

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS VI. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről,

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

adószám: 15735612-2-02

statisztikai számjel: 15735612-8411-321-02

képviseli: Péterffy Attila polgármester

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó)

másrészről a

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

adószám: 20367664-2-02

számlaszám: 50800111-11197092

cégjegyzékszám: Cg. 02-09-073887

Képviseli: Hummel Márk ügyvezető

mint haszonbérelő, (a továbbiakban: Haszonbérelő)

1. Felek az egymással 2018. június 6. napján, 02-2/418-22/2018. ügyiratszámom a **Zsolnay Kulturális** Negyed tárgyában megkötött **haszonbérleti szerződés** 4.5 pontját a Jogi és Ügyrendi Bizottság Közgyűlést helyettesítő hatáskörében hozott 94/2024. (VIII.28.) számú határozata értelmében egyező akarattal, az alábbiak szerint módosítja:

„4.5. A 2024. évre fizetendő haszonbérleti díjba kompenzációval beszámításra kerül a Zsolnay Kulturális Negyed tekintetében, a jelen szerződés mellékletében foglaltaknak megfelelő, soron kívül elvégzendő állagmegóvási munkálatok díja, összesen nettó 94.983.921,- Ft + ÁFA, mely díjat Haszonbérelő tovább számláz Haszonbérbe Adó számára.

A munkálatok elvégzéséről Haszonbérelő 2025. június 30. napjáig számlákkal alátámasztott beszámolót nyújt be Haszonbérbe Adó-hoz.

Az állagmegóvási munkadíj jelen szerződés melléklete szerinti összegének fel nem használt részét Haszonbérelő 2024. évi haszonbérleti díj címén 2025. július 31. napjáig megfizeti Haszonbérbe Adó számára.”

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eredeti szerződésben foglalt rendelkezések változatlan tartalommal fennállnak.

A Szerződő felek a szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Pécs,

2024. SZEPTEMBER 19.


Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
haszonbérbe adó
Képviseli: Péterffy Attila polgármester


Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
haszonbérlet
Képviseli: Hummel Márk ügyvezető


szakmai ellenjegyzés


2024. SZEPTEMBER 04.
pénzügyi ellenjegyzés


2024. SZEPTEMBER 12.
jegyzői ellenjegyzés

Melléklet:

Zsolnay Kulturális Negyedben elvégzendő állagmegóvó munkálatok

Zsolnay Kulturális Negyedben elvégzendő állagmegóvó munkálatok

sz.	Helyszín	Terület	Munka leírása	Beruházási összeg (nettó ár Ft)
1.	Zsolnay Negyed - E01	Welltech rendszer modernizálás I.	számítógép, táp, szoftver, licenz beszerzése az E26/27/28/78 E31 folyadékhűtők és égkezelők teljes vezérlésének átvétele	21 000 000
2.	Zsolnay Negyed - E31	látogatóközpont vizesblokkjainak teljeskörű felújítása	több helyen lepotyogott a vakolat átszakadt az előtétfal, vizesedések csőszivárgások vannak, a szaniterek elamortizálódtak	12 000 000
3.	Zsolnay Negyed - E01	nyilvános WC vizesblokk pultjainak felújítása	mosdópultok szétmálltak	2 000 000
4.	Zsolnay Negyed - E13-14-15	az E13-14-15-ös épület folyadék-hűtőjének cseréje, kültérre elhelyezése	a jelenlegi folyadékhűtő nem tudja ellátni a feladatát az eredeti hűtési teljesítményének 25% sem adja le, hetente többször megáll, javítása már nem rentábilis, szükséges egy új folyadékhűtő beépítése	30 000 000
5.	Zsolnay Negyed- E19 épület Vendégház	folyadékhűtő csere	a meglévő folyadékhűtő cseréje	29 983 921
			Összesen	94 983 921