



ZSOLNAY

Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Művészetek és Irodalom Háza
Pécsi Galéria Széchenyi tér
Apáca utcai Sírkamrák
Cella Septichora Látogatóközpont
Ókeresztény Mauzóleum
Középkori Egyetem
Boldogság Háza
Zsolnay Mauzóleum
Kovács Béla Emlékház



TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Készítette:

Kertész Csaba

Tel.: +36 70/604 28 35

CXB C 101570/8/2015.

2021.

BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról kiadott 1996. évi XXXI. törvény III. fejezet 19. § felhatalmazása alapján, valamint a többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) alapján, a **ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. (továbbiakban: ZSÖK NKFT.) által üzemeltetett**

**Művészetek és Irodalom Háza
Pécsi Galéria Széchenyi tér
Apáca utcai Sírkamrák
Cella Septichora Látogatóközpont
Ókeresztény Mauzóleum
Középkori Egyetem
Boldogság Háza
Zsolnay Mauzóleum
Kovács Béla Emlékház**

területére, a tűz elleni védekezésére

**KIADOM az alábbi
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT-ot**

Tűzvédelmi szabályzat: A tűzvédelem érvényesülésének érdekében kiadott belső biztonsági szabályozás, vezetői intézkedés, amelyet a tűzvédelem érdekében mindenkinek meg kell tartania.

A ZSÖK NKFT. tevékenységi területén fontos és szükséges feladat a tűzvédelem a megelőzést célzó tűzvédelmi szabályok betartása, a tüzesetek gyors, pontos és szakszerű jelzésének megszervezése, fogadása, továbbá a lehetőségekhez mérten történő hatékony beavatkozás.

Kiemelt feladat a megelőzés. Mindezekhez ismerni kell a veszélyeket, a veszélyforrásokat. A tűzvédelem az állampolgárok testi épségének megóvását, valamint a személy- és vagyónvédelmet kell, hogy szolgálja.

A ZSÖK NKFT. dolgozói személyesen felelősek a tűzvédelmi rendelkezések, előírások, és a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtásáért, a rendelkezések megtartásának ellenőrzéséért.

A jelen szabályzatban nem szabályozott, a tűzvédelemmel kapcsolatos kérdésekről, melyekben e szabályzat nem rendelkezik a Tűzvédelmi törvény, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat, a kiadott TvMI-k, és a hatályos, vonatkozó jogszabályok, szabványi előírás rendelkezése az irányadók.

ZSÖK NKft. főbb adatai:

Főtevékenység:	9252 Kulturális örökség védelme
Cégjegyzékszám:	02-09-073887
Adószám:	20367664-2-02
Székhely címe:	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
Telephelyek címei:	7630 Pécs, Széchenyi tér 7-8. szám 7621 Pécs, Széchenyi tér 11. 7621 Pécs, Apáca utca 8. 7621 Pécs, Apáca utca 14. 7621 Pécs, Szent István tér 18300/A. 7621 Pécs, Szent István tér 18392/1. 7621 Pécs, Szent István tér 18306. 7621 Pécs, Hunyadi út 2. 7626 Pécs, Mathiasz János utca 1. 7634 Pécs, Kovács Béla utca 5.

A Szabályzatot készítette:

Név:	Kertész Csaba
Végzettség:	Tűzvédelmi Főelőadó
Végzettség száma:	CXB C 101570/8/2015.

Elérhetőség: 7632 Pécs, Littke József utca 2. III./9.
Tel.: +3670 / 604 28 35

A Tűzvédelmi Szabályzat a kiadás napján lép hatályba.

Jelen TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT 2021. december 01.-től lép hatályba, visszavonásig érvényes és egyidejűleg hatályát veszti az előző TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT.

Pécs, 2021. december 01.

Készítette:


Kertész Csaba
Tűzvédelmi Főelőadó
CXB C 101570/8/2015.

Kiadta:


Blaszity Péter
Ügyvezető
ZSÖK NKft.



Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS.....	2
1. ÁLTALÁNOS RÉSZ	6
1.1. A ZSÖK NKFT. Tűzvédelmi Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) célja	6
1.2. A Szabályzat hatályai	6
1.3. A szabályzat feltételrendszere	6
1.4. Megismertetési kötelezettség	6
2. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	6
2.1. Üzemeltetési igazgató általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	6
2.2. Létesítménymérnök általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	7
2.3. Üzemeltetési szakasszisztens általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	7
2.4. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	7
2.5. A tűzvédelmi szakember feladatai	8
3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, VALAMINT A FINANSZTROZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	9
3.1. A szervezet feladata, felépítése	9
4. AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	10
4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok	10
4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak	10
4.3. Tüzelő-, fűtőberendezések	11
4.4. Csatornahálózat	11
4.5. Gépi berendezések	11
4.6. Villamos berendezések	11
4.7. Villámvédelem	12
4.8. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés, kulcsszéf	12
4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés	14
4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer	15
4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat	16
5. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	24
5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok	24
5.2. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata	25
5.3. Tárolás, szállítás szabályai	25
5.4. Öltöző használatának tűzvédelmi szabályai	26
5.5. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai	26
5.6. Iroda és irodai jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	27
5.7. Konyha, konyhai tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	28
5.8. Járművek tűzvédelmi használati szabályai	28
5.9. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai	29

5.10. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai	29
5.11. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	29
5.12. Rendezvénnyel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	30
6. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYEK FELSOROLÁSA	30
Általános feltételek	30
7. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK.....	31
7.1. Tűzvédelmi oktatás	31
7.2. Tűzvédelmi szakvizsga	32
7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok	32
8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI	32
8.1. Munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai	32
8.2. Munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai	33
8.3. Munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai	34
9. A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA	35
9.1. Helyiségek maximális létszáma	35
10. A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA, FELELŐSE	35
11. JOGKÖVETKEZMÉNYEK	35
11.1. Általános előírások	35
MELLÉKLETEK	37
1. sz. melléklet, Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez	37
2. sz. melléklet, Dolgozók tűzvédelmi oktatásáról nyilatkozat	39
3. számú melléklet, Tűzvédelmi iratanyagok jegyzéke	40
4. számú melléklet, Tűzvédelmi üzemeltetési napló	41

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. A ZSÖK NKFT. Tűzvédelmi Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) célja

- A ZSÖK NKFT. sajátosságainak megfelelően meghatározni, és egységes szerkezetbe foglalni a tűz elleni védelemmel kapcsolatos kötelezettségeket;
- Meghatározni a tűzvédelmi feltételrendszer megteremtéséhez, a védelmi feladatokhoz igazodó irányelveket;
- Kialakítani a hatékony megelőzést szolgáló belső szabályokat-, szabályzókat, utasításokat;
- Biztosítani, hogy a tűz elleni védelem megfelelő műszaki feltételei fokozatos megteremtésével olyan védelmi színvonal valósuljon meg, mely kellő preventív hatással bírjon a ZSÖK NKFT. területén, és megfelelően szolgálja a működési valamint az alkalmazottak testi és személyi biztonságát;
- Elérni, hogy a gazdálkodó szervezet minden alkalmazottja megértse a megelőzés jelentőségét, felismerje a tüzeseteket előidéző körülményeket, kezdeményezze a tűzveszély elhárítását, illetve képes legyen a bekövetkezett tüzeset során szakszerű intézkedések, riasztás megtételére.

1.2. A Szabályzat hatályai

- A Szabályzat területi hatálya
A Szabályzat területi hatálya kiterjed a ZSÖK NKFT. címben szereplő telephely valamennyi épületére, működési területére, helyiségeire, közlekedőire, szociális helyiségeire, szabadtéri részeire stb.
- A Szabályzat személyi hatálya
Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által bármilyen jogcímen foglalkoztatott, munkavégzéssel megbízott, vagy egyéb jogviszonyban álló természetes személyekre, dolgozókra, vállalkozókra, ügyfelekre a rájuk vonatkozó mértékben.

1.3. A szabályzat feltételrendszere

- A tűzvédelmi megelőző tevékenység ellátásához szükséges tűzvédelem személyi és tárgyi feltételeit, valamint hatékony működésének feltételeit meg kell teremteni.
- A tűzvédelmi feltételrendszer megteremtéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet folyamatosan biztosítani kell. Tűzvédelmi szolgáltatás látja el a ZSÖK NKFT. tűzvédelmi szakfeladatait.

