



ZSOLNAY

Örökségkezelő Nonprofit Kft.

ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED
7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.



TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Készítette:

Kertész Csaba

Tel.: +36 70/604 28 35

CXB C 101570/8/2015.

2021.

BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról kiadott 1996. évi XXXI. törvény III. fejezet 19. § felhatalmazása alapján, valamint a többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) alapján, a **ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft.(továbbiakban: ZSÖK NKFT.) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37. szám alatti, ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED területére** a tűz elleni védekezésére

KIADOM az alábbi TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT-ot

Tűzvédelmi szabályzat: A tűzvédelem érvényesülésének érdekében kiadott belső biztonsági szabályozás, vezetői intézkedés, amelyet a tűzvédelem érdekében mindenkinek meg kell tartania.

A ZSÖK NKFT. tevékenységi területén fontos és szükséges feladat a tűzvédelem a megelőzést célzó tűzvédelmi szabályok betartása, a tüzesetek gyors, pontos és szakszerű jelzésének megszervezése, fogadása, továbbá a lehetőségekhez mérten történő hatékony beavatkozás.

Kiemelt feladat a megelőzés. Mindezekhez ismerni kell a veszélyeket, a veszélyforrásokat. A tűzvédelem az állampolgárok testi épségének megóvását, valamint a személy- és vagyonvédelmet kell, hogy szolgálja.

A ZSÖK NKFT. dolgozói személyesen felelősek a tűzvédelmi rendelkezések, előírások, és a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtásáért, a rendelkezések megtartásának ellenőrzéséért.

A jelen szabályzatban nem szabályozott, a tűzvédelemmel kapcsolatos kérdésekről, melyekben e szabályzat nem rendelkezik a Tűzvédelmi törvény, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat, a kiadott TvMI-k, és a hatályos, vonatkozó jogszabályok, szabványi előírás rendelkezése az irányadók.

ZSÖK NKFT. főbb adatai:

Főtevékenység:	9252 Kulturális örökség védelme
Cégjegyzékszám:	02-09-073887
Adószám:	20367664-2-02
Székhely címe:	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED, mint Telephely címe:	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.

A Szabályzatot készítette:

Név:	Kertész Csaba
Végzettség:	Tűzvédelmi Főelőadó
Végzettség száma:	CXB C 101570/8/2015.
Elérhetőség:	7632 Pécs, Littke József utca 2. III./9.
Tel.:	+3670 / 604 28 35

A Tűzvédelmi Szabályzat a kiadás napján lép hatályba.

Jelen TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT 2021. november 01.-től lép hatályba, visszavonásig érvényes és egyidejűleg hatályát veszti az előző TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT.

Pécs, 2021. november 01.

Készítette:


Kertész Csaba
Tűzvédelmi Főelőadó
CXB C 101570/8/2015.



Kiadta:


Blaszity Péter
Ügyvezető
ZSÖK NKFT.

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1. ÁLTALÁNOS RÉSZ	5
1.1. A ZSÖK NKFT. Tűzvédelmi Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) célja	5
1.2. A Szabályzat hatályai	5
1.3. A szabályzat feltételrendszere	5
1.4. Megismertetési kötelezettség	5
2. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	5
2.1. Üzemeltetési igazgató általános és konkrét tűzvédelmi feladatai.....	5
2.2. Létesítménymérnök általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	6
2.3. Üzemeltetési szakasszisztens általános és konkrét tűzvédelmi feladatai.....	6
2.4. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai.....	6
2.5. A tűzvédelmi szakember feladatai	7
3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, VALAMINT A FINANSZTROZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	8
3.1. A szervezet feladata, felépítése	8
4. AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK.....	9
4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok	9
4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak	9
4.3. Tüzelő-, fűtőberendezések.....	10
4.4. Csatornahálózat.....	10
4.5. Gépi berendezések.....	10
4.6. Villamos berendezések.....	10
4.7. Villámvédelem.....	11
4.8. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés, kulcsszéf.....	11
4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés.....	13
4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer	14
4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat	15
5. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	25
5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok.....	25
5.2. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata	25
5.3. Tárolás, szállítás szabályai	26
5.4. Öltöző használatának tűzvédelmi szabályai	27
5.5. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai.....	27
5.6. Iroda és irodai, oktatói jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai.....	28
5.7. Konyha, konyhai tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	28
5.8. Szálláshely tűzvédelmi használati szabályai	29
5.9. Járművek tűzvédelmi használati szabályai	30

5.10. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai	30
5.11. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai	30
5.12. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	31
5.13. Rendezvénnyel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai.....	32
5.14. Szabadtéri rendezvények tűzvédelmi szabályai	32
6. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYEK FELSOROLÁSA	38
Általános feltételek	38
7. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK	39
7.1. Tűzvédelmi oktatás.....	39
7.2. Tűzvédelmi szakvizsga	39
7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok	39
8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI	39
8.1. Munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai	39
8.2. Munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai	40
8.3. Munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai	41
9. A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA	43
9.1. Helyiségek maximális létszáma	43
10. A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA, FELELŐSE	46
11. JOGKÖVETKEZMÉNYEK.....	46
11.1. Általános előírások	46
MELLÉKLETEK.....	47
1. sz. melléklet, Tűzriadó és mentési terv	47
2. sz. melléklet, Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez	53
3. sz. melléklet, Dolgozók tűzvédelmi oktatásáról nyilatkozat	55
4. számú melléklet, Tűzvédelmi iratanyagok jegyzéke	56
5. számú melléklet, Tűzvédelmi üzemeltetési napló	57

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. A ZSÖK NKFT. Tűzvédelmi Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) célja

- A ZSÖK NKFT. sajátosságainak megfelelően meghatározni, és egységes szerkezetbe foglalni a tűz elleni védelemmel kapcsolatos kötelezettségeket;
- Meghatározni a tűzvédelmi feltételrendszer megteremtéséhez, a védelmi feladatokhoz igazodó irányelveket;
- Kialakítani a hatékony megelőzést szolgáló belső szabályokat-, szabályzókat, utasításokat;
- Biztosítani, hogy a tűz elleni védelem megfelelő műszaki feltételei fokozatos megteremtésével olyan védelmi színvonal valósuljon meg, mely kellő preventív hatással bírjon a ZSÖK NKFT. területén, és megfelelően szolgálja a működési valamint az alkalmazottak testi és személyi biztonságát;
- Elérni, hogy a gazdálkodó szervezet minden alkalmazottja megértse a megelőzés jelentőségét, felismerje a tüzeseteket előidéző körülményeket, kezdeményezze a tűzveszély elhárítását, illetve képes legyen a bekövetkezett tüzeset során szakszerű intézkedések, riasztás megtételére.

1.2. A Szabályzat hatályai

- A Szabályzat területi hatálya
A Szabályzat területi hatálya kiterjed a ZSÖK NKFT. címben szereplő telephely valamennyi épületére, működési területére, helyiségeire, közlekedőire, szociális helyiségeire, szabadtéri részeire stb.
- A Szabályzat személyi hatálya
Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által bármilyen jogcímen foglalkoztatott, munkavégzéssel megbízott, vagy egyéb jogviszonyban álló természetes személyekre, dolgozókra, vállalkozókra, ügyfelekre a rájuk vonatkozó mértékben.

1.3. A szabályzat feltételrendszere

- A tűzvédelmi megelőző tevékenység ellátásához szükséges tűzvédelem személyi és tárgyi feltételeit, valamint hatékony működésének feltételeit meg kell teremteni.
- A tűzvédelmi feltételrendszer megteremtéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet folyamatosan biztosítani kell. Tűzvédelmi szolgáltatás látja el a ZSÖK NKFT. tűzvédelmi szakfeladatait.

1.4. Megismertetési kötelezettség

- A Szabályzat előírásait a gazdálkodó szervezetnél (a rá vonatkozó mértékben) *minden dolgozó köteles oktatás formájában megismerni, azt betartani, illetve azt betartatni.*
- A Szabályzat előírásait minden egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló foglalkoztatottnak, a munkafadataira figyelemmel, a szükséges mértékben ismertetni kell.
- A ZSÖK NKFT. épületeiben a diákokat, látogatókat, vendégeket az épületben elhelyezett magatartási szabályokra utaló táblák, piktogramok, iránymutató jelek tájékoztatják.
- A tűzvédelmi szabályok - vétkes, szándékos vagy gondatlan - megszegése fegyelmi, szabálysértési, illetve büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után:
 - Szabálysértési eljárás kezdeményezése a hatóság joga.
 - Büntetőjogi felelősségre vonás kezdeményezése a rendőrség, vagy a gazdálkodó szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik, a tűzoltó hatóság véleményének figyelembevételével.
 - Az ellen, aki jelen Szabályzat előírásait jelentési kötelezettségeit nem tartja be – a hatályos jogszabályok figyelembevételével – felelősségre vonás alkalmazandó.

2. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Üzemeltetési igazgató általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

- Feladatait az ügyvezető irányításával végzi. Közvetlenül felelős, a hozzá tartozó terület, épület tűzvédelmi helyzetéért.
- A tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles megtartani, végrehajtani, azok végrehajtásáról intézkedni, illetve a végrehajtást ellenőrizni.
- Megszervezi a felügyelete alá tartozó épület, terület tűzvédelmi munkáját, és biztosítja a működésének feltételeit.

- Ellenőrzi a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtását.
- Gondoskodik a - tűzvédelmi hatóságoktól függetlenül -, a tűzvédelmi ellenőrzések megtartásáról. Intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetéséről.
- A tüzesetek bekövetkezésében vétkes személyekkel szemben felelősségre vonást kezdeményezését javasolja.
- Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által megtartott tűzvédelmi ellenőrzéseken.
- Intézkedik a tűzvédelmi megelőző rendszabályok, tűzvédelmi határozatok, tűzvédelmi használati szabályok megtartásáról.
- Új létesítmények, gépek, berendezések, új technológiai eljárások alkalmazása során gondoskodik a vonatkozó tűzvédelmi előírások megtartásáról.
- Megkéri feletteseitől, a tűzvédelemhez (pl.: tűzoltó készülék beszerzése, javítása, karbantartása, biztonsági jel, stb.) szükséges pénzügyi forrásokat.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
- A tűzvédelmi feladatok zavartalan, szakszerű ellátása érdekében szükség szerint igénybe veszi a tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező tűzvédelmi szakembert, szolgáltatót, mellyel a gazdálkodó szervezetnek folyamatos szerződése van.
- Szükség esetén engedélyezi az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet.
- Gondoskodik a dolgozók évente – a naptári fordulóval - megtartandó tűzvédelmi oktatásáról, valamint a jogszabályokban, vagy hatósági előírásra történő oktatásról.
- Irányításával évente gyakorolják a Tűzriadó tervben foglaltakat, és annak eredményét írásban rögzítik.
- Közreműködik a tüzesetek helyszínének biztosításában.
- Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmet érintő felülvizsgálatokat jogszabályokban, szabványokban rögzített időszakonként elvégezzék, és a hiányosságokat megszüntessék.
- Beosztottai felé rendelkezik a tűzvédelem hatályos megállapításainak, határozatainak határidőre történő végrehajtásáról.
- Fegyelmi felelősségre vonást kezdeményezhet a tűzvédelmi ügyekben.
- Külső személyek munkavégzése esetén gondoskodik a tűzvédelem érdekében szükségessé váló felügyeletről, a külső vállalkozóknak a feladatok ellátásához igazodó szabályozás megismertetéséről.

2.2. Létesítménymérnök általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

- Tevékenységét közvetlen felettesének irányításával látja el.
- Segíti a tűzvédelmi rendelkezések és a belső intézkedések, előírások betartását, javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.
- Ellenőrzi a tűzvédelmi feladatok ellátását, folyamatos kapcsolatot tart a tűzvédelmi szakemberrel, munkáját szükség szerint igénybe veszi.
- Figyelemmel kíséri, és ellenőrzi a hozzá tartozó terület felülvizsgálatainak, határidejét, (villamos, villám, kémény, tűz-, füstgátló ajtók, tűzjelző, tűzoltó készülék, tűzcsap, stb.) és a hibajavításokra intézkedést kezdeményez.

2.3. Üzemeltetési szakasszisztens általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

- Tevékenységét közvetlen felettesének irányításával látja el.
- Gondoskodik a Tűzvédelmi berendezések üzemeltetői ellenőrzéseinek elvégzéséről, illetve a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplók megfelelő, folyamatos vezetéséért, naprakészen tartásáról. Intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetésére.

2.4. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

A dolgozók kötelesek:

- Megismerni, elsajátítani és végrehajtani a munkaterületükre, tevékenységükre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, tűzvédelmi használati szabályokat.
- Felelősek a munkavégzés során használt gépek, berendezések és eszközök kezelési utasításaiban foglaltak szerinti üzemeltetéséért, ellenőrzéséért.

- Előírás szerint részt venni a tűzvédelmi oktatásokon, képzéseken, az azon való részvételét aláírásával igazolni.
- Munkaterületükön lévő tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek használatát, kezelését megismerni, elsajátítani.
- Minden dolgozó a tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó eszközök ép, működőképes állapotát megővni, a rongálókkal szemben határozottan fellépni.
- A munkahelyének tűzjelzési lehetőségét és módját megismerni.
- Tűzeset, vagy káreset alkalmával a részére meghatározott feladatokat végrehajtani, a tűz oltásában részt venni.
- A személyesen észlelt vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat közvetlen munkahelyi felettesének jelenteni.
- Munkahelyi rendet, tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez a munkahelyi vezetőtől írásbeli engedélyt köteles kérni a jogszabályokban, valamint a jelen szabályzatban meghatározottak szerint.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A munkavégzés befejeztével szemrevételezéses ellenőrzést tartani a munkahelyén, ennek keretében el kell végezni az áramtalanítás és az elzárás műveleteit, meg kell győződni arról, hogy a tevékenységből eredően nem keletkezett-e tűzveszély.

Az ellenőrzés terjedjen ki az alábbiak megtartására, többek között:

- villamos berendezések feszültségmentesítésére,
 - tüzelő-, fűtőberendezések, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére,
 - közlekedési utak, tűzoltó készülékek, felszerelések stb. szabadon tartására,
 - hulladék eltávolítására,
 - tűzveszélyes anyagok szabályos tárolására,
 - nyílászárók becsukására, lezárására,
 - minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.
- A dohányzási és tűzgyújtási tilalmakat betartani, illetve betartatni.

2.5. A tűzvédelmi szakember feladatai

Tevékenységét a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelően, a szerződésben meghatározottak szerint látja el.

- A ZSÖK NKft. területén, segíti a tűzvédelmi rendelkezések és a belső intézkedések, előírások betartását, javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.
- Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a tűzvédelmi feladatok ellátását. Szakirányú feladataik végrehajtásához tűz megelőzési szakmai segítséget nyújt a dolgozóknak.
- Közreműködik a dolgozók tűzvédelmi oktatásában, a tűzvédelmi továbbképzésükben. Szükség szerint megtartja, a dolgozók elméleti és gyakorlati oktatását.
- Kidolgozza a ZSÖK NKft. Tűzvédelmi Szabályzatát.
- Szakirányú segítséget nyújt a tűzvédelmi dokumentációk kidolgozásához.
- Részt vesz a tűzoltósági, felügyeleti szervek, és egyéb hatóságok ellenőrzéseiben, bejárásain, szemléin.
- Véleményezheti a gazdálkodó szervezet területére vonatkozó az illetékes vezető által kidolgozott alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó eseti engedélyeket.
- Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi berendezések, felszerelések üzemképességének folyamatos fenntartását, időszakos felülvizsgálatát, ellenőrzésük és karbantartásuk elvégzését.
- Meghatározza a gazdálkodó szervezet területére vonatkozóan az alapvető technikai normaként követendő és betartandó megfelelő típusú tűzvédelmi eszközöket, felszereléseket.
- Gondoskodik a gazdálkodó szervezet létesítményeinek, helyiségeinek esetleges kockázati

osztályba sorolásáról.

