

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.  
2019. éves beszámolójához**

# I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

## **1. A vállalkozás rövid bemutatása**

A Társaság neve: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Székhelye: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

Adószáma: 20367664-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-073887

**Alapítás időpontja:** 2009. május 8.

**Fő tevékenysége:** 9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

**Alapítói vagyon:** 463.293e Ft, amelynek összege a tárgyévben nem változott.

A Társaság alaptőkéjének összetétele, tulajdonosi arányok 2019. december 31-én:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata - 100%-os tulajdonos

## **2. A számviteli politika rövid ismertetése**

- a.) A könyvvezetés módja az Sztv. szerinti kettős könyvvitel, amely alapján a társaság éves beszámolót készít. Az eredmény-kimutatást a számviteli törvény közhasznú szervezetekre vonatkozó sémája alapján is összeállította.
- b.) A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- c.) A mérlegkészítés időpontja: A Társaság tárgyévet követő február 15. napjáig fogad be még tárgyévre vonatkozó számlákat, majd a mérleg elkészítését követő beszámoló elfogadása tárgyévet követő május 31.
- d.) A társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgáló a TVH-Audit Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 31.), a könyvvizsgálatot Rappai Ágnes Eszter végzi (kamara tagsági száma: 001635).
- e.) A beszámolót Ruzsa Anita (7624. Pécs, Jurisics Miklós utca 5. 4 em. 12 a.) állította össze, regisztrációs szám: 203104.
- f.) A költségeket elsődlegesen költség-nemenként tartja nyilván, az 5-ös számlaosztályban.
- g.) A befektetett eszközök a mérlegben a Sztv. szerinti nettó értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás elszámolása lineáris módszerrel, negyedévente történik. Az elszámolás alapja a 2001. január 1. előtt beszerzett eszközöknél a bruttó érték, a 2001. január 1. után beszerzett eszközöknél a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.  
Az egyes eszközök maradványértékének nagyságát, valamint az amortizációs kulcsot egyedileg, az adott eszköz beszerzésekor határozza meg a társaság. A 100 eFt alatti egyedi beszerzési értékű eszközök a beszerzéskor azonnal leírásra kerülnek.

- h.) A Társaság számviteli politikája értelmében azon hibákat kell jelentősnek tekinteni, melyek összege a mérleg-főösszeg 2 %-át meghaladja.
- i.) Lényeges hibának tekinti a cég, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások előjeltől független összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőkét legalább 40%-kal változtatja. A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A beszámoló nem tartalmaz olyan adatokat, amelyeket ne lehetne összehasonlítani a bázis-időszak adataival, mert a bázis időszaki tételek a számviteli törvény változása miatt a mérlegben és az eredmény-kimutatásban átsorolásra kerültek.

A számviteli politika tartalmazza a kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások definíciójával: kivételes nagyságú vagy előfordulású az a bevétel, költség és ráfordítás, mely a felmerülés időpontját megelőző év összes bevételének, költségének és ráfordításának 10 %-át meghaladja.

### **3. A társaság tevékenységének rövid összefoglalója**

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. kiterjedt tevékenységi köreit és az általa ellátott feladatokat tekintve, Pécs város kulturális intézményrendszerének legnagyobb, legmeghatározóbb szereplője. Jelen összefoglaló a Társaság által üzemeltetett és működtetett Zsolnay Kulturális Negyedben, a Kodály Központban, a Világörökségi helyszíneken, a Művészetek és Irodalom Házában és a Boldogság Házában 2019-ben ellátott feladatokat mutatja be.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. alapvető feladatai a megelőző évhez hasonlóan alakultak, amelynek öt alappillére a Pécs város életében kiemelkedő szerepet betöltő kulturális közszolgáltatási, művészeti, közművelődési feladatokat ellátó, továbbá a város kiemelt turisztikai vonzerejét jelentő egységeinek - a Zsolnay Kulturális Negyed, a Kodály Központ, a Világörökségi helyszínek, a Művészetek és Irodalom Háza és a Boldogság Háza - üzemeltetése és működtetése.

Az EKF 2010 kapcsán létrejött két nagy beruházás messzemenően beváltotta a hozzájuk fűzött reményeket, nagyszerű programok, sikeres hazai és nemzetközi fesztiválok és konferenciák helyszíneként bizonyították évről-évre létjogosultságukat. A fejlesztések alkalmassá tették a várost arra, hogy bekapcsolják annak művészeti-kulturális tevékenységeit a nemzetközi kulturális és művészeti élet kommunikációs hálózatába és piacába. Ez azonban elkerülhetetlen változásokat generált, mind a kulturális „infrastruktúra” - pl. belvárosi intézmények és művészeti együttesek költözése a Zsolnay Kulturális Negyedbe és a Kodály Központba, továbbá azok feladatainak részbeni változása - mind pedig a kultúrafogyasztási szokások tekintetében. Ezért célszerűnek látszott, hogy a kulturális intézmények és események egymást kiegészítve és erősítve működjenek elkerülve a megelőző években számtalan esetben tapasztalt párhuzamosságokat -, továbbá magasabb szintű koordináltságra volt szükség, amelynek megvalósítása a ZSÖK NKft. által működtetett épüleategyüttesekben hatékonyan tudott megvalósulni.

Pécs város vezetése ezért azzal a céllal vonta össze és szervezte egy központi menedzsment alá az újonnan felépült infrastruktúrák kezelését és az azokban megjelenő tartalmi elemek tervezését és megvalósítását, hogy egyrészt egységes kulturális termékként jeleníthesse meg azt Pécs határain kívül, másrészt, hogy a kulturális ipar, mint a város számára a gazdasági kitörés egy fontos lehetősége megfelelően összehangolt formában legyen képes működni. Ennek nyomán 2017-ben újabb változások történtek, így a Bóbita Báb-színház tulajdonosává 2017. első félévében, a Pécsi Balett, a Pannon Filharmonikus Zenekar és a POSZT tulajdonosává pedig 2017 év végén vált a Zsolnay Örökségkezelő NKft. Ezek cégre gyakorolt hatásai 2018-ban már láthatóak voltak.