1.4. Megismertetési kötelezettség

- A Szabályzat előírásait a gazdálkodó szervezetenél (a rá vonatkozó mértékben) *minden dolgozó köteles oktatás formájában megismerni, azt betartani, illetve azt betartatni.*
- A Szabályzat előírásait minden egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló foglalkoztatottnak, a munkafadataira figyelemmel, a szükséges mértékben ismertetni kell.
- A ZSÖK NKFT. épületeiben a diákokat, látogatókat, vendégeket az épületben elhelyezett magatartási szabályokra utaló táblák, piktogramok, iránymutató jelek tájékoztatják.
- A tűzvédelmi szabályok - vétkes, szándékos vagy gondatlan - megszegése fegyelmi, szabálysértési, illetve büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után:
 - Szabálysértési eljárás kezdeményezése a hatóság joga.
 - Büntetőjogi felelősségre vonás kezdeményezése a rendőrség, vagy a gazdálkodó szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik, a tűzoltó hatóság véleményének figyelembevételével.
 - Az ellen, aki jelen Szabályzat előírásait jelentési kötelezettségeit nem tartja be – a hatályos jogszabályok figyelembevételével – felelősségre vonás alkalmazandó.

2. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Üzemeltetési igazgató általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

- Feladatait az ügyvezető irányításával végzi. Közvetlenül felelős, a hozzá tartozó terület, épület tűzvédelmi helyzetéért.
- A tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles megtartani, végrehajtani, azok végrehajtásáról intézkedni, illetve a végrehajtást ellenőrizni.
- Megszervezi a felügyelete alá tartozó épület, terület tűzvédelmi munkáját, és biztosítja a működésének feltételeit.
- Ellenőrzi a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtását.

- Gondoskodik a - tűzvédelmi hatóságoktól függetlenül -, a tűzvédelmi ellenőrzések megtartásáról. Intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetéséről.
- A tűzesetek bekövetkezésében vétkes személyekkel szemben felelősségre vonást kezdeményezését javasolja.
- Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által megtartott tűzvédelmi ellenőrzéseken.
- Intézkedik a tűzvédelmi megelőző rendszabályok, tűzvédelmi határozatok, tűzvédelmi használati szabályok megtartásáról.
- Új létesítmények, gépek, berendezések, új technológiai eljárások alkalmazása során gondoskodik a vonatkozó tűzvédelmi előírások megtartásáról.
- Megkéri feletteseitől, a tűzvédelemhez (pl.: tűzoltó készülék beszerzése, javítása, karbantartása, biztonsági jel, stb.) szükséges pénzügyi forrásokat.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
- A tűzvédelmi feladatok zavartalan, szakszerű ellátása érdekében szükség szerint igénybe veszi a tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező tűzvédelmi szakembert, szolgáltatót, mellyel a gazdálkodó szervezetnek folyamatos szerződése van.
- Szükség esetén engedélyezi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet.
- Gondoskodik a dolgozók évente – a naptári fordulóval - megtartandó tűzvédelmi oktatásáról, valamint a jogszabályokban, vagy hatósági előírásra történő oktatásról.
- Irányításával évente gyakorolják a Tűzriadó tervben foglaltakat, és annak eredményét írásban rögzítik.
- Közreműködik a tűzesetek helyszínének biztosításában.
- Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmet érintő felülvizsgálatokat jogszabályokban, szabványokban rögzített időszakonként elvégezzék, és a hiányosságokat megszüntessék.
- Beosztottai felé rendelkezik a tűzvédelem hatályos megállapításainak, határozatainak határidőre történő végrehajtásáról.
- Fegyelmi felelősségre vonást kezdeményezhet a tűzvédelmi ügyekben.
- Külső személyek munkavégzése esetén gondoskodik a tűzvédelem érdekében szükségessé váló felügyeletről, a külső vállalkozóknak a feladatok ellátásához igazodó szabályozás megismertetéséről.

2.2. Létesítménymérnök általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

- Tevékenységét közvetlen felettesének irányításával látja el.
- Segíti a tűzvédelmi rendelkezések és a belső intézkedések, előírások betartását, javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.
- Ellenőrzi a tűzvédelmi feladatok ellátását, folyamatos kapcsolatot tart a tűzvédelmi szakemberrel, munkáját szükség szerint igénybe veszi.
- Figyelemmel kíséri, és ellenőrzi a hozzá tartozó terület felülvizsgálatainak, határidejét, (villamos, villám, kémény, tűz-, füstgátló ajtók, tűzjelző, tűzoltó készülék, tűzcsap, stb.) és a hibakijavításokra intézkedést kezdeményez.

2.3. Üzemeltetési szakasszisztens általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

- Tevékenységét közvetlen felettesének irányításával látja el.
- Gondoskodik a Tűzvédelmi berendezések üzemeltetői ellenőrzéseinek elvégzéséről, illetve a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplók megfelelő, folyamatos vezetéséért, naprakészen tartásáról. Intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetésére.

2.4. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

A dolgozók kötelesek:

- Megismerni, elsajátítani és végrehajtani a munkaterületükre, tevékenységükre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, tűzvédelmi használati szabályokat.
- Felelősek a munkavégzés során használt gépek, berendezések és eszközök kezelési utasításaiban foglaltak szerinti üzemeltetéséért, ellenőrzéséért.
- Előírás szerint részt venni a tűzvédelmi oktatásokon, képzéseken, az azon való részvételét aláírásával igazolni.
- Munkaterületükön lévő tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek használatát, kezelését megismerni, elsajátítani.

- Minden dolgozó a tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó eszközök ép, működőképes állapotát megővni, a rongálókkal szemben határozottan fellépni.
- A munkahelyének tűzjelzési lehetőségét és módját megismerni.
- Tűzeset, vagy káreset alkalmával a részére meghatározott feladatokat végrehajtani, a tűz oltásában részt venni.
- A személyesen észlelt vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat közvetlen munkahelyi felettesének jelenteni.
- Munkahelyi rendet, tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez a munkahelyi vezetőtől írásbeli engedélyt köteles kérni a jogszabályokban, valamint a jelen szabályzatban meghatározottak szerint.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A munkavégzés befejeztével szemrevételezéses ellenőrzést tartani a munkahelyén, ennek keretében el kell végezni az áramtalanítás és az elzárás műveleteit, meg kell győződni arról, hogy a tevékenységből eredően nem keletkezett-e tűzveszély.

Az ellenőrzés terjedjen ki az alábbiak megtartására, többek között:

- villamos berendezések feszültségmentesítésére,
 - tüzelő-, fűtőberendezések, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére,
 - közlekedési utak, tűzoltó készülékek, felszerelések stb. szabadon tartására,
 - hulladék eltávolítására,
 - tűzveszélyes anyagok szabályos tárolására,
 - nyílászárók becsukására, lezárására,
 - minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.
- A dohányzási és tűzgyújtási tilalmakat betartani, illetve betartatni.

2.5. A tűzvédelmi szakember feladatai

Tevékenységét a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelően, a szerződésben meghatározottak szerint látja el.

- A ZSÖK NKft. területén, segíti a tűzvédelmi rendelkezések és a belső intézkedések, előírások betartását, javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.
- Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a tűzvédelmi feladatok ellátását. Szakirányú feladataik végrehajtásához tűz megelőzési szakmai segítséget nyújt a dolgozóknak.
- Közreműködik a dolgozók tűzvédelmi oktatásában, a tűzvédelmi továbbképzésükben. Szükség szerint megtartja, a dolgozók elméleti és gyakorlati oktatását.
- Kidolgozza a ZSÖK NKft. Tűzvédelmi Szabályzatát.
- Szakirányú segítséget nyújt a tűzvédelmi dokumentációk kidolgozásához.
- Részt vesz a tűzoltósági, felügyeleti szervek, és egyéb hatóságok ellenőrzéseiben, bejárásain, szemléin.
- Véleményezheti a gazdálkodó szervezet területére vonatkozó az illetékes vezető által kidolgozott alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó eseti engedélyeket.
- Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi berendezések, felszerelések üzemképességének folyamatos fenntartását, időszakos felülvizsgálatát, ellenőrzésük és karbantartásuk elvégzését.
- Meghatározza a gazdálkodó szervezet területére vonatkozóan az alapvető technikai normaként követendő és betartandó megfelelő típusú tűzvédelmi eszközöket, felszereléseket.
- Gondoskodik a gazdálkodó szervezet létesítményeinek, helyiségeinek esetleges kockázati osztályba sorolásáról.
- A ZSÖK NKft. területén bekövetkezett és a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén javaslatot tesz a szükséges intézkedésekre, tűzvédelmi szabályzat kiegészítésére, átdolgozására.