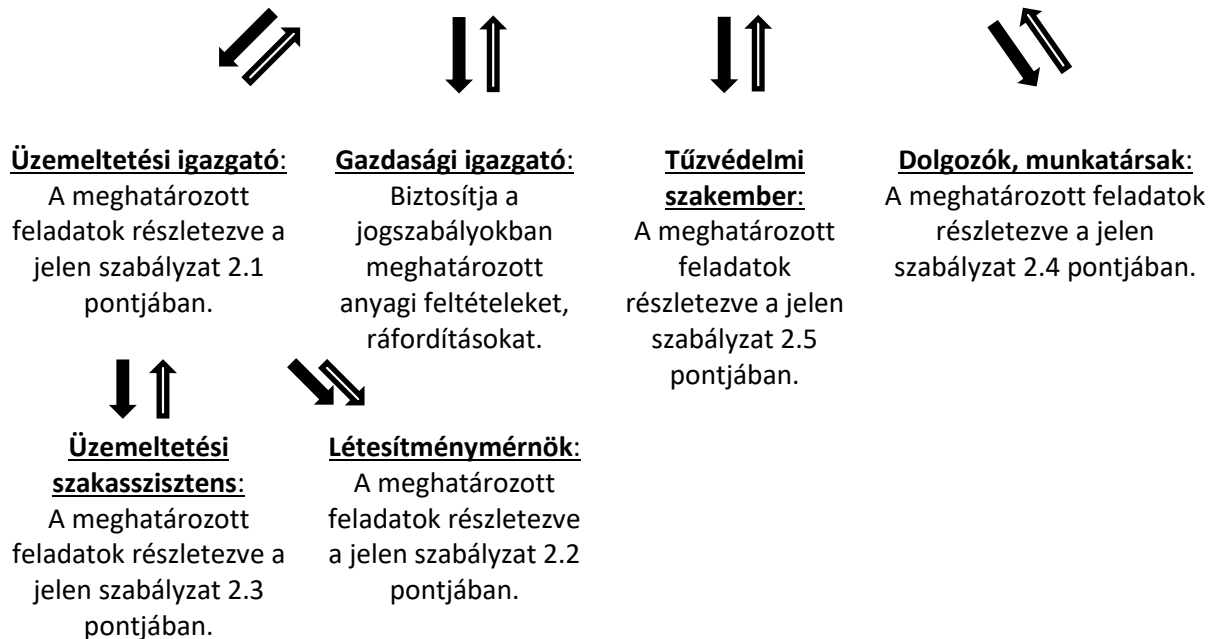
- A ZSÖK NKft. területén bekövetkezett és a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén javaslatot tesz a szükséges intézkedésekre, tűzvédelmi szabályzat kiegészítésére, átdolgozására.

3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, VALAMINT A FINANSZTROZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. A szervezet feladata, felépítése

Ügyvezető Igazgató:

Biztosítja a tűzvédelmi szervezet létrehozásához és eredményes működéséhez szükséges személyi-, tárgyi és anyagi feltételeket.



Értelmezés:

- ➡ Utasításadás
- ⇔ Javaslattétel

4. AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok

- A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációt az üzemeltetőnek az adott létesítmény területén kell tartania. Több telephely esetén a dokumentációt az egyes telephelyeken el kell helyezni.
- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
 - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
 - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
 - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
 - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

4.3. Tüzelő-, fűtőberendezések

- A ZSÖK NKFT. fűtési rendszere távfűtés valósul meg.
- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt (kezelési utasításban előírtak alapján).
- A tüzelőberendezés kezelését és karbantartását a használati utasításban előírtak szerint kell végrehajtani az erre megbízott és kioktatott személynek.
- Hősugárázó használatakor a sugárzó irányba minimum 1 méter, egyéb irányba pedig minimum 0,6 méter távolságot kell tartani.
- Zárt rendszerű olajradiátor használatakor minden irányban 0,8 méter távolságot kell tartani az éghető anyagtól.
- Elektromos fűtési rendszer esetében a villamos hálózat terhelhetőségére minden esetben fokozott figyelemmel kell lenni.
- Villamos berendezést csak a működőképes bekapcsolt állapotot jelző ellenőrzőlámpával szabad üzemeltetni.
- Villamos fűtőberendezést, hőfejlesztő készüléket csak nem éghető anyagú, szigetelő alátétten szabad elhelyezni, üzemeltetni.
- Villamos fűtőberendezést, hőfejlesztő készüléket, hősugárázót felügyelet nélkül hagyni tilos!
- Villamos főzőlapot, elektromos tűzhelyet, kerámialapos tűzhelyet fűtés céljára igénybe venni tilos!
- Bármilyen típusú fűtőberendezést letakarni, vagy az eszközön éghető anyagot tárolni, ruhát szárítani tilos!

4.4. Csatornahálózat

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

4.5. Gépi berendezések

- A létesítményekben, munkahelyeken elhelyezett valamennyi berendezést, eszközt csak a gyártó, forgalmazó által kiadott, a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, kezelési utasításban meghatározott előírások szerint szabad használni, és karbantartani.
- Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését - technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor - megszünteti.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

4.6. Villamos berendezések

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak

számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is. Ennek végrehajtásáért a helyiséget utoljára elhagyó személy a felelős.

- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható (pl.: takarás).
- A létesítményben a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.
- A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.
- A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.
- A villamos berendezések központilag és szakaszosan is leválaszthatóak.
- A villamos- és világító berendezés és éghető anyag között (pl.: dekorációk, díszletek, stb.) olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani (minimum 0,5 méter).
- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetése, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzete jelölve van.
- A villamos berendezések, villamos gépek, fogyasztó berendezések, kapcsolók, vezetékek felülvizsgálata feleljen meg a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak.
- A villamos berendezések, elektromos hálózat felülvizsgálatának gyakoriságát az Országos Tűzvédelmi Szabályzat írja elő.
- A csatlakozó vezetékek (hosszabbítók) ne legyenek 5 méternél hosszabbak, és egymásba kötéseket el kell kerülni.
- Csak szabványos és a megengedett legnagyobb zárlati árammal méretezett biztosítékot szabad használni. A biztosítékot átkötni („patkolni”), túlkötni tilos.
- Áramszünet esetén elemlámpát használjunk, gyertya, gyufa, petróleumlámpa használatát kerüljük, szükség esetén felügyelet mellett használjuk.

4.7. Villámvédelem

- Az épület villámvédelve nem norma szerint meglévő villámvédelmi rendszer, mely a létesítésekor hatályos jogszabályi előírások, és az engedélyezett terv szerint készültek el.
- A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti - NV jelölésű - villámvédelemmel kell biztosítani
 - a) új építménynél,
 - b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során,
 - c) a meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40%-ot meghaladó mértékben növekszik.
- Az előző bekezdésben meghatározott eseteken kívül a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmével is lehet biztosítani.
- A meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor, az utolsó felülvizsgálatok vagy a kivitelezéskor érvényes műszaki követelményeknek.
- Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

4.8. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés, kulcsszéf

- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.
- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.

- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés (PROTEC 6301 típusú), beépített tűzoltó berendezés (HI-FOG) állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
 - a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
 - b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
 - c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
 - a) a berendezés üzemképes állapotát,
 - b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
 - d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
 - e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
 - f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- Az épületekben hőérzékelők, füstérzékelők és kézi jelzésadók vannak felszerelve.
- A tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzése az M1 épület földszintjén a biztonsági őrszolgálati helyiségben, a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre történik.
- A berendezés - jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban meghatározott - időszakos felülvizsgálatát és karbantartását a MULTI ALARM szakemberei végzik.
- A tűzjelző rendszer oktatásának megtartásáról jegyzőkönyvet kell készíteni. Az oktatáson való részvételt aláírással kell igazolni.
- A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy a tűzjelző központ kezelésére, az általa elvégzendő ellenőrzésekre, a tűzjelzésre és a tűz vagy meghibásodás esetén szükséges további intézkedésre kioktatásban részesül. Az oktatást a munkába állás előtt, majd rendszeresen, évente meg kell ismételni.
- Az oktatás kiterjed a tűzjelző központ, a távkezelő távkijelző egység tűz- és hibaátjelző egység kezelésére, a beérkező tűz-, hiba-, téves riasztások kezelésére, a tűz esetén szükséges teendőkre, a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményeire vonatkozó előírások és szabályok ismertetésére.
- A tűzjelző rendszerek állandó felügyeletét szerződés szerint a MULTI ALARM végzi. A biztonsági szolgálatot adó személyek a tűzjelző kezelésével ki lettek oktatva. A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
 - a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,

c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és

d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések az alábbiak szerint:

Zóna kiiktatás körülménye: csak tűzjelző berendezés kezelésével kapcsolatban kiiktatott, felelős, megbízott személy iktathatja ki, abban az esetben, ha az előző pontban felsorolt feltételek fennállnak.

Zóna visszaállítás körülménye: amennyiben a kiiktatás miatti hiba elhárul, a hibát elhárító, vagy az előző pontban említett személy állíthatja vissza az állapotot.

Felelősségi kör: a zóna kiiktatás felelőse az a személy, aki a kiiktatást végrehajtja.

Ellensúlyozó intézkedés: fokozott személyes jelenlét, illetve a terület ellenőrzése.

- A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.
 - Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül - a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett - kell megvalósítani.
 - Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - b) ahol e rendelet előírja és
 - c) jogszabályban meghatározott esetekben
- az alábbi táblázat szerint:

Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

- A tűzvédelmi hatóság az előző bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Az Társaság területén a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú és oltóhatású tűzoltó készülék van elhelyezve és üzemképes állapotban tartva.
- A készülékek -a jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban - meghatározott időszakos felülvizsgálatát és karbantartását a BS FIRE SYSTEMS Kft. szakemberei végzik.

4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés

- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani

kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

- Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- Az feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használoinak nyelvismerete indokolja.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.
- A melegkonyhas vendéglátó hely és melegkonyhas vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában melegkonyhas vendéglátó hely és melegkonyhas vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.
- A berendezés -a jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban - meghatározott időszakos felülvizsgálatát és karbantartását a BS FIRE SYSTEMS Kft. szakemberei végzik.

4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

- Az épület üzemeltetője köteles a biztonsági jeleket karbantartani, a világító jelek működését, működőképességét a vonatkozó műszaki követelményben, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni, továbbá a biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségyszerűen cserélni, illetőleg a meglétükről meggyőződni.
- A menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.
- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- Az előző pontban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett tűzoltó készüléket, fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot, tűzjelző kézi jelzésadót, kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét, beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát, állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát, hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és a beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.
- Biztonsági jelet kell elhelyezni a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni
 - a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
 - b) a dohányzás tilalmát és
 - c) a vízzel oltás tilalmát.
- Biztonsági jellel kell figyelmeztetni
 - a) a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
 - b) a radioaktív anyag jelenlétére és
 - c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint az előző bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.
- A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlószíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba

tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetőek el.

- A kijáratí és vészíjáratí ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A páníkrúddal vagy vészínyítóval ellátott ajtó esetén az ajtón vagy - ha a vészínyítót az ajtó mellett helyezték el - a vészínyító mellett jelölni kell azok nyítási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.
- A magasan telepített menekülési jelek felísmérhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útírányt jelző biztonsági jeleket a kijáratí ajtók fölé, valamint a menekülési út minden írányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejesztő képességét.
- A rendszer -a jelenleg hatályos OTSZ-ben, vonatkozó műszaki követelményben, és a jelen szabályzatban - meghatározott ídőszakos felülvizsgálatát és karbantartását a WEBS Kft. szakemberei végzik.

4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

4.11.1. Általános előírások

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, ídőszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az alábbi táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		ídszszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusídső	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusídső	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusídső	dokumentálás szükségessége és módja
3	Tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szívatyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az ídszszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az ídszszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

6	Beépített tűzoltó berendezés		1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	Tűz- és hibaátjelző berendezés		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	Tűzoltósági kulcsszéf		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 2	Biztonsági világítás		1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 3	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 4	Tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 5		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 6	Hő és füst elleni védelem megoldása i	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 7		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 8		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
1 9		füstcsappantyú , zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2 0		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2 1		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2 2	Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2 3	Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálata l egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha
 - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat,
- c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - b) sértetlen állapotáról,
 - c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
 - f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
 - a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
 - b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy az alábbi bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
 - a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
 - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
 - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.

- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

4.11.2. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata

- Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza
 - a) a berendezés főbb adatait,
 - b) a kezelők nevét,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - e) az észlelt és kijavított hibákat,
 - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy -elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.
- A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy
 - a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az előző bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.
- Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy havonta ellenőrzi
 - a) az előző bekezdésekben foglaltak betartását,
 - b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
 - c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi
 - a) az előző bekezdésekben foglaltak betartását,
 - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

- A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
 - a) tüzeset után,
 - b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
 - c) a berendezés meghibásodása esetén,
 - d) a berendezés változtatása esetén,
 - e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
 - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
- Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete
 - a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
 - b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezetékek és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
 - c) az oltóberendezés csővezetékét és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és
 - d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.
- Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői
 - a) heti ellenőrzése kiterjed
 - aa) a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
 - ab) a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
 - ac) a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
 - ad) a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
 - ae) a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
 - af) a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc - beleértve a habanyag bekeverő szivattyút - és
 - ag) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízárám és nyomás ellenőrzésére,
 - b) havi ellenőrzése kiterjed
 - ba) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
 - bb) a tartalék áramforrás ellenőrzésére.
- Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy
 - a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
 - b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
 - c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
 - d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
 - e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
 - f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
 - g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
 - h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

- a) elvégezze az előző bekezdésben foglalt feladatokat,
 - b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
 - c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
 - d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését - különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét - befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.
- A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, az előzőekben meghatározottakat elvégezze.
 - Tűzeset után
 - a) - függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e - szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
 - c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket - vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás - elvégezte-e, és
 - d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
 - Téves riasztás esetén
 - a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
 - b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
 - c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
 - A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén
 - a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
 - c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
 - A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
 - 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
 - Új karbantartóval kötött szerződés után
 - a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
 - b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
 - Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy -, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
 - A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
 - Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.

- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
- A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.
- Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.

4.11.3. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.
- A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
 - a) az előírt készenléti helyen van-e,
 - b) rögzítése biztonságos-e,
 - c) látható-e,
 - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - e) használata nem ütközik-e akadályba,
 - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - i) karbantartása esedékes-e,
 - j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
- Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek a jelenleg hatályos OTSZ megfelelő mellékletében foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.
- A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról **Tűzvédelmi üzemeltetési naplót** vezet, mely tartalmazza:
 - a) a létesítmény nevét és címét,
 - b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával,

- d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 - e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy - elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását.
- A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyaggalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
 - A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.
 - A részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről gondoskodni kell.

4.11.4. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában, a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálatot – a fali tűzcsap szekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról **Tűzvédelmi üzemeltetési naplót** vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
 - a) a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
 - b) a felülvizsgálat időpontját,
 - c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
 - d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsapot és szekrényt (a továbbiakban: száraztűzvízvezeték-rendszert) legalább évenként kell felülvizsgálni, és öt évenként a teljes rendszert nyomáspróbázni kell.

4.11.5. A kiefeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a közösségi létesítmények, továbbá vásárok következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
 - c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat előírásai nem vonatkoznak az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
 - a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként
 a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja. A hiba kijavításáról készült iratanyagot a jegyzőkönyv mellé kell tenni és meg kell őrizni.
- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.
- A vizsgálatok vezetését és abban érdemi munka folytatását csak olyan személy végezhet, aki jogszabályban meghatározott erősáramú berendezések időszakos felülvizsgáló szakképesítéssel rendelkezik.

4.11.6. Villámvédelem felülvizsgálata

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a) a létesítést követően az átadás előtt,
 - b) az 54/2014. (XII.5.) rendeletben előírt időszakonként vagy
 - c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően
 kell elvégezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
 - a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
 felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

4.11.7. Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása

- Az elektromos áramforrásról üzemelő, belülről megvilágított menekülési jeleket havonta üzemeltetői ellenőrzés alá kell vetni, évente pedig az időszakos felülvizsgálatot, karbantartást el kell végezni, és azt adminisztrálni kell, a **Tűzvédelmi üzemeltetési napló biztonsági világítás havi üzemeltetői ellenőrzése** dokumentumban.

4.11.8. Tűzoltósági kulcsszéf

- A tűzoltósági kulcsszéf állandó üzemképes állapotban tartása, valamint a felülvizsgálat és karbantartás elvégzése, elvégeztetése az üzemeltető kötelessége. A kulcsszéf ellenőrzésének dokumentálására az 5. számú melléklet szolgál. Az épületek főbejáratánál lettek beépítve a MASTIFF típusú tűzoltósági kulcsszéfek.
- Ha a tűzoltó-technikai eszköz, felszerelés, készülék előírt időszakos ellenőrzését, javítását, karbantartását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.
- A tűzoltósági kulcsszéfet az üzemeltetőnek a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban naponta ellenőrizni kell és félévente időszakos felülvizsgálatot kell végezni, melyet adminisztrálni szükséges melléklet szerint.

- A ZSOLNAY Kulturális Negyed területén az alábbi kulcsszékerek találhatók:

E30 - Bóbita Bábszínház északi homlokzat bejáratától jobbra
E31 - Pécsi Galéria Major utca bejárat
E31 - Látogató Központ belső bejárat ajtótól jobbra
E28-78 - Rendezvénytér déli bejárat mellett jobbra a belső udvar felől
E24 - Sikorski-ház főbejárat mellett jobbra az udvar felől
E25 - PTE-BTK főbejárat mellett jobbra
E22 - PTE-BTK főbejárat mellett jobbra
E19 - Rezidensszállás bejárat mellett jobbra
E18 - Látványmanufaktúra épület keleti oldal vészkiárat mellett jobbra
E13 - Család és Gyártörténeti kiállítás vészkiárat mellett balra
E10 - Főporta, felsővárház utca bejárat mellett jobbra
E01 - Diszpécser Központ bejárat mellett jobbra a homlokzaton
E32-33 PTE-MK Basamalom utca főbejárat
E34-74 PTE-JESZ főbejárat mellett balra

4.11.9. Hő-, és füstelvezető rendszer felülvizsgálata

- A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, melyben a félévenkénti időszakos felülvizsgálatát is adminisztrálni kell.
- A naplóban minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.
- Az épületekben a hő és füstelvezető ablakok kinyílnak a tűzjelzésre. Az ablakok elektronikusan és mechanikusan zárhatók, melyeket a biztonsági őrök zárnak be.

