

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

**2012.
évi tevékenységéről**

Pécs, 2013. március 29.

I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

A Társaság alapadatai

A társaság neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Székhelye:	7630. Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
Adószáma:	20367664-2-02
Cégjegyzékszám:	02-09073887
Bankszámlaszám:	Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092
Fő tevékenységi kör:	9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)
Cégbírósi bejegyzése közhasznú társaságként:	1999. augusztus 31.
Nonprofit Kft-ként:	2009. május 8.

A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

A társaság tisztségviselői:

A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2012. évben:

2012. február 1. napjától: Márta István (1022 Budapest, Bimbó u. 87/B.)

A Felügyelő bizottság tagjai:

Csurka Szabolcs (anyja neve: Demeter Valéria) 7633. Pécs, Hajnóczy út 25/A.
Dr. Gyugyi László (anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA 15235 USA.
Dr. Kiss Endre (anyja neve: Banner Margit) 7627. Pécs, Avar utca 21.
Fűrj Csaba (anyja neve: Sipos Mária) 7623. Pécs, Madách Imre u. 20.
Herbert Gábor (anyja neve: Turányi Mária Ágnes) 7635. Pécs, Jakabhegyi út 33.

A társaság könyvvizsgálója:

Szalai József Attila (an. Csákány Magdolna Sarolta) 7635 Pécs, Magyarürögi út 46. szám alatti lakos.

II. A Társaság közhasznú tevékenysége

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

Költségvetési támogatások felhasználása

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A 2012. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1.063.193.000 Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2012. évi finanszírozására. A forrásnak része az az 500.000.000 Ft, melyet Pécs Város az Emberi Erőforrás Minisztériummal kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására, mely nevesített Magyarország 2012. évi költségvetésében

A Társaság keretein belül működik az American Corner, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze.

Vezető tisztségviselők juttatásai:

Ügyvezető:

Márta István 2012. február 1. napjától havi bruttó 900.000 Ft munkabér

Egyéb juttatás: lakhatási támogatás bruttó 100.000 Ft, gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

Felügyelő Bizottság:

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöke (Csurka Szabolcs): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

A társaság vagyonának felhasználása:

A Kft. vagyona a 2012. üzleti évben 6.177.000 Ft összeggel nőtt, mely összeg a társaság 2012. évi tevékenységének adózott eredménye, így a társaság együttesen 389.079.000 Ft saját tőkével kezdte meg a 2013. évet.

III. A társaság számviteli beszámolója

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. – mely magában foglalja a beolvadó gazdasági társaságok éves beszámolóját – számviteli beszámolójának része az Egyszerűsített éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 ősztől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

További fenntartott, működtetett ingatlanok:

- Kodály Központ (2010 decemberétől)
- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogságháza (2012 júniusától)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

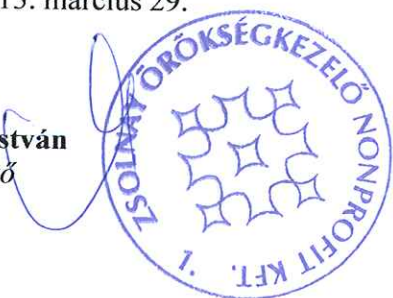
A Társaság 2012. évre vonatkozó, 5.000.000 Ft egyedi értéket meghatározó szerződéses állományának összesítője jelen jelentés **1. számú melléklete**.

A 2012. december 31. mérleg főösszege 1,35mrd Ft, a cég 6,18M Ft-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje 350.400.000 Ft.

A közhasznú tevékenységre 1.429.097.000 Ft-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 6.177.000 Ft közhasznú eredménye keletkezett. A Társaság teljes 2012. évi tevékenységének eredménye ezzel megegyező mértékű, tehát 6.177.000 Ft adózás előtti eredmény keletkezett, mely társasági adó fizetési kötelezettséget nem von maga után. Az eredmény 389.079.000 Ft-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2013. március 29.

Márta István
ügyvezető



Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A 2012. évről vonatkozó kötelezettségvállalások szerinti közbeszerzési eljárások összesítője

