

ZSOLNAY ÖRÖKSÉGKEZELŐ
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító Okirata

egységes szerkezetben

Pécs, 2020. 06. 10.

ALAPÍTÓ OKIRAT

A Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint Alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Kszt) szabályai alapján közhasznú nonprofit egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hozott létre, melynek alapító okirata többször módosításra került.

Az Alapító 256/2012. (06.21.) számú határozatával - egyebek közt - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 4.§ (5.) és (7.) bekezdései értelmében – figyelemmel a 2011. évi CLXXV. tv. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról¹ (Civil törvény) rendelkezéseire - az alapító okirati rendelkezéseket módosította és hatályosította.

Az Alapító 139/2013. (05.16.) számú közgyűlési határozatával új könyvvizsgálót választott.

304/2014.(11.27.) számú közgyűlési határozatával felügyelő bizottsági tagokat választott 2016. december 31. napjáig, illetve új telephelyek kerültek bejegyzésre.

Az Alapító 26/2015 (01.29.) számú határozatával a Ptké 12. § (1) bekezdésének megfelelően határozott a társaság 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről, - e tárgyban módosította

- a vezető tisztségviselőre, felügyelő bizottsági tagokra vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi okokat, kézbesítési megbízottat jelölt a Ctv 31. §-a alapján,
- közhasznú tevékenységeit a társaság közszolgáltatási szerződésével összhangba hozta
- a Ptk 3:4.§ (2.) bekezdése alapján az ügyvezetőt felhatalmazza - telephely tárgyában - alapítói döntés meghozatalára.

Alapító az alapító okirati rendelkezéseket 2013. évi V. törvény szerint módosította és hatályosította.

Az Alapító 102/2015. (03.26.) számú közgyűlési határozatának 4.) pontjában a társaság tevékenységi köreit kiegészítette.

Az Alapító 160/2015.(05.28.) számúközgyűlési határozatának 1.) pontjában a társaság részére 2017. május 31. napjáig könyvvizsgálót választott.

Az Alapító 252/2015. (06.30.) számú közgyűlési határozatával 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, a társaság ügyvezetőjévé választotta VINCZE BALÁZST 7912 Nyugotszenterzsébet, Szőlőhegy 776. szám alatti lakost, aki munkaviszonyban látja el ügyvezetői feladatait.

Az Alapító 273/2015. (09.24.) számú közgyűlési határozatával az alapító okirat 7. f) pontját módosította.

Az Alapító a 273/2015. (09.24.) számú és a 406/2015. (12.10) számú közgyűlési határozataival elhatározta, hogy a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba.

Az Alapító a 346/2016. (10.27.) számú közgyűlési határozatával az alapító okirat 1.1., a 7. A. y./, valamint a 7. B. pontjait módosította.

Az Alapító a 362/2016. (11.17.) számú közgyűlési határozatával az alapító okirat 7. D. pontját módosította.

Az Alapító a 220/2017. (IX.7.) számú közgyűlési határozatával az alapító okirat 7. D. pontját módosította.

Az Alapító a 259/2017. (X. 19.) számú közgyűlési határozatával az alapító okirat 5. és 7. A. pontját módosította.

Az Alapító a 136/2018. (V.17.) számú közgyűlési határozatával az alapító okirat 2.1. pontját módosította.

Az Alapító a 8/327-13/ 2020 számú alapítói határozatával az alapító okirat 1.1. pontját módosította

A fenti rendelkezésekkel egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat **hatályosított** rendelkezései a következők:

1. A Társaság cégneve, székhelye, telephelyei:

- 1.1 A Társaság cégneve: **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- A Társaság rövidített cégneve: **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**
- A Társaság székhelye: 7630. Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
- A Társaság telephelyei:**
7621. Pécs, Szent István tér (pécsi 18300/A hrsz.)
 7621. Pécs, Apáca utca 8.
 7621. Pécs, Apáca utca 14.
 7621. Pécs, Szent István tér (18392/1 hrsz.)
 7626. Pécs, Felsővámház utca 50.
 7626. Pécs, Felsővámház utca 52.
 7626. Pécs, Felsővámház utca 54.
 7626. Pécs, Major utca 21.
 7622. Pécs, Breuer Marcell sétány 4.
 7621. Pécs, Széchenyi tér 7-8.
 7621. Pécs, Hunyadi út 2.
 7621 Pécs, Széchenyi tér 11. 2015. január 1-től
 7626 Pécs, Mathiasz János utca 1.
 7621 Pécs, Szent István tér 18306 hrsz.
 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