3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, VALAMINT A FINANSZTROZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. A szervezet feladata, felépítése

Ügyvezető Igazgató:

Biztosítja a tűzvédelmi szervezet létrehozásához és eredményes működéséhez szükséges személyi-, tárgyi és anyagi feltételeket.



Üzemeltetési igazgató:

A meghatározott feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.1 pontjában.

Gazdasági igazgató:

Biztosítja a jogszabályokban meghatározott anyagi feltételeket, ráfordításokat.

Tűzvédelmi szakember:

A meghatározott feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.5 pontjában.

Dolgozók, munkatársak:

A meghatározott feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.4 pontjában.



Üzemeltetési szakasszisztens:

A meghatározott feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.3 pontjában.

Létesítménymérnök:

A meghatározott feladatok részletezve a jelen szabályzat 2.2 pontjában.

Értelmezés:



Utasításadás

Javaslattétel

4. AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok

- A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációt az üzemeltetőnek az adott létesítmény területén kell tartania. Több telephely esetén a dokumentációt az egyes telephelyeken el kell helyezni.
- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
 - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
 - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
 - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
 - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

4.3. Tüzelő-, fűtőberendezések

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt (kezelési utasításban előírtak alapján).
- A tüzelőberendezés kezelését és karbantartását a használati utasításban előírtak szerint kell végrehajtani az erre megbízott és kioktatott személynek.
- Hősugárzók használatakor a sugárzó irányba minimum 1 méter, egyéb irányba pedig minimum 0,6 méter távolságot kell tartani.
- Zárt rendszerű olajradiátor használatakor minden irányban 0,8 méter távolságot kell tartani az éghető anyagtól.
- Elektromos fűtési rendszer esetében a villamos hálózat terhelhetőségére minden esetben fokozott figyelemmel kell lenni.
- Villamos berendezést csak a működőképes bekapcsolt állapotot jelző ellenőrzőlámpával szabad üzemeltetni.
- Villamos fűtőberendezést, hőfejlesztő készüléket csak nem éghető anyagú, szigetelő alátétten szabad elhelyezni, üzemeltetni.
- Villamos fűtőberendezést, hőfejlesztő készüléket, hősugárzót felügyelet nélkül hagyni tilos!
- Villamos főzőlapot, elektromos tűzhelyet, kerámialapos tűzhelyet fűtés céljára igénybe venni tilos!
- Bármilyen típusú fűtőberendezést letakarni, vagy az eszközön éghető anyagot tárolni, ruhát szárítani tilos!

4.4. Csatornahálózat

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsonnába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

4.5. Gépi berendezések

- A létesítményekben, munkahelyeken elhelyezett valamennyi berendezést, eszközt csak a gyártó, forgalmazó által kiadott, a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, kezelési utasításban meghatározott előírások szerint szabad használni, és karbantartani.
- Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését - technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor - megszünteti.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

4.6. Villamos berendezések

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is. Ennek végrehajtásáért a helyiséget utoljára elhagyó személy a felelős.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalaik időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható (pl.: takarás).
- A létesítményben a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.
- A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.
- A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.
- A villamos berendezések központilag és szakaszosan is leválaszthatóak.
- A villamos- és világító berendezés és éghető anyag között (pl.: dekorációk, díszletek, stb.) olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani (minimum 0,5 méter).
- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetése, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzete jelölve van.
- A villamos berendezések, villamos gépek, fogyasztó berendezések, kapcsolók, vezetékek felülvizsgálata feleljen meg a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak.
- A villamos berendezések, elektromos hálózat felülvizsgálatának gyakoriságát az Országos Tűzvédelmi Szabályzat írja elő.
- A csatlakozó vezetékek (hosszabbítók) ne legyenek 5 méternél hosszabbak, és egymásba kötéseket el kell kerülni.
- Csak szabványos és a megengedett legnagyobb zárlati árammal méretezett biztosítékot szabad használni. A biztosítékot átkötni („patkolni”), túlkötni tilos.
- Áramszünet esetén elemlámpát használjunk, gyertya, gyufa, petróleumlámpa használatát kerüljük, szükség esetén felügyelet mellett használjuk.

4.7. Villámvédelem

- Az épületek villámvédelme nem norma szerint meglévő villámvédelmi rendszer, mely a létesítések hatályos jogszabályi előírások, és az engedélyezett terv szerint készültek el.
- A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti - NV jelölésű - villámvédelemmel kell biztosítani
 - a) új építménynél,
 - b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során,
 - c) a meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40%-ot meghaladó mértékben növekszik.
- Az előző bekezdésben meghatározott eseteken kívül a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmével is lehet biztosítani.
- A meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmének meg kell felelnie a villámvédelem létesítések, az utolsó felülvizsgálatok vagy a kivitelezéskor érvényes műszaki követelménynek.
- Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerint alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

4.8. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés, kulcsszéf

- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.
- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.
- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja

- a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
 - b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
 - c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
- a) a berendezés üzemképes állapotát,
 - b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
 - d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
 - e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
 - f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- Az épületekben hőérzékelők, füstérzékelők és kézi jelzésadók vannak felszerelve.
- A tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzése állandó felügyeleti helyre történik.
- A berendezés - jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban meghatározott - időszakos felülvizsgálatát és karbantartását a MULTI ALARM szakemberei végzik.
- A tűzjelző rendszer oktatásának megtartásáról jegyzőkönyvet kell készíteni. Az oktatáson való részvételt aláírással kell igazolni.
- A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy a tűzjelző központ kezelésére, az általa elvégzendő ellenőrzésekre, a tűzjelzésre és a tűz vagy meghibásodás esetén szükséges további intézkedésre kioktatásban részesül. Az oktatást a munkába állás előtt, majd rendszeresen, évente meg kell ismételni.
- Az oktatás kiterjed a tűzjelző központ, a távkezelő távkijelző egység tűz- és hibaátjelző egység kezelésére, a beérkező tűz-, hiba-, téves riasztások kezelésére, a tűz esetén szükséges teendőkre, a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményeire vonatkozó előírások és szabályok ismertetésére.
- A tűzjelző rendszerek állandó felügyeletét szerződés szerint a MULTI ALARM végzi. A biztonsági szolgálatot adó személyek a tűzjelző kezelésével ki lettek oktatva. A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
 - c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
 - d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések az alábbiak szerint:
- Zóna kiiktatás körülménye: csak tűzjelző berendezés kezelésével kapcsolatban kioktatott, felelős, megbízott személy iktathatja ki, abban az esetben, ha az előző pontban felsorolt feltételek fennállnak.
- Zóna visszaállítás körülménye: amennyiben a kiiktatás miatti hiba elhárul, a hibát elhárító, vagy az előző pontban említett személy állíthatja vissza az állapotot.

Felelősségi kör: a zóna kiiktatás felelőse az a személy, aki a kiiktatást végrehajtja.

Ellensúlyozó intézkedés: fokozott személyes jelenlét, illetve a terület ellenőrzése.

- A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.
- Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül - a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett - kell megvalósítani.
- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - b) ahol e rendelet előírja és
 - c) jogszabályban meghatározott esetekben
 az alábbi táblázat szerint:

Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

- A tűzvédelmi hatóság az előző bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- A területeken a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú és oltóhatású tűzoltó készülék van elhelyezve és üzemképes állapotban tartva.
- A készülékek - a jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban - meghatározott időszakos felülvizsgálatát és karbantartását a BS FIRE SYSTEMS Kft. szakemberei végzik.

4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés

- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

- A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.
- A melegkonyhas vendéglátóhely és melegkonyhas vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában melegkonyhas vendéglátóhely és melegkonyhas vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.
- A hő- és füstelvezető rendszer - a jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban - meghatározott időszakos felülvizsgálatát és karbantartását a BS FIRE SYSTEMS Kft. szakemberei végzik.