Sz.	Eljárás tárgya	Eljárás típusa	Azonosító-szám	Ajánlattétel felhívás kelte	Becsült érték (nettó)	Összegezési (ek) kelte	Nyertes szolgáltató(k)	Szerződéses időtartam
01.	Belsőipóltészeti tervező munka és tárgylevezetés (ZSKN-ben létesítendő kiállításhoz) 2011-2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2011.10.27	15 500 000 Ft	2011.12.02	Barna Design Kft.	2011.12.12.-2012.02.29. (teljesítés)
02.	Épületek belső takarítási munkái (Kodály Központ, Zsolnay Kulturális Negyed) 2012.	nyílt	2011/S 210-342941 (TED)	2011.11.02	a 15. rész vonatkozásában összesen: 5 855 000 Ft / h6	2012.01.03, 2012.01.23, 2012.01.24.	P. Dussmann Kft., F&F Kft., Csepp Et.	2012.02.06. - 2012.04.16. - 2012.12.31.
03.	A Kodály Központ hostess szolgáltatásainak ellátása 2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2011.12.28	9 600 000 Ft	2012.01.24	Vesper Hostess Kft.	2012.02.03.-2012.12.31.
04.	A Zsolnay Kulturális Negyed kertészeti és parktörténeti, hó- és síkosság mentesítési munkáinak elvégzése 2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2012.02.10	13 500 000 Ft	2012.03.19	Majorkert Kft.	2012.04.01.-2012.12.31.
05.	Planetárium vetítógép beszerzése 2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2012.02.24	20 000 000 Ft	2012.03.14	AstroTech Kft.	2012.03.26.-2012.04.20. (teljesítés)
06.	A ZSKN-be beépített gépészeti, légtechnikai és erőszármú berendezések karbantartása 2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2012.05.15	12 000 000 Ft	2012.06.13	Szabadi-Géplak-Webs Konzorcium (Webs Kft., Géplak Kft.)	2012.06.26.-2012.12.31.
07.	A Kodály Központ belső takarítási munkái 2012.	nyílt	2012/S 110-183082 (TED)	2012.06.12	1 500 000 Ft / h6	2012.08.17, 2012.11.21.	eredménytelen	-
08.	Nyomdai szolgáltatások 2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2012.07.17	10 000 000 Ft	2012.08.10	Duplex-Rola Kft.	2012.08.21.-2012.12.31.
09.	Médialevezetés és médiavásárlás, PR kommunikációs felületek megteremtése, kapcsolódó ügyiroki szolgáltatások ellátása 2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2012.09.05	8 000 000 Ft	2012.09.28	Pécs Média Központ - Art Média Reklámügynökség Kft. (Pécs Média Központ Kft., Art Média Kft.)	2012.10.10.-2012.12.31.
10.	A Kodály Központ hó- és síkosság mentesítési munkái 2012-2013.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2012.09.05	3 000 000 Ft	2012.09.27	P. Dussmann Kft.	2012.10.09.-2013.03.31.
11.	Marketingeszközök beszerzése 2012.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	-	2012.09.26	3 000 000 Ft	2012.10.12	Deko-Rozmár Kft.	2012.10.24.-2012.12.31.

Egyéb, a 2012. évet érintő, 5.000.000 Ft nettó egyedi értéket meghaladó szerződések összesítője

Sz.	Szerződés tárgya	Típusa	Szállító	Szerz. kelte	Nettó összege	Időtartama
12.	ZSKN Család- és gyárterhenei kiállítás anyagai	Használati megállapodás	Baranya Megyei Múzeumok Igazgatósága	2012.03.30	10 000 000 Ft	2012.01.01.-2012.12.31.
13.	É24 Sikorski-ház klíma beépítése	Vállalkozói szerződés	PK Építő Kft.	2012.03.06	7 455 740 Ft	2012.03.06.-2012.04.15
14.	Les Tambours du Bronx koncert a Zsolnay Fesztiválon	Produkcións szerződés	Association Base	2012.03.06	17 000 EUR	2012.04.30



20367664-9103-572-02
Statistikai számjel

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

2012. év

Keltezés: 2013. március 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02

Statistikai számjel

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

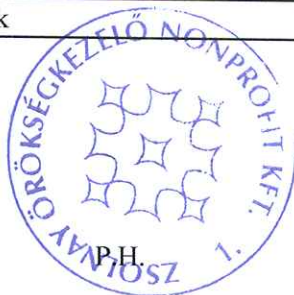
7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek
közhazsnú eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Összes közhazsnú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	799 128	0	1 435 274
2	1. Közhazsnú célú működésre kapott támogatás	491 845		929 984
3	a) alapítótól	467 656		926 217
4	b) központi költségvetéstől	24 189		3 767
5	c) helyi önkormányzattól			
6	d) társadalombiztosítástól			
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	34 412		9 356
9	3. Közhazsnú tevékenységből származó bevétel	271 228		463 985
10	4. Tagdíjból származó bevétel	0		
11	5. Egyéb bevételek	2 715		31 680
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	-1 072		269
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása	-1 072		269
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		
15	B. Vállalkozási tevékenység bevétele		0	0
16	C. Összes bevétel (A.+B.)	799 128	0	1 435 274
17	D. Közhazsnú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	786 202	-41 948	1 429 097
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	359 373	-23 575	907 618
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	310 001	-42	457 886
20	3. Értékcsökkenési leírás	19 841		34 294
21	4. Egyéb ráfordítások	76 519		9 104
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	20 408	-18 331	20 195
23	6. Rendkívüli ráfordítások	60		0

Keltezés: 2013. március 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek
közhazsnú eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	0	0	0
25	1. Anyagjellegű ráfordítások			
26	2. Személyi jellegű ráfordítások			
27	3. Értécsökkenési leírás			
28	4. Egyéb ráfordítások			
29	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
30	6. Rendkívüli ráfordítások			
31	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	786 202	-41 948	1 429 097
32	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*	0		0
33	H. Adófizetési kötelezettség	0		0
34	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	0		0
35	J. Tárgyévi közhazsnú eredmény (A.-D.)	12 926	41 948	6 177
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
36	A. Személyi jellegű ráfordítások			
37	1. Bérkölttség			348 976
38	ebből: - megbízási díjak			43 959
39	- tisztelet díjak			2 880
40	2. Személyi jellegű kifizetések			21 547
41	3. Bérjárulékok			87 321
42	B. A szervezet által nyújtott támogatások			
43	C. Továbbutalási céllal kapott támogatás			
44	D. Továbbutalt támogatás			

* Közhazsnú, kiemelkedően közhazsnú besorolással rendelkező közhazsnú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: 2013. március 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)