

# **KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS**

**a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

**2020.  
évi tevékenységéről**

Pécs, 2021. május 13.

# I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

## A Társaság alapadatai

<b>A társaság neve:</b>	<b>Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>Rövidített neve:</b>	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
<b>Székhelye:</b>	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
<b>Adószáma:</b>	20367664-2-02
<b>Céggjegyzékszám:</b>	02-09-073887
<b>Bankszámlaszám:</b>	Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092
<b>Fő tevékenységi kör:</b>	9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)
Cégbírósi bejegyzése közhasznú társaságként:	1999. augusztus 31.
Nonprofit Kft-ként:	2009. május 8.

## A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

## A társaság tisztségviselői:

### **A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2020. évben:**

Rózsa Zoltán József (7621. Pécs, Rákóczi út 39/A. 1/2) 2020.01.01-2020.09.30.

Bleszity Péter László (7621. Pécs, Várady Antal utca 10. C. lház.fsz.1) 2020.10.01-2020.12.31.

### **A Felügyelő bizottság tagjai (összetétele 2020.12.31. napján):**

Ágoston Zoltán Zsolt	(anyja neve: Bakk Terézia) 7623 Pécs, Rét utca 31.2.emelet 2.
Dr. Gyugyi László	(anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA 15235 USA.
Tóth Antalné	(anyja neve: Soós Ilona) 7632 Pécs, Aidinger János út 13. 7.em.21
Cseh László	(anyja neve: Ress Ilona) 7627 Pécs, Kispiricsizma dűlő 62.
dr. Lajosy Ildikó	(anyja neve: Vajda Margit) 7627 Pécs, Jakabhegyi út 33.

### **A társaság könyvvizsgálója:**

2020. július 1. napjától:

Baán és Társa Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű  
Társaság – Baán Béla könyvvizsgáló  
(7625 Pécs, Antal utca 13.,  
kamarai tagsági igazolvány szám:0-00-356)

## **II. A Társaság közhasznú tevékenysége**

### **A Társaság fő tevékenységi köre:**

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

### **Egyéb közhasznú tevékenységi köre:**

- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9001 Előadó-művészet
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8559 M.n.s egyéb oktatás
- 8252 Kulturális képzés
- 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 9104 Növény-, és állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9003 Alkotóművészet
- 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 8891 Gyermek napközbeni ellátása
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység
- 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás gazdálkodás

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében körülírt közfeladatok - : - összhangban a hatályos közszolgáltatási szerződéssel -

- kulturális szolgáltatás,
- kulturális örökség védelem,
- műemlékvédelem,
- közművelődési tevékenység,
- A kulturális, örökségvédelmi, közművelődési, létesítmények fenntartása, - a fenntartáshoz szorosan kapcsolódó tevékenységek végzése, - üzemeltetése, működtetése
- Turizmussal kapcsolatos feladatok

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

## **A költségvetési támogatások felhasználása**

A 2020. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1.723.869 M Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2020. évi finanszírozására. A forrásnak része az az **1.508 M Ft**, melyet Pécs Városa – Belügyminisztérium egyetértése mellett- az **Emberi Erőforrás Minisztériumával** 29660.1/2016/KOZOSMUV ügyszámon megkötött 10 évre szóló együttműködés alapján kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására.

Az Országgyűlés Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. Működési célú támogatás 3. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak alcím szerint nevesítésre került.

A Tulajdonos **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától** a fentiekben felül működési célú támogatás kiemelt előirányzat terhére **200 M Ft** támogatást, **11 600 ezer Ft** támogatást programköltségre, és ezen felül még a 40484 és 40511/3 helyrajzszámú ingatlanok szerződésben meghatározott karbantartási költségeinek fedezésére **4 269 ezer Ft** támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A **Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.** a „Pécs (Sopiana) Ókeresztény temetője” elnevezésű világörökség helyszín világörökségi gondokügyi feladatai ellátására **16 M Ft** támogatást kapott a Társaság a 2020.01.01-2020.12.31. időszakra vonatkozóan. A támogatási összeg 2021.évi költségekkel lesz elszámolva, így a támogatási összegből 2020. évben elszámolható bevétel összesen **0 Ft**.

A Társaság keretein belül működik az **American Corner**, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalu megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományaiából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze. Ezekből 2020. évben elszámolható egyéb bevétel összesen: **1 616 ezer Ft**.

**Nemzeti Kulturális Alap** megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a 2020-as évben összesen **2.030 ezer Ft** összeg támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft, melynek célja a saját szervezés keretein belül megvalósuló programok finanszírozása.

Nemzetgazdasági Minisztérium a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretén belül „Világörökségi helyszínek fejlesztése” tárgyú **GINOP-7.1.6-16-2017-00006** azonosító számon **900.000 ezer Ft** összeg támogatást ítélt meg a társaságnak 2018.01.10. napon. A program befejezésének záró dátuma 2020.01.31. Várhatóan a beruházás megvalósításának kezdete 2019. október hónapra volt tehető. Ez nem tudott megvalósulni, tekintettel a közbeszerzési eljárás során adódott problémák miatt. Ezért a

projektmenedzsment cég, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. a támogatási szerződés módosítását kezdeményezte a Támogatónál, melyben a projekt várható befejezésének időpontját 2021. december 31-re kívánja módosítani. A támogatási előleg 2018.10.31. napján 411.856 ezer Ft beérkezett a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bankszámlájára. Ez a pénzeszköz kizárólag csak erre a célra használható fel. Jelenleg a szerződés módosítás alatt áll még, így nincs eltérés 2019.12.31-hez képest.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a 2020. évben **152 ezer Ft** összeg támogatásban részesítette a Társaságot, mint TB kifizető helyet.