4.11.10. Tűzgátló ajtók felülvizsgálata

- A füst-, és tűzgátló ajtók önműködő csukódását havonta ellenőrizni kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban, továbbá félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

4.11.11. Pánikzár, vészkijárat zár, vészkiárat biztosító rendszer felülvizsgálata

- A pánikzár, vészkijárat zár, vészkiárat biztosító rendszert minden rendezvény előtt, de legalább negyedévente üzemeltetői ellenőrzéssel kell ellenőrizni. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban, továbbá félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

4.11.12. Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor felülvizsgálata

- A biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátort (parkolóház déli oldalánál levőt) havonta, valamint a rendezvények idejére mobilként használt aggregátort rendezvény előtt üzemeltetői ellenőrzéssel kell ellenőrizni. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban, továbbá félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

4.11.13. Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység felülvizsgálata

- A biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegységet havonta üzemeltetői ellenőrzéssel kell ellenőrizni. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban, továbbá félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet adminisztrálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

5. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok

- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

5.2. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

- Égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
- A dohányzásra kijelölt helyen megfelelő számú, nagyságú, térfogatú nem éghető anyagú hamutartót kell elhelyezni (pl. fém, üveg, stb.). A rendszeres és biztonságos ürítéséről szükség szerint gondoskodni kell. A dohányzó helyen gondoskodni kell a megfelelő szellőztetésről, és mindig rendet kell tartani.
- Tilos a hamutartók tartalmát papírkosárba üríteni! A hamutartó tartalmát, az elhasznált dohányterméket, a hulladéktárolóba való kiürítés előtt le kell hűteni, például: vízzel.

- A dohányzó helyet „**Dohányzásra kijelölt hely**” felirattal ellátott szabvány szerinti táblával kell jelölni. A dohányzó helyet égő cigarettával elhagyni nem szabad.
- A nemdohányzók védelmének érdekében kizárólag csak a kijelölt dohányzó helyen szabad dohányozni, az épületeken kívül.

5.3. Tárolás, szállítás szabályai

- Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.
- Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb az alábbi táblázat szerint meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.

	A	D	E
1	A helyiség alapterülete (m ²)	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30

- Az előző bekezdés szerinti anyagok maximális tárolási mennyisége
 - a) fémszekrényben 20 liter,
 - b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,
 - c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.
- Az előző bekezdésben szereplő szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.
- Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne borulhassanak fel vagy sérülhessenek meg.
- Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.
- Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazó zárt edényt a járművön kiöntőnyílásával felfelé fordítva úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a szállítás közben ne mozduljon el és ne sérüljön meg.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.

5.4. Öltöző használatának tűzvédelmi szabályai

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- Az öltözőben olajos, zsíros ruhát, csak fémszekrényben szabad elhelyezni.
- Az öltözőben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- A közlekedési utat úgy kell kialakítani, hogy az öltözőben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak.

5.5. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai

- A raktárban a dohányzás és nyílt láng használata tilos.
- A raktárban a különböző anyagokat egymástól elkülönítve, anyag nemenként csoportosítva, rendezett állapotban kell tárolni.
- A raktárban anyagokat és eszközöket úgy szabad elhelyezni és tárolni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan biztosítva legyen.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A létesítményben a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.
- A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.
- A villamos- és világító berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani, azaz minimum 50 cm-t.
- Az anyagokat elektromos kapcsolóktól, dugaszolóaljzattól 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni.
- A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készülékhez, ajtókhöz vezető közlekedési utat eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A raktár védelmére a közelében jól láthatóan és könnyen hozzáférhetően, az ott keletkező tűz oltására alkalmas 1 db kézi tűzoltó készüléket kell elhelyezni és állandóan üzemképes állapotban tartani.
- A napi munka befejezése után, illetőleg a helyiség elhagyása előtt a villamos berendezéseket feszültség mentesíteni kell, és meg kell győződni arról, hogy olyan körülmény nem maradt hátra, amely utólag tüzet okozhat.

5.6. Iroda és irodai, oktatói jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- Az irodában csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- Az irodában keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- Az irodában tűzveszélyes tevékenységet csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A létesítményben a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.
- A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.
- A villamos- és világító berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani, azaz minimum 50 cm-t.
- Az anyagokat elektromos kapcsolóktól, dugaszolóaljzattól 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni.
- A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy az irodákban tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében 1 méter legyen.
- Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A tevékenység közben és a munkahelyen a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.

5.7. Konyha, konyhai tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiségben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- A helyiségben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- A munkasztalokon csak a napi munkához szükséges eszközöket lehet tartani.
- A tüzelő-, fűtőberendezés, sütő, és az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

- A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni, hogy az, a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az, az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- Elektromos főzőlap, rezsó csak hőszigetelő alátét alkalmazásával és felügyelet mellett üzemeltethető, a biztonsági és a használati előírások megtartásával.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a teremben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében 1 méter legyen.
- Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.
- A közmű nyitó- és zárószervezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A helyiség védelmére el kell helyezni 1db kézi tűzoltó készüléket, és azt állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, valamint évenként ellenőriztetni kell szakemberrel.
- A tevékenység közben és a munkahelyen a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.
- A helyiséget utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie arról, hogy nincs-e olyan körülményt, amely utólag tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.

5.8. Szálláshely tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A szobákban csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- A szobákban keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta el kell távolítani.
- A szobákban tűzveszélyes tevékenységet csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A létesítményben a jogszabályi, szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást, berendezést szabad használni.
- A villamoshálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni.
- A villamos- és világító berendezés és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A világító berendezést és eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és az éghető anyag között a használati utasításban előírt távolságot kell betartani, azaz minimum 50 cm-t.
- Az anyagokat elektromos kapcsolóktól, dugaszolóaljzattól 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni.
- A meghibásodott villamos berendezést használni tilos.

- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A gép használatjának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a szobákban tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében 1 méter legyen.
- Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A tevékenység közben és a munkahelyen a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.
- A szobákban tilos a dohányzás és a nyílt láng használata!

5.9. Járművek tűzvédelmi használati szabályai

- A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.
- A járművek fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.
- Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – nem tárolható.
- Gépjármű udvarban az ajtó, ablak, erkély, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcső függőleges vetületétől minden irányban legalább 2 méter távolságra helyezhető el.
- Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el
 - a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
 - aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
 - ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
 - ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
 - b) sűrített földgáz üzemanyag esetén
 - ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
 - bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

5.10. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai

- A színházak tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- A nézőtér jellegű elrendezés esetén a székeket 100 főnél több, de 301 főnél kevesebb személy befogadására szolgáló helyiségekben egymáshoz vagy a padlószerkezethez, a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben a padlószerkezethez rögzítetten kell kialakítani.

5.11. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

- A kiállítótérben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- A kiállítótérben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta a műszak befejezésekor el kell távolítani.
- A kiállítótérben tűzveszélyes tevékenységet csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint szabad végezni.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati, kezelési utasításban foglaltak megtartásával.
- A villamos berendezés, tüzelő- és fűtőberendezés, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni, hogy az, a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a teremben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélességét ennek érdekében állandóan szabadon kell hagyni, azt még átmenetileg sem szabad leszűkíteni, eltorlaszolni.
- Az üzemeltetés alatt a munkahelyeken nem szabad az olyan helyiség ajtóit lezárni, amelyben emberek tartózkodnak.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a villamos berendezés kapcsolóját, a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A kiállítótér védelmére el van helyezve kézi tűzoltó készülék. Azt állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, valamint évenként ellenőriztetni kell szakemberrel.
- A tevékenység közben és a munkahelyen a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell, szüntetni.

5.12. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A műhelyben a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- A műhelyben úgy kell elhelyezni a polcokat, anyagokat, hogy a közlekedésre, munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.
- A műhelyben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- A műhelyben a I.-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, festéket, stb. csak nem éghető anyagú polcon, fém szekrényben, robbanásgátló-szekrényben, vagy folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben szabad elhelyezni, a maximális mennyiség nem haladhatja meg az alábbi táblázatban meghatározottakat:

	A	D	E
1	A helyiség alapterülete (m ²)	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30

- A műhelyben az egyéb nem oda való, éghető anyagot ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.

- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A műhelyt a napi tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.

5.13. Rendezvénnel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

- A tömegtartózkodásra szolgáló zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- A teremben a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad.
- A fűtőberendezésen és vezetéken éghető anyagot (papír, ruha stb.) elhelyezni tilos.
- A teremben úgy kell elhelyezni az anyagokat, eszközöket, székeket, asztalokat, hangszereket, stb. hogy a közlekedésre, a munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út, és munkatér álljon rendelkezésre.
- A teremben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- A teremben az egyéb nem oda való, éghető anyagot (például: éghető folyadék) ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A gép használójának be kell tartania a gépek, berendezések biztonságos használatra vonatkozó technológiai illetőleg kezelési utasításában foglaltakat.
- A napi tevékenység befejezésével takarítani és áramtalanítani kell.
- A közlekedési és a menekülési utat állandóan szabadon kell hagyni.

5.14. Szabadtéri rendezvények tűzvédelmi szabályai

AZ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 106. pont szerint a ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft Zsolnay Negyed (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.) területén megrendezésre kerülő szabadtéri rendezvényekre az alábbi utasítások vannak érvényben:

Szabadtéri rendezvény: az 1000 főt vagy az 5000 m² területet meghaladó, épületen kívüli területen megtartott szervezett esemény, ide nem értve a létesítmény működési engedélyével összefüggő rendezvényeket.

A szabadtéri rendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket – a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények kivételével – a rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény kezdetének időpontja előtt tíz nappal azt tájékoztatás céljából az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságnak eljuttatni.

Adott helyszínen hetente több alkalommal, heti vagy havi gyakorisággal megtartott szabadtéri rendezvény esetében az előző bekezdésben meghatározott tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket csak az első alkalom esetén kell kidolgozni. A későbbiekben csak a tűzvédelmi szempontot érintő változást kell az előző bekezdésben meghatározottak szerint bejelenteni.

A rendezvény szervezője gondoskodik a rendezvény megkezdése előtt, annak folyamán feladatot ellátó személyek dokumentált tűzvédelmi oktatásáról, melyet a rendezvény teljes időtartama alatt a helyszínen kell tartani.

A tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentációt a rendezvény szervezőjének a szabadtéri rendezvényt vagy annak megszüntetésének bejelentését követően legalább egy évig meg kell őriznie.

Szabadtéri rendezvények menekülésre figyelembe vett útvonalán nyílt lánggal járó megvilágítás nem alkalmazható!

A helyszín és a tervezett létszám ismeretében az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság a rendezvényen résztvevők biztonsága érdekében megfelelő számú tűzoltó gépjármű és hozzá tartozó személyzet felügyeletét írhatja elő, melynek költségét a rendezvény szervezője viseli.

Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság a szabadtéri rendezvény megtartását megtilthatja, a rendezvény azonnali befejezését rendelheti el, ha az írásban meghatározott vonatkozó tűzvédelmi előírások,

biztonsági intézkedések nem garantálják megfelelően a rendezvényen tartózkodók biztonságát, vagy nem tartják be azokat.

Amennyiben a szabadtéri rendezvényeken egyidejűleg nincs 10000 fő résztvevőt meghaladó személy nem kell irányítási pontot létrehozni. Ha ezt a létszámot túllépő rendezvény van, akkor irányítási pontok létrehozása kötelező.

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 106. pontnak megfelelően:

Szabadtéri rendezvény veszélyes területéről a gyors és biztonságos menekülés, menekítés érdekében, a menekülési lehetőségek ki lettek alakítva. Lásd a mellékelt alaprajzon zöld nyíllal jelölve. Ezek utánvilágító anyagból készült iránymutató táblák 1200 x 600 mm méretűek. A táblák a rendezvények napnyugta utáni időszakában is láthatóak, és a rendezvény bármely pontjáról egyet mindig láthat az ott tartózkodó vendég.

A szabadtéri rendezvény területe közterületi világítással rendelkezik, ezért külön megvilágítás és a megvilágításhoz tartalék energiaforrás kiépítése külön nem szükséges.

A szabadtéri rendezvény területének minden pontjáról a kiüríthetőség – a várható legnagyobb létszámot alapul véve – biztosított oly módon, hogy az adott pont 40 méteres körzetét az ott tartózkodók 4 percen belül maradéktalanul el tudják hagyni.

Az egymás mellett elhelyezkedő szabadtéri rendezvények kiüríthetőségét a rendezvények együttes vizsgálatával van meghatározva.

Menekülésre nem lett figyelembe véve 25%-nál meredekebb lejtő, emelkedő és olyan terület, amelynek esetében a gyalogos közlekedés lehetősége korlátozott.

A szabadtéri rendezvény alatt a rendezvény és a helyszín jellegzetességeihez, a résztvevők menekülési képességeihez, valamint a helyszín befogadóképességéhez igazodó számú **biztonsági személyzetet**, de legalább **minden megkezdett 200 fő résztvevőre 1 főt kell biztosítani**, melynek meglétéért a **rendezvény szervezője felel**.

Ha a rendezvényen jellemzően menekülésben korlátozott személyek jelenléte várható, akkor a rendezvény alatt minden megkezdett 100 fő résztvevőre legalább 1 fő biztonsági személyzetet kell biztosítani.

1. Menekülési utat mutató táblák (120 X 60 cm-es utánvilágító) kihelyezési pontjai:

- Pirogránit tér Keleti oldalánál a boltíves átjárónál a főbejárat felé mutat.
- A szabadtéri részen elhelyezett az ÁTJÁRÓ HÍD-ra mutat, melyen keresztül a Zsolnay Negyed Déli részére lehet jutni.
- Az E28-E24 épület közötti átjárónál az átjáróból kifelé mutat.
- E78-as épület Nyugati oldalánál, mely a Pécs Major u. felé mutat.
- Az E31-es épület oldalán a Zsolnay Negyed Pécs, Major u. felőli bejárata felé mutat.
- E31épület oldalán „labor” épületrészén a Negyed északi része felé mutat.

2. Színpad

Színpad a **PIROGRÁNIT téren lesz felállítva maximálisan 96 m² területű**.

A színpad védelmére el kell helyezni a színpad két oldalán **2 db minimum 34A teljesítményű porral oltó tűzoltó készüléket**.

A színpadot biztosító biztonsági őrök lesznek a felelősek a készülékek készenlétben tartásáért. Tűz esetén a biztonsági őrök kezdik az oltást a helyszínen elhelyezett készülékkel.

A színpad alatt tárolni, raktározni tilos, ott csak a funkció ellátásához legszükségesebb eszközök, berendezések lehetnek, melyek elhelyezésének módjával biztosítani kell a tűzoltó készülékkel történő, késedelem nélküli beavatkozás lehetőségét.

3. Hangosítás

Hangosítását erre specializálódott szakcég végzi.

Hangosítást végző szolgáltató, szakcég:

ERLA Sound and Light, felelőse: Urbán Ernő + 36 30/227-8086

A szabadtéri rendezvény idején a terület hangosításáért a szolgáltató felel. A rendezvény bármely pontján, a tervezett nézőközönség számára **jól hallhatónak kell lennie** a hangosításnak. A hangosító rendszert és a villamos hálózattól független hangosító eszközöket a pánikhelyzet kialakulásának megakadályozására, a menekülők informálására, mozgásuk irányítására késedelem nélkül alkalmazni kell.

4. Látogatók és a közlekedési, menekülési utak

A szabadtéri rendezvény területén menekülésre figyelembe vett útvonal szabad szélessége legalább 2,5 méter.

A közönség közlekedésére, eltávozására kijelölt útvonalat a várható legnagyobb látogatási létszám figyelembevételével alakítottuk ki. A szabadtéri terület főútvonalán a tűzoltóautó közlekedésére 3,40 m utat kell biztosítani.

Az egész Zsolnay Kulturális Negyed külterülete AKADÁLYMENTES kialakítású.

A menekülésben korlátozott személyek számára menekülés, menekítés biztosított. Rokkant parkoló, rámpa van kialakítva, ezek állandó hozzáférését a biztonsági szolgálat dolgozói ellenőrzik és biztosítják.

5. Látogatók, nézőközönség tájékoztatása

A ZSOLNAY Kulturális Negyed területére érkező személyek tájékoztatása folyamatos.

Infopontok felállítási helyei:

Bóbita bábszínház épületnél, Major utca felőli részen, Felsővámház felőli oldalon, és Zsolnay u felőli bejáratnál.

A szabadtéri rendezvény területén telepített legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőn, a rendezvény területének menekülésre figyelembe vett útvonalai, biztonsági tájékoztató pontjai be van mutatva a rendezvény, koncert megkezdése előtt, szünetében és a végén.

