

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

**2021.
évi tevékenységéről**

Pécs, 2022. május 9.

I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

A Társaság alapadatai

A társaság neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Székhelye:	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
Adószáma:	20367664-2-02
Cégjegyzékszám:	02-09-073887
Bankszámlaszám:	Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092
Fő tevékenységi kör:	9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)
Cégbírósági bejegyzése közhasznú társaságként:	1999. augusztus 31.
Nonprofit Kft-ként:	2009. május 8.

A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

A társaság tisztségviselői:

A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2021. évben:

Bleszity Péter László (7621. Pécs, Várady Antal utca 10. C. lház.fszt.1) 2021.01..01-2021.12.31.

A Felügyelő bizottság tagjai (összetétele 2021.12.31. napján):

Ágoston Zoltán Zsolt (anyja neve: Bakk Terézia) 7623 Pécs, Rét utca 31.2.emelet 2.
Dr. Gyugyi László (anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA15235 USA.
Tóth Antalné (anyja neve: Soós Ilona) 7632 Pécs, Aidinger János út 13. 7.em.21.
dr. Farkas Ferencné (anyja neve: Valach Mária) 7621 Pécs, Vörösmarty utca 7. 2em 6.
Balogh Róbert János (anyja neve: Trabert Mária) 7635 Pécs, Bálicsi út 34. 1em. 6.

A társaság könyvvizsgálója:

2020. július 1. napjától: Baán és Társa Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság – Baán Béla könyvvizsgáló (7625 Pécs, Antal utca 13., kamarai tagsági igazolvány szám: 001521)

II. A Társaság közhasznú tevékenysége

A Társaság fő tevékenységi köre:

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

Egyéb közhasznú tevékenységi köre:

- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9001 Előadó-művészet
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8559 M.n.s egyéb oktatás
- 8252 Kulturális képzés
- 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 9104 Növény-, és állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9003 Alkotóművészet
- 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 8891 Gyermek napközbeni ellátása
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység
- 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás gazdálkodás

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében körülírt közfeladatok - : - összhangban a hatályos közszolgáltatási szerződéssel -

- kulturális szolgáltatás,
- kulturális örökség védelem,
- műemlékvédelem,
- közművelődési tevékenység,
- A kulturális, örökségvédelmi, közművelődési, létesítmények fenntartása, - a fenntartáshoz szorosan kapcsolódó tevékenységek végzése, - üzemeltetése, működtetése
- Turizmussal kapcsolatos feladatok

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

A költségvetési támogatások felhasználása

A 2021. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1.710.190 M Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2021. évi finanszírozására. A forrásnak része az az **1.408 M Ft**, melyet Pécs Városa – Belügyminisztérium egyetértése mellett- az **Emberi Erőforrás Minisztériumával** 29660.1/2016/KOZOSMUV ügyszámon megkötött 10 évre szóló együttműködés alapján kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására.

Az Országgyűlés Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. Működési célú támogatás 3. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak alcím szerint nevesítésre került.

A Tulajdonos **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától** a fentiek felül működési célú támogatás kiemelt előirányzat terhére **300 M Ft** támogatást, és ezen felül még **2.190 ezer Ft** támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A **Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.** a „Pécs (Sopianae) Ókeresztény temetője” elnevezésű világörökség helyszín világörökségi gondoksági feladatai ellátására **16 M Ft** támogatást kapott a Társaság a 2020.01.01-2020.12.31. időszakra vonatkozóan. A támogatási összeg 2021.évi költségekkel lesz elszámolva, a pályázat még nem zárult le, így a 2021.évben bevétel 0 Ft.

A Társaság keretein belül működik az **American Corner**, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze. Ezekből 2021. évben elszámolható egyéb bevétel összesen: **1 539 ezer Ft**.

Nemzeti Kulturális Alap megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a 2021-as évben összesen **17.496 ezer Ft** összeg támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft, melynek célja a saját szervezés keretein belül megvalósuló programok finanszírozása. A legtöbb támogatás 2022-es költségekkel lesz elszámolva, így a bevétel: 57 eFt.

Nemzetgazdasági Minisztérium a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretén belül „Világörökségi helyszínek fejlesztése” tárgyú **GINOP-7.1.6-16-2017-00006** azonosító számon **900.000 ezer Ft** összeg támogatást ítelt meg a társaságnak 2018.01.10. napon. A program befejezésének záró dátuma 2020.01.31. Várhatóan a beruházás megvalósításának kezdete 2019. október hónapra volt tehető. Ez nem tudott megvalósulni, tekintettel a közbeszerzési eljárás során adódott problémák miatt. Ezért a projektmenedzsment cég, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. a támogatási szerződés módosítását kezdeményezte a Támogatónál 2021. novemberében. A támogatási előleg 2018.10.31. napján 411.856 ezer Ft beérkezett a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bankszámlájára. Ez a pénzeszköz kizárólag csak erre a célra használható fel. Jelenleg a szerződés módosítás alatt áll még, így nincs eltérés 2020.12.31-hez képest.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a 2021. évben **163 ezer Ft** összeg támogatásban részesítette a Társaságot, mint TB kifizető helyet.

Vezető tisztségviselők juttatásai:

Ügyvezető:

Bleszity Péter László havi bruttó 900.000 Ft munkabér (2021.01.01-2021.12.31.)

Egyéb juttatás: gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

Felügyelő Bizottság:

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöké (dr. Farkas Ferencné): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

A társaság vagyonának felhasználása:

A Társaság vagyona a 2021. üzleti évben 111.782 eFt közhasznú és -3226 eFt vállalkozási eredménnyel, azaz összesen 108.556 eFt összeggel nőtt, mely összeg a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységének adózott eredménye. A társaság együttesen 1.488.644 eFt saját tőkével kezdi meg a 2022. évet.