4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

- Az épület üzemeltetője köteles a biztonsági jeleket karbantartani, a világító jelek működését, működőképességét a vonatkozó műszaki követelményben, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni, továbbá a biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségszerűen cserélni, illetőleg a meglétükről meggyőződni.
- A menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.
- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- Az előző pontban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett tűzoltó készüléket, fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvénny-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot, tűzjelző kézi jelzésadót, kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét, beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát, állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát, hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és a beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.
- Biztonsági jelet kell elhelyezni a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadterén tiltó jellel kell jelölni
 - a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
 - a dohányzás tilalmát és
 - a vízzel oltás tilalmát.
- Biztonsági jellel kell figyelmeztetni
 - a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
 - az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint az előző bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.
- A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.
- A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetők el.
- A kijáratí és vészkiáratí ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón vagy - ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el - a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

- A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijáratok ajtóinak fölé, valamint a menekülési út minden irányváltó pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.
- A rendszer - a jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban - meghatározott időszaki felülvizsgálatát és karbantartását a WEBS Kft. szakemberei végzik.

4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

4.11.1. Általános előírások

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszaki felülvizsgálatáról, karbantartásáról az alábbi táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

	A		B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás		üzemeltetői ellenőrzés		időszaki felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	Tűzoltó készülék		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	Beépített tűzjelző berendezés		1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	Tűz- és hibaátjelző berendezés		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	Tűzoltósági kulcsszéf		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	Biztonsági világítás		1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	Tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	Hő és füst elleni	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszaki felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

17	védelem megoldásai	füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobil füstköteny	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha
 - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat,
 - c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - b) sértetlen állapotáról,
 - c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
 - f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről
 való szemrevételezéses meggyőződést.
 - Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
 - a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
 - b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
 - Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A

hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy az alábbi bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
 - a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
 - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
 - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

4.11.2. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata

- Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza
 - a) a berendezés főbb adatait,
 - b) a kezelők nevét,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - e) az észlelt és kijavított hibákat,
 - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy - elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.
- A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy
 - a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az előző bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződnie, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.
- Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.

- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy havonta ellenőrzi
 - a) az előző bekezdésekben foglaltak betartását,
 - b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
 - c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi
 - a) az előző bekezdésekben foglaltak betartását,
 - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
 - a) tüzeset után,
 - b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
 - c) a berendezés meghibásodása esetén,
 - d) a berendezés változtatása esetén,
 - e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
 - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
- Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete
 - a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
 - b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
 - c) az oltóberendezés csővezetékét és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződéseket eltávolítja és
 - d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.
- Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői
 - a) heti ellenőrzése kiterjed
 - aa) a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
 - ab) a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
 - ac) a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
 - ad) a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
 - ae) a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
 - af) a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc - beleértve a habanyag bekeverő szivattyút - és
 - ag) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,
 - b) havi ellenőrzése kiterjed
 - ba) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
 - bb) a tartalék áramforrás ellenőrzésére.
- Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy
 - a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
 - b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
 - c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,

- d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
- e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
- f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
- g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
- h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy
- a) elvégezze az előző bekezdésben foglalt feladatokat,
- b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
- c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
- d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését - különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét - befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.
- A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, az előzőekben meghatározottakat elvégezze.
- Tűzeset után
- a) - függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e - szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
- b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
- c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket - vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás - elvégezte-e, és
- d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
- Téves riasztás esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
- b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- Új karbantartóval kötött szerződés után
- a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
- b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

- Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy -, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
- A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
- A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.
- Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.

4.11.3. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.
- A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
 - a) az előírt készenléti helyen van-e,
 - b) rögzítése biztonságos-e,
 - c) látható-e,
 - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - e) használata nem ütközik-e akadályba,
 - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - i) karbantartása esedékes-e,
 - j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
- Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek a jelenleg hatályos OTSZ megfelelő mellékletében foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.

- A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról **Tűzvédelmi üzemeltetési naplót** vezet, mely tartalmazza:
 - a) a létesítmény nevét és címét,
 - b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával,
 - d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarakbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 - e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy -elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását.
- A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.
- A részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről gondoskodni kell.

4.11.4. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában, a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálatot – a fali tűzcsap szekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról **Tűzvédelmi üzemeltetési naplót** vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
 - a) a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
 - b) a felülvizsgálat időpontját,
 - c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
 - d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- Száraz felszálló vezetékekkel kialakított fali tűzcsapot és szekrényt (a továbbiakban: száraztűzivízvezeték-rendszert) legalább évenként kell felülvizsgálni, és öt évenként a teljes rendszert nyomáspróbázni kell.

4.11.5. A kiefeszültségű erőáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a közösségi létesítmények, továbbá vásárok következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen külső lámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erőáramú táphálózata és
 - c) szabadterén elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat előírásai nem vonatkoznak az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
 - a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja. A hiba kijavításáról készült iratanyagot a jegyzőkönyv mellé kell tenni és meg kell őrizni.

- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.
- A vizsgálatok vezetését és abban érdemi munka folytatását csak olyan személy végezhet, aki jogszabályban meghatározott erősáramú berendezések időszakos felülvizsgáló szakképesítéssel rendelkezik.

4.11.6. Villámvédelem felülvizsgálata

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a) a létesítést követően az átadás előtt,
 - b) az 54/2014. (XII.5.) rendeletben előírt időszakonként vagy
 - c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követőenkell elvégezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
 - a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

4.11.7. Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása

- Az elektromos áramforrásról üzemelő, belülről megvilágított menekülési jeleket havonta üzemeltetői ellenőrzés alá kell vetni, évente pedig az időszakos felülvizsgálatot, karbantartást el kell végezni, és azt adminisztrálni kell, a **Tűzvédelmi üzemeltetési napló biztonsági világítás havi üzemeltetői ellenőrzése** dokumentumban.

4.11.8. Tűzoltósági kulcsszéf

- A tűzoltósági kulcsszéf állandó üzemképes állapotban tartása, valamint a felülvizsgálat és karbantartás elvégzése, elvégeztetése az üzemeltető kötelessége. A kulcsszéf ellenőrzésének dokumentálására a melléklet szolgál. Az épületek főbejáratánál lettek beépítve a MASTIFF típusú tűzoltósági kulcsszéfek.
- Ha a tűzoltó-technikai eszköz, felszerelés, készülék előírt időszakos ellenőrzését, javítását, karbantartását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.

- A tűzoltósági kulcsszéfet az üzemeltetőnek a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban naponta ellenőrizni kell és félévente időszakos felülvizsgálatot kell végezni, melyet adminisztrálni szükséges melléklet szerint.

4.11.9. Hő-, és füstelvezető rendszer felülvizsgálata

- A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, melyben a félévenkénti időszakos felülvizsgálatát is adminisztrálni kell.
- A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.
- Az épületekben a hő és füstelvezető ablakok kinyílnak a tűzjelzésre. Az ablakok elektronikusan és mechanikusan zárhatók.

4.11.10. Tűzgátló ajtók felülvizsgálata

- A füst-, és tűzgátló ajtók önműködő csukódását havonta ellenőrizni kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban, továbbá félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

5. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok

- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközeiről, a készülékekről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

5.2. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
- A dohányzásra kijelölt helyen megfelelő számú, nagyságú, térfogatú nem éghető anyagú hamutartót kell elhelyezni (pl. fém, üveg, stb.). A rendszeres és biztonságos ürítéséről szükség szerint gondoskodni kell. A dohányzó helyen gondoskodni kell a megfelelő szellőztetésről, és mindig rendet kell tartani.
- Tilos a hamutartók tartalmát papírkosárba üríteni! A hamutartó tartalmát, az elhasznált dohányneműt, a hulladéktárolóba való kiürítés előtt le kell hűteni, például: vízzel.
- A dohányzó helyet „**Dohányzásra kijelölt hely**” felirattal ellátott szabvány szerinti táblával kell jelölni. A dohányzó helyet égő cigarettával elhagyni nem szabad.
- A nemdohányzók védelmének érdekében kizárólag csak a kijelölt dohányzó helyen szabad dohányozni, az épületeken kívül.

5.3. Tárolás, szállítás szabályai

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- A sérülékeny edények gyújtócsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények ürtartalmának összesített értékét jelenti.
- Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.

- Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb az alábbi táblázat szerint meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.

	A	D	E
1	A helyiség alapterülete (m ²)	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30

- Az előző bekezdés szerinti anyagok maximális tárolási mennyisége
 - a) fémszekrényben 20 liter,
 - b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,
 - c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.
- Az előző bekezdésben szereplő szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként..
- Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne borulhassanak fel vagy sérülhessenek meg.
- Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.
- Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazó zárt edényt a járművön kiöntőnyílásával felfelé fordítva úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a szállítás közben ne mozduljon el és ne sérüljön meg.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.

5.4. Öltöző használatának tűzvédelmi szabályai

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- Az öltözőben olajos, zsíros ruhát, csak fémszekrényben szabad elhelyezni.
- Az öltözőben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- A közlekedési utat úgy kell kialakítani, hogy az öltözőben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak.

5.5. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai

- A raktárban a dohányzás és nyílt láng használata tilos.
- A raktárban a különböző anyagokat egymástól elkülönítve, anyag nemenként csoportosítva, rendezett állapotban kell tárolni.
- A raktárban anyagokat és eszközöket úgy szabad elhelyezni és tárolni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan biztosítva legyen.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A létesítményben a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.
- A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.
- A villamos- és világító berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani, azaz minimum 50 cm-t.

- Az anyagokat elektromos kapcsolóktól, dugaszolóaljzattól 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni.
- A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készülékhez, ajtókhoz vezető közlekedési utat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A raktár védelmére a közelében jól láthatóan és könnyen hozzáférhetően, az ott keletkező tűz oltására alkalmas 1 db kézi tűzoltó készüléket kell elhelyezni és állandóan üzemképes állapotban tartani.
- A napi munka befejezése után, illetőleg a helyiség elhagyása előtt a villamos berendezéseket feszültség mentesíteni kell, és meg kell győződni arról, hogy olyan körülmény nem maradt hátra, amely utólag tüzet okozhat.

5.6. Iroda és irodai jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A helyiségben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- A helyiségben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- A helyiségben tűzveszélyes tevékenységet csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A létesítményben a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.
- A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.
- A villamos- és világító berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani, azaz minimum 50 cm-t.
- Az anyagokat elektromos kapcsolóktól, dugaszolóaljzattól 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni.
- A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a helyiségben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében 1 méter legyen.
- Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A tevékenység közben és a munkahelyen a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.

5.7. Konyha, konyhai tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiségben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- A helyiségben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- A munkaasztalokon csak a napi munkához szükséges eszközöket lehet tartani.
- A tüzelő-, fűtőberendezés, sütő, és az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni, hogy az, a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen.
- A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az, az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezéskor esetén a villamos hálózatról le kell választani.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- Elektromos főzőlap, rezsó csak hőszigetelő alátét alkalmazásával és felügyelet mellett üzemeltethető, a biztonsági és a használati előírások megtartásával.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a helyiségben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében 1 méter legyen.
- Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A helyiség védelmére el kell helyezni 1 db kézi tűzoltó készüléket, és azt állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, valamint évenként ellenőriztetni kell szakemberrel.
- A tevékenység közben és a munkahelyen a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.
- A helyiséget utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie arról, hogy nincs-e olyan körülményt, amely utólag tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.

5.8. Járművek tűzvédelmi használati szabályai

- A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.
- A járművek fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.
- Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – nem tárolható.
- Gépjármű udvarban az ajtó, ablak, erkély, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcső függőleges vetületétől minden irányban legalább 2 méter távolságra helyezhető el.
- Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el
 - a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
 - aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
 - ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,

- ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
- b) sűrített földgáz üzemanyag esetén
 - ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
 - bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

5.9. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai

- A színházak tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- A nézőtér jellegű elrendezés esetén a székeket 100 főnél több, de 301 főnél kevesebb személy befogadására szolgáló helyiségekben egymáshoz vagy a padlószerkezethez, a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben a padlószerkezethez rögzítetten kell kialakítani.

5.10. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A kiállítótérben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- A kiállítótérben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- A kiállítótérben tűzveszélyes tevékenységet csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- A villamos berendezés, tüzelő- és a fűtőberendezés, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni, hogy az, a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a helyiségben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélességét ennek érdekében állandóan szabadon kell hagyni, azt még átmenetileg sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni.
- Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A kiállítótér védelmére el van helyezve kézi tűzoltó készülék. Azt állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, valamint évenként ellenőriztetni kell szakemberrel.
- A tevékenység közben és a munkahelyen a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.

5.11. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A műhelyben a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- A műhelyben úgy kell elhelyezni a polcokat, anyagokat, hogy a közlekedésre, munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.

- A műhelyben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- A műhelyben a I.-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok, festékek, stb. csak nem éghető anyagú polcon, fémsekreányban, robbanásgátló-szekrényben, vagy folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben szabad elhelyezni, a maximális mennyiség nem haladhatja meg az alábbi táblázatban meghatározottakat:

	A	D	E
1	A helyiség alapterülete (m ²)	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30

- A műhelyben az egyéb nem oda való, éghető anyagot ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A műhelyt a napi tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.

5.12. Rendezvénnel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiségben a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- A helyiségben úgy kell elhelyezni az anyagokat, eszközöket, székeket, asztalokat, hangszereket, stb. hogy a közlekedésre, a munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.
- A helyiségben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- A helyiségben az egyéb nem oda való, éghető anyagot (például: éghető folyadék) ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A napi tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.
- A közlekedési és a menekülési utat állandóan szabadon kell hagyni.

6. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYEK FELSOROLÁSA

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbaspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

Általános feltételek

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl.: hegesztés, forrasztás, fáklya használata, stb.) – a saját tulajdonban lévő épület kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre

közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Lásd: **2. számú melléklet**.

- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti **létesítmény vezetőjével** vagy **megbízottjával** egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell
 - a) a tevékenység időpontját,
 - b) helyét,
 - c) leírását,
 - d) a munkavégző nevét,
 - e) és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
 - f) valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Az engedélyt 3 példányban kell kiállítani. Az egyik példányt az engedélyt kiadó, a másik példányt pedig a tevékenységet végző dolgozó köteles megőrizni 1 hónapig és ellenőrzéskor felmutatni. A harmadik példány a tűzvédelmi irattartóban marad. Külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedélyt, a munkát végző illetékes személye adja ki, de ezt a munkát megrendelő vezetővel láttamoztatni kell, aki szükség esetén a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal köteles ezt, kiegészíteni.
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző személy, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére előzetes egyeztetésre jogosult személyek:

1. **Hummel Márk üzemeltetési igazgató**
2. **Pap Arnold üzemeltetési szakasszisztens**



+36 30 203 96 83



+36 20 358 10 56

7. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

7.1. Tűzvédelmi oktatás

- Valamennyi dolgozót a munkába lépés előtt
 - a) előzetes, (lásd: mellékletet) majd azt követően munkakörének megfelelő,
 - b) időszakos, illetve ismétlődő tűzvédelmi oktatásban, továbbképzésben kell részesíteni.
- Az ismétlődő oktatást, továbbképzést évente meg kell tartani.
- Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani tüzeset után.

- A ZSÖK NKFT. területén dolgozó személyek oktatását szakképzett személy végzi.
- A tűzvédelmi oktatásban legalább az alábbiakra kell kitérni:
 - a) *a munkahely helyi sajátosságaira és, a kockázatokra,*
 - b) *általános tűzvédelmi ismeretekre,*
 - c) *a tűzvédelmi szabályzat alapján a megelőző tűzvédelmi előírások vonatkozó részeire,*
 - d) *a megelőző tűzvédelmi használati szabályokra (elektromos berendezések, raktározás, tárolás, közlekedési, menekülési utak, stb.),*
 - e) *az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre,*
 - f) *a munka befejezésekor a helyiségek és a munkaterület elhagyásakor elvégzendő illetve ellenőrizendő tűzvédelmi teendőkre,*
 - g) *a tűz esetén követendő magatartásra,*
 - h) *a tűzjelzés módjára és tartalmára,*
 - i) *a tűzoltó készülékek, tűzvédelmi felszerelések használatára,*
 - j) *a tűzvédelmi rendelkezések, jogszabályi előírások megszegésének következményeire.*
- A tűzvédelmi oktatás végrehajtását, oktatási naplóban kell rögzíteni.

