

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR001110382020

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **A Pécsi „Világörökségi Negyed” fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

EHR azonosító:

0782/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:

Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6549488 4				
Postai cím:	Zsolnay Vilmos Utca 37.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7630	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kőszegi Sámuel						
E-mail:	koszegi.samuel@zsn.hu	Telefon:	+36 72500360	Fax:	+36 72500360		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.zsokkft.hu/">https://www.zsokkft.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.zsokkft.hu/">https://www.zsokkft.hu/</a>						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6549831 4				
Postai cím:	Patics Utca 10. 772						

Város:	Budajenő	NUTS-kód:	HU12	Postai irányítószám:	2093	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bodorics		István				
E-mail:	szijarto@apex-mm.hu	Telefon:	+36 14010808	Fax:	+36 14010806		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.zsokkft.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.zsokkft.hu/						

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001110382020/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001110382020/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
---------------------	-------------------

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Szabadidő, kultúra és vallás
-----------------	------------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	A Pécsi „Világörökségi Negyed” fejlesztése
Hivatkozási szám:	EKR001110382020
II.1.2) Fő CPV-kód:	

EKR001110382020

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

GINOP-7.1.6-16-2017-00006 - A Pécsi „Világörökségi Negyed” fejlesztése. A projekt keretén belül az Ókeresztény Mauzóleum és az Apáca utca 8. szám alatt található sírkamrák vonatkozásában az előírt kivitelezési, régészeti és restaurátori munkák valósulnak meg. A projekt részterületei:

- Apáca u. 8. (Pécs, 18382 hrsz.) alatti épített örökség védőépületeinek felújítása, közös bejárati épületrész kiépítése
- Ókeresztény Mauzóleum új bejárati épületrész (Pécs,18392/1 hrsz.)

Ókeresztény Mauzóleum:

Műemléki Törzsszám: M 170, MJT 4313

Lelőhely-azonosító: 38760, 70899

Világörökség: 30472

Apáca utca 8.:

Törzsszám [azonosító]: M 42 [1639], MJT 4313 [1632]

Világörökség [30472]

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételre lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: 2

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - A Pécsi „Világörökségi Negyed” fejl. - Apáca u. 8.

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45262690-4

71245000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye: 7624 Pécs, Apáca u. 8. (Pécs, 18382 hrsz.)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Apáca u. 8. (Pécs, 18382 hrsz.) alatti épített örökség védőépületeinek felújítása, közös bejárati épületrész kiépítése.

Az építési beruházás műemléket érint. Nyertes Ajánlattevő feladata az építési eng. terv, építési eng., ill. a tender tervdokumentáció alapján a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a régészeti feltárási, ill. restaurálási munkákat követően. A kiviteli tervdokumentációt Ajánlatkérővel és a Műszaki ellenőrrel is jóvá kell hagyatni. A kivitelezési munkákat csak a jóváhagyott kivitelezési tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni .

- Összes nettó hasznos alapterület: 124,37 m2.
- Építési engedélyköteles tevékenység.
- Építészeti feladatok: nyílászárók elhelyezése (5 db ), talajnedvesség elleni szigetelés (64 m2); csapadékvíz elleni szigetelés (126 m2); térburkolat készítés (83 m2); padló hőszigetelése (46,5 m2); belső festés (302,4 m2); teherhordó téglafal készítése (90,85m2);

teherhordó zsaluköves fal készítése (25,5m2); belső burkolat cseréje (74,8 m2); beltéri üvegfal és üvegajtó (5 m2); gyepesítés (140 m2).

- Statika feladatok: előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidalók (6 db), hengerelt szelvényű áthidalók beépítése (0,957 t), vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése (21,9 m3).
- Gépészeti feladatok: léghűtéses légkezelő és léghűtéses kondenzátor (2 db), elektromos fűtőkonvektor beépítése (1 db)
- Villamos feladatok: vezetékek bontása (510 m), vezetékek kiépítése (670 m), lámpatestek elhelyezése (31 db).
- Gyengeáram feladatok: térfigyelő rendszer (1 egység), épülethangosítás (1 egység), tűzjelző rendszer (1 egység), vagyonvédelmi rendszer (1 egység), strukturált hálózat kiépítése (1 egység).