III. A társaság számviteli beszámolója

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 őszétől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

További fenntartott, működtetett ingatlanok:

- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogság Háza (2012 júniusától)
- Középkori Egyetem (2014 márciusától)
- Pécs Pont (2016 júliusától)
- Világörökségi Iroda (2016 szeptemberétől)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 273/2015. (09.24.) sz. határozata döntött a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-be

történő beolvadásáról. A határozat értelmében 2016.06.15. napjával beolvadt a Társaságba a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a feladatai és személyi állományával együtt.

A Társaság üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, amelynek nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént, valamint az Értékes Pécs pályázat keretein belül felújításra került, és 2015. május 31. napjától teljes egészében megnyitásra került. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő, Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlant, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, így földrajzilag is beillesztve ezt, a maga nemében páratlan historikus építményt a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017. (02.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. részére a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. 100% arányú üzletrészét 3.000.000 Ft vételáron értékesíti. A bejegyző végzésen 2017.04.11. nappal jegyezte be a Pécsi Törvényszék Cégbírósága. Ezzel a döntéssel tovább növekedett a Társaság ellátandó feladatai, illetve a feladatokhoz kapcsolódó kiadásai.

A 2017. év során Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 223/2017. (IX.7.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzatnak a Pannon Filharmonikusok-Pécs Nonprofit Kft.-ben, a Pécsi Balett Nonprofit Kft.-ben és a POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Nonprofit Kft.-ben lévő tulajdonrészeit könyvvizsgáló által megállapítandó értéken apportálja a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-be oly módon, hogy az apport értékével a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 350.900.000,- Ft összegű tőzstőkéjét megemeli. A Pécsi Törvényszék Cégbírósága változás időpontjának 2017.10.24. napját jelölte be. Az újabb három céggel járó feladatok ismételten megnövelték a 2017-es év feladatait. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-nek a 2021-es költségvetési évben 82,58 millió Ft összeggel kellett hozzájárulni a kapcsolt vállalkozásainak zavartalan működéséhez.

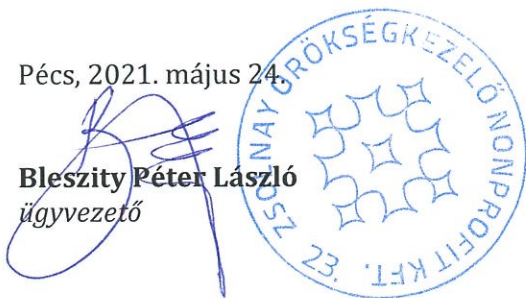
A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2021. évi tevékenységről szóló részletes **szakmai beszámoló** összegzi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket, továbbá adatot szolgáltatva a Társaság által kezelt intézmények, kulturális attrakciók látogatószámairól is. A szakmai beszámoló része a Társaság 2021. évi mérlegbeszámolójának.

A 2021. éves mérleg főösszege 3.136.699 eFt, a cég 108.556 eFt-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje **463.293 eFt**, amely 2021-ben nem változott.

A közhasznú tevékenységre 2.136.394 eFt-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 111.782 eFt közhasznú eredménye, illetve -3226 eFt vállalkozási eredménye keletkezett. A 2021. évi eredmény összevetve 108.556 ezer Ft, amely 1.488.644 eFt-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2021. május 24.

Bleszity Péter László
ügyvezető



20367664-9103-572-02
Statisztikai számjel

02-09-073887
Cégjegyzék száma

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

2021.

Keltezés: 2022.május 24.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú
eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	2 201 409	0	2 248 176
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1 737 843		1 710 719
3	a) alapítótól	1 723 869		1 710 190
4	b) központi költségvetéstől	13 974		529
5	c) helyi önkormányzattól			
6	d) társadalombiztosítástól			
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	21 411		8 394
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	207 149		506 745
10	4. Tagdíjból származó bevétel			
11	5. Egyéb bevételek	235 006		22 318
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)			
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
15	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	71 394	0	155 264
16	C. Összes bevétel (A.+B.)	2 272 803	0	2 403 440
17	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)	1 878 047	0	2 136 394
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	1 222 402	0	1 451 454
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	494 085	0	526 293
20	3. Értékcsökkenési leírás	76 845	0	96 265
21	4. Egyéb ráfordítások	84 042	0	61 821
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	672	0	561

Keltezés: Pécs, 2022.május 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)	62 949	0	158 490
24	1. Anyagjellegű ráfordítások	40 973		107 677
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	16 561		39 043
26	3. Értécsökkenési leírás	2 576		7 142
27	4. Egyéb ráfordítások	2 817		4 586
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	23		42
29	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	1 940 996	0	2 294 884
30	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*	8 445		-3 226
31	H. Adófizetési kötelezettség	0		0
32	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	8 445		-3 226
33	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	323 362	0	111 782
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
36	A. Személyi jellegű ráfordítások			565 336 Ft
37	1. Bérköltség			472 127 Ft
38	ebből: - megbízási díjak			451 217 Ft
39	- tisztelet díjak			20 910 Ft
40	2. Személyi jellegű kifizetések			24 468 Ft
41	3. Bérjárulékok			68 741 Ft
42	B. A szervezet által nyújtott támogatások			53 341 Ft
43	C. Továbbutalási céllal kapott támogatás			
44	D. Továbbutalt támogatás			

* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: Pécs, 2022. május 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