Fontos elvárás volt továbbá a társasággal szemben, hogy biztosítsa a beruházások megvalósíthatósági tanulmányában előirányzott és az EU-s fejlesztés eredményeképpen elvárt és meghatározott évi látogatószámot és egyéb indikátorszámokat. Ez a Zsolnay Kulturális Negyed esetében évi 150.000 főt, a Kodály Központ tekintetében pedig évi 50.000 főt jelentett. Célunk volt, hogy az általunk üzemeltetett helyszínekre építve egy olyan, sokszínűségében is markáns irányokkal rendelkező programstruktúrát alakítsunk ki, amelyben nemcsak a mainstream, de a legkülönbözőbb stílusok és műfajok iránt érdeklődő közönséget is elérjük.

Fontos volt továbbá a társaság által megszervezett programok, és a statikus mivoltukban is egyedi és vonzó állandó kiállításaink és egyéb látványosságok kapcsán egy olyan marketing-kommunikációs stratégiát kialakítani, amely hatékonyan képes eljuttatni a városban és a régióban élők felé mindazt a sokszínű kulturális palettát, ami a cég tevékenységi körét jellemzi.

Külön figyelmet szenteltünk annak, hogy az egyes területek, események, programok, illetve szolgáltatások egyaránt folyamatosan jelen legyenek a városlakók életében, a városra, mint turisztikai desztinációra gondoló turizmus-menedzsment szervezetek kínálatában, valamint az előállított termékeket fogyasztók – a turisták választásai között.

A hatékonyabb működés érdekében – Pécs MJ Város közgyűlése döntésének eredményeként – 2015. őszén változás történt a ZSÖK NKft. menedzsmentjében és vezetői struktúrájában, amely természetesen magával a “cég” szervezeti struktúrájának átalakítását is. A korábbi területi elvű struktúrát 2015. szeptemberétől egy funkcionális alapú struktúra vette át. Az azóta eltelt immár három és fél év működése és eredményei igazolták a változásokat.

Folyamatos és jelentős hangsúllyal megjelenő elem működésünkben a társaság hatékony és minőségi munkavégzése azért, hogy ezáltal nagymértékben hozzájáruljon intézményrendszerünk és Pécs városának kedvező megítéléséhez és ismertebbé tételéhez.

## II. SPECIFIKUS RÉSZ

### 1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

a.) A tárgyi eszközök bruttó értékének, nettó értékének és értékcsökkenésének tárgyévi változása - 2019. december 31.:

### Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása

**2019.**

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó állomány Január 1.-én	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Átminősítés	Záró állomány December 31.-én
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>115 081</b>	<b>3 114</b>	<b>1 094</b>	<b>-</b>	<b>117 101</b>
Vagyoni értékű jogok	38 762	350	-	-	39 112
Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
Szellemi termékek	76 319	2 764	1 094	-	77 989
Kísérleti fejlesztés akt.ért.	-	-	-	-	-
Alapítás-átszerv. akt.ért.	-	-	-	-	-
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 900 515</b>	<b>115 425</b>	<b>24 855</b>	<b>-</b>	<b>1 987.953</b>
Ingatlanok	449 238	27 571	-	-	476 809
Műszaki berendezések	12 886	1 430	77	-	14 239
Egyéb berendezések	1 437 491	84 127	24 713	-	1 496 905
Beruházások	-	-	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek	900	-	900	-	-

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-nek nem volt befejezetlen beruházása 2019.12.31. napjával.

A műszaki gépek berendezések bruttó értéke 2019. évben összesen 1.430.000 Ft összeg volt, amely 1 db Targonca vásárlásából tevődik össze.

A fenti táblázatban az **egyéb berendezések, felszerelések** vásárlásai a 2019. évben összesen **84.126.516 Ft** volt. Ezek a beszerzések a napi zavartalan működéshez elengedhetetlen beszerzések voltak. A Műtárgyak beszerzései során Dr. Gyugyi László által 2019-ben a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. részére felajánlott Zsolnay vázák szerepelnek.

Cella Septichora tetőszerkezetének javítása több ütemben	4 017 545 Ft
Játszóterei eszközök telepítése, beszerzése	10 836 980 Ft
4 db Aktív hangfal beszerzése	14 558 100 Ft
3 db Panasonic projektor	1 200 000 Ft
E31 új jegyértékesítő pult vásárlása	1 584 000 Ft
4 db Apple iPad AC beszerzés	1 068 472 Ft
Zsolnay Shop bútorzat beszerzése	1 933 000 Ft
Kamerarendszer teljes cseréje Kodály Központban	3 995 000 Ft
Mauzóleumban teljes kamerarendszer csere	839 184 Ft
Klímaberendezések vásárlása	2 823 730 Ft
Folyadékhűtő cseréje	7 298 216 Ft
1 db Pirogránit pad vásárlása	1 913 386 Ft
Párásító készülék zongoratórolóba	783 488 Ft
Hálózatfejlesztés Művészetek és Irodalom Háza	906 600 Ft
Cellactivity interaktív társasjáték készítése	809 250 Ft
E24-74 Homlokzati felújításai	1 573 830 Ft
26 db jelmez beszerzése	825 500 Ft
Légszűrő berendezések vásárlása	742 559 Ft
Irodai berendezések és felszerelések beszerzése	2 453 777 Ft
Számítástechnikai eszközök beszerzése	4 072 630 Ft
Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	13 546 909 Ft
Egyéb működéshez szük.eszk.beszer.:	2 254 360 Ft
Műtárgyak beszerzései	4 090 000 Ft
<b>Egyéb berendezések összesen:</b>	<b>84 126 516 Ft</b>

Az **immateriális javak** közül a vagyoni értékű jogok bruttó értékének emelkedése 2019. évben **350.000 Ft**. Ez az összeg a védjegyhasználati díjból áll, melyet a Zsolnay Örökségkezelő Non-profit Kft. fizet meg a név használatért az illetékesek részére.

