

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

**2014.
évi tevékenységéről**

Pécs, 2015. április 29.

I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

A Társaság alapadatai

A társaság neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Székhelye:	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
Adószáma:	20367664-2-02
Céggjegyzékszám:	02-09-073887
Bankszámlaszám:	Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092
Fő tevékenységi kör:	9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)
Cégbírószági bejegyzése közhasznú társaságként:	1999. augusztus 31.
Nonprofit Kft-ként:	2009. május 8.

A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

A társaság tisztségviselői:

A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2014. évben:

2012. február 1. napjától: Márta István (1022 Budapest, Bimbó u. 87/B.)

A Felügyelő bizottság tagjai (összetétele 2014.12.31-ig volt változatlan):

Csurka Szabolcs	(anyja neve: Demeter Valéria) 7633. Pécs, Hajnóczy út 25/A.
Dr. Gyugyi László	(anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA 15235 USA.
Dr. Kiss Endre	(anyja neve: Banner Margit) 7627 Pécs, Avar utca 21.
Fürj Csaba	(anyja neve: Sipos Mária) 7623 Pécs, Madách Imre u. 20. I/2.
Herbert Gábor	(anyja neve: Turányi Mária Ágnes) 7635 Pécs, Jakabhegyi út 33.

A társaság könyvvizsgálója:

2013. június 1. napjától: TVH-Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft.
– Rappai Ágnes Eszter könyvvizsgáló
(7624 Pécs, Bartók B. u. 2.,
kamarai tagsági igazolvány szám: 001635)

II. A Társaság közhasznú tevékenysége

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

A költségvetési támogatások felhasználása

A 2014. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 988,9M Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2014. évi finanszírozására. A forrásnak része az az 500M Ft, melyet Pécs Városa az Emberi Erőforrás Minisztériummal kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására (a forrás nevesítésre került Magyarország 2014. évi költségvetésében), továbbá a Gyugyi gyűjtemény megvásárlására 2010. évben felvett hitel 2014. évi törlesztő részleteinek fedezetéül nyújtott pénzeszköz.

A Társaság ezen felül a világörökségi gondokügyi feladatai ellátására 8,5M Ft támogatást kapott az Emberi Erőforrások Minisztériumától.

A Társaság keretein belül működik az American Corner, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományaiából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze.

Vezető tisztségviselők juttatásai:

Ügyvezető:

Márta István 2012. február 1. napjától havi bruttó 900.000 Ft munkabér

Egyéb juttatás: lakhatási támogatás bruttó 100.000 Ft, gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

Felügyelő Bizottság:

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöké (Csurka Szabolcs): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

A társaság vagyonának felhasználása:

A Nkft. vagyona a 2014. üzleti évben 34.262 eFt összeggel nőtt, mely összeg a társaság 2014. évi tevékenységének adózott eredménye. A társaság együttesen 474.548 eFt saját tőkével kezdi meg a 2015. évet.

III. A társaság számviteli beszámolója

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 őszétől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

További fenntartott, működtetett ingatlanok:

- Kodály Központ (2010 decemberétől)
- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogságháza (2012 júniusától)
- Középkori Egyetem (2014 márciusától)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

A Társasághoz üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, melynek részleges nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlant, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, ezzel is beillesztve a kulturális attrakciót földrajzilag a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2014. évi tevékenységről szóló részletes **szakmai beszámoló** összegzi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket, továbbá adatot szolgáltatva a Társaság által kezelt intézmények, kulturális attrakciók látogatószámairól is. A szakmai beszámoló része a Társaság 2014. évi mérlegbeszámolójának.

A 2014. éves mérleg főösszege 1.604.938 eFt, a cég 34.262 eFt-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje 350.400 eFt.

A közhasznú tevékenységre 1.418.224 eFt-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 31.446 eFt közhasznú eredménye, illetve 2.816 eFt vállalkozási eredménye keletkezett. Az eredmény 474.548 eFt-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2015. április 29.

Márta István
ügyvezető



20367664-9103-572-02
Statisztikai számjel

02-09-073887
Cégjegyzék száma

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

2014.

Keltezés: 2015. április 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	1 747 332	0	1 449 670
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1 138 115		1 010 370
3	a) alapítótól	1 132 724		988 761
4	b) központi költségvetéstől	5 391		21 609
5	c) helyi önkormányzattól			
6	d) társadalombiztosítástól			
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	66 800		52 344
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	464 107		372 411
10	4. Tagdíjból származó bevétel	0		
11	5. Egyéb bevételek	77 038		14 545
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	1 272		
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása	1 272		
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		
15	B. Vállalkozási tevékenység bevétele		0	129 808
16	C. Összes bevétel (A.+B.)	1 747 332	0	1 579 478
17	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	1 738 074	0	1 418 224
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	1 198 801	0	947 124
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	454 868	0	417 098
20	3. Értécsökkenési leírás	37 684		41 624
21	4. Egyéb ráfordítások	24 762		6 829
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	21 957	0	5 550
23	6. Rendkívüli ráfordítások	2		0

Keltezés: 2015. április 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú
eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	0	0	126 992
25	1. Anyagjellegű ráfordítások			84 808
26	2. Személyi jellegű ráfordítások			37 348
27	3. Értékesítési leírás			3 727
28	4. Egyéb ráfordítások			611
29	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			497
30	6. Rendkívüli ráfordítások			0
31	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	1 738 074	0	1 545 216
32	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*	0		2 816
33	H. Adófizetési kötelezettség	0		0
34	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	0		2 816
35	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	9 258	0	31 446
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
36	A. Személyi jellegű ráfordítások			
37	1. Bérköltség			339 043
38	ebből: - megbízási díjak			8 127
39	- tisztelet díjak			2 880
40	2. Személyi jellegű kifizetések			27 582
41	3. Bérjárulékok			87 821
42	B. A szervezet által nyújtott támogatások			
43	C. Továbbutalási céllal kapott támogatás			
44	D. Továbbutalt támogatás			

* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: 2015. április 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)