2. A Társaság célja és tevékenységi köre a TEÁOR'08 szerint:

2.1 A Társaság célja:

A Zsolnay márkanévhez kötődő, a Zsolnay örökségbe sorolható, a történeti Zsolnay Gyár területén található ipari műemléki és nem műemléki épületek, kerti Zsolnay építmények, szobrok, kerti dísz tárgyak, egyéb védett Zsolnay dísz és használati tárgyak állagvédelme, felújítása, karbantartása, üzemeltetése. A Társaság célját elsősorban a Zsolnay Kulturális Negyed létrehozásában való közreműködéssel és a Zsolnay Kulturális Negyed – amely magában foglalja a Zsolnay Mauzóleumot is - működtetésével valósítja meg. A Társaság további célja a Zsolnay márkanévhez köthető, azzal kapcsolatba hozható rendezvények, művészeti, kutatás-fejlesztési programok szervezése, a Zsolnay Kulturális Negyed népszerűsítését, turisztikai vonzerejét is célul tűző városi kulturális rendezvények, ünnepek, nemzeti ünnepek, kapcsolódó események megrendezése, szakmai együttműködési hálózatok, klaszterek szervezése és működtetése, valamint más - kulturális tevékenységeket befogadó- létesítmények üzemeltetése.

2.2 Társaság célja továbbá:

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság célja: Pécs város történelmi épített és kulturális örökségének védelme, helyreállítása, megismertetése, mindezen tevékenységek koordinálása az érintettek (tulajdonosok, kezelők, felhasználók) között. Ennek érdekében a társaság képvisleti, forrásszerző és bevételeket eredményező értékesítési tevékenységet folytat. Célja továbbá az örökségi és világörökségi helyszínek valamint az azokat övező védelmi zóna összehangolt, hosszú távú kutatása és fejlesztése, amely magában foglalja az emlékek védelmének és helyreállításának biztosítását, és a területet érintő infrastruktúra fejlesztését. Ennek érdekében együttműködik a szakmai és civil szervezetekkel, továbbá Pécs Megyei Jogú Város lakosságával. A társaság összehangolja a tulajdonosi és kezelői-hasznosítói tevékenységet. Egyensúlyt teremt az emlék-együttes kulturális és turisztikai látogatása, bemutatása, valamint a területhasználók és az ott élők igényei között. A társaság további kutatásokhoz - saját pénzügyi és pályázatok útján- források elnyerésére törekszik.

A társaság célja továbbá, hogy a tulajdonos képviselőjében az Oktatási és Kulturális Bizottság által elfogadott városi rendezvénynaptárban kijelölt rendezvényeket költséghatékonyan, turisztikai vonzerőt növelve, önállóan vagy társszervezőként megrendezze. Feladata továbbá a nemzeti ünnepekhez kapcsolódó rendezvények megszervezése.

2.3 A Társaságnak a Pécsi Kulturális Központtól átvett közművelődési közszolgáltatási feladatai 2012. június 1. napjától:

- Közművelődési alaptevékenységek és támogatásuk,

- Közművelődési intézmény, közösségi színterek működtetése,
- Szabadidős, (rekreációs) tevékenység és támogatása,
- Máshová nem sorolt szórakoztató tevékenység,
- Konferencia, kereskedelmi bemutatók szervezése,
- Kiemelt állami, önkormányzati rendezvények (honosítások, esküvők) szervezése, lebonyolítása
- Máshová nem sorolt egyéb felnőttoktatás,
- Gyermekek egyéb napközbeni ellátása,
- Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás,
- Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás,
- Nemzetközi kulturális együttműködés szervezése,
- Rövid időtartamú közfoglalkoztatás,
- Sport, szabadidős képzés,
- Máshová nem sorolt egyéb oktatás

A Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhelytől átvett művészeti, alkotóművészeti közszolgáltatási feladatai 2012. június 1. napjától:

- Alkotóművészet,
- Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése
- Kortárs képző-, ipar-, fotó- és építőművészeti kiállítások bemutatása, melynek területei:
 - a pécsi művészek egyéni és csoportos tárlatai
 - a hazai művészeti élet legjobbjainak egyéni, csoportos kiállításai
 - tematikus, hazai és nemzetközi kiállítások
 - a kortárs hazai és nemzetközi művészeti áramlatok, irányzatok bemutatói
 - az alkalmazott művészet, a technológiák és a design változásait bemutató kiállítások
 - új, multimédiás technikák, performance-ok, videók, kísérleti film, installációs rendezvények.