A **szellemi termékek** növekedése 2019. évben **2.763.400 Ft** összeg. Ez az összeg az alábbiakból áll:

Látogató központ átalakítása, kiviteli terv	315 000 Ft
Borpince és Növényház átalakítása	1 980 000 Ft
Microsoft Office 2016 - titkárság	118 400 Ft
E22 Liszt Ferenc terem világítástechn.VBE	90 000 Ft
Cellactivity társasjáték tervezése	260 000 Ft
<b>Szellemi termékek összesen:</b>	<b>2 763 400 Ft</b>

## Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának alakulása

**2019.**

Megnevezés	Nyitó állomány Január 1.-én	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Átminősítés	Záró állomány December 31.-én
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>38 866</b>	<b>11 212</b>	<b>1 094</b>	-	<b>48 984</b>
Vagyoni értékű jogok	1 138	1 389	-	-	2 527
Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
Szellemi termékek	37 728	9 823	1 094	-	46 457
Kísérleti fejlesztés akt.ért.	-	-	-	-	-
Alapítás-átszerv. akt.ért.	-	-	-	-	-
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>440 219</b>	<b>151 184</b>	<b>86 832</b>	-	<b>504 571</b>
Ingatlanok	106 610	89 295	75 731	-	120 174
Műszaki berendezések	3 075	2 711	78	-	5 708
Egyéb berendezések	330 534	59 178	11 023	-	378 689
Beruházások	-	-	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-

## b.) A részesedések kimutatása

A társaság az alábbi részesedésekkel rendelkezik:

Magyarok Kenyere Alapítvány	100.000 Ft (a társaság ilyen összegű alapító vagyonnal vett részt az alapítvány létrehozásában). 2019.02.19. napjával a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. a Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetségével kötött alapítói jogok átruházására irányuló szerződés értelmében a fenti tulajdonrészt értékesítette, melynek vételára 2019.02.26. napján került kiegyenlítésre. Ezért a tulajdonrész kivezetésre került a kövekből.
Pécs-PD CLASSICS Művészeti Szervező és Szolgáltató Nonp.Kft.	450.000 Ft, amely 15% tulajdoni arányt testesít meg. A 206/2019. (IX.19.) számú Pécs Megyei Jogú Város határozata alapján felhatalmazást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft ügyvezetője, hogy aláírja a 2019.09.23. napján kelt üzletrész adásvételi szerződést a GuliAnd Kulturális Szolgáltató Kft-vel a tulajdonrész megvásárlása tárgyában. A vételár 2019.10.16. napján kiegyenlítésre került, ezért ezen tulajdonrész a könyvekből kivezetésre került.
Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft.	3.000.000 Ft, amely 100% tulajdoni arányt testesít meg
Pannon Filharmónikusok-Pécs Közhasznú Nonprofit Kft.	107.393.000 Ft, amely 100% tulajdoni arányt testesít meg
Pécsi Balett Nonprofit Kft.	3.000.000 Ft, amely 100% tulajdoni arányt testesít meg
POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Közhasznú Nonprofit Kft.	2.000.000 Ft, amely 67% tulajdoni arányt testesít meg

**A 2019. december 31. napján fennálló tulajdoni részesedések értéke összesen: 115.393.000 Ft** a Magyarok Kenyere Alapítvány és a Pécs-PD CLASSICS Művészeti Szervező és Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdoni részesedés eladását követően.

A 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, valamint a 2000. évi C. törvény a számvitelről és a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről értelmében a fent említett részesedések esetében 4 cég esetében a részesedések kimerítik a kapcsolt vállalkozás fogalmát.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao. tv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt, a kapcsolt vállalkozások között alkalmazott árak módosítására vonatkozó adóalap-korrektció felmerülését vizsgálnia kell valamennyi társasági adóalanyának – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel –, amely kapcsolt vállalkozásával köt szerződést, megállapodást, hajt végre egyéb, a (6) bekezdésben felsorolt jogügyletet. Ennek megfelelően a közhasznú nonprofit gazdasági társaságnak is a szokásos piaci ár ala-



pulvételével kell meghatározni az adóalapját. Ezzel összefüggésben a társaság – a Tao. tv. 18. § (5) bekezdése alapján – mentesül a transzferár-nyilvántartási kötelezettség teljesítése alól (ettől még valamiféle dokumentációval célszerű rendelkeznie az alkalmazott, vagy éppen, hogy a nem alkalmazott korrekció alátámasztására.

A kapcsolt vállalkozás jogviszonya a 2017-es év során a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. esetében 2017.04.11. napjával keletkezett. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. és a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. között már ezt megelőzően is rendelkeztek hatályos szerződésekkel. A már korábban is hatályban lévő szerződések esetében a szokásos piaci ár nem került felülvizsgálatra.

A Pannon Filharmonikusok-Pécs Közhasznú Nonprofit Kft, a Pécsi Balett Nonprofit Kft. és a POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a kapcsolt vállalkozási jogviszony 2017.10.24. napjával keletkezett. A fentiekhez hasonlóan itt sem kerültek a hatályos szerződésekben szereplő árak felülvizsgálatra a szokásos piaci ár tekintetében.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) 14.§-a alapján a számviteli politikában rögzíteni kell a kapcsolt vállalkozás, és az egyéb részesedési viszony elkülönítésének szabályait. Az éves beszámoló mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökön, követeléseken, az értékpapírokon, a hosszú és a rövid lejáratú kötelezettségeken belül kiemelt tételként kell szerepeltetni a kapcsolt vállalkozásban, valamint az egyéb részesedési viszonyban lévőkkel kapcsolatos összegeket. Ennek a törvényi kötelezettségnek a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. úgy tett eleget a 2019-es gazdasági évben, hogy a Társaság által használt számlatükörbe a kapcsolt vállalkozások bevételeit, kiadásait, követeléseit és kötelezettségeit külön főkönyvi számon tartja nyilván.

