

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 2.számú módosítása

**Tárgy:** „A Pécsi Világörökségi Negyed fejlesztése” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

mely létrejött egyrészről,

Név:	<b>Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.</b>
Székhely:	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.
Cégjegyzékszám:	02-09-073887
Adószám:	20367664-2-02
Bankszámlaszám:	50800111-11197092
Képviseli:	Hummel Márk, ügyvezető

mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről,

Név:	<b>Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.</b>
Székhely:	7621 Pécs, Timár u. 23.
Cégjegyzékszám:	02-10-060059
Adószám:	11004400-2-02
Számlázási cím	7621 Pécs, Timár u. 23.
Bankszámlaszám:	10200012-24017134
Képviseli:	Dr. Fodor Zsuzsanna igazgatósági tag önállóan

mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I.

#### PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. február 14. napján „**A Pécsi Világörökségi Negyed fejlesztése-Cella Septichora**” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2022. április 26. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 133. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.
4. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy egymással az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2022. május 26. napján Vállalkozási szerződést kötöttek melyet egy ízben már 2022. július 7. napján egyező akaratral módosítottak (I. számú vállalkozási szerződés módosítás)

## II.

## A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2022. június 20-án a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó megkezdte a kivitelezési munkákat, melynek első szakaszát a feltárási munkák képezték. A feltárási munkák megkezdésével a tendertervtől nagymértékű eltéréseket tapasztalt, így külön feltárások váltak szükségessé, melyeket a tervező határozott meg. Az előzetes tervezési időszakban elvégzendő feltárási munkákat a Megrendelő nem tudta elvégeztetni, mert az intézmény üzemeltetését akadályozta volna, illetve a feltárási helyek helyreállítása is szükségessé vált volna közvetlenül a feltárási után annak érdekében, hogy az időjárási körülmények ne károsítsák tovább a védőépületet, és a világörökségi értékeket.

A feltárások a szigetelési, üvegszerkezetek és csapadékvíz elvezetési munkák tekintetében olyan mértékű előre nem látható eltéréseket mutattak, hogy a Vállalkozó a 2022. július 18. napján akadályközléssel élt, és kérte a módosított tenderterv elkészítését, ami a feltárások figyelembevételével elkészült. A tendertervek 2022. október 15. napján kerültek véglegesítésre. A tendertervek végkövetkeztetése összességében megállapította, hogy a korabeli kivitelezés előre nem látható mértékben eltért a tervektől, vízszigetelés tekintetében koncepcionálisan is, illetve a környező csapadékvizek elvezetése a védőépület rétegtrendjében torlódott fel. Mindkét koncepcionális hiba mellett a korabeli szakszerűtlen kivitelezés volt tapasztalható. A feltárásokról és azok megállapításairól a tervdokumentáció részletesen beszámol, mely jelen szerződésmódosítás melléklete. A korabeli kivitelezés során a korabeli kiviteli tervektől való jelentős eltérés és az egyébként is szakszerűtlen korabeli kivitelezés előre nem volt látható. Ezek a tények csak a feltárások során váltak ismerté. Ezeknek a tényeknek az ismeretében vált szükségessé tehát a tenderterv módosítása, amely a Ptk 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák megrendelését tették szükségessé.

Vállalkozó a megkapott módosított tendertervek alapján 2022. október 28. napján véglegesítette a csomópontokat és részletes ajánlatot adott a felmerült pótmunkákra, melyet a műszakilag szükséges és a garanciavállalás szempontjából nélkülözhetetlen pótmunkák tekintetében dolgozott ki.

Vállalkozó a kivitelezésére, így a beázások megszüntetésére jóállást szükséges, vállaljon. Mivel az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalom alapján eredetileg vállalt csomóponti javítások nem oldják meg a kiváltó okokat, új műszaki tartalomra javaslatokat közölt, és megvizsgálta a Megrendelővel kötött Vállalkozási szerződésből visszalévő munkáit és jelezte a Megrendelő felé, hogy az eredeti szerződéses határidőt nem tudja tartani, mert az időközben beállt téli időjárás miatt, vannak olyan munkák, amelyek elvégzését +5 C alatt nem lehet elvégezni, ezért kérte a Vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítását 2023. március 30. napjára.

Mindezek alapján Vállalkozó a Vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezte a 1. sz. mellékletként csatolt változás bejelentésében.