2.4. A Társaság közhasznú tevékenységei, az ellátott közfeladatok:

- Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében körülírt közfeladatok -:- összhangban a hatályos közszolgáltatási szerződéssel -
 - kulturális szolgáltatás,
 - kulturális örökség védelem,
 - műemlékvédelem,
 - közművelődési tevékenység,
 - A kulturális, örökségvédelmi, közművelődési, létesítmények fenntartása, - a fenntartáshoz szorosan kapcsolódó tevékenységek végzése, - üzemeltetése, működtetése
 - Turizmussal kapcsolatos feladatok

2.5. A közhasznú tevékenységek jogszabályi alapjai:

- Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - A **muzeális intézményekről**, a nyilvános könyvtári ellátásról és a **közművelődésről** szóló 1997. évi CXL törvényben előírt múzeumi és közművelődési rendelkezései.
 - A közművelődési rendelkezésekhez kapcsolódó az iskolarendszeren kívüli képzési, oktatási tevékenység
 - A műemléki tevékenység közfeladatait a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rögzíti.
 - A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény a társaság által működtetett világörökségi helyszín vonatkozásában irányadó.

2.6. A Társaság működésének elvei:

A társaság a Civil törvény 34. § rendelkezéseit kötelezően alkalmazza, azaz:

- a.) Bárki részesülhet a társaság közhasznú szolgáltatásaiból
- b.) A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú, vagy a létesítő okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez;
- c.) Gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja;
- d.) Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

2.7. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR '08. alapján:

A Társaság fő tevékenységi köre:

9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

Egyéb tevékenységi körei:

9102 Múzeumi tevékenység (közhasznú)
 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység (közhasznú)
 9004 Művészeti létesítmények működtetése (közhasznú)
 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység (közhasznú)
 9001 Előadó-művészet (közhasznú)
 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység (közhasznú)
 8559 M.n.s. egyéb oktatás (közhasznú)
 8252 Kulturális képzés (közhasznú)
 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás (közhasznú)
 9104 Növény-, és állatkert, természetvédelmi terület működtetése (közhasznú)
 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8110 Építményüzemeltetés
 7740 Immateriális javak kölcsönzése
 7410 Divat-, formatervezés
 7311 Reklámügynöki tevékenység
 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
 7021 PR, kommunikáció
 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 6832 Ingatlankezelés
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
 6201 Számítógépes programozás
 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
 5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
 5912 Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
 5819 Egyéb kiadói tevékenység
 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 5813 Napilapkiadás
 5811 Könyvkiadás
 5630 Italszolgáltatás
 5621 Rendezvényi étkeztetés
 5510 Szállodai szolgáltatás
 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 4761 Könyv-kiskereskedelem
 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4334 Festés, üvegezés

4333 Padló-, falburkolás
 4332 Épületesztalos-szerkezet szerelése
 4331 Vakolás
 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 4321 Villanszerelés
 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
 4312 Építési terület előkészítése
 4311 Bontás
 4299 Egyéb m.n.s. építés
 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 9003 Alkotóművészet (közhasznú)
 8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalom)
 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (közhasznú)
 8891 Gyermek napközbeni ellátása (közhasznú)
 9329 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység (közhasznú)
 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás gazdálkodás (közhasznú)
 8551 Sport, szabadidős képzés –
 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás,
 5629 Egyéb vendéglátás
 5914 Filmvetítés
 9319 Egyéb sporttevékenység
 6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

3. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság határozatlan időre alakult.