A projekt engedélyköteles tevékenység. Ép. eng. sz.: BA-04/EO/1029-13/2017. . Szükséges a kivitelezési munkákat megelőző régészeti feltárási, ill. restaurálási munkákat elvégezni, melyeket kizárólag a Janus Pannonius Múzeum (JPM) végezhet. JPM előzetes árkalkulációja alapján ezen költségek fix költségként szerepelnek az árazatlan költségvetésekben. Ezek figyelembevételével kell ATnek ajánlatát megadnia. AK a JPM által kiadott árkalkulációt az eng.i tervek mellékleteként ATk rendelkezésére bocsátja. Nyertes AT a fenti feladatra köteles szerződést kötni JPM-mal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/E. §-a alapján. Feltételes elj.: A fedezet abban az esetben áll AK rendelkezésére, amennyiben a támogató szervezet hozzájárul a támogatási összeg strukturális módosításához. Amennyiben a támogató szervezet nem járul hozzá a támogatási összeg strukturális módosításához, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást AK eredménytelené nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]. AK az előzőek mellett a támogatási összeg strukturális módosítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti [Kbt.135.§ (12) bekezdés]. Egyenértékűség: 321/2015.(X.30.) KR 46.§(3)-(6) bek . alapján. A részletes műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)	15
M.2. a) alkalmassági feltétel igazolására bemutatott szakember ott meghatározott releváns szakmai gyakorlata 60 hónapon felüli időtartamának összege (minimum 0, maximum további 24 hónap)	10
Az M.2. b) alkalmassági feltétel igazolására bemutatott szakember ott meghatározott releváns szakmai gyakorlata 24 hónapon felüli időtartamának összege (minimum 0, maximum további 24 hónap)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.6-16-2017-00006

## II.2.13) További információ:

1. A nyertes AT az első ajánlati rész tekintetében a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt az AK felhívására - a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles az AK felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 20.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlésre is kiterjedő építési szerelési biztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek az AK általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

A nyertes AT és / vagy a tervezési szolgáltatást végző alvállalkozónak a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell tervezési tevékenységre kiterjedő, min. 5.000.000,- HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként min. 1.000.000,- HUF, azaz egymillió forint összegű tervezési munkára vonatkozó - az altervezői keresztfelőlésre is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítással.

2. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet koordinátor igénybe vételét írja elő: 3. § (2) A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megvalósítja a 8. §-ban meghatározott feladatokat. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

3. Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű kifejezést kell szerepeltetni. A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek. Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük. Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

-A terv szállítási határidő: 60 nap a munkaterület átadásának napját követő naptól kezdődően.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - A Pécsi „Világörökségi Negyed” fejl. – Ókeresztény

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

71245000-7

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye: Pécs,18392/1 hrsz.

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ókeresztény Mauzóleum új bejárati épületrész (Pécs,18392/1 hrsz.).

Az építési beruházás műemléket érint. Nyertes Ajánlattevő feladata az építési eng. terv, építési eng., ill. a tender tervdokumentáció

alapján a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a régészeti feltárási, ill. restaurálási munkákat követően. A kiviteli tervdokumentációt Ajánlatkérővel és a Műszaki ellenőrrel is jóvá kell hagyatni. A kivitelezési munkákat csak a jóváhagyott kivitelezési tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni .

- Összes nettó hasznos alapterület: 82,05 m<sup>2</sup>.
- Építési és tereprendezési engedélyköteles tevékenység.
- Építészeti feladatok: úsztatott vagy fűtési esztrich készítése (69,41 m<sup>2</sup>), pixel beton látványfal készítés (57,71 m<sup>2</sup>), teherhordó és kitöltő falazat készítés (105,9 m<sup>2</sup>), oldalfalvakolat készítése (68.26 m<sup>2</sup>), kőburkolat javítás (89 m<sup>2</sup>), kőfalburkolat javítás (1000 db), kültéri ajtó elhelyezés (1 db), talajnedvesség elleni szigetelés (75 m<sup>2</sup>), csapadékvíz elleni szigetelés (77,14 m<sup>2</sup>), külső szigetelés (96,49 m<sup>2</sup>), térburkolat készítés (509 m<sup>2</sup>), padló hőszigetelése (69,4 m<sup>2</sup>), belső festés (132,69 m<sup>2</sup>), növénytelepítés (20 db).
- Statikai feladatok: kétoldali falzszaluzás (98,99 m<sup>2</sup>), vasbetonfal készítés (34,62 m<sup>2</sup>), hengerelt I szelvényű tartók (4,17 t).
- Gépészeti feladatok: split klímák telepítése (2 db), kompakt folyadékhűtő elhelyezés (1 db), elektromos fűtőkonvektor telepítés (2 db), hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése (1 db).
- Villamos feladatok: vezetékek bontása (320 m), vezetékek kiépítése (1110 m), lámpatestek leszerelése (46 db), lámpatestek elhelyezése (50 db), kültéri fényvető elhelyezés (8 db), köz és térvilágítási acéloszlop elhelyezés (10 db).
- Gyengeáram feladatok: térfigyelő rendszer (1 egység), vagyonvédelmi rendszer (1 egység), strukturált hálózat (1 egység), városi térfigyelő kamera(1 egység).

A projekt engedélyköteles tevékenység. Védőépület bővítésének építési engedélye: BA-04/EO/1032-12/2017. Tereprendezés örökségvédelmi engedélye: BA/ETDR-57/1984-4/2020 .. Szükséges a kivitelezési munkákat megelőző régészeti feltárási, ill. restaurálási munkákat elvégezni, melyeket kizárólag a Janus Pannonius Múzeum (JPM) végezhet. JPM előzetes árkalkulációja alapján ezen költségek fix költségként szerepelnek az árazatlan költségvetésekben. Ezek figyelembevételével kell ATnek ajánlatát megadnia. AK a JPM által kiadott árkalkulációt az eng.i tervek mellékletként ATK rendelkezésére bocsátja. Nyertes AT a fenti feladatra köteles szerződést kötni JPM-mal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/E. §-a alapján.

Feltételes elj.: A fedezet abban az esetben áll AK rendelkezésére, amennyiben a támogató szervezet hozzájárul a támogatási összeg strukturális módosításához. Amennyiben a támogató szervezet nem járul hozzá a támogatási összeg strukturális módosításához, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást AK eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]. AK az előzőek mellett a támogatási összeg strukturális módosítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti [Kbt.135.§ (12) bekezdés]. Egyenértékűség: 321/2015.(X.30.) KR 46.§(3)-(6) bek . alapján.

A részletes műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A jóállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)	15
3. Az M.2. a) alkalmassági feltétel igazolására bemutatott szakember ott meghatározott releváns szakmai gyakorlata 60 hónapon felüli időtartamának összege (minimum 0, maximum további 24 hónap)	10
4. Az M.2. b) alkalmassági feltétel igazolására bemutatott szakember ott meghatározott releváns szakmai gyakorlata 24 hónapon felüli időtartamának összege (minimum 0, maximum további 24 hónap)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 180 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: - .....

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

GINOP-7.1.6-16-2017-00006

## II.2.13) További információ:

1. A nyertes AT a második ajánlati rész tekintetében a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt az AK felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles az AK felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 50.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 10.000.000,- HUF összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlésre is kiterjedő építési szerelési biztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek az AK általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

A nyertes AT és / vagy a tervezési szolgáltatást végző alvállalkozónak a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell tervezési tevékenységre kiterjedő, min. 5.000.000,- HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként min. 1.000.000,- HUF, azaz egymillió forint összegű tervezési munkára vonatkozó - az altervezői keresztfelőlésre is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítással.

2. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet koordinátor igénybe vételét írja elő: 3. § (2) A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megvalósítja a 8. §-ban meghatározott feladatokat. A koordinátor indokolt javaslatát a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

3. Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni. A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására. Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani , hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek. Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük. Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

-A terv szállítási határidő: 60 nap a munkaterület átadásának napját követő naptól kezdődően.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. A Rendelet 1.§ (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Az Ajánlatkérő kizárja az eljárástól azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont]. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § -ra ( öntisztázás).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában előírja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét AK ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU Európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a gazdasági szereplő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül, a teljesítésre vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az AK Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolásának körében nem kéri AK a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon AK részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. AK attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági pénzügyi alkalmasságot.