7.2. Tűzvédelmi szakvizsga

- A ZSÖK NKFT. területén nincs olyan munkakörbe foglalkoztatott és dolgozó személy, akinek a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelete szerint tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok

- Tűzvédelmi szakfeladatokat ellátó szerződéses gazdálkodó szervezet szakemberei rendelkeznek a jogszabályi előírásokban meghatározott tűzvédelmi képesítésekkel.

8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉssel, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSel KAPCSOLATOS FELADATAI

8.1. Munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai

A ZSÖK NKft. tevékenységi területén, ha bárki tüzet, vagy annak veszélyét észleli, arról tudomást szerzett, köteles késedelem nélkül intézkedni, és a tüzet jelezni a munkavállalóknak, vendégeknek, látogatóknak és egyéb a területen bent tartózkodóknak (pl. külső vállalkozók, hallgatók, stb.) valamint az épület környezetében tartózkodóknak.

A ZSOLNAY Kulturális Negyed területén, amennyiben olyan épületben keletkezik tűz, ahol az épület recepcióján, infopontján személy tartózkodik, az ott tartózkodó munkavállalónak meg kell győződnie, hogy minden érintett értesült-e a veszélyről.

Különösen fontos a mozgáskorlátozottak számára fenntartott helyek figyelemmel kísérése, riasztása, segítése az épület elhagyására.

A tüzet a hivatásos tűzoltóságnak a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon kell jelezni.

Tűzjelzés lehetséges módjai

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles:

- Élőszóval a környezetét riasztani (hangos kiabálással, tűzilármával: **Tűz van! Tűz van!**)
- Telefonon bejelenteni a tűzoltóságnak a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon
- A kiépített tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának benyomásával
- Telefonon jelenteni:

1.1. Hummel Márk üzemeltetési igazgatónak

Pap Arnold üzemeltetési szakasszisztensnek

Bleszity Péter ügyvezetőnek

☎ **+36 30 203 96 83**

☎ **+36 20 358 10 56**

☎ **+36 30 201 55 33**

1.2. továbbá jelenteni a megbízott tűzvédelmi szolgáltatóknak

BS FIRE SYSTEM Kft. (Kertész Csaba)

☎ **+36 70 604 28 35**

A tűzjelzés alkalmával a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- **a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,**
- **mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,**
- **van-e emberélet veszélyben,**
- **a jelző nevét és a jelzésre használt távbeszélő számát.**

8.2. Munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai

Tűzoltási feladat: a veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz eloltása, és a szükséges biztonsági intézkedések megtétele, továbbá a tűz közvetlen veszélyének elhárítása.

A tűz oltásának lehetséges eszközei:

a) Tűzoltó készülékek használata

Tűzoltó készülék fogalma: olyan eszköz, amelyből az oltóanyagot a készülékben lévő nyomás hatására, irányíthatóan a tűz fészkeire lehet kilövellni; a kezdeti tüzek oltására alkalmas eszköz.

A tűzoltó készülék használata esetén ügyeljünk a következőkre:

- A tüzet szélirányban oltjuk.
- Előről hátrafelé és lentől felfelé oltunk az égő anyagra irányítva a lövőkét (tömlőt) vagy szórófejet.
- A tüzet ne oltjuk meg 1 m-nél közelebből.
- Hatásosabb a tűz oltása, ha egyszerre (nem egymás után) több tűzoltó készüléket használunk.
- A használt tűzoltó készüléket azonnal – újratöltés céljából – el kell a helyszínről szállítani.
- Égő ruházatú embert tűzoltó készülékekkel oltani tilos.

Porral oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
 - Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
 - A lövőkét (tömlőt) a tűzre irányítjuk.
 - A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.
- Az épületben 6 kg-os A, B és C típusú valamint elektromos tüzek oltására alkalmas porral oltó készülékek vannak készenlétben tartva. (A – szilárd anyagok tüzei, B – éghető folyadékok tüzei, C – éghető gázok tüzei)

Szendioxiddal oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
- Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
- A hősórót a tűzre irányítjuk.
- A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.

b) Tűzcsapok használata

Az épületben fali tűzcsapok találhatóak (lásd: 5. számú melléklet).

A fali tűzcsapok használata előtt a helyiséget/épületet áramtalanítani kell: feszültség alatt álló berendezéseket vízzel oltani TILOS!

A fali tűzcsapok használata

Merev tömlős tűzcsap:

- A fali tűzcsapszekrény ajtó nyitása után a sugárcsövet és a tömlőt kifordítjuk.
- Ellenőrizzük, hogy a sugárcső zárt állapotban legyen.
- A tömlőt nyomás alá helyezzük: megnyitjuk a csapot.
- A tömlő végét húzva megközelítjük az oltandó tüzet. A tömlő hossza 30 m.
- A sugárcső megnyitásával elinduló vízszugarat a tűzre irányítva megkezdjük a tűz oltását.

Lapos tömlős tűzcsap:

- A fali tűzcsapszekrény ajtó nyitása után a sugárcsövet megfogjuk
- A tömlőt kivesszük a szekrényből, majd kigurítjuk.
- Ellenőrizzük, hogy a sugárcső zárt állapotban legyen.
- A tömlőt nyomás alá helyezzük: megnyitjuk a csapot.

- A tömlő végét húzva megközelítjük az oltandó tüzet. A tömlő hossza 20 vagy 30 m.
- A sugárcső megnyitásával elinduló vízugarat a tűzre irányítva megkezdjük a tűz oltását.

Tűz vagy katasztrófa esetén, a tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell kezdeni a tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelésekkel, tűzoltó készülékekkel.

Az épületben tűzoltó készülékek vannak kihelyezve, jól látható helyen.

Az épületekben a fali tűzcsap szerelvényeszekrényében tömlővel lehet oltani. Áramtalanítás után innen vízzel történhet a tűz oltása.

Tűz oltásakor a visszamaradt parázsló égésmaradványokat, égéstermékeket a visszagyulladásának az elkerülésére vízzel ajánlott leönteni, eloltani.

TILOS feszültség alatt lévő berendezéseket és vízzel reakcióba lépő anyagokat vízzel oltani!

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni az odaérkező tűzoltóknak.

Tájékoztatni kell őket a tűz által érintett területről, a várható veszélyhelyzetről, az addig tett intézkedésekről.

Tűz esetén a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének az utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani.

Az épület elhagyásának a módjai:

Az épületben tartózkodók a riasztásra kötelesek az épületet elhagyni.

Az épületből a személyek a kiépített menekülési útirányjelző jelzéseit követve tudják a menekülést megvalósítani.

Az épület elhagyást a dolgozók kötelesek ellenőrizni.

A menekülés során, a fogyatékkal élő munkavállalókat fokozott figyelemmel kell kísérni és segíteni, megvalósítani kell a menekülésüket.

8.3. Munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai

Műszaki mentés: természeti csapás, baleset, káreset, rendellenes technológiai folyamat, műszaki meghibásodás, veszélyes anyag szabadba jutása, vagy egyéb cselekmény által előidézett veszélyhelyzet során az emberélet, a testi épség és az anyagi javak védelme érdekében végzett beavatkozási tevékenység.

Mentési feladatok

- elsődleges feladat a személyek mentése, ezen belül a legfontosabb a sérült, fogyatékkal élő gyermekek, mozgásképtelen személyek mentése,
- másodlagos feladat a még veszélyeztetett területen tartózkodók mentése a szabadba,
- harmadlagos feladat a gépek, berendezések mentése,
- negyedleges feladat a különleges értékeket képviselő anyagok /számítógép, laptop, stb./ mentése.
- ügyelni kell arra, hogy a személyek mentése ne akadályozza az oltási feladatokat és viszont.

RENDFENNTARTÁS

Rendfenntartás jelentősége

- a pánik kialakulásának elkerülése.
- a mentés és tűzoltás zavartalanságának biztosítása,
- a tüzeset helyszínének őrzése a tűzvizsgálat elvégzéséig,
- a tűz által nem veszélyeztetett területen /épület, stb./ rendszeres tevékenység folytatásának biztosítása,
- tűz- és káresethez érkező mentőszervek, hatóságok gyors és pontos eligazítása

A tűz észlelését, és a riasztást követően, először a személyek, majd az anyagok mentését kell az illetékes vezető utasításai szerint elvégezni.

