

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS VII. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről,

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

adószám: 15735612-2-02

statisztikai számjel: 15735612-8411-321-02

képviseli: Péterffy Attila polgármester

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó)

másrészről a

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

adószám: 20367664-2-02

számlaszám: 50800111-11197092

cégjegyzékszám: Cg. 02-09-073887

Képviseli: Hummel Márk ügyvezető

mint haszonbérelő, (a továbbiakban: Haszonbérelő)

1. Felek az egymással 2018. június 6. napján, 02-2/418-22/2018. ügyiratszámom a **Zsolnay Kulturális Negyed** tárgyában megkötött **haszonbérleti szerződést módosító** 8/63-49/2024. ügyiratszámú megállapodást a Közgyűlés 159/2025. (V.15.) számú határozata értelmében egyező akarattal, az alábbiak szerint módosítják:

„A munkálatok elvégzéséről Haszonbérelő 2025. december 31. napjáig számlákkal alátámasztott beszámolót nyújt be Haszonbérbe Adó-hoz.

Az állagmegóvási munkadíj jelen szerződés melléklete szerinti összegének fel nem használt részét Haszonbérelő 2024. évi haszonbérleti díj címén 2026. január 31. napjáig megfizeti Haszonbérbe Adó számára.”

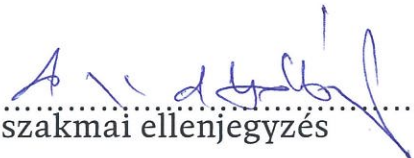
2. Felek módosítják 2018. június 6. napján, 02-2/418-22/2018. ügyiratszámom a Zsolnay Kulturális Negyed tárgyában megkötött haszonbérleti szerződést módosító 8/63-49/2024. ügyiratszámú megállapodás mellékletét jelen megállapodás mellékletére.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eredeti szerződésben foglalt rendelkezések változatlan tartalommal fennállnak.

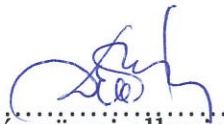
Szerződő felek a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2025 JÚN 06.


Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
haszonbérbeadó
Képviseli: Péterffy Attila polgármester


Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
haszonbérelő
Képviseli: Hummel Márk ügyvezető


szakmai ellenjegyzés


pénzügyi ellenjegyzés


jegyzői ellenjegyzés

2025 MÁJ 19.

2025 MÁJ 21.

Melléklet:

Zsolnay Kulturális Negyedben elvégzendő állagmegóvó munkálatok

Zsolnay Kulturális Negyedben elvégzendő állagmegóvó munkálatok

sz.	Helyszín	Terület	Munka leírása	Beruházási összeg (nettó ár Ft)
1.	Zsolnay Negyed-E01	Welltech rendszer modernizálás I.	Számítógép, táp, szoftver, licenz beszerzése. az E26/27/28/78 E31 folyadékhűtők és légkezelők teljes vezérlésének átvétele.	21 000 000 Ft
2.	Zsolnay Negyed-E31	Látogatóközpont vizesblokkjainak teljeskörű felújítása	Több helyen lepotyogott a vakolat átszakadt az előtétfal, vizesedések csőszivárgások vannak, a szaniterek elamortizálódtak.	0 Ft Nem kerül megvalósításra
3.	Zsolnay Negyed-E01	Nyilvános WC vizesblokk pultjainak felújítása	Mosdópultok szétmáztak	4 141 722 Ft
4.	Zsolnay Negyed-E13-14-15	Az E13-14-15 ös épület folyadékhűtőjének cseréje, kültérre elhelyezése	A Jelenlegi folyadékhűtő nem tudja ellátni a feladatát az eredeti hűtési teljesítményének 25% sem adja le, hetente többször megáll, javítása már nem rentábilis, szükséges egy új folyadékhűtő beépítése	39 858 278 Ft
5.	Zsolnay Negyed-E19 épület Vendégház	Folyadékhűtő csere	A meglévő folyadékhűtő cseréje.	29 983 921 Ft
			Összesen	94 983 921 Ft