4. A Társaság Alapítója:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

5. A Társaság törzstőkéje és a tag törzsbetéte:

A Társaság törzstőkéje **463.293.000.- Ft** azaz **négyszázhatvanhárommillió-kettőszázkilencvenháromezer forint**. A törzstőke pénzbeli betétből és nem pénzbeli betétből áll. A Társaság Alapítója az alábbi törzsbetéttel rendelkezik:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata: **463.293.000.- Ft**, amely **pénzbeli betétből, 350.500.000.- Ft** (Háromszázötvenmillió-ötszázezer) erejéig, és **112.793.000.- Ft** (egyszáztizenkettőmillió-hétszázkilencvenháromezer forint) **nem pénzbeli betétből áll.**

A 259/2017. (X.19.) számú közgyűlési határozattal rendelkezésre bocsátott 112.393.000.- forint további nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás az alábbiakból áll:

- a Pannon Filharmonikusok-Pécs Nonprofit Kft.-ben lévő 100%-os, 107.393.000.- forint névértékű üzletrész. Ezen nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje: 2017. október 31. napja, módja: üzletrész átruházással való törzstőke emelés.
- a Pécsi Balett Nonprofit Kft.-ben lévő 100%-os, 3.000.000.- forint névértékű üzletrész. Ezen nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje: 2017. október 31. napja, módja: üzletrész átruházással való törzstőke emelés.
- a Pécsi Országos Színházi Fesztivál Nonprofit Kft.-ben lévő 66,667%-os, 2.000.000.- forint névértékű üzletrész. Ezen nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje: 2017. október 31. napja, módja: üzletrész átruházással való törzstőke emelés.

6. Az üzletrész, az üzletrész átruházása, felosztása, nyereség:

A tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A társaság tevékenységéből származó nyereség a társaság vagyonát gyarapítja, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja.

Az üzletrészek átruházására, átszállására, felosztására, azoknak a társaság általi megszerzésére, a törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan egyebekben a **2013. évi V. törvény** rendelkezései az irányadók.

7. A Társaság szervezete

A./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a Társaság éves beszámolójának elfogadása, a nyereség felhasználása azzal a kikötéssel, hogy a nyereség nem osztható fel;
- b./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c./ ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, és amennyiben az ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
- d./ a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- e./ a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f./ olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke az **40.000.000,- Ft, (negyvenmillió forint)** összeget meghaladja, illetőleg amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- g./ döntés minden olyan ügyletről, amellyel a Társaság garanciát, kezességet, vagy más hasonló kötelezettséget vállal;
- h./ a Társaság vagyonának, vagyoni értékű jogának bármilyen ügylettel összefüggésben történő megterhelése;
- i./ a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- j./ az Alapító Okirat módosítása;
- k./ olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt;
- l./ a közhasznúsági melléklet elfogadása;
- m./ a Társaság stratégiai tervének és éves üzleti tervének jóváhagyása és módosítása;
- n./ elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- o./ az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- p./ az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- q./ üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- r./ törzstőke felemelése, leszállítása,
- s./ törzstőke-emelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása,
- t./ törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése
- u./ a tag, az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- v./ mindazon ügyek, melyeket törvény vagy jelen Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal
- w./döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről,
- x./döntés gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról
- y./ döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról,

A Társaság egyszemélyes jellegének fennállása alatt a taggyűlés jogait az Alapító gyakorolja. Az Alapító a Társaság legfőbb szerve, amely irányítja a Társaság működését.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben az Alapító írásban, Alapítói határozat hozatalával dönt.

Az ülések összehívásának rendjéről, a napirend közlésének módjáról, az ülések nyilvánosságáról, határozatképességéről és a határozathozatal módjáról Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendelkező 17/2007.(04.30.) sz. Ö. rendelkezései (különösen 7. és 9. §-ai) irányadók. A képviselőtestület ülései nyilvánosak.

Az Alapító Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületének határozatairól a Társaság ügyvezetőjét írásban köteles értesíteni. A taggyűlési döntést megtestesítő Alapítói határozat hozatalára Alapító évente legalább egyszer köteles. Szükség esetén Alapítói határozat bármikor hozható.

Alapító – a Civil törvény 37. § (4) bekezdésében körülírtak teljesítéséhez döntéshozatalát megelőző 15 napon belül köteles írásban tájékoztatni a Társaság ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságát a határozattervezet tartalmáról. Az ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság a kézhezvételt követően 8 napon belül kötelesek írásos véleményüket (határozatukat) eljuttatni az Alapítónak. Alapító a meghozott határozatát 8 napon belül bizonyítható módon köteles az ügyvezető tudomására hozni.