A helyszínen tartózkodó vezető meggyőződik, hogy mindenki kimenekült-e az épületből.

TECHNOLÓGIAI FOLYAMATOK LEÁLLÍTÁSA

Az épületben a karbantartás és üzemeltetés során használt technológiákat tűz esetén le kell állítani.

ÁRAMTALANÍTÁS

Az elektromos szekrényekben elhelyezett szakaszkapcsolók alkalmasak a szakaszos áramtalanítására.

Az épület elektromos főkapcsolója felirattal jelölve van.

9. A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEK MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA

A tevékenység helyszínét képező 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek maximális létszáma:

9.1. Helyiségek maximális létszáma

S.sz.	Helyiség helye, megnevezése	Maximális létszám	Helyiséghasználat módja	Helyiség használat felelőse
1.	Művészetek Háza I. emelet Fülep Lajos terem	132	Rendezvény	Világörökségi Igazgató
2.	Művészetek Háza I. emelet Brauer Marcell terem	60	Rendezvény	Világörökségi Igazgató
3.	Boldogság Háza I. emelet Házasságkötő terem	120	Rendezvény	Világörökségi Igazgató
4.	Cella Septichora Látogató központ	120	Kiállítás	Világörökségi Igazgató
5.	Galéria (Széchenyi tér 11. Pince)	100	Kiállítás	Világörökségi Igazgató

A kiürítés számításokat az építmény **Tűzvédelmi Műleírása** tartalmazza.

10. A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYSÉGHASZNÁLAT MÓDJA, FELELŐSE

A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A helyiséghasználatok módját a jelen szabályzat 9. fejezet 9.1. pontjában szereplő táblázat tartalmazza.

A maximális befogadóképesség, és a helyiséghasználat módjának betartásáért az aktuális rendezvényt, kiállítást szervező a felelős.

A ZSOLNAY Kulturális Negyed területén levő olyan 50 fő feletti befogadóképességű helyiség használatáért, amely bérleti szerződés alapján kiadott, a mindenkorai használója, a bérlő felel.

11. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

11.1. Általános előírások

- Tűzvédelmi bírság szabható ki a **259/2011.(XII.7.) Kormányrendelet** alapján.
- A bírság összege maximum 10.000.000,- Ft lehet, amennyiben a tűzvédelmi hiányosságot nem szüntetik meg, két hónap elteltével ismételten kiszabható.
- A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.
- Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság az üzemeltetést, a tevékenységet a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséig, de legalább a szabálytalanság megállapításától számított 24 órára megtilthatja, ha
 - a) a helyiségben, az önálló rendeltetési egységben, az építményben, a szabadtéren a megengedett maximális befogadóképességet 15%-nál nagyobb mértékben meghaladják, vagy azt az arra kötelezettek a Tűzvédelmi Szabályzatban nem állapították meg, vagy a kiürítési feltételeket nem biztosítják,
 - b) jelen szabályzat 2.1. pont szerinti bejelentési kötelezettségnek nem tettek eleget, vagy az engedélyezett tevékenységtől kedvezőtlenül eltérnek,

- c) tűzvédelmi szabály megszegésével az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztetik.
- Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság azt a munkavállalót, aki a munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat, vagy a tűzjelzésre vagy tűzoltásra szolgáló eszközök, felszerelések használatát nem ismeri, a szükséges ismeretek megszerzéséig az ott folytatott tevékenységtől eltiltja.
 - A 259/2011. (XII.7.) Kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza részletesen, - 50 pontban – az elkövetett szabálytalanságért járó tűzvédelmi bírság legkisebb, és legnagyobb mértékét.

MELLÉKLETEK**1. sz. melléklet, Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez**

Munkát elrendelő szervezeti egység, személy:

ENGEDÉLY ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE

A munkavégzés helye:

A munkavégzés ideje:	20...	hónap	nap	órától
	20...	hónap	nap	óraig

A munkát végzők neve:

beosztása:

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma:

Az engedélyezett tevékenységírása:

.....

.....

A munka tűzveszélyes környezetben történik (aláhúzendő)?

NEM IGEN, a felügyeletet biztosító személy(ek) neve, beosztása, feladata:

.....

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet a **2014. évi 54. számú BM rendelet XVIII. fejezet 91.pontja szerint**, valamint a 20..... év hónap napon megtartott helyszíni felmérés alapján, a nyomtatvány hátoldalán lévő általános, és az alábbi eseti előírások végrehajtása, illetve betartása mellett szabad végezni:

.....

.....

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó-felszereléseket, tűzoltó készülékeket kell készenlétbe helyezni:

.....

.....

munkát elrendelő aláírása

A feltételekben felsorolt előírásokat az alábbi –a helyi sajátosságoknak megfelelő– tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki (amennyiben a munkát külső szerv, vagy személy végzi.)

.....

.....

a létesítmény vezetője, megbízottja

A feltételekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem és azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok:

.....

munkát végző aláírása

.....

munkát végző aláírása

A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, minden olyan körülményt megszüntettem, ami tüzet okozhat. A helyszínt 201... hó nap óra perckor a létesítmény vezetőjének, vagy az általa megbízott személynek átadom.

.....

munkát végző aláírása

Átadó

.....

a létesítmény vezetője, megbízottja

Átvevő

TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

1. A munkát tilos megkezdeni mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
2. A hegesztőnek és egyéb más rendszeresen nyílt lánggal járó munkát végzőnek a tevékenységhez tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie. Egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
3. A tűzveszélyes munkavégzés 5 méteres környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani.
Ha ez nem lehetséges, akkor:
 - hőszigetelés ellen az éghető anyagot nem éghető, jó hőszigetelő anyaggal kell elhatárolni, letakarni;
 - izzó anyagok fröcskölődésekor az éghető anyagokat, például vizes ponyvával való letakarás, a veszélyeztetett környezetet vízzel való felloccsolása, a szikrák, izzó anyagok éghető anyagokhoz való jutásának nem éghető spanyolfallal történő megakadályozása lehet egy-egy megoldás.
4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésénél a környezetben dolgozó személyeket is figyelmeztetni kell a tevékenység végzése alatti fokozottabb óvatosságra.
5. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat (pl.: izzó parázs, felmelegedett anyag lehűtése, tüzelőberendezésben a tűz eloltása, stb.).
6. Ellenőrzés esetén az engedélyt fel kell mutatni.
7. Az írásbeli engedély kiadásának kötelezettségét az Országos Tűzvédelmi Szabályzat írja elő.

3 példányban kel kitölteni:

- 1. példány a munkát végző dolgozónak kell kapni, amit a munka befejezése után visszaad az engedélyt kiadónak (aki csatolja a második példányhoz).
- 2. példány munkát elrendelőnél marad.
- 3. példány a tűzvédelmi iratanyagok között tárolandó.

2. sz. melléklet, Dolgozók tűzvédelmi oktatásáról nyilatkozat**DOLGOZÓ TŰZVÉDELMI OKTATÁSÁRÓL NYILATKOZAT**

Név:
Lakcím:
Szül. idő, hely.:
Anyja neve:
Munkahelye:
Beosztása:

Alulírott igazolom, hogy 20..... év hó napján a szakmám, illetve a tevékenységem, foglalkozásom stb. adottságának és beosztásomnak megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesültem.

Az oktatás kiterjedt:

- a tűz- és robbanásveszély lehetséges okaira, megelőzésére,
- a munkahely és munkafolyamatok tűzveszélyére, a dohányzási tilalomra, a dohányzó helyek kijelölésére,
- a tűzvédelmi szabályzatban előírtakra, és a megfelelő tűzvédelmi rendelkezésekre,
- a tűzmelegelőzési használati szabályokra (villamos berendezések, közlekedési és menekülési utak, tárolás, raktározás szabályaira, dohányzás, stb.),
- a tűz esetén követendő magatartásra, a tűzriadó tervben meghatározott feladatokra,
- a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó készülékek használatára, működtetésére, kezelésére,
- a tűzvédelmi szabályok megszegésének jogi és munkaköri következményeire,
- a tűzjelzés módjára, a riasztás jelére, a tűzoltóság hívószámára, a jelzés adataira és a tűz esetén értesítendő címére,
- a munkatevékenység, munkafolyamat tűzveszélyére.

