

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022.

évi tevékenységéről

Pécs, 2023. május 23.

I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

A Társaság alapadatai

A társaság neve: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Székhelye: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
Adószáma: 20367664-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-073887
Bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 50800111-11197092
Fő tevékenységi kör: 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)
Cégbírósági bejegyzése közhasznú társaságként: 1999. augusztus 31.
Nonprofit Kft-ként: 2009. május 8.

A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

A társaság tisztségviselői:

A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2022 évben:

Bleszity Péter László (7621. Pécs, Várady Antal utca 10. C. lház.fszt.1) 2022.01.01-2022.06.15., valamint Hummel Márk (7761 Kozármisleny, Jácint utca 14.) 2022.06.16-2022.12.31.

A Felügyelő bizottság tagjai (összetétele 2022.12.31. napján):

Ágoston Zoltán Zsolt (anyja neve: Bakk Terézia) 7623 Pécs, Rét utca 31.2.emelet 2.
Dr. Gyugyi László (anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA15235 USA.
Tóth Antalné (anyja neve: Soós Ilona) 7632 Pécs, Aidinger János út 13. 7.em.21.
dr. Farkas Ferencné (anyja neve: Valach Mária) 7621 Pécs, Vörösmarty u. 7. 2em 6.
Balogh Róbert János (anyja neve: Trabert Mária) 7635 Pécs, Bálicsi út 34. 1em. 6.

A társaság könyvvizsgálója:

2020. július 1. napjától: Baán és Társa Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság – Baán Béla könyvvizsgáló (7625 Pécs, Antal utca 13., kamarai tagsági igazolvány szám:0-00-356)

II. A Társaság közhasznú tevékenysége

A Társaság fő tevékenységi köre:

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

Egyéb közhasznú tevékenységi köre:

- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9001 Előadó-művészet
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8559 M.n.s egyéb oktatás
- 8252 Kulturális képzés
- 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 9104 Növény-, és állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9003 Alkotóművészet
- 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 8891 Gyermekek napközbeni ellátása
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység
- 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás gazdálkodás

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében körülírt közfeladatok - összhangban a hatályos közszolgáltatási szerződéssel -

- kulturális szolgáltatás,
- kulturális örökség védelem,
- műemlékvédelem,
- közművelődési tevékenység,
- A kulturális, örökségvédelmi, közművelődési, létesítmények fenntartása, - a fenntartáshoz szorosan kapcsolódó tevékenységek végzése, - üzemeltetése, működtetése
- Turizmussal kapcsolatos feladatok

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

A költségvetési támogatások felhasználása

A 2022. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1.708.292 e Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2022. évi finanszírozására. A forrásnak része az az **1.408 M Ft**, melyet Pécs Városa – Belügyminisztérium egyetértése mellett- az **Emberi Erőforrás Minisztériumával** 29660.1/2016/KOZOSMUV ügyszámon megkötött 10 évre szóló együttműködés alapján kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására.

Az Országgyűlés Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. Működési célú támogatás 3. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak alcím szerint nevesítésre került.

A Tulajdonos **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától** a fentiekben felül működési célú támogatás kiemelt előirányzat terhére **300 M Ft** támogatást, és ezen felül még **292 ezer Ft** támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A Társaság keretein belül működik az **American Corner** egység, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze. Ezekből 2022. évben elszámolható egyéb bevétel összesen: **1 768 ezer Ft**.

Nemzeti Kulturális Alap megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a 2022-es évben összesen **18.900 ezer Ft** összeg támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft, melynek célja a saját szervezés keretein belül megvalósuló programok finanszírozása. A legtöbb támogatás 2022-es költségekkel lesz elszámolva, így a bevétel: **23 M Ft**.

Nemzetgazdasági Minisztérium a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretén belül „Világörökségi helyszínek fejlesztése” tárgyú **GINOP-7.1.6-16-2017-00006** azonosító számon **900.000 ezer Ft** összeg támogatást ítélte meg a társaságnak 2018.01.10. napon. A program befejezésének záró dátuma 2022.03.31. Várhatóan a beruházás megvalósításának kezdete 2019. október hónapra volt tehető. Ez nem tudott megvalósulni, tekintettel a közbeszerzési eljárás során adódott problémák miatt. Ezért a projektmenedzsment cég, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. a támogatási szerződés módosítását kezdeményezte a Támogatónál 2021. novemberében. A támogatási előleg 2018.10.31. napján 411.856 ezer Ft beérkezett a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bankszámlájára. Ez a pénzeszköz kizárólag csak erre a célra használható fel. A pályázati előleg összegéből 2022. adóévben 25.610.000 forint került költségként könyvelésre, de az előlegből felhasznált összegek feloldása elmaradt. A számviteli politika szerint ez az összeg nem minősül jelentős hibának, ezért a könyvelést tárgy évben korrigáltuk és bevételként elszámoltuk 2022. évben.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a 2022. évben **123 ezer Ft** összeg támogatásban részesítette a Társaságot, mint TB kifizető helyet.

Vezető tisztségviselők juttatásai:

Ügyvezető:

Bleszity Péter László havi bruttó 1.080.000 Ft munkabér (2022.01.01-2022.06.15.)