#### **Vezető tisztségviselők juttatásai:**

##### *Ügyvezető:*

Rózsa Zoltán József havi bruttó 900.000 Ft munkabér (2020.01.01.-2020.09.30.)

Bleszity Péter László havi bruttó 900.000 Ft munkabér (2020.10.01-2020.12.31.)

Egyéb juttatás: gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

##### *Felügyelő Bizottság:*

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöke (dr.Lajosy Ildikó): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

#### **A társaság vagyonának felhasználása:**

A Társaság vagyona a 2020. üzleti évben 323.362 eFt közhasznú és 8445 eFt vállalkezési eredménnyel, azaz összesen **331.807 eFt összeggel nőtt**, mely összeg a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységének adózott eredménye.

### **III. A társaság számviteli beszámolója**

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 őszétől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

#### **További fenntartott, működtetett ingatlanok:**

- Cella Septichora és világörökségi helyszínnek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogság Háza (2012 júniusától)
- Középkori Egyetem (2014 márciusától)
- Pécs Pont (2016 júliusától)
- Világörökségi Iroda (2016 szeptemberétől)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 273/2015. (09.24.) sz. határozata döntött a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról. A határozat értelmében 2016.06.15. napjával beolvadt a Társaságba a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a feladatai és személyi állományaival együtt.

A Társaság üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, amelynek nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént, valamint az Értékes Pécs pályázat keretein belül felújításra került, és 2015. május 31. napjától teljes egészében megnyitásra került. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő, Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlant, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, így földrajzilag is beillesztve ezt, a maga nemében páratlan historikus építményt a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017. (02.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. részére a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. 100% arányú üzletrészét 3.000.000 Ft vételáron értékesíti. A bejegyző végzésen 2017.04.11. nappal jegyezte be a Pécsi Törvényszék Cégbírósága. Ezzel a döntéssel tovább növekedett a Társaság ellátandó feladatai, illetve a feladatokhoz kapcsolódó kiadásai.

A 2017. év során Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 223/2017. (IX.7.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzatnak a Pannon Filharmonikusok-Pécs Nonprofit Kft.-ben, a Pécsi Balett Nonprofit Kft.-ben és a POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Nonprofit Kft.-ben lévő tulajdonrészeit könyvvizsgáló által megállapítandó értéken apportálja a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-be oly módon, hogy az apport értékével a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 350.900.000,- Ft összegű törzstőkéjét megemeli. A Pécsi Törvényszék Cégbírósága változás időpontjának 2017.10.24. napját jelölte be. Az újabb három céggel járó feladatok ismételtelen megnövelték a 2017-es év feladatait. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-nek a 2018-as költségvetési évben 68,4 millió Ft összeggel kellett hozzájárulni a kapcsolt vállalkozásainak zavartalan működéséhez. A 2019-es költségvetési évben ez 76,16 millió Ft-re nőtt. Majd 2020-ban ez az összeg lecsökkent 71,6 millió Ft-ra.

A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2020. évi tevékenységről szóló részletes **szakmai beszámoló** összegzi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket, továbbá adatot szolgáltatva a Társaság által kezelt intézmények, kulturális attrakciók látogatószámairól is. A szakmai beszámoló része a Társaság 2020. évi mérlegbeszámolójának.

A 2020. éves mérleg főösszege 2.849.482 eFt, a cég 331.807 eFt-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje **463.293 eFt**, amely 2020-ban nem változott.

A közhasznú tevékenységre 1.878.047 eFt-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 323.362 eFt közhasznú eredménye, illetve 8445 eFt vállalkozási eredménye keletkezett. A 2020. évi

eredmény összevetve 331.807 ezer Ft, amely 1.412.828 eFt-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2021. május 13.

  
**Bleszity Péter László**  
ügyvezető







20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

## A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	2352232	0	2201409
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1649637		1737843
3	a) alapítótól	1636350		1723869
4	b) központi költségvetéstől	13287		13974
5	c) helyi önkormányzattól			
6	d) társadalombiztosítástól			
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	59224		21411
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	631639		207149
10	4. Tagdíjból származó bevétel			
11	5. Egyéb bevételek	11732		235006
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)			
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
15	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	184474	0	71394
16	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	2536706	0	2272803
17	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)</b>	2275729	0	1878047
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	1593723	0	1222402
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	511722	0	494085
20	3. Értékcsökkenési leírás	79173	0	76845
21	4. Egyéb ráfordítások	90465	0	84042
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	646	0	672

Keltezés: Pécs, 2021. április 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

## A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)</b>	193663	0	62949
24	1. Anyagjellegű ráfordítások	135624		40973
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	43547		16561
26	3. Értékcsökkenési leírás	6738		2576
27	4. Egyéb ráfordítások	7699		2817
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	55		23
29	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	2469392	0	1940996
30	<b>G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*</b>	-9189		8445
31	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	0		0
32	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)</b>	-9189		8445
33	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	76503	0	323362
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
36	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>			
37	1. Bérköltség			436890
38	ebből: - megbízási díjak			7612
39	- tisztelet díjak			2880
40	2. Személyi jellegű kifizetések			7334
41	3. Bérjárulékok			66422
42	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			71600
43	<b>C. Továbbutalási céllal kapott támogatás</b>			
44	<b>D. Továbbutalt támogatás</b>			

\* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: Pécs, 2021. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