6. Tűzoltó készülék

A színpadnál elhelyezett 2 db 34A teljesítményű tűzoltó készüléken kívül a szabadtéri rendezvényen

b) az öltözők, raktárak védelmére minden megkezdett 50 m² után 1 db 34A teljesítményű,

c) a vendéglátó és kereskedelmi egységek védelmére minden megkezdett 100 m² után 1 db 34A, 183B C teljesítményű

tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

7. Ülőhelyek

A szabadtéri rendezvény ülőhelyekkel tervezett nézőterén – a padok kivételével – csak a padlóhoz, a talajhoz vagy egy-egy soron belül egymáshoz rögzített ülőhelyekkel alakítható ki. Az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a menekülésre tervezett útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy az útvonalak hossza ne haladja meg

a) a széksorok között haladva a 15 métert,

b) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón fölfelé haladva a 15 métert,

c) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 métert és

d) sík emelkedőn és lejtőn, valamint vízszintesen haladva a 45 métert

Az ülőhelyek esetében alkalmazott lépcsők, közlekedők legkisebb szabad szélessége 1,10 méter, a szektorokat elválasztó lépcsők, közlekedők esetében 2,10 méter. Ha a rendezvény asztalokkal és azok körül elhelyezett ülőhelyekkel kerül megrendezésre, akkor azok elhelyezésekor az előzőekben foglalt követelményt kell betartani.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 107. pontja 216. § (1) bekezdés szerinti Kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvények, a ZSOLNAY Kulturális Negyed területén nem kerülhetnek megrendezésre, mivel a 4. § 72. pontban meghatározottak szerint sem a 10.000 főt sem a 20.000 m²-nél nagyobb területet meghaladó épületen kívüli terület nincs a létesítményen belül.

TÚZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A következőket tartalmazzák:

a) rendezvény megnevezése:

ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED Szabadtéri rendezvény

kezdés időpontja:órától

várható befejezése:óraig

b) a tervezett rendezvény helyszíne:

ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.)

c) a szervező megnevezése, címe:

ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit KFT. (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.)

d) a szervező képviselőjére jogosult személy neve és címe, elérhetősége:

Tel.:

Munkaidőben: Zsolnay Negyed, E24-es épület iroda

Munkaidőn kívül: 7625 Pécs, Mihály utca 6.

e) a rendezvény biztosítását ellátó személy-, szervezet megnevezése valamint a szervezet képviselőjének neve, címe, és elérhetősége:

Tel.:

f) a rendezvény helyszínének léptékhelyes alaprajza mellékletben található

A melléklet rajzon jelölve vannak a felállított fabódék, a résztvevők elvezetésére szolgáló útvonalak, kijáratok, ezek méretei, az oltóvíz szerzési helyek, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére szolgáló útvonalak, áramtalanítóhelyek.

Maximálisan 26 db 2 x 4m-es, 1 db 4 x 6m-es és 7 db 2 x 2m-es alapterületű vagy egyéb megosztásban ugyanennyi alapterületű bódé/sátor állítható fel a szabadtéri területen, a közlekedési és kiürítési útvonalak megtartásával.

A szabadtéri álló koncertek esetében, maximálisan elhelyezhető székek száma: db.

g) a résztvevők mozgásának irányításával megbízott felügyelő személyzet feladatai:

Végzettségük:

Feladatuk a rendezvény személy, vagyonvédelmi Jelenlévő vagyoni állomány vezénylése, irányítása, feladatainak meghatározása, szolgálati helyek a konkrét helyzetek felmérése utáni igazítása.

A biztonsági szolgálat feladata a ZSKN HÁZIRENDJÉT és biztonsági rendszabályait, betartatni. A közönséget, illetve a személyzetet megbotránkoztató, zaklató vagy agresszív magatartást tanúsító személyeket a Biztonsági Szolgálat kivezetheti, és rendőrségi intézkedést kezdeményezhet.

Intézkedésük a törvényi keretek között történhet.

Biztonsági szolgálat, személyzet:

A Zsolnay negyed területén a biztonsági szolgálatot éjjel-nappal 24 órás felügyelettel fő biztonsági személyzet látja el.

Ezen felül a rendezvény látogatóinak számától függően vannak biztonsági őrök kirendelve:

a. Vezetési pont E24 – Sikorski-házban rendezvény idején: 2 fő biztosítás vezető van

b. PIROGRÁNIT udvarban a Színpadnál rendezvénybiztosítás:

Pirogránit udvar, átjárónál: fő Biztosító őr

Zsolnay Negyed egyéb területén: fő Biztosító őr

A rendezvényt biztosító szakcég dolgozói, a biztonsági őrök a menekülési útvonalat folyamatosan figyelik, ellenőrzik, az oda elhelyezett akadályok megszüntetéséről gondoskodni kötelesek!

h) a tűz- és káresemény bekövetkezésekor szükséges teendők:

Felmérni a helyzetet annak megfelelően kell cselekedni. A tűzriadó és mentési terv szerint kell eljárni. Ez ismert, oktatott a biztonsági szolgálatot ellátó személyeknek.

Hangosítás központja a színpadnál.

Tűz vagy katasztrófa, esetén a rendezvény szervezője vagy a biztosítás vezetője több nyelven bemondja, hogy „Kérem, hagyják el a Zsolnay Negyed területét!”, értesíti a diszpécser központot és a hatóságokat!

i) a tűz- és káresemények jelzéseinek és oltásának módja:

Minden épület el van látva tűzjelzővel.

Minden biztonsági szolgálatot ellátó személynél mobiltelefon van, azon keresztül értesít, jár el a tűzriadó tervben meghatározottak szerint.

A szabadtéri rendezvény idején a színpadi hangosításról történik az ott tartózkodók felhívása, magyar-angol és német nyelven is, ezért az ott tartózkodó ügyeletes hangosító a felelős.

Helyszínen tűzoltó készülékek vannak elhelyezve a kezdeti tűz oltására. Az épületekben fali tűzcsapok vannak kiépítve.

Egy 200m² tűzi víztároló medence van az E24 épületnél és egy darab föld alatti tűzcsap.

j) a rendezvényterület energiaellátásának módja, annak lekapcsolási lehetőségei:

A terület bérbeadója (üzemeltetője) műszaki ügyeletet tart fent, és 24 órás diszpécser szolgálat működik.

Az épületekben feladatokat ellátó biztonsági személyzet az épületet ismeri, tudja, hol található az áramtalanító hely.

E31-es épületből lesz ellátva a szabadtéri rendezvény, itt az épületben a portánál a földszinten lehet áramtalanítani.

Az E22-es épület portájánál ugyan így van.

A színpadot a hangosító szakcég áramtalanítja a saját áramelosztóját a színpadnál.

k) a résztvevők elvezetésére szolgáló útvonalak jelölésének módja:

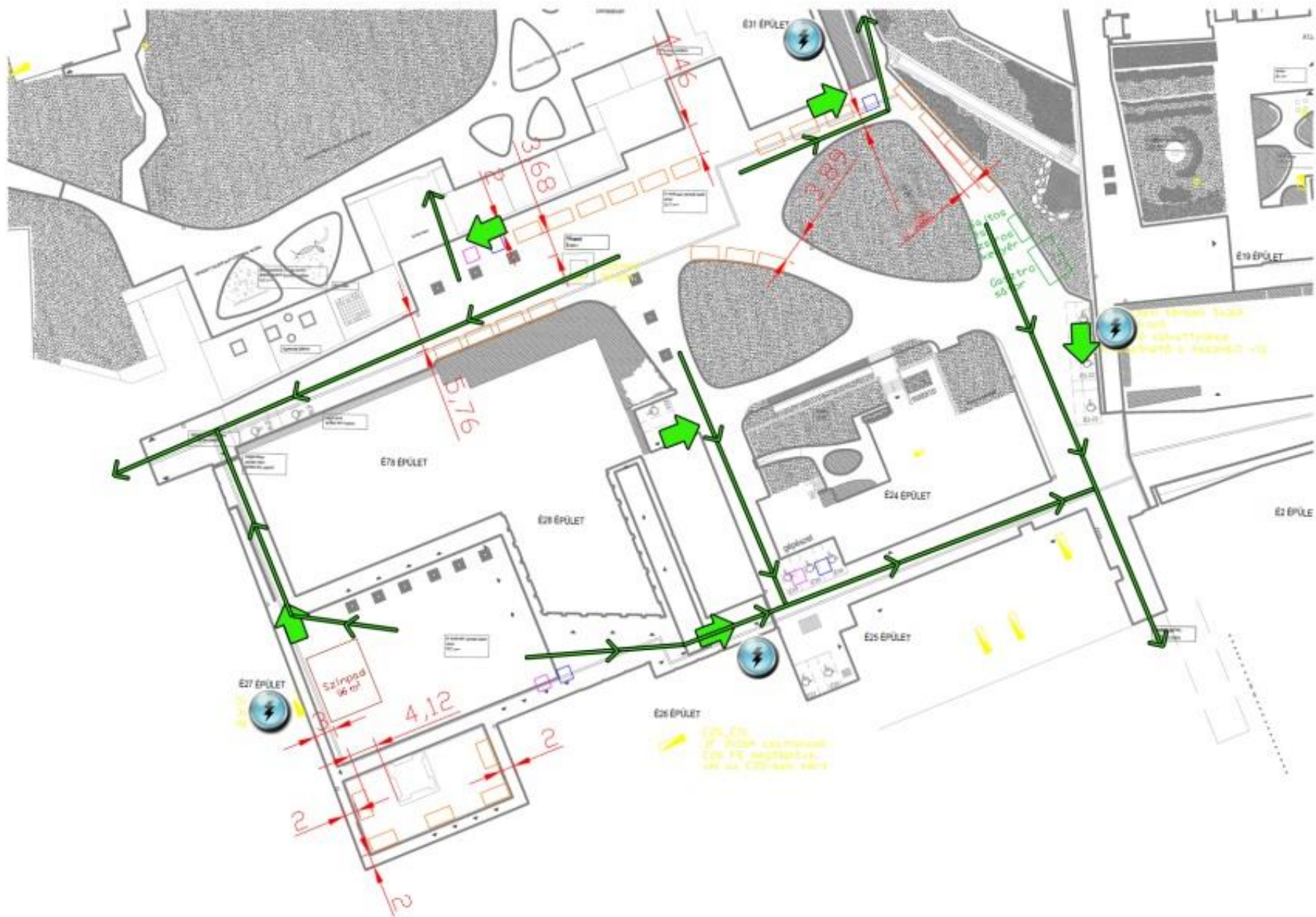
Lásd: a mellékelt alaprajzon és az 1. oldalon 1. pontban részletezve az iránymutató táblák.

l) a tartalék-energiaellátás módja:

A rendezvény területén lévő tűzcsapok tűzivíz nyomásfokozása áramszünet esetén a Pécs, Felsővámház utca felőli tartalék energiabetáplálásról megoldott, a rendszer 5 perc energia kimaradás után automatikusan indul! Ez teljesen kiszolgálja az egész hálózatot, automatikus.

m) a rendezvény környezetében lévő és azt esetlegesen veszélyeztető létesítmények ismertetése, leírása:

Robbanásveszélyes és tűzveszélyes anyag a területen nincs, gáz nincs a területre bevezetve. Automata tűzjelző van mindenhol, RWA hő és füstelvezetés valamint az E24-28-as épületekben még HI-FOG vízköddel oltó rendszer is működik.



6. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYEK FELSOROLÁSA

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

Általános feltételek

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl.: hegesztés, forrasztás, fáklya használata, stb.) – a saját tulajdonban lévő épület kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Lásd: **2. számú melléklet**.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti **létesítmény vezetőjével** vagy **megbízottjával** egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell
 - a) a tevékenység időpontját,
 - b) helyét,
 - c) leírását,
 - d) a munkavégző nevét,
 - e) és – tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
 - f) valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Az engedélyt 3 példányban kell kiállítani. Az egyik példányt az engedélyt kiadó, a másik példányt pedig a tevékenységet végző dolgozó köteles megőrizni 1 hónapig és ellenőrzéskor felmutatni. A harmadik példány a tűzvédelmi irattartóban marad. Külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedélyt, a munkát végző illetékes személye adja ki, de ezt a munkát megrendelő vezetővel láttamoztatni kell, aki szükség esetén a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal köteles ezt, kiegészíteni.
- Tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző személy, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

7. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

7.1. Tűzvédelmi oktatás

- Valamennyi dolgozót a munkába lépés előtt
 - a) előzetes, (lásd: 3. számú mellékletet) majd azt követően munkakörének megfelelő,
 - b) időszakos, illetve ismétlődő tűzvédelmi oktatásban, továbbképzésben kell részesíteni.
- Az ismétlődő oktatást, továbbképzést évente meg kell tartani.
- Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani tüzeset után.
- A ZSÖK NKFT. területén dolgozó személyek oktatását az Ügyvezető szervezi meg, és a vezető által megbízott, szakképzett személy végzi.
- A tűzvédelmi oktatásban legalább az alábbiakra kell kitérni:
 - a) *a munkahely helyi sajátosságaira és, a kockázatokra,*
 - b) *általános tűzvédelmi ismeretekre,*
 - c) *a tűzvédelmi szabályzat alapján a megelőző tűzvédelmi előírások vonatkozó részeire,*
 - d) *a megelőző tűzvédelmi használati szabályokra (elektromos berendezések, raktározás, tárolás, közlekedési, menekülési utak, stb.),*
 - e) *az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre,*
 - f) *a munka befejezésekor a helyiségek és a munkaterület elhagyásakor elvégzendő illetve ellenőrizendő tűzvédelmi teendőkre,*
 - g) *a tűz esetén követendő magatartásra,*
 - h) *a tűzjelzés módjára és tartalmára,*
 - i) *a tűzoltó készülékek, tűzvédelmi felszerelések használatára,*
 - j) *a tűzvédelmi rendelkezések, jogszabályi előírások megszegésének következményeire.*
- A tűzvédelmi oktatás végrehajtását, oktatási naplóban kell rögzíteni.

7.2. Tűzvédelmi szakvizsga

- A ZSÖK NKFT. területén nincs olyan munkakörbe foglalkoztatott és dolgozó személy, akinek a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelete szerint tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok

- Tűzvédelmi szakfeladatokat ellátó szerződéses gazdálkodó szervezet szakemberei rendelkeznek a jogszabályi előírásokban meghatározott tűzvédelmi képesítésekkel.

8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉssel, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI

8.1. Munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai

A 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. szám alatt a ZSOLNAY Kulturális Negyed tevékenységi területén, ha bárki tüzet, vagy annak veszélyét észleli, arról tudomást szerzett, köteles késedelem nélkül intézkedni, és a tüzet jelezni a munkavállalóknak, vendégeknek, látogatóknak és egyéb a területen bent tartózkodóknak (pl. külső vállalkozók, hallgatók, stb.) valamint az épület környezetében tartózkodóknak.

A ZSOLNAY Kulturális Negyed területén, amennyiben olyan épületben keletkezik tűz, ahol az épület recepcióján, infopontján személy tartózkodik, az ott tartózkodó munkavállalónak meg kell győződnie, hogy minden érintett értesült-e a veszélyről.

Különösen fontos a mozgáskorlátozottak számára fenntartott helyek figyelemmel kísérése, az apartmanban tartózkodók riasztása, segítése az épület elhagyására.

A tüzet a hivatásos tűzoltóságnak a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon kell jelezni.

Tűzjelzés lehetséges módjai

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles:

- Élőszóval a környezetét riasztani (hangos kiabálással, tűzilármával: **Tűz van! Tűz van!**)
- Telefonon bejelenteni a tűzoltóságnak a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon
- A kiépített tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának benyomásával

➤ Telefonon jelenteni:

1.1. a ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának:

Bleszity Péter **+36 30 201 55 33**

1.2. továbbá jelenteni:

Hummel Márk üzemeltetési igazgatónak **+36 30 203 96 83****Pap Arnold üzemeltetési szakasszisztens** **+36 20 358 10 56**

1.2. továbbá jelenteni a megbízott tűzvédelmi szolgáltatónak

BS FIRE SYSTEM Kft. **+36 70 604 28 35**

Az épületekben tűzjelző rendszer működik, melyeknek központjai az épületek földszintjén a recepciónál található.

A központi tűzjelző központ az E1-es épület diszpécser szolgálatára riasztást küld. A diszpécser szolgálat személyzete miután meggyőződött, arról, hogy a riasztás valós, riasztja a tűzoltóságot.

A tűzjelzés alkalmával a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- **a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,**
- **mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,**
- **van-e emberélet veszélyben,**
- **a jelző nevét és a jelzésre használt távbeszélő számát.**

A tűzoltóság 1,4 km távolságra van a Zsolnay Negyedtől.

8.2. Munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai

Tűzoltási feladat: a veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz eloltása, és a szükséges biztonsági intézkedések megtétele, továbbá a tűz közvetlen veszélyének elhárítása.

A tűz oltásának lehetséges eszközei:

a) Tűzoltó készülékek használata

Tűzoltó készülék fogalma: olyan eszköz, amelyből az oltóanyagot a készülékben lévő nyomás hatására, irányíthatóan a tűz fészkeire lehet kilövellni; a kezdeti tüzek oltására alkalmas eszköz.

A tűzoltó készülék használata esetén ügyeljünk a következőkre:

- A tüzet szélirányban oltuk.
- Előről hátrafelé és lentől felfelé oltunk az égő anyagra irányítva a lövőkét (tömlőt) vagy szórófejet.
- A tüzet ne oltuk meg 1 m-nél közelebből.
- Hatásosabb a tűz oltása, ha egyszerre (nem egymás után) több tűzoltó készüléket használunk.
- A használt tűzoltó készüléket azonnal – újratöltés céljából – el kell a helyszínről szállítani.
- Égő ruházatú embert tűzoltó készülékekkel oltani tilos.

Porral oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
- Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
- A lövőkét (tömlőt) a tűzre irányítjuk.
- A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.

Az épületben 6 kg-os A, B és C típusú valamint elektromos tüzek oltására alkalmas porral oltó készülékek vannak készenlétben tartva. (A – szilárd anyagok tüzei, B – éghető folyadékok tüzei, C – éghető gázok tüzei)

Szendioxiddal oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
- Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
- A hősórót a tűzre irányítjuk.
- A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.

b) Tűzcsapok használata

Az épületben fali tűzcsapok találhatóak (lásd: 5. számú melléklet).

A fali tűzcsapok használata előtt a helyiséget/épületet áramtalanítani kell: feszültség alatt álló berendezéseket vízzel oltani TILOS!

A fali tűzcsapok használataMerev tömlős tűzcsap:

- A fali tűzcsapszekrény ajtó nyitása után a sugárcsövet és a tömlőt kifordítjuk.
- Ellenőrizzük, hogy a sugárcső zárt állapotban legyen.
- A tömlőt nyomás alá helyezzük: megnyitjuk a csapot.
- A tömlő végét húzva megközelítjük az oltandó tüzet. A tömlő hossza 30 m.
- A sugárcső megnyitásával elinduló vízsugarat a tűzre irányítva megkezdjük a tűz oltását.

Lapos tömlős tűzcsap:

- A fali tűzcsapszekrény ajtó nyitása után a sugárcsövet megfogjuk
- A tömlőt kivesszük a szekrényből, majd kigurítjuk.
- Ellenőrizzük, hogy a sugárcső zárt állapotban legyen.
- A tömlőt nyomás alá helyezzük: megnyitjuk a csapot.
- A tömlő végét húzva megközelítjük az oltandó tüzet. A tömlő hossza 20 vagy 30 m.
- A sugárcső megnyitásával elinduló vízsugarat a tűzre irányítva megkezdjük a tűz oltását.

Tűz vagy katasztrófa esetén, a tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell kezdeni a tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelésekkel, tűzoltó készülékekkel.

Az épületben tűzoltó készülékek vannak kihelyezve, jól látható helyen.

Az épületekben a fali tűzcsap szerelvény szekrényében tömlővel lehet oltani. Áramtalanítás után innen vízzel történhet a tűz oltása.

Tűz oltásakor a visszamaradt parázsló égésmaradványokat, égéstermégeket a visszagyulladásának az elkerülésére vízzel ajánlott leönteni, eloltani.

TILOS feszültség alatt lévő berendezéseket és vízzel reakcióba lépő anyagokat vízzel oltani!

A ZSOLNAY Kulturális Negyed tűzoltó gépjárművekkel megközelíthető:

Pécs, Felsővámház út felől,
Pécs, Major utca felől,
Pécs, Zsolnay Vilmos út felől,
Pécs, Basamalom u. felől.

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni az odaérkező tűzoltóknak.

Tájékoztatni kell őket a tűz által érintett területről, a várható veszélyhelyzetről, az addig tett intézkedésekről.

Tűz esetén a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének az utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani.

Az épület elhagyásának a módjai:

Az épületből a személyek a kiépített menekülési útirányjelző jelzéseit követve tudják a menekülést megvalósítani.

Az épületben tartózkodók a riasztásra kötelesek az épületet elhagyni.

Az épület elhagyást a dolgozók kötelesek ellenőrizni.

A menekülés során, a fogyatékkal élő munkavállalókat fokozott figyelemmel kell kísérni és segíteni, megvalósítani kell a menekülésüket.

8.3. Munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai

Műszaki mentés: természeti csapás, baleset, káreset, rendellenes technológiai folyamat, műszaki meghibásodás, veszélyes anyag szabadba jutása, vagy egyéb cselekmény által előidézett veszélyhelyzet során az emberélet, a testi épség és az anyagi javak védelme érdekében végzett beavatkozási tevékenység.

Mentési feladatok

- elsődleges feladat a személyek mentése, ezen belül a legfontosabb a sérült, fogyatékkal élő gyermekek, mozgásképtelen személyek mentése,

- másodlagos feladat a még veszélyeztetett területen tartózkodók mentése a szabadba,
- harmadlagos feladat a gépek, berendezések mentése,
- negyedleges feladat a különleges értékeket képviselő anyagok /számítógép, laptop, stb./ mentése.
- ügyelni kell arra, hogy a személyek mentése ne akadályozza az oltási feladatokat és viszont.

RENDFENNTARTÁS

Rendfenntartás jelentősége

- a pánik kialakulásának elkerülése.
- a mentés és tűzoltás zavartalanságának biztosítása,
- a tűzeset helyszínének őrzése a tűzvizsgálat elvégzéséig,
- a tűz által nem veszélyeztetett területen /épület, stb./ rendszeres tevékenység folytatásának biztosítása,
- tűz- és káresethez érkező mentőszervek, hatóságok gyors és pontos eligazítása

A tűz észlelését, és a riasztást követően, először a személyek, majd az anyagok mentését kell az illetékes vezető utasításai szerint elvégezni.

A helyszínen tartózkodó vezető meggyőződik, hogy mindenki kimenekült-e az épületből.

TECHNOLÓGIAI FOLYAMATOK LEÁLLÍTÁSA

Az épületben a karbantartás és üzemeltetés során használt technológiákat tűz esetén le kell állítani.

ÁRAMTALANÍTÁS

Az elektromos szekrényekben elhelyezett szakaszkapcsolók alkalmasak a szakaszos áramtalanítására.

Az épület elektromos főkapcsolója felirattal jelölve van.

9. A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEK MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA

A tevékenység helyszínét képező 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek maximális létszámát - a ZSOLNAY Kulturális Negyed területén - az engedélyezett Tűzvédelmi Műleírásból, kiürítés számításokból, valamint a fajlagos létszámsűrűség számításokból vettük, melyek az alábbiak:

9.1. Helyiségek maximális létszáma

Ssz.	Funkció	Épület	Szint	Helyiségkód	Terem	m²	m²	BEFOGADÓKÉPESSÉG (fő)				
								diszkók, popkoncertek	többcélú termek	kiállítótér, helyiség	Egybenytva	
1	Borozó / Herkules műhely		Pinceszint	E12_00_01	Borozó	82,4	120		54	41	80	
				E12_00_02	Borozó	37,47			24	18		
2	Csgyt kiállítás	E13	Földszint	E13_00_01	Csgyt kiállítás - kiállítótér	34,6	185			17	123	
				E13_00_02	Csgyt kiállítás - kiállítótér	28,63				14		
				E13_00_03	Csgyt kiállítás - kiállítótér	30,84				15		
				E13_00_04	Csgyt kiállítás - kiállítótér	69,97				34		
				E13_00_05	Csgyt kiállítás - kiállítótér	21,15				10		
3		1. emelet	E13_01_01	Csgyt kiállítás - kiállítótér	129,11	216			64	144		
			E13_01_02	Csgyt kiállítás - kiállítótér	86,55				43			
4	Kiállítótér	E16	1. emelet	Emelet	Emeleti kiállítótér/műterem	122,36	122		81	61		
5	Látványmanufaktúra	E18	1. emelet	E18_01_04	Látványmanufaktúra látogatói tér	123,22	123		82	61		
6	Apostolos terem rendezvényter	E19	Földszint	E19_01_22	Apostolos terem	98,55	144	65	65	49	95	
				E19_01_22	Német szoba	45,37		30	30	22		
7	Rózsaszín kiállítás		1. emelet	E19_02_22	Rózsaszín kiállítás kiállítótér	50,23	140		33	25	92	
				E19_02_25	Rózsaszín kiállítás kiállítótér	19,68			13	9		
				E19_02_26	Rózsaszín kiállítás kiállítótér	70,22			46	35		
8	Gyugyi gyűjtemény	E24	Földszint	E24_01_01	Gyugyi kiállítás szecessziós kiállítótér	238,08	238		158	119	189	
			1. emelet	E24_03_02	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	55,34	291		36	27		
				E24_03_03	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	56,17			37	28		
				E24_03_04	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	47,89			31	23		
				E24_03_05	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	22,49			14	11		
				E24_03_07	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	30,01			20	15		

ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED

Tűzvédelmi szabályzat 2021.

				E24_03_08	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	38,59			25	19		
				E24_03_09	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	18,09			12	9		
				E24_03_10	Gyugyi kiállítás historizmus kiállítótér	22,39			14	11		
9	Júlia terem		Tetőszint	E24_04_01	Júlia terem	80,06	80	53	53	40		
10	Zeneterem		Földszint	E28_00_18	Zeneterem	83,12	83		55	41		
11	Panoráma terem		1. emelet	E28_01_20	Panoráma terem	223,36	223	148	148	111		
12	Baletterem		1. emelet	E28_01_31	Baletterem	80,93	81		53	40		
13	Kemencés kiállítótér		Földszint	E28_00_07	Előtér	112,29		224	224	56	238	
				E28_00_08	Bortrezor	22,76	135	14	14	11		675
14	E78 café + ruhatár		Földszint	E28_00_10	Bárcsak kávézó (előtér, vendéglátás)	199,53	200	133	133	99	437	
15	E78 café		Földszint	E78_00_18	Ruhatári előtér	152,32	152	304	304	76		
16	Koncertterem		Földszint	E78_00_16	Koncertterem	277,05	277	667	184	138	753	
17	Leválasztott kisterem		Földszint	E78_00_17	Leválasztott kisterem	129,69	130	86	86	64		
18	Táncterem		1. emelet	E78_01_12	Táncterem	138,57	139	92	92	69		
19	Kávézó		Pincszint	E31_-1_09	Galéria előcsarnok	202,90		135	135	101	180	
				Átrium	Átrium	67,52	270	45	45	33		
20	M21 kiállítótér		Pincszint	E31_-1_14		266,54		177	177	133	541	
				E31_-1_15		76,85		51	51	38		
				E31_-1_16		204,67		136	136	102		
				Átrium		67,52	616	45	45	33		
				E31_-1_17		183,44		122	122	91		
				E31_-1_18		19,37		12	12	9		
				E31_-1_19		209,97		139	139	104		
21	M21 bolt		Pincszint	E31_-1_20	Bolt (kiállítótér-Közlekedőtér)	63,29	476	42	42	31		
22	Látogatóközpont		Földszint	E31_00_07	Látogató Központ	262,36	262	174	174	131		
23	Varázslabor		1. emelet	E31_01_07	Állandó kiállítótér galéria	132,83	133		88	66		
24				Pirogránit udvar		1877	1 877	2014	0	0	5583	
25				Gingo tér		3317	3 317	3569	0	0		
26	Külterület		Külterület	Sárkányos udvar (E13 előtti tér)		129,00	129		86	0		
27				Kerámia udvar (E19 belső)		85,00	85		57	0		
28				Sikorski udvar (E24)		226,00	226		150	0		

ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED

Tűzvédelmi szabályzat 2021.

30				AC előtti tér (E16)	128,00	128		85	0		
31				Kisasszonyok tere (E48 előtt)	740,00	740		493	0		
32				JESZ melletti füves terület	2 500,00	2 500		1667	0		
33				Boltok utcájának kis tere (E15)	72,00	72		48	0		
34				Bóbita szabadtéri színpad	48,00	48		32	0		
35				Parkolóház emeleti szintje	2 537,39	2 537		0	0		

A kiürítés számításokat az építmény **Tűzvédelmi Műleírás 5. számú melléklete** tartalmazza.

10. A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA, FELELŐSE

A helyiséget csak a használatba vételi, működési, stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A helyiséghasználatok módját a jelen szabályzat 9. fejezet 9.1. pontjában szereplő táblázat tartalmazza.

A maximális befogadóképesség, és a helyiséghasználat módjának betartásáért az aktuális rendezvényt, kiállítást szervező a felelős.

A ZSOLNAY Kulturális Negyed területén levő olyan 50 fő feletti befogadóképességű helyiség használatáért, amely bérleti szerződés alapján kiadott, a mindenkori használója, a bérlő felel.

11. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

11.1. Általános előírások

- Tűzvédelmi bírság szabható ki a **259/2011.(XII.7.) Kormányrendelet alapján.**
- A bírság összege maximum 10.000.000,- Ft lehet, amennyiben a tűzvédelmi hiányosságot nem szüntetik meg, két hónap elteltével ismételten kiszabható.
- A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.
- Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság az üzemeltetést, a tevékenységet a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséig, de legalább a szabálytalanság megállapításától számított 24 órára megtilthatja, ha
 - a) a helyiségben, az önálló rendeltetési egységben, az építményben, a szabadtéren a megengedett maximális befogadóképességet 15%-nál nagyobb mértékben meghaladják, vagy azt az arra kötelezettek a Tűzvédelmi Szabályzatban nem állapították meg, vagy a kiürítési feltételeket nem biztosítják,
 - b) jelen szabályzat 2.1. pont szerinti bejelentési kötelezettségnek nem tettek eleget, vagy az engedélyezett tevékenységtől kedvezőtlenül eltérnek,
 - c) tűzvédelmi szabály megszegésével az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztetik.
- Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság azt a munkavállalót, aki a munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat, vagy a tűzjelzésre vagy tűzoltásra szolgáló eszközök, felszerelések használatát nem ismeri, a szükséges ismeretek megszerzéséig az ott folytatott tevékenységtől eltiltja.
- A 259/2011. (XII.7.) Kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza részletesen, - 50 pontban – az elkövetett szabálytalanságért járó tűzvédelmi bírság legkisebb, és legnagyobb mértékét.

MELLÉKLETEK**1. sz. melléklet, Tűzriadó és mentési terv****TŰZRIADÓ ÉS MENTÉSI TERV**

A 30/1996. (XII. 6.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően, a
ZSÖK NKFT. (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37. szám alatti) működési területére.

A **ZSÖK NKFT. (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37. szám alatti)** tevékenységi területén, ha bárki tüzet, vagy annak veszélyét észleli, arról tudomást szerzett, köteles késedelem nélkül intézkedni, és a tüzet jelezni.

A tüzet a hivatásos tűzoltóságnak a **105, vagy 112** -es telefonszámon kell jelezni.

1.) A TŰZJELZÉS MÓDJA

Az egész épületben kiépített tűzjelző rendszer által vezérelt hangjelző van.

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles:

- Élőszóval a környezetét riasztani (hangos kiabálással, tűzilármával: **Tűz van! Tűz van!**)
- Telefonon bejelenteni a tűzoltóságnak a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon
- A kiépített tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának benyomásával
- Telefonon jelenteni:



1.1. a ZSOLNAY Örökségkezelő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának:

Bleszity Péter

☎ +36 30 201 55 33

1.2. továbbá jelenteni:

Hummel Márk üzemeltetési igazgatónak

☎ +36 30 203 96 83

Pap Arnold üzemeltetési szakasszisztens

☎ +36 20 358 10 56

1.2. továbbá jelenteni a megbízott tűzvédelmi szolgáltatónak

BS FIRE SYSTEM Kft.

☎ +36 70 604 28 35

A tűzjelzés alkalmával a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- **a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,**
- **mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,**
- **van-e emberélet veszélyben,**
- **a jelző nevét és a jelzésre használt távbeszélő számát.**

2.) A TŰZOLTÓSÁG, VALAMINT A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK RIASZTÁSI RENDJE, A LÉTESÍTMÉNY ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA**2.1. RIASZTÁSI REND**

A tűzjelzési kötelezettség a mindenkori tüzet észlelő feladata:

aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles riasztani az épületben tartózkodókat: munkavállalók, diákok, ügyfelek, vendégek és egyéb bent tartózkodók (pl. külső személyek, vállalkozók);

Az épületben tűzjelző rendszer működik, melynek központja a portahelyiségben található. A tűzjelző központ tűz esetén riasztja az épületben levőket, és egyben a távfelügyeletre is riasztást küld.

A portásnak tűzjelzés esetén meg kell győződnie, hogy a jelzés valós tüzet jelez-e?

A portás miután meggyőződött, arról, hogy a riasztás valós riasztja a tűzoltóságot.

Tűz esetén a tűzoltóság riasztása közvetlenül is megtörténhet:

A tűzjelzés alkalmával a ☎ **105, vagy 112** -es telefonszámon a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- **a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,**
- **mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,**
- **van-e emberélet veszélyben,**
- **a jelző nevét és a jelzésre használt távbeszélő számát.**

Továbbá, a portás (a tanárok segítségével) meggyőződik, hogy az épületben tartózkodó minden érintett értesült a veszélyről.

Fontos az épületben tartózkodó fogyatékkal élő személyek, diákok segítése az épület elhagyására!

Az épületen belüli riasztás módja lehet még:

- hangos kiabálással,
- telefon alkalmazásával.

