

2	0	3	6	7	6	6	4	-	9	1	0	3	-	5	7	2	-	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	2	-	0	9	-	0	7	3	8	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

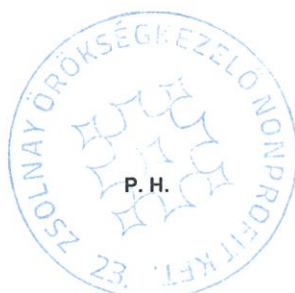
címe: **7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.**

telefonszáma: **72/500-350**

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023. 05. 23.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. H.", written over a horizontal line.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 1

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

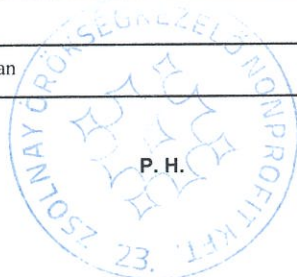
MÉRLEG "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 696 572	0	2 113 102
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	48 501	0	38 100
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	34 365	0	33 029
06.	Szellemi termékek	14 136	0	5 071
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbitése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 532 678	0	1 961 609
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	414 353	0	344 532
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 985	0	1 109
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 109 340	0	1 169 821
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	429 724
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	16 423
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbitése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	115 393	0	113 393
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	115 393	0	113 393
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	Tartós adott kölcs. jelentős tul.rész.visz. álló váll.-ban	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	Tartósan adott kölcs. e. rész.-i viszonyban álló váll.-ban	0	0	0

Keltetés: 2023. 05. 23.



[Handwritten signature]
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statisztikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 2

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

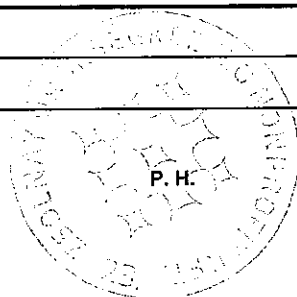
MÉRLEG "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	1 406 428	0	1 126 129
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	20 474	0	21 833
31.	Anyagok	0	0	0
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0
35.	Áruk	20 474	0	21 833
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	196 270	0	245 787
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	36 018	0	109 882
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	29 349	0	0
40.	Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
41.	Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0
43.	Egyéb követelések	130 903	0	135 905
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0

Keltetés: 2023. 05. 23.



[Handwritten signature]
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 3

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

MÉRLEG "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
49.	Egyéb részesedés	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54. sorok)	1 189 684	0	858 509
54.	Pénztár, csekkek	4 976	0	4 228
55.	Bankbetétek	1 184 708	0	854 281
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	33 699	0	60 215
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	28 309	0	55 052
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 390	0	5 163
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	3 136 699	0	3 299 446

Keltetés: 2023. 05. 23.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 4

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

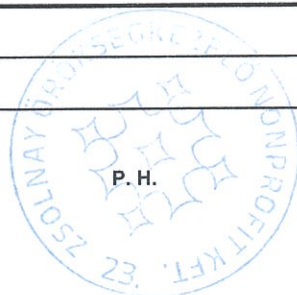
MÉRLEG "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	1 488 644	0	1 510 359
62.	I. JEGYZETT TŐKE	463 293	0	463 293
63.	62. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	903 067	0	1 011 622
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 728	0	13 728
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70. sor)	0	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	108 556	0	21 716
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	1 983
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	Egyéb céltartalékok	0	0	1 983
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	756 361	0	804 696
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
79.	Hátrasorolt köt. jel. tul. visz.-ban lévő váll.-sal szemben.	0	0	0
80.	Hátrasorolt köt. e. rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemben.	0	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	14 387	0	14 387
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0

Keltetés: 2023. 05. 23.



[Signature]
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Céggjegyzék száma

1 5

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

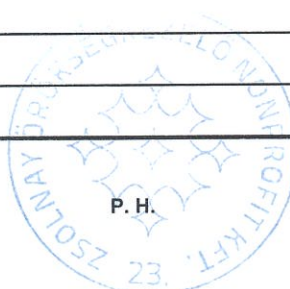
MÉRLEG "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
85.	Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0	0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	Tartós köt. jel. tul. részes. visz.-ban lévő váll. szemben	0	0	0
90.	Tartós köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	14 387	0	14 387
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	741 974	0	790 309
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	147 888
94.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	39 712
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)	180 776	0	125 982
98.	Váltótartozások	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	222	0	692
100.	Rövid lej. köt. jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben	0	0	0
101.	Rövid lej. köt. e. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	560 976	0	476 035
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	891 694	0	982 408
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	37 263	0	12 595
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	117 163	0	144 190
108.	Halasztott bevételek	737 268	0	825 623

Keltetés: 2023. 05. 23.



[Handwritten signature]
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 6

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

MÉRLEG "A" változat

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Időszak

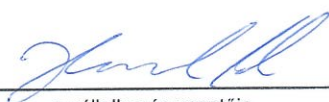
Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e

109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	3 136 699	0	3 299 446
------	--	-----------	---	-----------

Keltezés: 2023. 05. 23.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjеле

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

3 0

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

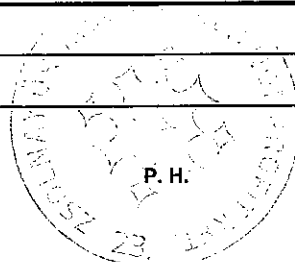
Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	662 010	0	938 509
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	662 010	0	938 509
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	11 567
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0	0	11 567
III.	Egyéb bevételek	1 740 733	0	1 975 099
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
05.	Anyagköltség	231 476	0	428 050
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 265 052	0	1 492 235
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	18 968	0	26 367
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	36 353	0	61 066
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 283	0	61
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 559 132	0	2 007 779
10.	Béreköltség	472 126	0	611 850
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 468	0	21 782
12.	Bérfelrakások	68 741	0	62 882
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	565 335	0	696 514
VI.	Értéksökkenési leírás	103 407	0	96 209
VII.	Egyéb ráfordítások	66 407	0	108 722
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	108 462	0	15 951

13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
-----	--------------------------------------	---	---	---

Keltetés: 2023. 05. 24.



[Handwritten Signature]
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 0 3 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

3 1

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

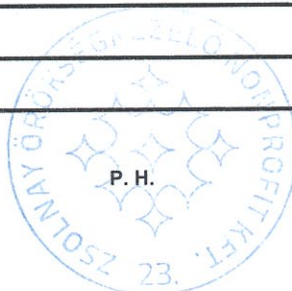
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Bef. pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	275	0	3 335
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	422	0	3 478
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	697	0	6 813
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Bef. pénzügyi eszk.-ből szárm. ráfordítások, árf. veszt.-ek	0	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	603	0	928
	22. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	603	0	928
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	94	0	5 885
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	108 556	0	21 836
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	120
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	108 556	0	21 716

Keltetés: 2023. 05. 24.



[Handwritten signature]
a vállalkozás vezetője
(képviselője)