Hummel Márk havi bruttó 1.080.000 Ft munkabér (2022.06.16-2022.012.31)

Egyéb juttatások: gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

Felügyelő Bizottság:

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöke (dr. Farkas Ferencné): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

A társaság vagyonának felhasználása:

A Társaság vagyona a 2022. üzleti évben 20.573 e Ft közhasznú és 1.143 e Ft vállalkozási eredménnyel, azaz összesen 21.716 e Ft összeggel nőtt, mely összeg a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységének adózott eredménye. A társaság együttesen 1.510.359 e Ft saját tőkével kezdi meg a 2023. évet.

III. A társaság számviteli beszámolója

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 ősztől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

További fenntartott, működtetett ingatlanok:

- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogság Háza (2012 júniusától)
- Középkori Egyetem (2014 márciusától)
- Pécs Pont (2016 júliusától)
- Világörökségi Iroda (2016 szeptemberétől)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 273/2015. (09.24.) sz. határozata döntött a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról. A határozat értelmében 2016.06.15. napjával beolvadt a Társaságba a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a feladatai és személyi állományával együtt.

A Társaság üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, amelynek nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént, valamint az Értékes Pécs pályázat keretein belül felújításra került, és 2015. május 31. napjától teljes egészében megnyitásra került. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő, Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlant, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, így földrajzilag is beillesztve ezt, a maga nemében páratlan historikus építményt a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017. (02.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. részére a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. 100% arányú üzletrészét 3.000.000 Ft vételáron értékesíti. A bejegyző végzésen 2017.04.11. nappal jegyezte be a Pécsi Törvényszék Cégbírósága. Ezzel a döntéssel tovább növekedett a Társaság ellátandó feladatai, illetve a feladatokhoz kapcsolódó kiadásai.

A 2017. év során Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 223/2017. (IX.7.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzatnak a Pannon Filharmonikusok-Pécs Nonprofit Kft.-ben, a Pécsi Balett Nonprofit Kft.-ben és a POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Nonprofit Kft.-ben lévő tulajdonrészeit könyvvizsgáló által megállapítandó értéken apportálja a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-be oly módon, hogy az apport értékével a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 350.900.000,- Ft összegű tőzstőkéjét megemeli. A Pécsi Törvényszék Cégbírósága változás időpontjának 2017.10.24. napját jelölte be. Az újabb három céggel járó feladatok ismételtelen megnövelték a 2017-es év feladatait. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-nek a 2022-es költségvetési évben **74 millió** Ft összeggel kellett hozzájárulni a kapcsolt vállalkozásainak zavartalan működéséhez.

A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2022. évi tevékenységről szóló részletes **szakmai beszámoló** összegzi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket, továbbá adatot szolgáltatva a Társaság által kezelt intézmények, kulturális attrakciók látogatószámairól is. A szakmai beszámoló része a Társaság 2022. évi mérlegbeszámolójának.

A 2022. éves mérleg főösszege 3.299.446 eFt, a cég 21.716 eFt-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje **463.293 eFt**, amely 2022-ben nem változott.

A közhasznú tevékenységre 2.773.772 eFt-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 21.716 eFt közhasznú eredménye, illetve 1.143 eFt vállalkozási eredménye keletkezett. A 2022. évi eredmény összevetve 20.573 ezer Ft, amely 1.510.359 eFt-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2023. május 23.



Hummel Márk
ügyvezető

20367664-9103-572-02

Statistikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú
eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	2 248 176	0	2 790 084
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1 710 719		1 840 932
3	a) alapítótól	1 712 719		1 491 288
4	b) központi költségvetéstől	529		49 520
5	c) helyi önkormányzattól			300 000
6	d) társadalombiztosítástól			124
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	8 394		113 469
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	506 746		814 985
10	4. Tagdíjból származó bevétel			
11	5. Egyéb bevételek	22 318		20 698
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)			
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
15	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	155 264	0	135 091
16	C. Összes bevétel (A.+B.)	2 403 440	0	2 925 175
17	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)	2 136 440	0	2 773 772
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	1 451 454	0	1 917 883
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	526 293	0	664 349
20	3. Értékcsökkenési leírás	96 265	0	91 766
21	4. Egyéb ráfordítások	61 821	0	98 889
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	561	0	885

Keltetés: Pécs, 2022.május 24.



[Handwritten signature]
a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

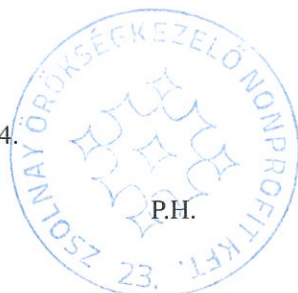
A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)	158 490	0	134 004
24	1. Anyagjellegű ráfordítások	107 677		89 986
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	39 043		32 165
26	3. Értékcsökkenési leírás	7 142		4 443
27	4. Egyéb ráfordítások	4 586		7 367
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	42		43
29	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	2 294 844	0	2 906 776
30	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*	-3 226		1263
31	H. Adófizetési kötelezettség	0		120
32	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	-3 226		1 143
33	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	111 782	0	20 573
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
36	A. Személyi jellegű ráfordítások			696 514 Ft
37	1. Bérkölttség			611 850 Ft
38	ebből: - megbízási díjak			12 173 Ft
39	- tisztelet díjak			2 887 Ft
40	2. Személyi jellegű kifizetések			21 782 Ft
41	3. Bérjárulékok			62 882 Ft
42	B. A szervezet által nyújtott támogatások			74 000 Ft
43	C. Továbbutalási céllal kapott támogatás			
44	D. Továbbutalt támogatás			

* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltetés: Pécs, 2022. május 24.



a vállalkozás vezetője (képviselője)