

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS IX. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről,

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

adószám: 15735612-2-02

statisztikai számjel: 15735612-8411-321-02

képviseli: Péterffy Attila polgármester

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó)

másrészről a

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

adószám: 20367664-2-02

számlaszám: 50800111-11197092

cégjegyzékszám: Cg. 02-09-073887

Képviseli: Hummel Márk ügyvezető

mint haszonbérelő, (a továbbiakban: Haszonbérelő)

együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételek szerint.

Szerződő Felek a köztük 2018. június 6. napján, 02-2/418-22/2018. ügyiratszámom a **Zsolnay Kulturális Negyed** tárgyában megkötött haszonbérleti szerződést a Közgyűlés 372/2025. (XII.17.) számú határozata értelmében (továbbiakban Szerződés) a következőknek megfelelően módosítják:

1. A Szerződés 4.1 pontja az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„A haszonbérleti jogviszony 2025. január 1. napja és 2026. június 30. napja közötti időszakában a haszonbérleti díj teljes összege: 201.300.780,-Ft+ ÁFA, azaz kettőszázegymillió-háromszázezer-hétszáznyolcvan forint +ÁFA.”

2. A Szerződés 4.2. pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

„A 2025. január 1. napja és 2026. június 30. időszakra a Szerződés 4.1. pontja értelmében megállapított haszonbérleti díjat a Haszonbérelő 18 (tizennyolc) havi egyenlő részletben teljesíti, azzal, hogy az utolsó részletet legkésőbb 2026. június 20. napjáig köteles megfizetni, valamint, hogy a 2026. január 1. és június 20. közötti időszakban megfizetendő haszonbérleti díjből 22.646.340,-Ft összeg a Haszonbérelő számára a 2025. évre előirányzott önkormányzati támogatásból kerül

kompenzálásra. Ezen összeg ekképpen történő teljesítését haszonbérelő jogosult figyelembe venni a 2026. január 1. és június 20. között megfizetendő a Szerződés 4.1. pontja értelmében megállapított haszonbérleti díjak teljesítése során, azaz az összeg 1/6-1/6 részével jogosult csökkenteni az ebben az időszakban általa havonta fizetendő haszonbérleti díj összegét.

A 2026. évre megállapítandó további haszonbérleti díjat Haszonbérbe Adó fél évente utólag számlázza ki, az első kiállítandó számlát Haszonbérelő 2026. július 20. napjáig fizeti meg."

- 3.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eredeti szerződésben foglalt rendelkezések változatlan tartalommal fennállnak.

Szerződő felek a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Pécs,

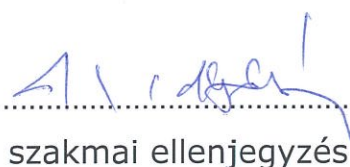



Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
haszonbérbe adó

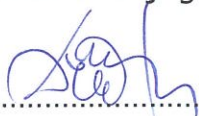
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
haszonbérelő

Képviseli: Péterffy Attila polgármester

Képviseli: Hummel Márk ügyvezető



szakmai ellenjegyzés



pénzügyi ellenjegyzés

2026 JAN 15.



jegyzői ellenjegyzés