VI.3.12.) További információk folytatása:

17. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás kérésére és nyújtására a Kbt. 56. § szakaszban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekre. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a tájékoztatás nyújtására az EKR-ben kerül sor. AK ésszerű határidőn belül megadottnak tekinti azon válaszokat, melyeket az ajánlattételi határidő lejárta előtt 2 nappal megküld az ajánlattevők részére. AK ezen határidőt azon kérdések vonatkozásában köteles és képes betartani, melyek az ajánlattételi határidő lejártát 4 nappal megelőzően benyújtásra kerültek.

18. AK konzultációt nem tart.

19. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) valamint a vonatkozó végrehajtási rendeletek az irányadók. AK e körben kifejezetten felhívja a figyelmet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.)Korm.rend. EKR Rend. alkalmazására.

20. A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

21. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges).

22. Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a dokumentációban tájékoztatást ad azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőségét), amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

23. Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot.

24. Szakmai ajánlat: Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához a kiadott költségvetést beárazva (pdf. formátumú fájlként, valamint excel formátumú fájlként is bocsássák ajánlatkérő rendelkezésére).

25. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [EKR Rendelet 6. §-ának (1) bekezdése].

26. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1)-(4) és (7).

27. Ajánlatkérő az ajánlatok EKR-en keresztül történő benyújtásához kötelezően alkalmazandó formátumként az olvasható és nem szerkeszthető .pdf; .zip; .rar és excel formátumot jelöli meg.



28. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.
29. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 33-34. §-ait.
30. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni.
31. A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.
32. Az ajánlatok bontása az EKR Rendelet 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. Az bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal -elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.
33. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.
34. Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre nem került sor.
35. Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő nevében folytatja le jelen közbeszerzési eljárást.
36. Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
37. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Sziujártó Attila; lajstromszám: 00243
38. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat.
39. Ajánlatkérő a helyszíni körülmények megismerhetősége érdekében helyszíni bejárást biztosít az érdeklődők számára a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében. 1. rész: cím: 7624 Pécs, Apáca utca 8. (Pécs, 18382 hrsz.); időpont: 2021. január 28., 10.00 óra; találkozási hely: az épület bejárata. 2. rész: cím: Ókeresztény Mauzózeum (Pécs, 18392/1 hrsz.); időpont: 2021. január 28., 11.00 óra; találkozási hely: az épület bejárata. A helyszíni bejáráson kérdés feltételére nincs lehetőség. Kiegészítő tájékoztatáskérésre az EKR-en keresztül írásban, a Kbt. előírásaira tekintettel kerülhet sor.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 114/A. § alapján jár el, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.

M.1. Az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásának dátumától visszszámított megelőző 5 év közbeszerzés tárgykörében szerződés szerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel

befejezett építési munkáit a teljesítés ideje (megkezdés és befejezés időpontja év, hó, nap pontossággal), a szerződést kötő másik fél, a teljesítés tárgya, mennyisége és a saját teljesítés arányának, valamint a műemlék nyilvántartási szám megadásával, valamint arra vonatkozó nyilatkozatával, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

AK elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A nem Magyarországon teljesített referencia esetén a műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást érti Ajánlatkérő.

Ha a referencia igazolás közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozik és a teljesítés oszthatatlansága miatt nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésének megfelelően a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Csatolni kell a teljesítésekkel kapcsolatos, a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerinti referenciaigazolásokat. Ajánlatkérő a korábbi szolgáltatások bemutatásánál a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja szerinti teljesítéseket veszi figyelembe.