A Felügyelő Bizottság az alapítói határozati javaslatra álláspontját - ülés összehívása nélkül, - alakítja ki.

A Felügyelő Bizottság elnöke az alapítói határozati javaslatot igazolható módon – tértivevényes e-maillal - jogosult a felügyelő bizottság tagjainak kiküldeni, a felügyelő bizottsági tagok 3 napon belül tartoznak véleményükről a FEB elnökét tájékoztatni. A vélemények összegzése a felügyelő bizottság elnökének feladata. A FEB tagok álláspontja elfogadás esetén „az határozati javaslatot az Alapítónak elfogadásra ajánlom”, annak elvetése esetén: „az alapítói határozati javaslatot az alapítónak megfontolásra visszaküldöm”. A felügyelő bizottság álláspontját az öt tagból három azonos vélemény alapján alakítja ki és véleményét 3 napon belül írásban közli az alapítóval.

Az ügyvezető nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az összeférhetlenségi szabályokat a Ctv. 38. §-a szerint pontosítja az alapító:

Az Alapítói határozat meghozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- α) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- β) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

A számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról az alapító önkormányzat képviselő-testülete határoz, a testületi ülésen a társaság könyvvizsgálója, ügyvezetője részt vesznek, a felügyelő bizottsági tagok részt vehetnek.

A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját jóváhagyó évi rendes Alapítói határozat legalább a következő témákra terjed ki:

- a./ döntés az ügyvezetőnek a Társaság megelőző üzleti évében folytatott üzleti tevékenységéről szóló – a mérleget és az eredmény-kimutatást is magában foglaló – éves beszámolójáról, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadásáról,
- b./ döntés a Felügyelő Bizottság mérleget és eredmény-kimutatást is magában foglaló éves beszámolóról szóló jelentéséről,
- c./ döntés a mérleget és az eredmény-kimutatást is magában foglaló éves beszámolóról szóló könyvvizsgálói jelentésről,
- d./ döntés a számviteli törvény szerinti beszámolóról,
- e./ az ügyvezető, a könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság tagjai díjazásának megállapítása,
- f./ a Társaság üzleti tervének jóváhagyása.

Amennyiben az Alapítói határozat ellentétben áll a Társaság bármely más szerve által korábban elfogadott határozattal, akkor az időrendben legkésőbb hozott Alapítói határozat tekintendő irányadónak és minden korábban hozott, ezzel ellentétes határozat hatálytalanná válik.

Az Alapító elrendelheti a Felügyelő Bizottság tagjai, az ügyvezető, valamint a Társaság könyvvizsgálója személyes részvételét az Alapítói határozat meghozatalánál. Ilyen alkalmakkor a Társaság fent említett tisztségviselőinek jogukban áll az, hogy részt vegyenek a kérdés megvitatásában, valamint indítványokat tegyenek.

Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (**határozatok könyve**). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe a tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

A Határozatok Könyvébe történő bejegyzés tartalmazza a döntés tartalmát, időpontját, hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számarányát.

Az Alapító határozata alapján a tag a törzsbetéte **legfeljebb 20 %-a** erejéig, évente egy alkalommal **pótbefizetést** írhat elő. A tag a pótbefizetést készpénzben köteles teljesíteni, az erre vonatkozó határozat meghozatalát követő 15 napon belül.

A társaság a pótbefizetés elrendelését követő első, pozitív eredményt megállapító mérlegzáró alapítói határozat időpontját követő 30 napon belül köteles visszafizetni a tagnak a teljesített pótbefizetést. Amennyiben az eredmény a pótbefizetés teljes összegének visszafizetésére nem nyújt elegendő fedezetet, a kifizetésre a következő pozitív eredményből kerül sor, ugyancsak a mérlegzárást követő 30 napon belül.

B./ Az ügyvezető

2019. november 15. napjától a társaság képviselőjét, szervezetének irányítását 2020. május 15.-ig terjedő időszakra megválasztott egy ügyvezető látja el, munkaviszony alapján.