2.2. AZ ÉPÜLET ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

A menekülési utat mutató biztonsági jelzés (irányfény vagy utánvilágító tábla) utasításait követve kell elhagyni az épületet. A kijáratok utakon, vészkijáratnál menekülési útirányt mutató jelző rendszer van kiépítve, a teljes menekülési útvonal mentén. Az épületből menekülő személy következetes vizuális információt kap a kiürítés irányáról a biztonsági jelek által mely a vészkijáratokhoz vezet. Ezen világítótestek az elektromos hálózat kimaradásakor automatikusan saját akkumulátor telepre átkapcsolva üzemelnek. Az épületből menekülő személy a menekülési útvonal bármely pontján legalább egy menekülési útvonaljelzőt lát.

Az épület elhagyásának a módjai:

Az épületből az alábbi szabadba vezető kijáratok vannak:

- az épület alagsorában tartózkodók a főlépcsőn keresztül, közvetlenül a szabadba vezető főbejáraton át;
- az épület földszintjén tartózkodók közvetlenül a szabadba vezető főbejáraton át;
- az első emeleten tartózkodók vagy a főlépcsőn keresztül, közvetlenül a szabadba vezető főbejáraton át, vagy a hátsó lépcsőn keresztül, közvetlenül a szabadba vezető hátsó bejáraton át tudják a menekülést megvalósítani.

Az épületben tartózkodók a riasztásra kötelesek az épületet elhagyni.

Az épület elhagyást a dolgozók kötelesek ellenőrizni.

A menekülés során, a fogyatékkal élő munkavállalókat fokozott figyelemmel kell kísérni és segíteni, megvalósítani kell a menekülésüket.

3.) TŰZ ESETÉN A MUNKAVÁLLALÓK SZÜKSÉGES TENNIVALÓI

Élőszóval a környezetét riasztani (Tűzjárma: „**Tűz van! Tűz van!**” kiabálással)

Technológiai folyamatok, gépek, berendezések leállítása

Az épületben folyó tevékenység, művelet, munkafolyamatok, azonnali leállítása, befejezése, az elektromos gépek, berendezések kikapcsolása, leállítása.

Fegyelmezetten, pánikmentesen távozni az épületből, a legközelebbi kijáraton (vészkijáraton) keresztül.

A rászorulóknak, fogyatékkal élőknek segítséget kell nyújtani, pánik hangulatát kerülni kell.

Az oltásban és mentésben (személyek és anyagi javak) szakszerű segítséget nyújtani, az élet és vagyonvédelem érdekében.

3.1. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSE

A ZSÖK NKFT. dolgozóknak a rendelkezésre álló tűzvédelmi felszereléssel és az előírások szerinti oltóanyaggal (porral oltó és széndioxiddal oltó) meg kell kísérelni a tűz oltását.

a) Tűzoltó készülékek használata

Tűzoltó készülék fogalma: olyan eszköz, amelyből az oltóanyagot a készülékben lévő nyomás hatására, irányíthatóan a tűz fészkeire lehet kilövellni; a kezdeti tüzek oltására alkalmas eszköz.

A tűzoltó készülék használata esetén ügyeljünk a következőkre:

- A tüzet szélirányban oltuk.
- Előről hátrafelé és lentől felfelé oltunk az égő anyagra irányítva a lövőkét (tömlőt) vagy szórófejet.
- A tüzet ne oltuk meg 1 m-nél közelebből.
- Hatásosabb a tűz oltása, ha egyszerre (nem egymás után) több tűzoltó készüléket használunk.
- A használt tűzoltó készüléket azonnal – újratöltés céljából – el kell a helyszínről szállítani.
- Égő ruházatú embert tűzoltó készülékekkel oltani tilos.

Porral oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
 - Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
 - A lövőkét (tömlőt) a tűzre irányítjuk.
 - A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.
- Az épületben 6 kg-os A, B és C típusú valamint elektromos tüzek oltására alkalmas porral oltó készülékek vannak készenlétben tartva. (A – szilárd anyagok tüzei, B – éghető folyadékok tüzei, C – éghető gázok tüzei)

Szendioxiddal oltó tűzoltó készülék használata

- A készenlétben tartási helyéről a tűz oltására alkalmas távolságra szállítjuk a készüléket.
- Eltávolítjuk a szállítási biztosítékot
- A hősórót a tűzre irányítjuk.
- A nyomókarral lenyomásával elindítjuk a készüléket, mely szakaszosan is működik.

b) Tűzcsapok használata

Az épületben fali tűzcsapok találhatóak (lásd: 5. számú melléklet).

A fali tűzcsapok használata előtt a helyiséget/épületet áramtalanítani kell: feszültség alatt álló berendezéseket vízzel oltani TILOS!

A fali tűzcsapok használata**Merev tömlős tűzcsap:**

- A fali tűzcsapszekrény ajtó nyitása után a sugárcsövet és a tömlőt kifordítjuk.
- Ellenőrizzük, hogy a sugárcső zárt állapotban legyen.
- A tömlőt nyomás alá helyezzük: megnyitjuk a csapot.
- A tömlő végét húzva megközelítjük az oltandó tüzet. A tömlő hossza 30 m.
- A sugárcső megnyitásával elinduló vízszugarat a tűzre irányítva megkezdjük a tűz oltását.

Lapos tömlős tűzcsap:

- A fali tűzcsapszekrény ajtó nyitása után a sugárcsövet megfogjuk
- A tömlőt kivesszük a szekrényből, majd kigurítjuk.
- Ellenőrizzük, hogy a sugárcső zárt állapotban legyen.
- A tömlőt nyomás alá helyezzük: megnyitjuk a csapot.
- A tömlő végét húzva megközelítjük az oltandó tüzet. A tömlő hossza 20 vagy 30 m.
- A sugárcső megnyitásával elinduló vízszugarat a tűzre irányítva megkezdjük a tűz oltását.

c) Kézi jelzésadó használata

Az épületben lévő kézi jelzésadókkal jelezni lehet a tüzet. A kézi jelzésadó benyomásával a tűzjelző központ hangjelzéssel figyelmezteti az épületben tartózkodókat a veszélyre.

A kézi jelzésadó a kioldásáig élesített állapotban marad.

A kézi jelzésadók címkézett elektromos berendezések, melyek helye a tűzjelző központban rögzítve van.

d) Hő- és füstérzékelő

Az épületben lévő hő- és füstérzékelők a tűzjelző központon keresztül automatikusan hangjelzéssel figyelmeztetik az épületben tartózkodókat a veszélyre.

Az érzékelők címkézett elektromos berendezések, melyek helye a tűzjelző központban rögzítve van, pontosan beazonosíthatóak.

e) Füstelvezető ablakok

Az épület lépcsőházaiban található füstelvezetésre használható ablakokat a menekülés során ki kell nyitni, amennyiben van rá lehetőség, idő és emberélet ezáltal nincs veszélyben. Tűz esetén a lépcsőházban keletkezett füstnek és égésgázoknak a szabadba való elvezetése, ezáltal biztosított.

f) Hangjelzés

A tűzjelző berendezés riasztás esetén hangjelzést is ad az épületben elhelyezett hangjelző eszközökön, dudákon/szirénákon keresztül. Az épületben tartózkodó személyek a kiépített hangjelző jól hallható hangja által riaszthatók.

3.2. TÚZOLTÁS ÉS MENTÉS**Energia ellátás megszüntetése:**

A villamos áramtalanító főkapcsoló felirattal jelölve van.

Az áramtalanítás szakaszosan is megoldott.

Elektromos berendezés tűzét csak áramtalanítás után szabad vízzel oltani!

Tűz vagy katasztrófa esetén, a tűzoltóság helyszínre érkezéséig meg kell kezdeni a tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelésekkel, tűzoltó készülékekkel.

Az épületben tűzoltó készülékek vannak kihelyezve, jól látható helyen.

Az épületben minden szinten fali tűzcsap van kiépítve. Áramtalanítás után innen vízzel történhet a tűz oltása.

Tűz oltásakor a visszamaradt parázsló égésmaradványokat égéstermékeket a visszagyulladásának az elkerülésére vízzel ajánlott leönteni, eloltani.

TILOS feszültség alatt lévő berendezéseket és vízzel reakcióba lépő anyagokat vízzel oltani!

A ZSOLNAY Kulturális Negyed tűzoltó gépjárművekkel megközelíthető:

Pécs, Felsővámház út felől,
Pécs, Major utca felől,
Pécs, Zsolnay Vilmos út felől,
Pécs, Basamalom u. felől.

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni az odaérkező tűzoltóknak.

Tájékoztatni kell őket a tűz által érintett területről, a várható veszélyhelyzetről, az addig tett intézkedésekről.

Tűz esetén a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének az utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani.

Mentési feladatok

- elsődleges feladat a személyek mentése, ezen belül a legfontosabb a sérült, fogyatékkal élő gyermekek, mozgásképtelen személyek mentése,
- másodlagos feladat a még veszélyeztetett területen tartózkodók mentése a szabadba,
- harmadlagos feladat a gépek, berendezések mentése,
- negyedleges feladat a különleges értékeket képviselő anyagok /számítógép, laptop, stb./ mentése.
- ügyelni kell arra, hogy a személyek mentése ne akadályozza az oltási feladatokat és viszont.

3.3. RENDFENNTARTÁS**Rendfenntartás jelentősége**

- a pánik kialakulásának elkerülése,
- a mentés és tűzoltás zavartalanságának biztosítása,
- a tüzeset helyszínének őrzése a tűzvizsgálat elvégzéséig,
- a tűz által nem veszélyeztetett területen /épület, stb./ rendszeres tevékenység folytatásának biztosítása,
- tűz- és káresethez érkező mentőszervek, hatóságok gyors és pontos eligazítása.

A tűz észlelését, és a riasztást követően, először a személyek, majd az anyagok mentését kell az illetékes vezető utasításai szerint elvégezni.

A helyszínen tartózkodó kioktatott biztonsági őr meggyőződik, hogy mindenki kimenekült-e az épületből.

3.4. INFORMÁCIÓ ÁTADÁS

A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni az odaérkező tűzoltóknak. Tájékoztatni kell őket a tűz által érintett területről, a várható veszélyhelyzetről, a megtett intézkedésekről. Tűz esetén a helyszínre érkező tűzoltóság vezetőjének az utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani.

A lehetőségekhez képest gondoskodni kell arról, hogy a helyszín a vizsgálat befejezéséig változatlan maradjon.

4.) A FŐBB VESZÉLYFORRÁSOK

Az épületben található tűzzománc égető kemence, valamint a kerámiaégető kemence.

Az épületben található elektromos berendezések használata.

Hordozható elektromos eszközök használata.

Kerti munkák során használt benzines kerti gépek használata, üzemanyagtöltés.

Rossz, hibás elektromos berendezés.

Helyiségekben nyílt láng használata, főzés (önálló életvitel tanításakor, valamint a falusi turizmus, gazdasszonyképzés során).

Fogyatékkal élő személyek tűzvédelmi szempontból történő helytelen veszélyfelismerése.

Amennyiben nem tartják be a tűz megelőzési használati szabályokat, az veszélyt jelenthet.

5.) HELYSZÍNRAJZ

Az alaprajzokon láthatóak a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (tűzoltó készülékek, tűzcsapok, villamos főkapcsoló) helyei, a kiürítési útvonalak, illetve a helyiségek befogadóképessége.

6.)Tűzriadó Terv gyakorlása

A 30/1996.(XII.6.)BM rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Tűzriadó Tervben meghatározottakat szükség szerint évenként gyakoroltatni és annak eredményét írásban, rögzíteni kell.

Ez kellő garancia arra nézve, hogy veszélyhelyzetben a terv szerint végre is hajtsák a feladatokat.

JEGYZŐKÖNYV TŰZRIADÓ GYAKORLATRÓL

Készült: 20..... év hó nap,
7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37. szám alatti hivatalos helyiségében.
Szervezeti egység neve: ZSÖK NKFT.

Jelen vannak: a létesítmény részéről:

.....
.....

Tárgy: Tűzriadó Tervben foglaltak évben történő gyakoroltatása, a 30/1996. (XII.6.) BM rendelet 4.§-a alapján.

Az épület vezetői meggyőződtek a tűzriadó terv állandó hozzáférhetőségéről, (portán) ezt követően a tűzriadó tervben foglaltakat pontosították.

Ezen belül megvizsgálták:

- tűzjelzési feltételeket,
- az épületben tartózkodók riasztását,
- az irányításban résztvevő személyek számát,
- a gyakorlat végrehajtásában segítő személyeket,
- belső riasztás működő képességét,
- az épület elhagyásának feltételeit, kiürítési útvonalak akadálymentességét,
- menekülési útvonalakon (folyosón, lépcsőházban) a füst elvezetésére kialakított szerkezetek működőképességét, illetőleg a lehetséges nyílászárók (ablakok, ajtók) megközelíthetőségét, nyithatóságát,
- közművek elzárhatóságának állapotát,
- veszélyforrásokat,
- az épületben tartózkodók feladatait,
- kijelölt gyülekezőhelyek megfelelőségét,
- a tűzoltó készülékek meglétét, műszaki állapotát.

Feladat végrehajtás:

Riasztáskor a tűzriadó tervben meghatározott folyosón és lépcsőházon keresztül elhagyják az épületet a bent tartózkodók.

Értékelés:

Irányítók tevékenysége:

Az épületet a bent tartózkodó személyek elhagyták (kiürítési idő)

20..... év hó nap, óra perctől,
20..... év hó nap, óra percre,

Javaslat:

.....

.....
aláírás

.....
aláírás

2. sz. melléklet, Engedély alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez

Munkát elrendelő szervezeti egység, személy:

ENGEDÉLY ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉREA munkavégzés helye:A munkavégzés ideje: 20... hónap nap órától
20... hónap nap óráigA munkát végzők neve:
beosztása:

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma:

Az engedélyezett tevékenységírása:

.....
.....

A munka tűzveszélyes környezetben történik (aláhúzendő)?

NEM IGEN, a felügyeletet biztosító személy(ek) neve, beosztása, feladata:

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet a **2014. évi 54. számú BM rendelet XVIII. fejezet 91.pontja szerint**, valamint a 20..... év hónap napon megtartott helyszíni felmérés alapján, a nyomtatvány hátoldalán lévő általános, és az alábbi eseti előírások végrehajtása, illetve betartása mellett szabad végezni:

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó-felszereléseket, tűzoltó készülékeket kell készenlétbe helyezni:

.....
munkát elrendelő aláírása

A feltételekben felsorolt előírásokat az alábbi –a helyi sajátosságoknak megfelelő– tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki (amennyiben a munkát külső szerv, vagy személy végzi.)

.....
a létesítmény vezetője, megbízottja

A feltételekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem és azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok:

.....
munkát végző aláírása.....
munkát végző aláírása

A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, minden olyan körülményt megszüntettem, ami tüzet okozhat. A helyszínt 201... hó nap óra perckor a létesítmény vezetőjének, vagy az általa megbízott személynek átadom.

.....
munkát végző aláírása
Átadó.....
a létesítmény vezetője, megbízottja
Átvevő

TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

1. A munkát tilos megkezdeni mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
2. A hegesztőnek és egyéb más rendszeresen nyílt lánggal járó munkát végzőnek a tevékenységhez tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie. Egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
3. A tűzveszélyes munkavégzés 5 méteres környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani.
Ha ez nem lehetséges, akkor:
 - hőszigetelés ellen az éghető anyagot nem éghető, jó hőszigetelő anyaggal kell elhatárolni, letakarni;
 - izzó anyagok fröcskölődésekor az éghető anyagokat, például vizes ponyvával való letakarás, a veszélyeztetett környezetet vízzel való fellelcsolása, a szikrák, izzó anyagok éghető anyagokhoz való jutásának nem éghető spanyolfallal történő megakadályozása lehet egy-egy megoldás.
4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésénél a környezetben dolgozó személyeket is figyelmeztetni kell a tevékenység végzése alatti fokozottabb óvatosságra.
5. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat (pl.: izzó parázs, felmelegedett anyag lehűtése, tüzelőberendezésben a tűz eloltása, stb.).
6. Ellenőrzés esetén az engedélyt fel kell mutatni.
7. Az írásbeli engedély kiadásának kötelezettségét az Országos Tűzvédelmi Szabályzat írja elő.

3 példányban kel kitölteni:

- 1. példány a munkát végző dolgozónak kell kapni, amit a munka befejezése után visszaad az engedélyt kiadónak (aki csatolja a második példányhoz).
- 2. példány munkát elrendelőnél marad.
- 3. példány a tűzvédelmi iratanyagok között tárolandó.

3. sz. melléklet, Dolgozók tűzvédelmi oktatásáról nyilatkozat**DOLGOZÓ TŰZVÉDELMI OKTATÁSÁRÓL NYILATKOZAT**

Név:
Lakcím:
Szül. idő, hely.:
Anyja neve:
Munkahelye:
Beosztása:

Alulírott igazolom, hogy 20..... év hó napján a szakmám, illetve a tevékenységem, foglalkozásom stb. adottságának és beosztásomnak megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesültem.