M.2. Az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:

- 1) a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó "NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről" EKR űrlap kitöltve
- 2) Valamennyi szakember tekintetében a becsatolt szakmai önéletrajzból (mely a szakember által saját kezűleg aláírt) valamennyi előírt alkalmassági követelménynek és a szakember rendelkezésre állásának egyértelműen ki kell derülnie. A szakmai gyakorlatot: év, hó dimenzióban kell megadni. M/2.a), M/2.b), M/2.c) szakemberek tekintetében amennyiben a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt „Képzetség és szakmai gyakorlati idő” feltételnek való megfelelést - a névjegyzékbe vétel ténye által - ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvántartásban (ez esetben a szakember képzetségét, szakmai tapasztalatát, igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges), ugyanakkor elvárás a szakmai önéletrajzban olyan adattartalom megadása, mely az ajánlatkérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [ elektronikus elérési útvonallal, vagy tagi azonosító megadása] megjelölve a szakember végzettségét, a jogosultság megszerzésének idejét, szakmai gyakorlatot: év, hó dimenzióban kell megadni. Amennyiben a bemutatott szakember érvényes jogosultsággal nem rendelkezik, úgy az önéletrajzokban a szakmai gyakorlati időtartamok év és hónap szerinti meghatározása, valamint a szakmai tapasztalat olyan részletes bemutatása szükséges, amellyel a szakember alátámasztja a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott adott jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot, továbbá a végzettség a diploma/iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával igazolandó. A már a benyújtott ajánlatoknak tartalmaznia kell a szakemberek nevét, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen, mivel az nem hiánypótolható hibának minősül.

Valamennyi szakember tekintetében amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe, függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Az ismertetés/igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimum-követelményekben megfogalmazásra került.

3) a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt

jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges.

AK az alkalmassági feltételek esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdése szerinti igazolást is elfogadja. Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdéseire: A Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a meghatározott követelmények tekintetében az együttes megfelelés lehetősége alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy felel meg. Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkezik):

M.1./ olyan szerződésszerűen teljesített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciával, amely beruházást az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolás szerint:

- az 1. rész tekintetében min. 60 m<sup>2</sup> hasznos összalapterületű,

- a 2. rész tekintetében min. 40 m<sup>2</sup> hasznos összalapterületű

műemléki épület felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munkára vonatkozó referenciával.

AK szerződésszerű részteljesítést is elfogad.

Az alkalmassági követelménynek ajánlattevők részenként 1 db referencia bemutatásával felelnek meg. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb referenciakövetelménynek megfelelni.

Műemlékkel kapcsolatos építési beruházás alatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott műemléken, nyilvántartott műemléki értéken (a továbbiakban együtt:

műemlék) végzett, építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősülő építési beruházást kell érteni.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik mind a kettő ajánlati részre vonatkozóan:

a) 1 fő, a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet (KR) 1. mell. VI. felelős műszaki vezetés 1. rész 4. D) pontjában meghatározott (MV-É-M - Építési szakterület műemléki részsakterülete) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, aki vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006. (XII. 5.) KR szerinti szakirányú, vagy azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik;

b) 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) KR 1. mell. II. Építészeti-műszaki tervezés 2. E) pontjában meghatározott (É - Építészeti tervezési terület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, aki vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006.(IV. 28.) KR szerinti szakirányú, vagy azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik;

c) 1 fő szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bek-e és 8. § (4) bekezdés] [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bb)].

Egy szakember megfelelőség esetén több pozícióba jelölhető és több részben is bemutatatható. A szakemberek tekintetében AK a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként,

hanem azt a 3-4. értékelési részszempontként értékeli az M.2. a)-M.2. b) pontok tekintetében.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalmassági feltételek teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai és miniszteri nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján.

Közös ajánlattétel esetén az alkalmasság megállapítása során a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak az irányadók. Amennyiben az AT bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bek. alapján azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített AT-k hivatalos jegyzéke bizonyítja – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is – hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített AT-k elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert AT-k hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja.

AK felhívja AT-k figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. AK felhívja az AT-k figyelmét [a 321/2015. (X.30.)

kormányrendelet 30. § (4) bekezdésével összhangban], hogy a jelen felhívásban az AT-nek a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített AT jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. AK az eljárás során a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerint jár el és felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (11) bekezdés szerinti körülményre.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kötbérek a Ptk 6:186§ (1) bek. szerint:

- késedelmi kötbér: a nettó szerződéses ár 1%-a / naptári nap, max. 15%;

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér

alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás összege.