A tűzvédelmi feladatokat az oktatott megértette, a kapott oktatást elsajátította, a munkavégzése során felelőssége tudatában azt maradéktalanul megtartja.

Az oktató visszakérdezés során meggyőződött arról, hogy nevezett az oktatáson az elhangzottakat megértette, elsajátította. Az oktatásban való részvételemet az aláírással igazolom.

Kelt: Pécs, 20..... év hó nap

.....
oktató aláírása

.....
oktatott aláírása

3. számú melléklet, Tűzvédelmi iratanyagok jegyzéke

TŰZVÉDELMI IRATANYAGOK JEGYZÉKE

1. Tűzvédelmi Szabályzat
2. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység, nyílt láng használatának engedélyezése
3. Tűzvédelmi oktatási napló vagy az oktatásról nyilatkozat, jegyzőkönyv
4. Tűzvédelmi üzemeltetési naplók
5. Elektromos felülvizsgálati dokumentációk (szakvélemény, jegyzőkönyv, nyilatkozat) Villamos és villámvédelmi berendezések szabványosságát igazoló irat, szabványossági felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítását igazoló irat.
6. Egyéb tűzvédelmi iratok (szakhatósági iratanyagok)

A fenti tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációk, a tűzoltó hatósági ellenőrzéskor vizsgálat tárgyát képezik.

4. számú melléklet, Tűzvédelmi üzemeltetési napló

A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezésekről, a kulcshétfekről, illetve a hő- és füst elleni védelem megoldásairól külön Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló van vezetve, az adott épület portájánál.

TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely:.....

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló

54 / 2014. (XII. 5.) BM rendelet 264. §

- (1) A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
- az előírt készenléti helyen van-e,
 - rögzítése biztonságos-e,
 - látható-e,
 - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - használatra nem ütközik-e akadályba,
 - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - karbantartása esedékes-e,
 - készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

20....

TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK NEGYEDÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

**54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 3. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján
20.... év**

Ép.	Ssz.	Készletléti hely	Gyártási szám	Típus	I. negyedév (hónap, nap)	II. negyedév (hónap, nap)	III. negyedév (hónap, nap)	IV. negyedév (hónap, nap)	Megjegyzés (a működésképtelenség észlelését a napló végén lévő táblázatban kell jelezni)

Tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzését végző személy	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:

Működésképtelenség megállapításai	Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:

TÚZOLTÓ VÍZFORRÁS TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely:

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
4	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Minden alkalommal vizsgálni szükséges:

- jelzőtábla megléte, adatai, épsége;
- felülvizsgálati matrica megléte, olvashatósága, érvényességi ideje;
- hozzáférhetőség;
- szerelvények/tartozékok rendeltetésszerű használhatósága;
- korrozó elleni védelem;
- víz szivárgás jelei vannak-e.

Tűzoltó vízforrások üzemeltetői ellenőrzését végző személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

20....

FALI-, FÖLD FELETTI TŰZCSAPOK, TŰZIVÍZ MEDENCE és NYOMÁSFOKOZÓ SZIVATTYÚK
FÉLÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 4. sor alapján, a vonatkozó TvMI, valamint a FALI TŰZCSAPOK ÉS SZERELVÉNYEINEK MSZ EN 671-3 pontja szerint
20.... év

ÉP.	Ssz.	Fali-, Föld Feletti tűzcsap		Időszakos felülvizsgálat, karbantartás ideje	Üzemelteti ellenőrzés ideje		Megjegyzés
		Készenléti helye	Típus		I. félév	II. félév	

Tűzoltó vízforrások üzemeltetői ellenőrzését végző személyek	Olvasható név:	Szignó:	Szignó:	Szignó:
	Olvasható név:	Szignó:		

Működésképtelenség megállapításai	Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:

TŰZGÁTLÓ LEZÁRÁSOK (TŰZGÁTLÓ NYÍLÁSZÁRÓK) TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely:

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
14		Tűzgátló lezárások (tűzgátló nyílászárók)	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálat tal egyidejűleg

Az ellenőrzés alkalmával a vizsgálatnak a következőkre célszerű kiterjednie:

- működőképesség ellenőrzés,
- sérülés ellenőrzése a nyílászárón: nagyobb fokú síkeltérés, horpadás (nagyobb, mint 10 mm és/ vagy 5 mm/m),
- üvegezett szerkezet esetén: törött repedt üvegszerkezet,
- tokszerkezet és falcsatlakozás: a nyílászáró működtetésénél nem tapasztalható-e a tokszerkezet elmozdulása a falszerkezethez képest,
- szerelvények megléte: elhasználódás/sérülés/rongálás következtében az ajtó szerelvényei nem sérültek-e, nem hiányosak, megfelelően rögzülnek az ajtó szerkezethez,
- ajtólap –tokszerkezet kapcsolata: működtetés közben nem tapasztalható-e szorulás, súrlódás, illetve ajtólap vetemedés, ami a tok és az ajtólap közötti hézag megnövekedését okozza (a maximális rés ne legyen nagyobb 5 mm-nél),
- ajtólap és padló közti rés megléte: működtetés közben nem tapasztalható szorulás, súrlódás.

Tűzgátló lezárások (tűzgátló nyílászárók) üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott, felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

TŰZGÁTLÓ LEZÁRÁSOK (TŰZGÁTLÓ NYÍLÁSZÁRÓK) NEGYEDÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 14. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján

20.... év

Ssz.	Készenléti hely	Ajtószám	I. negyedév (hónap, nap)	II. negyedév (hónap, nap)	III. negyedév (hónap, nap)	IV. negyedév (hónap, nap)	Megjegyzés (a működésképtelenség észlelését a napló végén lévő táblázatban kell jelezni)

Tűzgátló lezárások (tűzgátló nyílászárók) üzemeltetői ellenőrzését
végző személy

Szigó:

Szigó:

Szigó:

Szigó:

Működésképtelenség megállapításai	Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, MENEKÜLÉSI JELEK (IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS) TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely:

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
12	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Az üzemeltetői ellenőrzés az MSZ EN 50172 szabvány 7.2.3. pontja szerinti havi ellenőrzésnek megfelelően történik.

Havonta a következő vizsgálatokat kell elvégezni az üzemeltetőnek:

- szemrevételezéssel ellenőrizni a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét,
- központi tápellátású rendszer esetén szemrevételezéssel ellenőrizni a tápellátás kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét.
- minden lámpatestet és minden belülről megvilágított kijáratjelzőt tartalékvilágítási üzemmódba kell kapcsolni a normálvilágítás tápellátásának szimulált meghibásodásával, annyi időre, amennyi elegendő ahhoz, hogy meg lehessen győződni arról, hogy minden lámpa világít.
- a szimulált meghibásodás időtartama legyen elegendő a követelmények ellenőrzéséhez, de ugyanakkor a lehető legkisebbre csökkentse a rendszer elemeinek, pl. a lámpáknak a károsodását.
- a vizsgálat időtartama alatt ellenőrizni kell a lámpatestek és jelzések meglétét, tiszta állapotát és helyes működését.
- a vizsgálati idő végén helyre kell állítani az üzemi világítás tápellátását, és ellenőrizni kell valamennyi jelzőlámpát vagy jelzőeszközt abból a célból, hogy meggyőződjünk: jelzik az üzemi tápellátás visszatértét.

Biztonsági világítás, menekülési jelek (irányfényvilágítás) üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott, felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, MENEKÜLÉSI JELEK (IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS) HAVI ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

**54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 12. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján
20.... év**

Jelölések: Ellenőrzés megtörtént, üzemképes: I
Ellenőrzés megtörtént, hibás: H

Épület	Ssz.	Biztonsági világítás helye	Ellenőrzés időpontja												Megjegyzés (a működésképtelenség észlelését a napló végén lévő táblázatban kell jelezni)
			Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	október	November	December	
			Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	
Biztonsági világítás, menekülési jelek (irányfényvilágítás) üzemeltetői ellenőrzését végző személy			Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	

Működésképtelen biztonsági világítás, menekülési jelek (irányfényvilágítás)	Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 	Dátum, olvasható név:	Aláírás: