

8/63-48/2024.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről,

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

adószám: 15735612-2-02

statisztikai számjel: 15735612-8411-321-02

képviseli: Péterffy Attila polgármester

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: **Haszonbérbe Adó**)

másrészről a

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

adószám: 20367664-2-02

számlaszám: 50800111-11197092

cégjegyzékszám: Cg. 02-09-073887

Képviseli: Hummel Márk ügyvezető

mint haszonbérelő, (a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

1. Felek az egymással 2018. június 27. napján, 02-2/418-32/2018. ügyiratszámom a **Kodály Központ tárgyában megkötött haszonbérleti szerződés** 3.5 pontját a Jogi és Ügyrendi Bizottság Közgyűlést helyettesítő hatáskörében hozott 94/2024. (VIII.28.) számú határozata értelmében egyező akarattal, az alábbiak szerint módosítja:

„3.5. A 2024. évre fizetendő haszonbérleti díjba kompenzációval beszámításra kerül a Kodály Központ tekintetében, a jelen szerződés mellékletében foglaltaknak megfelelő, soron kívül elvégzendő állagmegóvási munkálatok díja, összesen nettó 125.126.502,- Ft + ÁFA, mely díjat Haszonbérelő tovább számláz Haszonbérbe Adó számára.

A munkálatok elvégzéséről Haszonbérelő 2025. június 30. napjáig számlákkal alátámasztott beszámolót nyújt be Haszonbérbe Adó-hoz.

Az állagmegóvási munkadíj jelen szerződés melléklete szerinti összegének fel nem használt részét Haszonbérelő 2024. évi haszonbérleti díj címén 2025. július 31. napjáig megfizeti Haszonbérbe Adó számára.”

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eredeti szerződésben foglalt rendelkezések változatlan tartalommal fennállnak.

A Szerződő felek a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

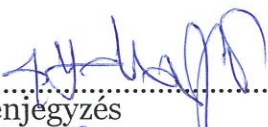
Pécs, 2024 OKT 01.

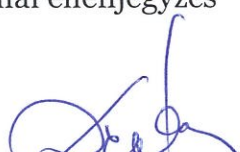


.....
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
haszonbérbe adó
Képviseli: Péterffy Attila polgármester

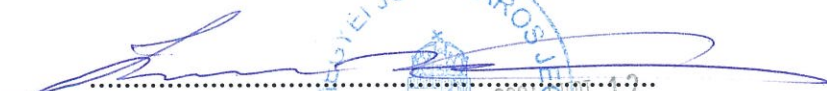


.....
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
haszonbérelő
Képviseli: Hummel Márk ügyvezető

421 
.....
szakmai ellenjegyzés


.....
pénzügyi ellenjegyzés

2024. SZEPTEMBER 04.


.....
jegyzői ellenjegyzés



Melléklet:

Kodály Központ épületében elvégzendő állagmegóvó munkálatok

Kodály Központ épületében elvégzendő állagmegóvó munkálatok

Helyszín	Terület	Munka leírása	Beruházási összeg (nettó ár Ft)
Kodály Központ	hangrendszer	Kodály Központ hangrendszerének eszközei	52 809 900
Kodály Központ	Barrisol cseréje teljes épület	Barrisol rendszer javítás - aula, fennmaradó részek ledcsere, szakaszolható	29 685 000
Kodály Központ	nézőtéri lámpatestek cseréje	Nézőtéri lámpatestek korszerűsítése ledcsere	14 917 392
Kodály Központ	épületvezérlő eszközök cseréje	Épületvezérlő eszközök cseréje	21 855 365
Kodály Központ	biztonsági intézkedés	Welltech Zrt. - Kodály Központ Felügyeleti rendszerének fejlesztése	5 858 845
		Összesen	125 126 502