Az éves beszámoló eredménykimutatásában a pénzügyi műveletek bevételein és ráfordításain belül kötelező kiemelt tételként szerepeltetni a kapcsolt vállalkozásban, az egyéb részesedési viszonyban lévőkkel kapcsolatos összegeket. A Társaság esetében a fent említett kapcsolt vállalkozásaival nem volt pénzügyi műveletek bevételeivel és ráfordításaival kapcsolatos gazdasági eseménye a 2019-es évben.

A kiegészítő melléklet vonatkozásában az Szt. 89. §-a ad iránymutatást, mely alapján a kiegészítő melléklet Tájékoztató részében a vállalkozónak be kell mutatnia a kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban álló társaságok adatait.

A részesedések kimutatását a **6. számú melléklet** tartalmazza.

A Társaság nem készít összevont (konszolidált) beszámolót.

Az Szt. 89.§ (6) bekezdés alapján a kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. a kapcsolt vállalkozásai esetében a kapcsolt vállalkozás előtti árait alkalmazta a jogviszony fennállását követően is.

### c.) Követelések, aktív időbeli elhatárolások

A mérlegben kimutatott követelések értéke **103.947 eFt**, részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	52.239
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) kapcsolatos vállalkozásokkal szemben	9
Egyéb követelések	9.015
Visszaigényelhető Áfa	42.684
<b>Összesen:</b>	<b>103.947</b>

Aktív időbeli elhatárolásként 41.460 eFt került kimutatásra, ezen összegek, olyan már 2019-ben kiszámlázott bevételeket és költségeket tartalmaznak, melyek teljesítési időpontja 2020. évre vonatkozik. Továbbá azok a támogatások, melyeket 2019. évi költségekre kapott a társaság és csak a mérlegkészítés időpontjáig érkezett be a társasághoz.

### d.) Hosszú és rövid lejáratú hitelek, kötelezettségek, és céltartalékok

A társaságnak 2019. december 31-én 14.387 eFt hosszúlejáratú kötelezettsége van, ez a tulajdonostól vagyongazdálkodásba kapott eszközök ellentételezésként került kimutatásra a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

2019. évben céltartalék képzésre nem került sor.

### e.) Értékvesztés

A vevőkövetelésekre elszámolt, nyilvántartott értékvesztés 2019. december 31-én nem volt.

### f.) Rövidlejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott rövidlejáratú kötelezettségek értéke **541.006 eFt**, részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevőktől kapott előlegek	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásokból (szállítók)	68.402
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásokból (szállítók) kapcsolt vállalkozásokkal szemben	89
Támogatási előlegek: EFOP, Interreg, GINOP, CSSP-TANHAZ, SDITOROMAN, EMMI, FRF-RER3	447.557
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1.639
Decemberi bér, levonások, adók és járulékok	19.190
Óvadék, kaució	4.129
<b>Összesen:</b>	<b>541.006</b>

### g.) Passzív időbeli elhatárolások

A mérlegben kimutatott passzív időbeli elhatárolások értéke **900.749 e Ft**, részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Megjegyzés	Összeg eFt
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>		<b>7.064</b>
-Bevételek elhatárolása	2019. évben kiállított 2020. évre vonatkozó vevő számlák	2.000
- NKA támogatások elhatárolása	2019. évben kapott NKA program-támogatások, melyek felhasználása 2020. évben történik	2.057
- American Corner működési támogatásának (grant) elhatárolása	2019. évben kapott AC grant támogatások, melyek felhasználása 2020. évben történik	1.370
-PMJVÖ-től kapott támogatás	2019. évben kapott támogatás, mely felhasználása 2020. évben történik	1.637
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>2019. évet érintő, 2020. évben kiszámlázott szállító számlák</b>	<b>140.179</b>
<b>Halasztott bevételek</b>		<b>753.506</b>
Fejlesztési célra kapott támogatások elhatárolása	Korábbi években történt fejlesztés (eszköz beszerzés) maradványértékének elhatárolása 2019. évre	7.398
Lechner Tudásközponttól kapott fejlesztési támogatás	2019. évben kapott fejlesztési támogatás maradványértékének elhatárolása 2019. évre	4.221
Értékes Pécs fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	Korábbi években kapott fejlesztési támogatás maradványértékének elhatárolása 2019. évre	25.286
Térítés nélkül átvett eszköz értékének elhatárolása	2019. évre Lenhardt-hárfa adományozása 2013. évben a Kodály Központba	300
Gyugyi gyűjtemény tőkeelhatárolása	A Gyugyi-gyűjtemény műtárgyainak értéke, növelve a 2019. évben kapott további tárgyak értékével	716.301
<b>Összesen:</b>		<b>900.749</b>

## h.) Saját tőke elemeinek változása:

### Saját tőke alakulása

Megnevezés	adatok E Ft-ban			
	2018.12.31	Növekedés	Csökkenés	2019.12.31
Jegyzett tőke	463 293	0	0	463 293
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	323 693	209 498	0	533 191
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Lekötött tartalék	13 356	372	0	13 728
Adózott eredmény	209 870	0	142 556	67 314
<b>Saját tőke változás</b>	<b>1 010 212</b>	<b>209 870</b>	<b>142 556</b>	<b>1 077 526</b>

A jegyzett tőkében nem volt változás a 2018-es évhez képest 2019. évben.

A lekötött tartalék a vagyonkezelésben átvett eszközök 2019. évi értékcsökkenésének összegével változott az előző évhez képest.

Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény és a vagyonkezelésbe átvett eszközök 2019. évi értékcsökkenések összegével változott.

### III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A Társaság 2019. évi nettó árbevétele **816.113 e Ft**, mely teljes egészében belföldről származik és az egyéb bevételek **1.719.654 eFt** és egyéb pénzügyi műveletek bevételei **939 eFt**.

#### Saját bevételek-értékesítés nettó árbevétele- részletezése:

- jegy- és áruértékesítés árbevétele: 340.404 eFt
- továbbszámolt költségek árbevétele: 76.823 eFt
- bérleti díjak, használati díjak árbevétele: 346.547 eFt
- egyéb saját bevétel: 52.176 eFt
- vagyonkezelésbe átvett eszközök bevétele: 163 e Ft

#### Egyéb bevételek jelentősebb tételei:

- önkormányzattól kapott pénzeszköz, támogatás (működési célú): 1.636.000 eFt
- önkormányzattól kapott pénzeszköz, támogatás (projekt, program célú): 350 eFt
- központi költségvetésből kapott pénzeszköz, támogatás (Világörökség,EMMI): 13.287 eFt
- pályázati támogatások: 59.224 eFt
- egyéb támogatások: 10.793 e Ft

A 2019. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1.636.350 M Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2019. évi finanszírozására. A forrásnak része az az **1.436 M Ft**, melyet Pécs Városa – Belügyminisztérium egyetértése mellett- az **Emberi Erőforrás Minisztériumával** 29660.1/2016/KOZOSMUV ügyszámon megkötött 10 évre szóló együttműködés alapján kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására. Az Országgyűlés Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. Működési célú támogatás 3. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak alcím szerint nevesítésre került.

A Tulajdonos **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától** a fentiekben felül működési célú támogatás kiemelt előirányzat terhére **200 M Ft** támogatást és **350 ezer Ft** támogatást programköltségre kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A Társaság ezen felül a „Kultúrával a Családokért” címmel kiírt pályázat keretein belül **40 M Ft** támogatást kapott az **Emberi Erőforrások Minisztériuma Eu Fejlesztések Felelő Helyettes Államtitkárságától**. A projekt 2017.02.01-2019.02.01. időszakra vonatkozik, melynek 2019. évi bevételei és kiadásai a 2000. évi C. törvény által előírtak szerint történt. A 2019. évre elszámolható bevétel **11.294 ezer Ft** összeg.

Az **Emberi Erőforrás Támogatáskezelőtől** 2018. évben 1.600 ezer Ft összegű támogatás érkezett a Társasághoz. A támogatás célja: a népi kultúra területén, közösségteremtő műfajokban működő- Magyarországon a hazai és nemzetiségi határainkon túl pedig a magyar néptáncos, zenei és népdalköri-szervezetek, közösségek támogatása. A támogatásból 2019. évben elszámolható egyéb bevétel összege: **1.600 ezer Ft**.

A Federal Chancellery of Austria 7 project partnerrel-köztük a magyar oldalról a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-vel kötött szerződést, a **Duna Transznacionális Program** keretében a – „Lásd a láthatatlan Sopianaet” - **Örökségpedagógiai interaktív applikáció fejlesztés, perszonalizált tartalomszolgáltatással pilot projekt elkészítésére**. A projekt 2017.01.01-2019.06.30. időszakra vonatkozik és összesen a várható támogatás a Társaság részére 104.000 euro. 2019. évi bevételei és kiadásai a 2000. évi C. törvény által előírtak szerint történt. A 2019. évre elszámolható bevétel **0 Ft**.

A **Pénzügyminisztérium** a Duna Transznacionális Program keretén belül egy újabb pályázatban ítelt meg a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft részére. Ennek a programnak a teljes támogatási összege 49.900 euró, amelyből 21.505 euró összegű támogatás illeti meg a Társaságot, míg a fennmaradó összeget, egy tovább utalással kell a Danube Competence Center, szerb partnerünknek. A 2000. évi C. törvény által előírtak alapján 2019-es évben elszámolható bevétel: **8.084 ezer Ft**.

A **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara** **5.000 ezer Ft** összegű támogatásban részesítette a Társaságot a 2019. évben megrendezésre került Zsolnay Piknik, Sétatér Fesztivál, Szamárfül Fesztivál és a Pécsi Napok rendezvényeit.

A **Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.** a „Pécs (Sopianae) Ókeresztény temetője” elnevezésű világörökség helyszín világörökségi gondoksági feladatai ellátására **9.450 ezer Ft** támogatást kapott a Társaság a 2018.07.01--2019.06.30. időszakra vonatkozóan. A 2019-es évben a Támogató úgy döntött, hogy a működési célú támogatás vonatkozó időszakát az adott gazdasági évvel összhangban 2019.01.01-2019.12.31. időszakra módosítja. Ezért a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. a 2019.01.01-2019.12.31. időszakra vonatkozóan az Sz/VI-272/2019 iktatószámú szerződés szerint **10.000 ezer Ft** támogatást nyújtott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

részére. A két támogatási összegből 2019. évben elszámolható bevétel összesen **11.687 ezer Ft**.

A Társaság keretein belül működik az **American Corner**, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományaiból, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze. Ezekből 2019. évben elszámolható egyéb bevétel összesen: **5.082 ezer Ft**.

**Nemzeti Kulturális Alap** megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a 2019-as évben összesen **23.142 ezer Ft** összeg támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft, melynek célja a saját szervezés keretein belül megvalósuló programok finanszírozása.

Nemzetgazdasági Minisztérium a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretén belül „Világörökségi helyszínek fejlesztése” tárgyú **GINOP-7.1.6-16-2017-00006** azonosító számon **900.000 ezer Ft** összeg támogatást ítélte meg a társaságnak 2018.01.10. napon. A program befejezésének záró dátuma 2020.01.31. Várhatóan a beruházás megvalósításának kezdete 2019. október hónapra volt tehető. Ez nem tudott megvalósulni, tekintettel a közbeszerzési eljárás során adódott problémák miatt. Ezért a projektmenedzsment cég, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. a támogatási szerződés módosítását kezdeményezte a Támogatónál, melyben a projekt várható befejezésének időpontját 2021. december 31-re kívánja módosítani. A támogatási előleg 2018.10.31. napján 411.856 ezer Ft beérkezett a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bankszámlájára. Ez a pénzeszköz kizárólag csak erre a célra használható fel.

A Baranya Megyei Kormányhivatal munkaügyi támogatása a 2019-es költségvetési évben **1.353 ezer Ft** volt.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a 2019. évben **161 ezer Ft** összeg támogatásban részesítette a Társaságot, mint TB kifizető helyet.

A Biokom Nonprofit Kft. a Pécs Megyei Jogú Városnak Graz városával való testvérvárosi partnerkapcsolatának 30 éves évfordulója alkalmából 2019.05.10. napján megrendezésre kerülő ünnepség megszervezését **250 ezer Ft** összeggel támogatta.

A POSZF Nonprofit Kft. és a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. között 2018.12.28. napján létrejött működési célú támogatási szerződést 2019.06.07. napján módosításra került, melynek értelmében a 2019. évre kiutalt támogatási összegből a POSZF Nonprofit Kft-nek visszatulási kötelezettsége keletkezett 2019. évre vonatkozóan, melyet 2019.07.26. napjával teljesített. Ez az összeg **1.171 ezer Ft** volt.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft részére megfizetett szponzori támogatás, bónusz elszámolás után fizetendő egyéb bevételekből összesen **378 ezer Ft** összegű bevétele keletkezett 2019. évben.

Egyéb pénzügyi műveletek bevételei: 939 eFt

- pénzintézettől kapott kamatok: 235 eFt
- átváltáskori árfolyamnyereség: 704 e Ft

A Társaságnál 2019. évben az **anyagjellegű ráfordítások 1.631.650 e Ft** a **Személyi jellegű ráfordítások 555.269 eFt** értékben merültek fel:

### **Anyagjellegű ráfordítások:**

Anyagköltség (vásárolt anyagok költségei, energiaköltségek): 170.729 e Ft, igénybevett szolgáltatások értéke: 1.386.741 e Ft, egyéb szolgáltatások értéke 24.262 e Ft, eladott áruk beszerzési értéke 75.529 e Ft, közvetített szolgáltatások értéke 72.086 e Ft.

Az igénybevett szolgáltatások kimutatása (eFt):

<b>Megnevezés</b>	<b>Érték</b>
őrzés költsége	216.674
haszonbérlet díj költsége	317.253
bérleti és eszköz bérleti díj	44.990
karbantartás, szerelés	125.059
művészeti tevékenység	102.424
szállítási költség	21.441
takarítás	85.316
hostess költség, rendezvény szervezés	16.904
marketingköltség	113.595
egyéb igénybevett szolgáltatások	167.600
cégműködéséhez szükséges költségek	175.485
<b>Összesen:</b>	<b>1.386.741</b>

Az egyéb szolgáltatások értéke (biztosítások, hatósági díj, bankköltség): 24.262 e Ft, az eladott áruk beszerzési értéke: 75.529 e Ft, az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke (továbbszámlázott szolgáltatások) : 72.086 e Ft.

### **Személyi jellegű ráfordítások:**

- Bérköltség: 414.829 e Ft
- Személyi jellegű egyéb kifizetések: 57.978 e Ft
- Bérjárulékok: 82.462 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások részletezését a **4. számú melléklet** tartalmazza.

A beszámolási időszakban, a gazdálkodás során veszélyes hulladék nem keletkezett.

A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője 2019.12.31. napján (ügyvezetője) Rózsa Zoltán József (7621. Pécs, Rákóczi út 39/A) a cégjegyzésre önállóan jogosult.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma: 111 fő

A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2019. december 31-én:

Sárkány Béla	(anyja neve: Nacsa Margit) 7600 Pécs, Nyíl u.21.
Dr. Gyugyi László	(anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA 15235 USA.
Dr. Kiss Endre	(anyja neve: Banner Margit) 7627 Pécs, Avar utca 21.
Vörös Árpád Tamás	(anyja neve: Mátyás Kornélia) 7629 Pécs, Fehérhegyi út 32.
Herbert Gábor	(anyja neve: Turányi Mária Ágnes) 7635. Pécs, Jakabhegyi út 33.

A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított kölcsönt, hitelt, nem adott előleget, nem vállalt garanciákat. A társaságnál nincsenek mérlegen kívüli tételek.

**A társasági adófizetési kötelezettséget befolyásoló tényezők:**

A társaság adózás előtti eredménye 67.314 eFt nyereség, amelyből adóalap módosító tételként csak az elszámolt amortizáció jelentkezik, ennek összege azonos az sztv. és az atv. szerint, valamint az adott és kapott támogatások. Társasági adófizetés kötelezettsége nem keletkezett a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-nek, így az adózott eredmény is **67.314 eFt nyereség, mely összeg az eredménytartalékba kerül.** A vállalkozási tevékenység eredménye -9.189 ezer Ft volt 2019-ben, míg a közhasznú tevékenység eredménye 76.503 ezer Ft volt.

Az eredmény a terveknek megfelelően alakult.

**COVID-19 járványügyi helyzet hatása:**

A Társaság a nehéz helyzet ellenére bizakodó a jövőre tekintettel, számít a tulajdonos hatóságok segítségére, valamint az eddig felhalmozott tartalékainak mozgósításával, a vállalkozás folytatása vélhetően megvalósulhat. Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a kiegészítő melléklet elkészítésének időpontjáig, 2020. április 14. tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeit folyamatosan elvégezzük, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.

Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján a következő következtetésekre jutottunk:

A 2020-as év első két hónapja nagyon jól indult, január hónap bevételei megduplázódtak az előző év azonos időszakához képest. A vészhelyzet bejelentése utána bevételeink jelentősen visszaestek, melyek a vészhelyzet visszavonásáig a tervezett bevétel 15-20%-át fogják kitenni. A programok (Kodály Kp, Művészetek és Irodalom Háza, E78) elmaradása, és a látogatóhelyek zárva tartása miatt a költségeinken is tudunk faragni, azok előreláthatólag a tervezett költségek 70%-át fogják jelenteni.



Béreköltségek nem csökkennek jelentősen, adminisztratív munkakörben foglalkoztatott dolgozóink otthonról végzik munkájukat, a kiállítóhelyeinken és koncerttermeinkben foglalkoztatott munkavállalóinkat pedig 9 havi munkaidőkeretben foglalkoztatjuk, így a most kiesett munkaórákat az év második felében, a vészhelyzet végével fogják ledolgozni munkavállalóink. A POSZT támogatását az 2020. évben teljes mértékben Pécs M.J.V. Önkormányzata látja el, ez nem terheli a ZSÖK NKF-t. Cégünk által tervezett fesztiválok augusztus végéig elmaradnak, az őszre tervezett hasonló események megrendezése a vészhelyzettől függ.

**Melléklet:**

- 1 számú melléklet: vagyoni helyzet elemző mutatói
- 2. számú melléklet: jövedelmezőségi helyzet elemző mutatói
- 3. számú melléklet: likviditási helyzetet elemző mutatók
- 4. számú melléklet: létszám- és bér adatok alakulása
- 5. számú melléklet: cash-flow kimutatás
- 6. számú melléklet: részesedések kimutatása

Pécs, 2020. április 14.



## Vagyoni helyzet elemző mutatói

2019.

Érték: %-ban

Megnevezés	2019	2018	Bázisindex
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ARÁNYA</b> (befektetett eszközök/mérleg főösszeg)	65,79	67,96	96,80
<b>FORGÓESZKÖZÖK ARÁNYA</b> (forgóeszközök/mérleg főösszeg)	32,57	29,88	109,03
<b>TÁRGYI VAGYON INTENZITÁS</b> (tárgyi vagyon/mérleg főösszeg)	58,55	60,06	97,49
<b>KÉSZLET INTENZITÁS</b> (készletek/mérleg főösszeg)	0,87	2,22	39,41
<b>KÖVETELÉS INTENZITÁS</b> (Követelések/mérleg főösszeg)	4,10	5,27	77,84
<b>SAJÁT TŐKE ARÁNYA</b> (saját tőke/mérleg főösszeg)	42,53	41,57	102,30
<b>KÖTELEZETTSÉGEK ARÁNYA</b> (kötelezettségek/mérleg főösszeg)	21,92	23,55	93,09
<b>ÖSSZTŐKE MEGTÉRÜLÉS</b> (árbevétel/mérleg főösszeg)	0,32	0,30	109,13
<b>SAJÁT TŐKE NÖVEKMÉNY ARÁNYA</b> (saját tőke/jegyzett tőke))	232,58	218,05	106,66
<b>FORGÓTŐKE ARÁNYA A SAJÁT TŐ- KÉHEZ</b> (forgótőke/saját tőke)	76,59	71,87	106,57

## Jövedelmezőségi helyzet elemző mutatói

2019.

Érték: %-ban

Megnevezés	2019	2018	Bázisindex
<b>ÁRBEVÉTEL ARÁNYOS ÜZEMI EREDMÉNY</b> (üzemi eredmény/árbevétel)	8,22	29,29	28,06
<b>TŐKEARÁNYOS ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b> (adózás előtti eredmény/saját tőke)	6,25	20,77	30,07
<b>ALAPTŐKE JÖVEDELMEZŐSÉGE</b> (adózott nyereség/jegyzett tőke)	14,53	45,30	32,07
<b>ESZKÖZARÁNYOS ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b> (adózás előtti eredmény/befektetett eszközök)	4,04	12,71	31,78
<b>AZ ÉRTÉKESÍTÉS KÖLTSÉGSZINTJE</b> (összes költség/árbevétel)	290,47	289,24	100,42

## Likviditási helyzetet elemző mutatók

2019.

Érték: egység-ben

Megnevezés	2019	2018	Bázisindex
<b>LIKVIDITÁSI MUTATÓ</b> (forgóeszközök/kötelezettségek)	1,49	1,27	117,11
<b>PÉNZÜGYI LIKVIDITÁS</b> (likvid pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezett.)	1,29	0,98	132,51
<b>ELADÓSODOTTSÁG MÉRTÉKE %</b> (kötelezettségek/saját tőke)	0,52	0,57	91,00
<b>VEVŐ ÉS SZÁLLÍTÓ ÁLLOMÁNY ARÁNYA</b> (vevőállomány/szállítóállomány)	0,76	0,64	119,27

## Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

## Létszám és béradatok alakulása

2019.

Megnevezés	2019	2018	Bázisindex
<b>Átlagos statisztikai létszám /fő</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>98,23</b>
Ebből: Fizikai /fő	18	18	<b>100,00</b>
Nem fizikai /fő	93	95	<b>97,89</b>
<b>Béreköltség (E Ft)</b>	<b>414 829</b>	<b>388 449</b>	<b>106,79</b>
Egy főre jutó béreköltség (E Ft/fő/év)	3 737	3 438	<b>108,70</b>
Nem fizikai	347 559	338 261	<b>102,75</b>
Fizikai	67 270	50 188	<b>134,04</b>
<b>Személyi jellegű kifizetések (E Ft)</b>	<b>57 978</b>	<b>51 351</b>	<b>112,91</b>
Ebből:Betegszabadság (E Ft)	1 774	2 079	<b>85,33</b>
Utazási költség térítés (E Ft)	4 281	7 580	<b>56,48</b>
Étkezési hozzájárulás (E Ft)	-	-	-
<b>Szociális hozzájárulási adó</b>	<b>74 636</b>	<b>78 206</b>	<b>95,44</b>
Ebből: Fizikai /fő	7 743	7 176	<b>107,90</b>
Nem fizikai /fő	66 893	59 768	<b>111,92</b>
<b>Szakképzési hozzájárulás</b>	<b>387</b>	460	<b>84,13</b>
Ebből: Fizikai /fő	50	49	<b>102,04</b>
Nem fizikai /fő	337	411	<b>82,00</b>
<b>Vezetők részére fizetett tiszteletdíj</b>	-	-	-
Ebből: ügyvezető (alkalmazotti jogviszony)	10 800	10 800	<b>100,00</b>
Biztsági elnök+ tagok	2 880	2 880	<b>100,00</b>

## Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

## CASH-FLOW KIMUTATÁS

Sor-szám	Megnevezés	2019
<b>I.</b>	<b>SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS (Működési cash-flow 1-13. sorok)</b>	<b>237 168</b>
01.	Adózás előtt eredmény	67 314
02.	Elszámolt amortizáció	85 911
03.	Elszámolt értékvesztés	
04.	Céltartalék képzés, felh. különb.	-
05.	Befektetett eszközök értékesítés er.	- 3 068
06.	Szállítói kötelezettség változás	- 33 258
07.	Egyéb röv.lej.kötelezettség vált.	16 463
08.	Passzív időbeli elhatárolások vált.	53 128
09.	Vevőkövetelések változása	12 865
10.	Forgóeszközök vált. (vevő, pénze.n.)	26 830
11.	Aktív időbeli elhatárolások vált.	10 983
12.	Fizetett adó nyereség után	
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-
<b>II.</b>	<b>BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS (14-16. sorok)</b>	<b>- 82 008</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	- 82 399
15.	Befektetett eszközök eladása	391
16.	Kapott osztalék	-
<b>III.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS (17-24. sorok)</b>	<b>-</b>
17.	Részvény kibocsátás bevétele	-
18.	Kötvény kibocsátás bevétele	-
19.	Hitelfelvétel	
20.	Véglegesen kapott pénzeszköz	
21.	Részvény bevonás, tőke leszállítás	-
22.	Kötvény visszafizetése	-
23.	Hitel törlesztése, visszafizetése	
24.	Véglegesen átadott pénzeszköz	
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I., II.,III)</b>	<b>155 160</b>

**Befektetett pénzügyi eszközök analitikája**  
**2019.12.31**

Sor-szám	Mérleg besorolás megnevezése	Gazdasági Társaság Megnevezése	Székhelye	Cégjegyzék-szám	Leány-vállalat Igen/Nem	Közösen vezetett Igen/Nem	Társult vállalkozás Igen/Nem	Tulajdon-szerzés dátuma	Tulajdonszerzés dokumentációja	Szava-zati jogok	Tulajdon jegyzett tőkéje	Tulajdoni arány %-ban	Tulajdoni értéke 2018-	Tulajdon értékesítés 2018-	Kifizetés/Érték esítés dátuma	Tulajdon értéke 2019.12.31. állapot szerint	Elszámolt értékvesztés
1.	Egyéb tartós részesedés	Irány Pécs Nonprofit Kft.	7621. Pécs, Széchenyi tér 1.	02-09-072235	Nem	Nem	Nem	2011.06.23	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 273/2011.(06.23.) számú határozata TÉDÉEM Pécs Nonprofit Kft.	10%	4 000 000 Ft	10%	400 000 Ft	SZ/IV-1732/2017 Üzletrész adásvételi szerződés alapján 2018.01.10. napján Irány Pécs Nonprofit Kft. megvásárolta 400.000 Ft törzstőkét. Kivezelve 2018.01.10. a befektetett pénzügyi eszközök analitikája!	2018.01.10	0 Ft	Nem történt
2.	Egyéb tartós részesedés	Magyarok Kenyere Alapítvány	7621. Pécs, Széchenyi tér 1.		Nem	Nem	Nem	2014.07.24	Alapító Okiratba foglalás	-	250 000 Ft	40%	100 000 Ft	Sz/IV-1989/2019 Alapítói jogok átruházására irányuló szerződés	2019.02.26	0 Ft	Nem történt
3.	Egyéb tartós részesedés	Pécs-PD CLASSICS Művészeti Szervező és Szolgáltató Nonprofit Kft	1052. Budapest, Haris köz.6.1.em.2.	01-09-983817	Nem	Nem	Nem	2017.03.23	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 82/2017.(03.23.) számú határozata	15%	3 000 000 Ft	15%	450 000 Ft	206/2019. (IX.19.) sz.határozat a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-nek a PD CLASSICS Kft.-ben lévő üzletrészeinek értékesítéséről Sz/IV-2098/2019 üzletrész adásvételi szerződés	2019.10.16	0 Ft	Nem történt
4.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft.	7626. Pécs, Felsővárház utca 50.	02-09-078214	Nem	Nem	Nem	2017.04.11	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017.(02.16.) számú határozata	100%	3 000 000 Ft	100%	3 000 000 Ft	-		3 000 000 Ft	Nem történt
5.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	Pannon Filharmonikusok-Pécs Közhasznú Nonprofit Kft.	7622.Pécs, Breuer Marcell sétány 4.	02-09-078960	Nem	Nem	Nem	2017.10.24	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 259/2017.(10.19.) számú határozata	100%	107 393 000 Ft	100%	107 393 000 Ft	-		107 393 000 Ft	Nem történt
6.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	Pécsi Balett Nonprofit Kft.	7630. Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.	02-09-082787	Nem	Nem	Nem	2017.10.24	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 259/2017.(10.19.) számú határozata	100%	3 000 000 Ft	100%	3 000 000 Ft	-		3 000 000 Ft	Nem történt
7.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Közhasznú Nonprofit Kft.	7630. Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.	02-09-073546	Nem	Nem	Nem	2017.10.24	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 259/2017.(10.19.) számú határozata	67%	3 000 000 Ft	67%	2 000 000 Ft	-		2 000 000 Ft	Nem történt
Összes részesedés 2019.12.31. napján:													115 943 000 Ft	-550 000 Ft		115 393 000 Ft	