

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Tárgy: „A Pécsi Világörökségi Negyed fejlesztése” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

mely létrejött egyrészről,

Név: **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**
 Székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.
 Cégjegyzékszám: 02-09-073887
 Adószám: 20367664-2-02
 Bankszámlaszám: 50800111-11197092
 Képviseli: Bleszity Péter László, ügyvezető

mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről,

Név: **Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.**
 Székhely: 7621 Pécs, Tímár u. 23.
 Cégjegyzékszám: 02-10-060059
 Adószám: 11004400-2-02
 Számlázási cím: 7621 Pécs, Tímár u. 23.
 Bankszámlaszám: 10200012-24017134
 Képviseli: Dr. Fodor Zsuzsanna igazgatósági tag önállóan

mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. január 18. napján „A Pécsi Világörökségi Negyed fejlesztése” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2021. május 7. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő

közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy egymással az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2021. június 10. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II.

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során az érintett világörökségi területen a statikus kiviteli tervező több alkalommal is feltárásokat kért, amelynek eredményeképpen ezen előre nem látható okok miatt a vállalkozási szerződés műszaki tartalmának több pontban történő módosítása szükséges, és a vállalkozótól további építési munkák megrendelése vált szükségessé.

2. Felek rögzítik, hogy a II/1. pontban leírt műszaki tartalom változás miatt a kiviteli tervdokumentáció és az eredeti építési engedély módosítása vált szükségessé, mely eljárások ideje alatt Vállalkozó olyan okból, melyért nem felelős akadályoztatva volt a szerződés eredeti ütemterv szerinti teljesítésében. Az építési engedélyt a Baranya megyei Kormányhivatal IR-000598953/2021 számon meghozott határozatával 2021. december 6.-án módosította.

3. Mindezekből adódóan szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás keretében az eredeti szerződésben foglalt kivitelezési vég határidő, műszaki tartalom és abból adódóan a szerződés ellenértéke, költségvetése módosul az alábbiak szerint.

III.

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdése b.) pontja szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át.

IV.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1. A fenti rendelkezésekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés teljes módosított műszaki tartalmát a jelen okirat 7. számú mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza munkanemenként.

2. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2021. június 10. napján létrejött Vállalkozási Szerződést XI.1. pontjában megjelölt vállalkozói díj a módosított műszaki tartalom alapján az eredeti nettó 218.422.637 forintról, nettó **224.314.297 Ft**, azaz kettőszázhuszonnégymillió-háromszáztizennégyezer-kettőszázkilencvenhét forint (növekmény: 5.891.660 forint, azaz ötmilliónyolcszázkilencvenegyezer-hatszázhatvan forint) összegre módosul.

3. Teljesítési határidő: felek rögzítik, hogy közöttük 2021. június 10. napján létrejött Vállalkozási Szerződés IX/2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A teljes körű régészeti feltárási, illetve restaurálási munka, a tervezési és kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama

180 nap + 111 nap, a munkaterület átadás-átvétel napját követő naptól kezdődően.
Teljesítés vég határideje (2022. április 30.)

V.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I. 4. pontban megjelölt Vállalkozási-szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele -a vállalkozói díj módosulása okán - Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének jóváhagyó határozata.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.

4. Felek rögzítik, hogy vállalkozó a V/2. pontban írt jóváhagyás, mint hatályba léptető feltétel megszületéséig is köteles a vállalkozási szerződés teljesítésére és a munkaterületen a folyamatos munkavégzésre.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kivitelező nyilatkozata a változás bejelentéséről
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
3. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozat
4. sz. melléklet: Építési napló bejegyzései
5. sz. melléklet: Eredeti és módosított ütemtervek
6. sz. melléklet: Változások tételes kimutatása
7. sz. melléklet: Módosított árazott költségvetés

Pécs, 2022.02.28.

Pécs, 2022. 03.02.....



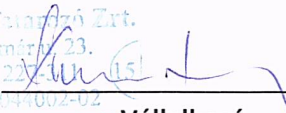


Megrendelő

Bleszity Péter László
ügyvezető

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.
7621 Pécs, Timár utca 23.
Telefón: 72/225-1111 (15)
Adószám: 110571002-02
Környezetvédelmi engedély: 14.03800004



Vállalkozó

Dr. Fodor Zsuzsanna
igazgatósági tag
Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.