Az oktatás kiterjedt:

- a tűz- és robbanásveszély lehetséges okaira, megelőzésére,
- a munkahely és munkafolyamatok tűzveszélyére, a dohányzási tilalomra, a dohányzó helyek kijelölésére,
- a tűzvédelmi szabályzatban előírtakra, és a megfelelő tűzvédelmi rendelkezésekre,
- a tűzmelegelőzési használati szabályokra (villamos berendezések, közlekedési és menekülési utak, tárolás, raktározás szabályaira, dohányzás, stb.),
- a tűz esetén követendő magatartásra, a tűzriadó tervben meghatározott feladatokra,
- a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó készülékek használatára, működtetésére, kezelésére,
- a tűzvédelmi szabályok megszegésének jogi és munkaköri következményeire,
- a tűzjelzés módjára, a riasztás jelére, a tűzoltóság hívószámára, a jelzés adataira és a tűz esetén értesítendő címére,
- a munkatevékenység, munkafolyamat tűzveszélyére.

A tűzvédelmi feladatokat az oktatott megértette, a kapott oktatást elsajátította, a munkavégzése során felelőssége tudatában azt maradéktalanul megtartja.

Az oktató visszakérdezés során meggyőződött arról, hogy nevezett az oktatáson az elhangzottakat megértette, elsajátította. Az oktatásban való részvételemet az aláírással igazolom.

Kelt: Pécs, 20..... év hó nap

.....
oktató aláírása

.....
oktatott aláírása

4. számú melléklet, Tűzvédelmi iratanyagok jegyzéke

TŰZVÉDELMI IRATANYAGOK JEGYZÉKE

1. Tűzvédelmi Szabályzat, Tűzriadó Terv
2. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység, nyílt láng használatának engedélyezése
3. Tűzvédelmi oktatási napló vagy az oktatásról nyilatkozat, jegyzőkönyv
4. Tűzvédelmi üzemeltetési naplók
5. Elektromos felülvizsgálati dokumentációk (szakvélemény, jegyzőkönyv, nyilatkozat) Villamos és villámvédelmi berendezések szabványosságát igazoló irat, szabványossági felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítását igazoló irat.
6. Egyéb tűzvédelmi iratok (szakhatósági iratanyagok)

A fenti tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációk, a tűzoltó hatósági ellenőrzéskor vizsgálat tárgyát képezik.

5. számú melléklet, Tűzvédelmi üzemeltetési napló

A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezésekről, a kulcsszéfekről, illetve a hő- és füst elleni védelem megoldásairól külön Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló van vezetve, az adott épület portájánál.

TÚZOLTÓ KÉSZÜLÉK TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY NEGYED

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Telephely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló

54 / 2014. (XII. 5.) BM rendelet 264. §

(1) A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használatra nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

2021.

TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK NEGYEDÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

**54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 3. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján
2021. év**

Ép.	Ssz.	Készletléti hely	Gyártási szám	Típus	I. negyedév (hónap, nap)	II. negyedév (hónap, nap)	III. negyedév (hónap, nap)	IV. negyedév (hónap, nap)	Megjegyzés (a működésképtelenség észlelését a napló végén lévő táblázatban kell jelezni)
E01	1.	I. Emelet (étterem galéria)	230224	6 kg ABC Por					
	2.	I. Emelet (étterem szint bejárat)	239805	6 kg ABC Por					
	3.	I. Emelet (étterem szint pult)	271404	6 kg ABC Por					
	4.	Földszint (villamos kapcsolótér, lépcső alatt)	023648	6 kg ABC Por					
	5.	Földszint (biztonsági szolgálat)	235008	6 kg ABC Por					
	6.	Földszint (konyha előtere)	230300	6 kg ABC Por					
E02	7.	III. emelet (1. sz. tűzcsap)	002799	6 kg ABC Por					
	8.	II. emelet (2. sz. tűzcsap)	002974	6 kg ABC Por					
	9.	II. emelet, (3. sz. tűzcsap)	012837	6 kg ABC Por					
	10.	I. emelet (4. sz. tűzcsap)	001823	6 kg ABC Por					
	11.	Földszint (5. sz. tűzcsap)	003025	6 kg ABC Por					
	12.	Földszint (6. sz. tűzcsap)	002869	6 kg ABC Por					
E22	13.	HI-FOG központ tartályoknál	203324	6 kg ABC Por					
	14.	Földszint (1. sz. tűzcsap)	002132	6 kg ABC Por					
	15.	Földszint (2. sz. tűzcsap)	002894	6 kg ABC Por					
	16.	I. emelet (3. sz. tűzcsap)	003053	6 kg ABC Por					
	17.	I. emelet (4. sz. tűzcsap)	001735	6 kg ABC Por					
	18.	II. emelet (5. sz. tűzcsap)	001673	6 kg ABC Por					
	19.	II. emelet (6. sz. tűzcsap)	001984	6 kg ABC Por					
	20.	III. emelet (7. sz. tűzcsap)	001564	6 kg ABC Por					
	21.	III. emelet (8. sz. tűzcsap)	003047	6 kg ABC Por					
E25	22.	Alagsor (1. sz. tűzcsap)	028554	6 kg ABC Por					
	23.	Alagsor (elektromos helyiség)	003769	6 kg ABC Por					

	24.	Földszint (2. sz. tűzcsap)	004961	6 kg ABC Por					
	25.	I. emelet (3. sz. tűzcsap)	003124	6 kg ABC Por					
	26.	II. emelet (4. sz. tűzcsap)	028161	6 kg ABC Por					
	27.	III. emelet (5. sz. tűzcsap)	028288	6 kg ABC Por					
E32	28.	Földszint (5. sz. tűzcsap)	163487	6 kg ABC Por					
	29.	I. emelet (4. sz. tűzcsap)	270914	6 kg ABC Por					
E33	30.	Alagsor (6. sz. tűzcsap)	163002	6 kg ABC Por					
	31.	Földszint (1. sz. tűzcsap)	162258	6 kg ABC Por					
	32.	I. emelet (2. sz. tűzcsap)	271081	6 kg ABC Por					
	33.	II. emelet (3. sz. tűzcsap)	162330	6 kg ABC Por					
	34.	Alagsor (7. sz. tűzcsap)	162512	6 kg ABC Por					
E34	35.	I. emelet (3. sz. tűzcsap)	001574	6 kg ABC Por					
	36.	I. emelet (5. sz. tűzcsap)	162345	6 kg ABC Por					
	37.	I. emelet (dimmer raktár)	015245	2 kg CO ₂					
E74	38.	Földszint (1. sz. tűzcsap)	001934	6 kg ABC Por					
	39.	Földszint (4. sz. tűzcsap)	161991	6 kg ABC Por					
	40.	1. emelet (2. sz. tűzcsap)	161679	6 kg ABC Por					
E09	41.	Földszint (infópont)	203323	6 kg ABC Por					
	42.	Földszint (3. sz. bolt, Csoko-láda)	142185	6 kg ABC Por					
	43.	Földszint (4. sz. bolt, Cukorka)	012118	6 kg ABC Por					
	44.	Földszint (5. sz. bolt, Signo)	142660	6 kg ABC Por					
	45.	Földszint (6. sz. bolt, Fotó)	012688	6 kg ABC Por					
	46.	Emelet (folyosó)	141760	6 kg ABC Por					
	47.	Emelet (konyha)	143073	6 kg ABC Por					
E10	48.	Emelet (folyosó)	012920	6 kg ABC Por					
	49.	Emelet (konyha)	012238	6 kg ABC Por					
	50.	Földszint, 1. sz. bolt	012650	6 kg ABC Por					
	51.	Földszint, 2. sz. bolt	012356	6 kg ABC Por					
	52.	Portaszolgálat	01385	6 kg ABC Por					
E12	53.	Alagsor (Herkules műhely)	142656	6 kg ABC Por					
	54.	Emelet (iroda)	141771	6 kg ABC Por					
	55.	Torony lépcsőház	142511	6 kg ABC Por					
	56.	Torony konyha	001630	6 kg ABC Por					
	57.	Földszint előtér	35496	6 kg ABC Por					
E13-14	58.	Földszint (004 kapcsolótér, öltöző)	001966	6 kg ABC Por					

	59.	Emelet (tűzcsap)	001633	6 kg ABC Por					
	60.	Földszint (mozgássérült WC előtere)	143179	6 kg ABC Por					
	61.	Földszint (étterem 4. sz. tűzcsap)	012303	6 kg ABC Por					
	62.	Földszint (étterem 5. sz. tűzcsap)	142981	6 kg ABC Por					
	63.	Emelet (VANNET egyterű iroda)	142881	6 kg ABC Por					
	64.	Emelet (VANNET folyosó 2.sz. tűzcsap)	141943	6 kg ABC Por					
	65.	Tetőtér (1. sz. tűzcsap)	012334	6 kg ABC Por					
E15	66.	Földszint (látványmanufaktúra)	141809	6 kg ABC Por					
E16	67.	Alagsor (American Corner)	012395	6 kg ABC Por					
	68.	Alagsor (hőközpont)	239690	6 kg ABC Por					
	69.	Alagsor (1.sz. tűzcsap)	012404	6 kg ABC Por					
	70.	Alagsor (2.sz. tűzcsap)	12694	6 kg ABC Por					
	71.	I. emelet (bolt raktár tűzcsap)	141958	6 kg ABC Por					
	72.	I. emelet (bolt)	246011	2 kg CO ₂					
	73.	II. emelet (Amalgam raktár tűzcsap)	001645	6 kg ABC Por					
	74.	II. emelet (207. iroda)	141764	6 kg ABC Por					
E18	75.	Földszint (közmunkás helyiség)	01923	6 kg ABC Por					
	76.	Földszint (látványmanufaktúra előtere)	012636	6 kg ABC Por					
	77.	Emelet (női mosdó, 19. sz. tűzcsap)	12917	6 kg ABC Por					
	78.	Emelet (látványmanufaktúra üzem bejárat)	141774	6 kg ABC Por					
	79.	Földszint (kapcsolótér 103/1)	243093	2 kg CO ₂					
	80.	Földszint (kapcsolótér 103/2)	79597	2 kg CO ₂					
	81.	Tetőtér (légtécnika 211)	243002	2 kg CO ₂					
	82.	Tetőtér (Amalgam raktár 205)	162333	6 kg ABC Por					
	83.	Tetőtér (Amalgam raktár 202)	163487	6 kg ABC Por					
	84.	Tetőtér (Amalgam raktár, lift gépház)	80137	2 kg CO ₂					
	85.	Földszint (Rózsaszín kiállítás, tűzcsap)	011947	6 kg ABC Por					
	86.	I. emelet (Rózsaszín kiállítás, tűzcsap)	142182	6 kg ABC Por					
E17-19	87.	Földszint (Apostolos terem)	142520	6 kg ABC Por					
	88.	I. emelet (Rózsaszín kiállítás)	142412	6 kg ABC Por					
	89.	I. emelet (Északi lépcsőház)	001622	6 kg ABC Por					
	90.	Földszint (Nyugati lépcsőház)	271218	6 kg ABC Por					
	91.	III. emelet (Déli lépcsőház)	028372	6 kg ABC Por					
	92.	II. emelet (Déli lépcsőház)	028470	6 kg ABC Por					
	93.	I. emelet (Déli lépcsőház)	279171	6 kg ABC Por					

	94.	Földszint (fűtött tűzcsap)	141944	6 kg ABC Por					
E27	95.	Földszint (mintabolt)	232900	6 kg ABC Por					
	96.	Földszint (iroda folyosó)	234259	6 kg ABC Por					
	97.	I. emelet (tűzcsap)	3073	6 kg ABC Por					
	98.	I. emelet (elektromos helyiség)	1583	6 kg ABC Por					
	99.	I. emelet (Lift)	2393	6 kg ABC Por					
E24	100.	Magasföldszint (ruhatár)	203415	6 kg ABC Por					
	101.	Magasföldszint (elektromos kapcsoló)	37767	2 kg CO ₂					
	102.	Mélyföldszint (iroda)	203213	6 kg ABC Por					
	103.	Mélyföldszint (kiállítótér)	203123	6 kg ABC Por					
	104.	Mélyföldszint (műhely)	0654	2 kg CO ₂					
	105.	I. emelet (iroda)	203586	6 kg ABC Por					
	106.	I. emelet (info pult)	234632	6 kg ABC Por					
	107.	I. emelet (elektromos kapcsolótér)	38373	2 kg CO ₂					
	108.	Padlástér (Júlia terem előtt)	203977	6 kg ABC Por					
E28-78	109.	Földszint (északi lift)	44707	2 kg CO ₂					
	110.	Földszint (kapcsolótér)	44077	2 kg CO ₂					
	111.	I. emelet (északi lift)	43116	2 kg CO ₂					
	112.	I. emelet (balett mosdó előtt)	42946	2 kg CO ₂					
	113.	Földszint (próbaterem)	43044	2 kg CO ₂					
	114.	Földszint (déli lift)	42599	2 kg CO ₂					
	115.	I. emelet (Panorama terem)	43100	2 kg CO ₂					
	116.	Földszint (Büfé)	44238	2 kg CO ₂					
	117.	I. emelet (iroda folyosó)	43862	2 kg CO ₂					
	118.	I. emelet (déli lift)	43150	2 kg CO ₂					
	119.	I. emelet (Fekete terem mögötti balett öltöző)	42732	2 kg CO ₂					
	120.	Földszint (hőközpont)	44373	2 kg CO ₂					
	121.	Földszint (infopult)	1313	2 kg CO ₂					
	122.	Földszint (Tűzközpont)	1306	2 kg CO ₂					
	123.	I. emelet (balett mosdó előtt)	271130	6 kg ABC Por					
	124.	I. emelet (oktatóterem előtere)	271649	6 kg ABC Por					
	125.	Földszint (zenekari próbaterem)	271151	6 kg ABC Por					
	126.	Földszint (hőközpont)	270799	6 kg ABC Por					
	127.	Padlás	270831	6 kg ABC Por					

	128.	Padlás (feljáró)	02600	6 kg ABC Por					
	129.	Ruhatárban	143003	6 kg ABC Por					
	130.	I. emelet (balett terem, tűzcsap)	271254	6 kg ABC Por					
	131.	Padlás (Fekete terem után)	270804	6 kg ABC Por					
	132.	I. emelet (Panorámaterem)	203556	6 kg ABC Por					
	133.	Büfé	01240	6 kg ABC Por					
	134.	Földszint (színpad mellett)	270750	6 kg ABC Por					
	135.	Földszint (nagyterem)	271421	6 kg ABC Por					
	136.	Földszint (lift)	012830	6 kg ABC Por					
	137.	Földszint (1. sz. tűzcsap)	012205	6 kg ABC Por					
	138.	Emelet (2. sz. tűzcsap)	008108	6 kg ABC Por					
	139.	Emelet (3. sz. tűzcsap)	010475	6 kg ABC Por					
	140.	Emelet (6. sz. tűzcsap)	141774	6 kg ABC Por					
	141.	Földszint (4. sz. tűzcsap)	01670	6 kg ABC Por					
	142.	Földszint (5. sz. tűzcsap)	11528	6 kg ABC Por					
E30	143.	földszint 7. sz. tűzcsap	002601	6 kg ABC Por					
	144.	I. emelet (jelmez raktár)	358750	6 kg ABC Por					
	145.	I. emelet (jelmez raktár)	1210	2 kg CO ₂					
	146.	I. emelet (2. sz. tűzcsap)	010975	6 kg ABC Por					
	147.	I. emelet (iroda)	8754	2 kg CO ₂					
	148.	I. emelet (lift)	8338	2 kg CO ₂					
	149.	I. emelet (Bábmúzeum)	358761	2 kg CO ₂					
	150.	Földszint (színpadi tűzcsap)	012347	6 kg ABC Por					
	151.	II. emelet (lift)	9316	2 kg CO ₂					
	152.	II. emelet (társalgó)	9111	2 kg CO ₂					
	153.	II. emelet (padlás)	11860	6 kg ABC Por					
	154.	II. emelet (társalgó)	2595	2 kg CO ₂					
	155.	Földszint (színpad melletti raktár)	165581	6 kg ABC Por					
	156.	Földszint (színpad melletti raktár)	17809	2 kg CO ₂					
	157.	II. emelet (1. sz. tűzcsap)	008168	6 kg ABC Por					
	158.	Földszint (színpad Nyugati oldal)	358959	6 kg ABC Por					
	159.	Földszint (színpad Nyugati oldal)	9409	2 kg CO ₂					
	160.	Földszint (körfolyosó)	358915	6 kg ABC Por					
	161.	Földszint (előcsarnok)	8876	2 kg CO ₂					

	162.	Földszint (előcsarnok)	358662	6 kg ABC Por				
	163.	Földszint (kávézó)	358991	6 kg ABC Por				
	164.	Alagsor (öltöző, tűzcsap)	012169	6 kg ABC Por				
	165.	Alagsor (áramelosztó)	8145	2 kg CO ₂				
	166.	Alagsor (díszlet műhely)	138264	6 kg ABC Por				
	167.	Alagsor (WC előtt)	9872	2 kg CO ₂				
	168.	Alagsor (WC előtt)	358833	6 kg ABC Por				
	169.	Alagsor (hőközpont)	290170	6 kg ABC Por				
	170.	LPN-899	17212	2 kg ABC Por				
	171.	Alagsor (1. sz. tűzcsap)	028858	6 kg ABC Por				
E31	172.	Alagsor (2. sz. tűzcsap)	004153	6 kg ABC Por				
	173.	Földszint (3. sz. tűzcsap)	004094	6 kg ABC Por				
	174.	I. emelet (4. sz. tűzcsap)	003854	6 kg ABC Por				
	175.	Földszint (biztonsági szolgálat)	01515	6 kg ABC Por				
	176.	Alagsor (lépcsőház, porta)	01362	6 kg ABC Por				
	177.	Alagsor (lépcsőház)	02617	6 kg ABC Por				

Tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzését végző személy	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:

Működésképtelenség megállapításai	Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:

Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
---	-----------------------------	----------

TÚZOLTÓ VÍZFORRÁS TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY NEGYED

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
4		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Minden alkalommal vizsgálni szükséges:

- jelzőtábla megléte, adatai, épsége;
- felülvizsgálati matrica megléte, olvashatósága, érvényességi ideje;
- hozzáférhetőség;
- szerelvények/tartozékok rendeltetésszerű használhatósága;
- korrozó elleni védelem;
- víz szivárgás jelei vannak-e.

