

# **KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS**

**a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

**2013.  
évi tevékenységéről**

Pécs, 2014. március 31.

# I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

## A Társaság alapadatai

<b>A társaság neve:</b>	<b>Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>Rövidített neve:</b>	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
<b>Székhelye:</b>	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
<b>Adószáma:</b>	20367664-2-02
<b>Cégjegyzékszám:</b>	02-09073887
<b>Bankszámlaszám:</b>	Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092
<b>Fő tevékenységi kör:</b>	9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)
<b>Cégbírósi bejegyzése közhasznú társaságként:</b>	1999. augusztus 31.
<b>Nonprofit Kft-ként:</b>	2009. május 8.

## A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

## A társaság tisztségviselői:

### **A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2012. évben:**

2012. február 1. napjától: Márta István (1022 Budapest, Bimbó u. 87/B.)

### **A Felügyelő bizottság tagjai:**

Csurka Szabolcs	(anyja neve: Demeter Valéria) 7633. Pécs, Hajnóczy út 25/A.
Dr. Gyugyi László	(anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA 15235 USA.
Dr. Kiss Endre	(anyja neve: Banner Margit) 7627. Pécs, Avar utca 21.
Fürj Csaba	(anyja neve: Sipos Mária) 7623. Pécs, Madách Imre u. 20.
Herbert Gábor	(anyja neve: Turányi Mária Ágnes) 7635. Pécs, Jakabhegyi út 33.

### **A társaság könyvvizsgálója:**

2013. június 1. napjától:  
TVH-Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft. – Rappai Ágnes Eszter könyvvizsgáló (7624 Pécs, Bartók B. u. 2., kamarai tagsági igazolvány szám: 001635)

## II. A Társaság közhasznú tevékenysége

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

### Költségvetési támogatások felhasználása

#### Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A 2013. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1.137.040.000 Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2013. évi finanszírozására. A forrásnak része az az 500.000.000 Ft, melyet Pécs Városa az Emberi Erőforrás Minisztériummal kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására. A forrás nevesítésre került Magyarország 2013. évi költségvetésében.

A Társaság keretein belül működik az American Corner, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományaiából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze.

#### Vezető tisztségviselők juttatásai:

*Ügyvezető:*

Márta István 2012. február 1. napjától havi bruttó 900.000 Ft munkabér

Egyéb juttatás: lakhatási támogatás bruttó 100.000 Ft, gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

*Felügyelő Bizottság:*

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöké (Csurka Szabolcs): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

### **A társaság vagyonának felhasználása:**

A Kft. vagyona a 2013. üzleti évben 9.258.000 Ft összeggel nőtt, mely összeg a társaság 2013. évi tevékenységének adózott eredménye. A társaság együttesen 440.284.000 Ft saját tőkével kezdi meg a 2014. évet.

### **III. A társaság számviteli beszámolója**

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 őszétől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

További fenntartott, működtetett ingatlanok:

- Kodály Központ (2010 decemberétől)
- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogságháza (2012 júniusától)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

A Társasághoz üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, melynek részleges nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlant, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, ezzel is beillesztve a kulturális attrakciót földrajzilag a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

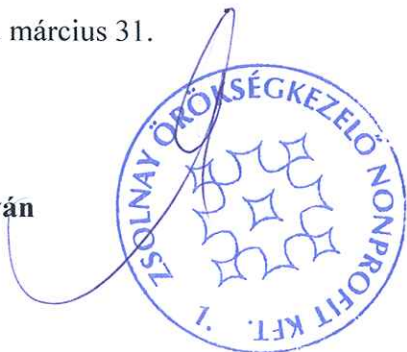
A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2013. évi tevékenységről szóló szakmai beszámoló részletezi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket.

A 2013. december 31. mérleg főösszege 1.456,634M Ft, a cég 9,258M Ft-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje 350,4M Ft.

A közhasznú tevékenységre 1.738,074M Ft-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 9,258M Ft közhasznú eredménye keletkezett. A Társaság teljes 2013. évi tevékenységének eredménye ezzel megegyező mértékű, tehát 9,258M Ft adózás előtti eredmény keletkezett, mely társasági adó fizetési kötelezettséget nem von maga után. Az eredmény 440,284M Ft-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2014. március 31.

**Márta István**  
ügyvezető



20367664-9103-572-02  
Statisztikai számjel

02-09-073887  
Cégjegyzék száma

## Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

# A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

2013. év

Keltezés: 2014. március 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02  
Statistikai számjel

02-09-073887  
Cégjegyzék száma

## A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	1435274	0	1747332
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	929984		1138115
3	a) alapítótól	926217		1132724
4	b) központi költségvetéstől	3767		5391
5	c) helyi önkormányzattól			
6	d) társadalombiztosítástól			
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	9356		66800
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	463985		464107
10	4. Tagdíjból származó bevétel	0		
11	5. Egyéb bevételek	31680		77038
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	269		1272
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása	269		1272
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		
15	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>		0	0
16	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	1435274	0	1747332
17	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	1429097	0	1738074
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	907618	0	1198801
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	457886	0	454868
20	3. Értécsökkenési leírás	34294		37684
21	4. Egyéb ráfordítások	9104		24762
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	20195	0	21957
23	6. Rendkívüli ráfordítások	0		2

Keltezés: 2014. március 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

## A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	0	0	0
25	1. Anyagjellegű ráfordítások			
26	2. Személyi jellegű ráfordítások			
27	3. Értékcsökkenési leírás			
28	4. Egyéb ráfordítások			
29	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
30	6. Rendkívüli ráfordítások			
31	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	1429097	0	1738074
32	<b>G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*</b>	0		0
33	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	0		0
34	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)</b>	0		0
35	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	6177	0	9258
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
36	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>			
37	1. Bérkölttség			341121
38	ebből: - megbízási díjak			10003
39	- tisztelet díjak			2880
40	2. Személyi jellegű kifizetések			28687
41	3. Bérjárulékok			85060
42	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			
43	<b>C. Továbbutalási céllal kapott támogatás</b>			
44	<b>D. Továbbutalt támogatás</b>			

\* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: 2014. március 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)