- megíjásulási kötbér: a nettó szerződéses ár 15%-a.

Teljes körű jótállás min. 36 hónap. Szavatosság a jogszabályok szerint. Jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bek a) pontja szerint, mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a. Részletesen a Vállalkozási szerződéstervezetben.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Előleg elszámolása a Kbt. 135. § (7) bek. alapján végszámlában történik. A beszerzés megvalósítása 100%-os támogatási mértékben Uniós forrásból történik az utófinanszírozás szabályai szerint. A kifizetésre a Kbt. 135.§ (1)-(3) és (5)-(6) bek., a Ptk 6:130§ (1) -(2) bek, alvállalkozó igénybevétele esetén a 322 /2015 (X.30.) Korm.rend. 32/A § és 32/B § irányadók. AT a kiviteli tervdokumentáció átadását követően 1 db számlát nyújthat be. AK a kivitelezési tevékenység tekintetében 3 db rész- és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 25% -50%-75% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattétel esetén.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Nem

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok (szerződéstervezet) tartalmazzák.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

.....(KÉ-szám/évszám)

### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2021.02.08 ..... 12:00 .....óra/perc

### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU .....

### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.02.08 ..... 14:00 .....óra/perc

Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. §-a szerint. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: ..... Nem

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: ..... Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: ..... Igen

A fizetés elektronikus úton történik: ..... Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A fedezet abban az esetben áll AK rendelkezésére, amennyiben a támogató szervezet hozzájárul a támogatási összeg strukturális módosításához.

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: ..... Nem

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz benyújtásakor érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Az 1. részszerpont esetében a fordított, a 2-5. részszerpontok esetében az egyenes arányosítás módszerének alkalmazásával a dokumentációban részletezettek szerint.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

### VI.3.8) A bírálathoz vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlatban az EKR Rendelet 11. §-ának (1) bekezdése alapján az EKR-ben biztosított űrlap megfelelő kitöltésével kell a felolvasólapot az ajánlathoz csatolni.
2. Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni, az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
3. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírni, az ajánlattevő írásbeli képviselőjére jogosult személy, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját, vagy Kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. A meghatalmazást a meghatalmazottnak is alá kell írnia. Ajánlatkérő természetes személy ill. egyéni vállalkozó esetében aláírási címpéldány/minta helyett elfogadja a két tanú előtt tett aláírás-mintát is.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát.
5. Az ajánlattevőknek az EKR Rendelet 20. §-ának (4) bekezdése alapján külön nem kell nyilatkozniuk a Kbt. 66. §-ának (4) bekezdésében foglaltakról.
6. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.
7. Az ajánlattételi felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul.
8. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), az elektronikus okiratként feleljen meg a 2016. évi CXXX. törvény - a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
10. A nyertes AT köteles - legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára - kivitelezési tevékenység hibáiból, hiányosságaiából származtatható károk ellentételezésére kivitelezési építési-szerelési felelősségbiztosítást (CAR), továbbá a tervezési tevékenységre kiterjedő tervezési felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, mellyel kapcsolatosan nyilatkozni szükséges az ajánlatban.
11. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámítása a dokumentációban részletezettek szerint.
12. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt (AT) terheli.
13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett AT által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza: - az AT adatait (név, székhely), - a közös ajánlattételt vezető AT megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását, - annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult, - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ATvők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. - a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától, - nyertes esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig. - Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ATvők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben az egyes közös ATvők képviselőjében eljárhat.)
14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. és az EKR Rendelet, vagy a közbeszerzési dokumentumok kötelezően előírnak.
15. Mindennemű, az AK és az AT közötti kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen. Az eljárás során, AK által létrehozásra kerülő és ATvők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.
16. Az ajánlatok értékelése során figyelembe venni kért szakemberek tekintetében az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok:
  - 1) a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó cégszerű nyilatkozat az ajánlattevő részéről,
  - 2) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (az önéletrajznak tartalmaznia kell az értékelés során figyelembe venni kért releváns formátumban történő megadásával),

3) a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Amennyiben AT a szakembert az ajánlatában nem nevezi meg, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

4) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján abban az esetben is köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, ha az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani.

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2021.01.18

*(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**