

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Tárgy: „A Pécsi Világörökségi Negyed fejlesztése” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

mely létrejött egyrészről,

Név: **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**
Székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.
Cégjegyzékszám: 02-09-073887
Adószám: 20367664-2-02
Bankszámlaszám: 50800111-11197092
Képviseli: Hummel Márk, ügyvezető

mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről,

Név: **Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.**
Székhely: 7621 Pécs, Tímár u. 23.
Cégjegyzékszám: 02-10-060059
Adószám: 11004400-2-02
Számházi cím: 7621 Pécs, Tímár u. 23.
Bankszámlaszám: 10200012-24017134
Képviseli: Dr. Fodor Zsuzsanna igazgatósági tag önállóan

mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. február 14. napján „A Pécsi Világörökségi Negyed fejlesztése-Cella Septichora” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2022. április 26. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.



4. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy egymással az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2022. május 26. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II.

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I/1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás hirdetménye 2022. február 14-én jelent meg az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. Ebből adódóan Vállalkozó az orosz-ukrán háború kirobbanása előtt és annak az építőanyag árakra, mint költségekre gyakorolt előre nem látható gazdasági hatásának ismerete nélkül készítette el és nyújtotta be ajánlatát. A Vállalkozási szerződés megkötését követően Vállalkozó - hivatkozva az általa igénybe venni kívánt egyes szakágak alvállalkozóinak alvállalkozói árajánlatot módosító nyilatkozataira – írásban jelezte Megrendelő felé, hogy a rendkívüli háborús és az ebből adódó gazdasági helyzetre és a forint /euró árfolyam kedvezőtlen alakulására tekintettel az anyagárak radikális megnövekedése miatt nem megvalósítható a kivitelezés azon anyagáron, illetőleg vállalkozói díjon, amelyek az eljárás során Vállalkozó eredeti ajánlatát képezték. Ezen rendkívüli helyzetből adódó építőanyagáremelkedés az eredeti vállalkozási szerződés átalánydíjához képest 20%-os áremelkedést jelentene, amelyből a Vállalkozó a körülményekre tekintettel a kölcsönös kockázatvállalás alapján csak annak felére, azaz 10%-ra tart igényt. Mindezek alapján Vállalkozó a Vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezte.

Vállalkozó írásban benyújtott a megrendelő felé azokat az alvállalkozói árajánlat módosítást tartalmazó nyilatkozatokat, amelyek a fentieket igazolják.

2. Mindezekből adódóan szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás keretében a II/1. leírt indoklás alapján az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói díj ellenértéke módosul az alábbiak szerint.

III.

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdése b.) pontja szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át.

Felek a fentiektől függetlenül rögzítik, hogy a vállalkozói díj módosulását eredményező körülményváltozást a Vállalkozó által a fentiek szerint bemutatott iratok igazolják.

IV.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1. A fenti rendelkezésekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés teljes módosított költségvetését jelen okirat 4. számú mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza munkanemenként.



2. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2022. május 26. napján létrejött Vállalkozási Szerződést XI. pontjában megjelölt vállalkozói díj az eredeti nettó 328.455.999 forintról, nettó **360.039.592 Ft**, azaz háromszázhatvanmillió-harminckilencezer-ötszázkilencvenkettő forint (növekmény: 31.583.593 forint, azaz harmincegy millió-ötszáznyolcvanháromezer-ötszázkilencvenhárom.) összegre módosul.

Az opció tekintetében a vállalkozói díj az eredeti nettó 9.688.888 forintról, nettó **10.403.228 Ft**, azaz tízmillió-négyszázháromezer-kettőszázhuszonnyolc forint (növekmény: 714.340 forint, azaz hétszáztizennégyezer-háromszáznegyven.) összegre módosul.

V.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I. 4. pontban megjelölt Vállalkozási-szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele -a vállalkozói díj módosulása okán - Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének jóváhagyó határozata.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.
4. Felek rögzítik, hogy vállalkozó a V/2. pontban írt jóváhagyás, mint hatályba léptető feltétel megszületéséig is köteles a vállalkozási szerződés teljesítésére és a munkaterületen a folyamatos munkavégzésre.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a változás bejelentésről
2. sz. melléklet: anyagáremelkedések kimutatása szakáganként
3. sz. melléklet: alvállalkozói nyilatkozatok
4. sz. melléklet: módosított árazott költségvetés

Pécs, 2022.07.07.


Megrendelő
 Hummel Márk
 ügyvezető
 Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Pécs, 2022. 07. 07.


Vállalkozó
 Dr. Fodor Zsuzsanna
 igazgatósági tag
 Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.