Tűzoltó vízforrások üzemeltetői ellenőrzését végző személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

2021.

**FALI-, FÖLD FELETTI TŰZCSAPOK, TŰZIVÍZ MEDENCE és NYOMÁSFOKOZÓ SZIVATTYÚK
FÉLÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE**

**54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 4. sor alapján, a vonatkozó TvMI, valamint a FALI TŰZCSAPOK ÉS SZERELVÉNYEINEK MSZ EN 671-3 pontja szerint
2021. év**

ÉP.	Ssz.	Fali-, Föld Feletti tűzcsap		Időszakos felülvizsgálat, karbantartás ideje	Üzemelteti ellenőrzés ideje		Megjegyzés
		Készletléti helye	Típus		I. félév	II. félév	
E02	1.	III. emelet 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	2.	II. emelet 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	3.	II. emelet 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	4.	I. emelet 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	5.	Földszint 5. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	6.	Földszint 6. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E22	7.	Földszint 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	8.	Földszint 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	9.	I. emelet 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	10.	I. emelet 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	11.	II. emelet 5. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	12.	II. emelet 6. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	13.	III. emelet 7. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	14.	III. emelet 8. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E25	15.	Alagsor 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	16.	Földszint 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	17.	I. emelet 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	18.	II. emelet 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	19.	III. emelet 5. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E32	20.	Földszint 5. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				

	21.	I. emelet 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E33	22.	Alagsor 6. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	23.	Alagsor 7. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	24.	Földszint 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	25.	I. emelet 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	26.	II. emelet 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E34	27.	I. emelet 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	28.	I. emelet 5. sz. tűzcscap	Fali, "D" alaktartó				
E74	29.	Földszint 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	30.	Földszint 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	31.	I. emelet 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E82	32.	Földszint 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	33.	Földszint 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	34.	Földszint 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	35.	Emelet 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	36.	Emelet 5. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	37.	Emelet 6. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
FF TCS	38.	E82 déli lépcső	Föld feletti, "C" lapos				
	39.	E34-E74 udvar	Föld feletti, "C" lapos				
E13	40.	Földszint 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	41.	I. emelet 6. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	42.	II. emelet 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E14	43.	Földszint 4. sz. tűzcsap (öltöző)	Fali, "D" alaktartó				
	44.	Földszint 5. sz. tűzcsap (előkészítő)	Fali, "D" alaktartó				
	45.	Emelet 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E16	46.	Földszint 1. tűzcsap (üzem)	Fali, "D" alaktartó				
	47.	Földszint 2. tűzcsap (üzem)	Fali, "D" alaktartó				
	48.	I. emelet 3. sz. tűzcsap (bolt/raktár)	Fali, "D" alaktartó				

	49.	II. emelet 2. sz. tűzcsap (Amalgam raktár)	Fali, "D" alaktartó				
E18	50.	II. emelet 1. sz. tűzcsap (Amalgam raktár)	Fali, "D" alaktartó				
	51.	II. emelet 15. sz. tűzcsap (Családtörténeti)	Fali, "D" alaktartó				
	52.	I. emelet 19. sz. tűzcsap (Látványmanufaktúra, női mosdó)	Fali, "D" alaktartó				
	53.	I. emelet 11. sz. tűzcsap (Rózsaszín kiállítás, bejárat)	Fali, "D" alaktartó				
	54.	I. emelet 12. sz. tűzcsap (Rózsaszín kiállítás, belső)	Fali, "D" alaktartó				
	55.	Földszint 3. sz. tűzcsap (Apostol terem, ágyneműraktár)	Fali, "D" alaktartó				
	56.	Földszint 10. sz. tűzcsap (Apostol előtér/bejárat)	Fali, "D" alaktartó				
E17-19	57.	I. emelet 9. sz. tűzcsap (Nyugati lépcsőház, apartman)	Fali, "D" alaktartó				
	58.	Földszint 8. sz. tűzcsap (Nyugati lépcsőház, apartman)	Fali, "D" alaktartó				
	59.	III. emelet 7. sz. tűzcsap (Déli lépcsőház)	Fali, "D" alaktartó				
	60.	II. emelet 2. sz. tűzcsap (Déli lépcsőház)	Fali, "D" alaktartó				
	61.	I. emelet 5. sz. tűzcsap (Déli lépcsőház)	Fali, "D" alaktartó				
	62.	Földszint 4. sz. tűzcsap (fűtött, külső tűzcsap)	Fali, "D" alaktartó				
E27	63.	I. emelet 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	64.	I. emelet 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	65.	I. emelet 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	66.	Földszint 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	67.	Földszint 5. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	68.	Földszint 6. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
E28-78	69.	Földszint 1. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	70.	Földszint 4. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	71.	Földszint 5. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	72.	Földszint 7. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	73.	I. emelet 2. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	74.	I. emelet 3. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	75.	I. emelet 6. sz. tűzcsap	Fali, "D" alaktartó				
	76.	I. emelet Fekete balett terem mögött	Fali, "D" alaktartó				
E30	77.	II. emelet	Fali, "D" alaktartó				
	78.	I. emelet	Fali, "D" alaktartó				

	79.	Földszint (nézőtér)	Fali, "D" alaktartó				
	80.	Alagsor (kapcsoló előtere)	Fali, "D" alaktartó				
E31	81.	Autólejáró	Fali, "D" alaktartó				
	82.	Alagsor, kávézó	Fali, "D" alaktartó				
	83.	Földszint	Fali, "D" alaktartó				
	84.	I. emelet	Fali, "D" alaktartó				
Tűzivíz tározó	85.	E24 épület észak-keleti sarok	Föld alatti, "C" lapos				
E02-22	86.	Nyomásfokozó szivattyú					
E16	87.	Nyomásfokozó szivattyú					
E25	88.	Nyomásfokozó szivattyú					
E28-78	89.	Nyomásfokozó szivattyú					
E30	90.	Nyomásfokozó szivattyú					
E31	91.	Nyomásfokozó szivattyú					
E32-33	92.	Nyomásfokozó szivattyú					
E34-74	93.	Nyomásfokozó szivattyú					

Tűzoltó vízforrások üzemeltetői ellenőrzését végző személyek	Olvasható név:	Szignó:	Szignó:	Szignó:
	Olvasható név:	Szignó:		

TŰZGÁTLÓ LEZÁRÁSOK (TŰZGÁTLÓ NYÍLÁSZÁRÓK) TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY NEGYED

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
14	Tűzgátló lezárások (tűzgátló nyílászárók)	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálat tal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Az ellenőrzés alkalmával a vizsgálatnak a következőkre célszerű kiterjednie:

- a) működőképesség ellenőrzés,
- b) sérülés ellenőrzése a nyílászárón: nagyobb fokú síkeltérés, horpadás (nagyobb, mint 10 mm és/ vagy 5 mm/m),
- c) üvegezett szerkezet esetén: törött repedt üvegszerkezet,
- d) tokszerkezet és falcsatlakozás: a nyílászáró működtetésénél nem tapasztalható-e a tokszerkezet elmozdulása a falszerkezethez képest,
- e) szerelvények megléte: elhasználódás/sérülés/rongálás következtében az ajtó szerelvényei nem sérültek-e, nem hiányosak, megfelelően rögzülnek az ajtó szerkezethez,
- f) ajtólap –tokszerkezet kapcsolata: működtetés közben nem tapasztalható-e szorulás, súrlódás, illetve ajtólap vetemedés, ami a tok és az ajtólap közötti hézag megnövekedését okozza (a maximális rés ne legyen nagyobb 5 mm-nél),
- g) ajtólap és padló közti rés megléte: működtetés közben nem tapasztalható szorulás, súrlódás.

Tűzgátló lezárások (tűzgátló nyílászárók) üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott, felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

2021.

TŰZGÁTLÓ LEZÁRÁSOK (TŰZGÁTLÓ NYÍLÁSZÁRÓK) NEGYEDÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 14. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján

2021. év

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

Működésképtelenség megállapításai		Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:

Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
--	-----------------------------	----------

PÁNIKZÁR, VÉSZKIJÁRATI ZÁR, VÉSZKIJÁRAT BIZTOSÍTÓ RENDSZER TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY NEGYED

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
13	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálat tal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Negyedévente szemrevételezéssel ellenőrizni kell, hogy:

- vésznyitó illetve jelölése látható-e;
- megközelítése nincs-e akadályozva;
- nincs-e szemmel látható, a működtetést akadályozó sérülése;
- a vésznyitó alkalmazásakor a kijárat (útvonal) szabaddá válik-e.

Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott, felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

2021.

PÁNIKZÁR, VÉSZKIJÁRATI ZÁR, VÉSZKIJÁRAT BIZTOSÍTÓ RENDSZER NEGYESÉVES ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 13. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján

2021. év

Ép.	Ssz.	Készletléti hely	Típus	I. negyedév (hónap, nap)	II. negyedév (hónap, nap)	III. negyedév (hónap, nap)	IV. negyedév (hónap, nap)	Megjegyzés (a működéskeptelenség észlelését a napló végén lévő táblázatban kell jelezni)
E01	1.	Földszinti vészkijárat	Karos					
	2.	Emeleti vészkijárat a terasról	Dupla karos					
E02	3.	Főbejárat/vészkijárat	Pánikzár					
E25	4.	Híd felé	Elektromos					
	5.	Földszinti főbejárat	Gombos					
	6.	Földszinti bejárat (Északi)	Elektromos					
	7.	Földszinti bejárat (Nyugati)	Karos					
E32	8.	Dél-keleti	Karos					
	9.	Dél-nyugati	Karos					
E33	10.	Basamalom utca felé	Karos					
	11.	Belső udvar felé	Karos					
E13	12.	Család és Gyártörténeti kiállítás	Karos					
E18	13.	Lépcsőház felé az emeleten	Karos					
	14.	Lépcsőház felé a földszinten	Karos					
	15.	AC belső udvar felé	Karos					
E19	16.	Recepció	Dupla karos					
	17.	Bejárat a Rózsaszín kiállítás felé	Karos					
	18.	Emeleti vészkijárat	Dupla karos					
E28-78	19.	Bejárat a kemencetér felé	Karos					
	20.	Keleti vészkijárat a büféből	Karos					
	21.	Főbejárat (Északi)	Karos					
	22.	Főbejárat (középső)	Dupla karos					
	23.	Főbejárat (Déli)	Karos					

	24.	Nagyterem felé vezető vészkijáratok	Pánikzár					
	25.	Bejárat a kemencetérbe	Karos					
	26.	Rendezvényterem	Dupla karos					
	27.	Északi bejárat a Major utca felől	Pánikzár					
E30	28.	Színházterem	Pánikzár					
E31	29.	Rámpa bejárat	Pánikzár					
	30.	Rámpa - Kiállítótér bejárat	Karos					
	31.	Kiállítótér bejárat	Karos					
	32.	Bejárat a planetárium felé	Karos					
	33.	Emeleti vészkijárat a lift előtérből	Karos					
	34.	Földszint, Keleti vészkijárat	Dupla karos					

Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer üzemeltetői ellenőrzését végző személy				Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:

Működésképtelenség megállapításai		Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 		Dátum, olvasható név:	Aláírás:

[illegible]

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, MENEKÜLÉSI JELEK (IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS) TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY NEGYED

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Telephely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
12	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Az üzemeltetői ellenőrzés az MSZ EN 50172 szabvány 7.2.3. pontja szerinti havi ellenőrzésnek megfelelően történik.

Havonta a következő vizsgálatokat kell elvégezni az üzemeltetőnek:

- szemrevételezéssel ellenőrzi a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét,
- központi tápellátású rendszer esetén szemrevételezéssel ellenőrzi a tápellátás kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét.
- minden lámpatestet és minden belülről megvilágított kijáratjelzőt tartalékvilágítási üzemmódba kell kapcsolni a normálvilágítás tápellátásának szimulált meghibásodásával, annyi időre, amennyi elegendő ahhoz, hogy meg lehessen győződni arról, hogy minden lámpa világít.
- a szimulált meghibásodás időtartama legyen elegendő a követelmények ellenőrzéséhez, de ugyanakkor a lehető legkisebbre csökkentse a rendszer elemeinek, pl. a lámpáknak a károsodását.
- a vizsgálat időtartama alatt ellenőrizni kell a lámpatestek és jelzések meglétét, tiszta állapotát és helyes működését.
- a vizsgálati idő végén helyre kell állítani az üzemi világítás tápellátását, és ellenőrizni kell valamennyi jelzőlámpát vagy jelzőeszközt abból a célból, hogy meggyőződjünk: jelzik az üzemi tápellátás visszatértét.

Biztonsági világítás, menekülési jelek (irányfényvilágítás) üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott, felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

2021.

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, MENEKÜLÉSI JELEK (IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS) HAVI ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

**54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 12. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján
2021. év**

Jelölések: Ellenőrzés megtörtént, üzemképes: I
Ellenőrzés megtörtént, hibás: H

Épület	Ssz.	Biztonsági világítás helye	Ellenőrzés időpontja												Megjegyzés (a működésképtelenség észlelését a napló végén lévő táblázatban kell jelezni)
			Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	
E09			Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	Nap:	
E09	1.	001 infopont bejárat													
	2.	002 infopont folyósó													
	3.	003 infopont folyósó													
	4.	004 E09 3. üzlet													
	5.	005 E09 4. üzlet													
	6.	006 2. irodabejárata													
	7.	007 lépcsőforduló													
	8.	008 lépcsőforduló													
	9.	009 külső folyósó													
	10.	010 Ny-i oldal bejárata													
	11.	011 Ny-i oldal folyósó													
	12.	012 K-i oldal bejárata													
	13.	013 K-i oldal folyósó													
	14.	014 E09 5. üzlet													
	15.	015 E09 6. üzlet													
Biztonsági világítás, menekülési jelek (irányfényvilágítás) üzemeltetői ellenőrzését végző személy			Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	Szignó:	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Működésképtelen biztonsági világítás, menekülési jelek (irányfényvilágítás)	Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:

[illegible]

..... 		
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása: 	Dátum, olvasható név:	Aláírás:

BIZTONSÁGI TÁPFORRÁSNAK MINŐSÜLŐ DÍZELAGGREGÁTOR TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

ZSOLNAY NEGYED

Üzemeltető: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Telephely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.

ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉS

18. melléklete az 54 / 2014. (XII. 5.) BM rendeletnek

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
23	Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	1 hónap (+30 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Az OTSZ 248. § szerinti üzemeltetői ellenőrzésnek megfelelő, ha az üzemeltető vagy általa megbízott személy, cég az alábbiakat végrehajtja:

- Szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy a VDA működésével kapcsolatosan fennáll-e olyan a telepítéskor vagy előző ellenőrzéskor nem ismert körülmény, amely annak működését veszélyezteti.
- Ellenőrzi a VDA kijelzőjén, kijelző szervein meghibásodásra utaló jelzés fennáll-e.
- A VDA-n funkcionális tesztet végez (bekapcsolás).
- Az áram átkapcsolót havonta ellenőrzi.
- Az ellenőrzéseket dokumentálja, hiba vagy hibás működés esetén haladéktalanul értesíti a szakkarbantartó céget.

Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor üzemeltetői ellenőrzését végző megbízott, felelős személyek	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:
	Olvasható név:	Szignó/aláírás minta:

2021.

BIZTONSÁGI TÁPFORRÁSNAK MINŐSÜLŐ DÍZELAGGREGÁTOR HAVI ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

**54/2014. (XII. 05.) BM rendelet 18. melléklet, Táblázat 23. sor, valamint a vonatkozó TvMI alapján
2021. év**

Jelölések: Ellenőrzés megtörtént, üzemképes: I
Ellenőrzés megtörtént, hibás: H

[illegible]

Működésképtelenség megállapítása	Tudomásul vételt igazoló üzemeltető	
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:
Hónap, nap, sorszám, észlelő aláírása:	Dátum, olvasható név:	Aláírás:

[illegible]