2. Mindezekből adódóan szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás keretében a II/1. leírt indoklás alapján az eredeti szerződésben foglalt műszaki tartalom, a teljesítési határidő és a Vállalkozási szerződés 1.sz. módosításában foglalt vállalkozói díj ellenértéke módosul az alábbiak szerint.

## III.

## A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdése c.) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 50%-át.
2. A teljesítési határidő és pótmunkákból eredő módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt jogalap szerint történik összhangban a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca), cb) és cc) alpontjaiban rögzítettekkel az alábbiak szerint:






A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) c) pont ca) alpontjában foglaltaknak, mivel azt olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen Ajánlatkérő sem a közbeszerzési eljárás megindítása, sem pedig a szerződés megkötése alkalmával a legnagyobb körültekintés tanúsítása mellett sem számolhatott azzal, hogy az előírttól eltérő munka következik be, amely a szerződés határidőben való teljesítését hátrányosan érintheti és amely egyben a vállalkozói díj emelkedését eredményezi

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) c) pont cb) alpontjában foglaltaknak is, mivel az nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen sem a vállalkozási szerződés tárgya nem változik meg, sem pedig a szerződés vállalkozási szerződés jellege nem kerül módosításra. A Kbt. 141. § (4) c) pont cc) alpontjának is megfelel továbbá módosítás, hiszen az alapszerződés ellenértéke 50%-on belüli mértékben, mindösszesen 45% mértékben növekszik.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj módosulását eredményező körülményváltozást a fentiekben hivatkozott iratok igazolják.

#### IV.

#### SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1. A fenti rendelkezésekre tekintettel a Felek már módosított vállalkozási szerződés II/2.c. pontját akként módosítják, hogy a vállalkozási szerződés módosított költségvetését kiegészítik a jelen okirat 2. számú mellékletét képező munkanemenként árazott költségvetés tartalmával.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2022. május 26. napján létrejött Vállalkozási szerződés XI. 1. pontjában feltüntetett vállalkozási díja nettó 328.455.999 Forint, amely 2022. július 7. napján létrejött Vállalkozási Szerződés 1.sz módosítás IV. 2. pontjában megjelölt vállalkozói díjra nettó 360.039.592 Forintra (növekmény: 31.583.593 forint, azaz harmincegymillió-ötszáznyolcvanháromezer-ötszázkilencvenhárom forint) módosult, amely módosítás az eredeti szerződés 10%-át teszi ki.
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük létre jött Vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának vállalkozási díja nettó 476.487.120,-Ft azaz négyszázhetvenhatmillió-négyszáznyolcvanhétezer-százhusz forint (növekmény: **nettó 116.447.528,-Ft**, azaz száztizenhatmillió-négyszáznegyvenhétezer-ötszázhuszonnyolc) összegre módosul, amely az eredeti szerződés 45%-át teszi ki.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2022. május 26. napján létrejött Vállalkozási szerződés IX. 2.1 pontjában a Vállalkozó teljesítésére meghatározott, a munkaterület átadás-átvétel napját követő naptól kezdődő 180 nap határidő **2023. március 30. napjára** módosul.

#### V.

#### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I. 4. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük és Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele -a vállalkozói díj módosulása okán - Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének jóváhagyó határozata.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.
4. Felek rögzítik, hogy vállalkozó a V/2. pontban írt jóváhagyás, mint hatályba léptető feltétel megszületéséig is köteles a vállalkozási szerződés teljesítésére és a munkaterületen a folyamatos munkavégzésre.




Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó változás bejelentése
2. sz. melléklet: Módosított árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Tervdokumentáció
4. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény
5. sz. melléklet: Tervezői Vélemény
6. sz. melléklet: Építetési nyilatkozat

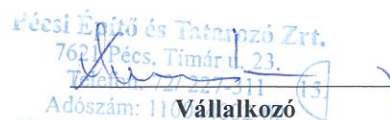
Pécs, 2023. március 21.



**Megrendelő**  
Hummel Márk  
ügyvezető

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Pécs, 2023. március 21.



Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.  
7621 Pécs, Timár u. 23.  
Térfelület: 311 (13)  
Adószám: 11(Vállalkozó)  
10200012-21017134-09200000

Dr. Fodor Zsuzsanna  
igazgatósági tag  
Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.

