

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS VIII. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről,

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

adószám: 15735612-2-02

statisztikai számjel: 15735612-8411-321-02

képviseli: Péterffy Attila polgármester

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó)

másrészről a

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

adószám: 20367664-2-02

számlaszám: 50800111-11197092

cégjegyzékszám: Cg. 02-09-073887

Képviseli: Hummel Márk ügyvezető

mint haszonbérelő, (a továbbiakban: Haszonbérelő)

1. Felek a 2018. június 6. napján, 02-2/418-22/2018. ügyiratszámom a Zsolnay Kulturális Negyed tárgyában megkötött haszonbérleti szerződést módosító 8/63-49/2024. ügyiratszámú megállapodás mellékletét a Közgyűlés 340/2025. (XII.11.) számú határozata értelmében jelen megállapodás mellékletére módosítják.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eredeti szerződésben foglalt rendelkezések változatlan tartalommal fennállnak.

Szerződő felek a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Pécs,

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
haszonbérbe adó

Képviseli: Péterffy Attila polgármester

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
haszonbérelő

Képviseli: Hummel Márk ügyvezető

szakmai ellenjegyzés

pénzügyi ellenjegyzés

jegyzői ellenjegyzés

Melléklet: Zsolnay Kulturális Negyedben elvégzendő felújítási munkálatok

Zsolnay Kulturális Negyedben elvégzendő felújítási munkálatok

sz.	Helyszín	Terület	Munka leírása	Beruházási összeg (nettó ár Ft)
1.	Zsolnay Negyed-E01	Welltech rendszer modernizálás I.	Számítógép, táp, szoftver, licenz beszerzése. az E26/27/28/78 E31 folyadékhűtők és légkezelők teljes vezérlésének átvétele.	21 000 000 Ft
2.	Zsolnay Negyed-E31	Látogatóközpont vizesblokkjainak teljeskörű felújítása	Több helyen lepotyogott a vakolat átszakadt az előtétfal, vizesedések csőszivárgások vannak, a szaniterek elamortizálódtak.	13 847 762 Ft
3.	Zsolnay Negyed-E01	Nyilvános WC vizesblokk pultjainak felújításához anyagbeszerzés	Mosdópultok szétmálltak	5 170 250 Ft
4.	Zsolnay Negyed-E13-14-15	Az E13-14-15 ös épület folyadékhűtőjének cseréje, kültérre elhelyezése	A Jelenlegi folyadékhűtő nem tudja ellátni a feladatát az eredeti hűtési teljesítményének 25% sem adja le, hetente többször megáll, javítása már nem rentábilis, szükséges egy új folyadékhűtő beépítése	39 919 750 Ft
5.	Zsolnay Negyed-E19 épület Vendégház	Folyadékhűtő csere	A meglévő folyadékhűtő cseréje.	28 893 921 Ft
			Összesen	108 831 683 Ft