A Társaság ügyvezetője 2019. november 15. napjától 2020. május 15.-ig terjedő időszakban Rózsa Zoltán József (1963. november 13. napján, anyja: Balázsik Erzsébet, adóazonosító jele:8353790319) 7621 Pécs, Rákóczi út 39/A 1. emelet 3. szám alatti lakos.

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló.

A Társaság ügyvezetője önállóan jogosult a társaság képviselőjére.

Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat, illetve ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

Az Alapító csak abban az esetben és olyan körben vonhatja el az ügyvezetőnek az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt az alapító okirat lehetővé teszi.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A **2013. évi V. törvény 3:22. §, 3:115. §** szerinti követelmények és kizáró okok, összeférhetetlenségi szabályok is értelemszerűen irányadóak a vezető tisztségviselőre.

Az ügyvezető gyakorolja a Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető vezeti a Társaság üzleti könyveit, valamint elkészíti, és a könyvvizsgáló jelentésével együtt az Alapító elé terjeszti a Társaság éves beszámolóját.

Az ügyvezető az üzleti titkot köteles megőrizni.

Az Alapító a Ptk. 3:4. § (2.) bekezdése – és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyონával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012.(II.24.) önkormányzati rendelete 32. § (3.) bekezdése a.) pont 13. alpontja és a 32.§ (6.) bekezdése alapján felhatalmazza a gazdasági társaság ügyvezetését - a társaság telephelyeit és fióktelepeit érintő döntések meghozatalára, és ezzel összefüggésben az alapító okirat módosítására.

C./ A könyvvizsgáló

A Társaság az éves beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni, enélkül az Alapító nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a beszámolóról az Alapító nem hozhat döntést.

A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, vagy tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely az ügyvezetőnek vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak a gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapítót írásban tájékoztatni.

Amennyiben az Alapító a szükséges döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a cégbíróságot köteles értesíteni.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapító részére, melynek alapján az Alapító könyvvizsgálót választ határozott időre, de legfeljebb öt évre

A társaság könyvvizsgálója **2017. június 1. napjától határozott időre, 2019. május 31.** napjáig a **TVH-AUDIT Könyvvizsgáló Adótanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 7624 Pécs, Bartók B u 2., cégjegyzékszáma: 02-09-062838, kamarai nyilvántartási száma: Magyar Könyvvizsgálói Kamara kamarai azonosítószáma: 0-00-951, Képviseli: Rappai Ágnes Eszter ügyvezető) A könyvvizsgálataért személyében felelős könyvvizsgáló: **Rappai Ágnes Eszter** (Kamarai nyilvántartási számom: 001635, édesanyám neve: Csonka Gizella) 7624 Pécs, Bartók Béla utca 2. szám alatti lakos.

A könyvvizsgálóval – feladatainak ellátásáról, módjáról, feltételeiről – külön írásbeli szerződést kell kötni.

A könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

D./ A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll, tagjait az Alapító választja határozott időre, de legfeljebb öt évre.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el, első ülésén tagjai sorából megválasztja elnökét.

A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje, vagy a Felügyelő Bizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság többi tagja megbízatásának időpontjáig szól.

A Felügyelő Bizottság egy tagját minden esetben Dr. Gyugyi László (an: Pelentai Katalin) 333. Stoneledge Drive, Pittsburgh, PA 15235 U.S.A. szám alatti lakos, vagy örököse, egy tagját pedig a Szigetvári Takarékszövetkezet delegálja. A delegált tagok megbízatása **határozott** időre szól. Megbízatásuk időtartama a többi Felügyelő Bizottsági tagétól eltérő lehet. Megválasztásukhoz az Alapító döntése szükséges.

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

- **Ágoston Zoltán Zsolt** (an.: Bakk Terézia, született: Pincehely, 1966. július 17. napján, adóazonosító jele: 8363562246) 7623. Pécs, Rét utca 31. 2. emelet 2. szám alatti lakos 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
- **Cseh László István** (anyja: Ress Ilona, született: Budapest, 1962. szeptember 28. napján, adóazonosító jele: 8349682361) 7627. Pécs, Kispircsizma dűlő 62. szám alatti lakos, 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

- **dr.Lajosy Ildikó** (an.: Vajda Margit, született: Berettyóújfalu 1948.március 3.napján, adóazonosító jele: 8296463571) 7627 Pécs, Havihegyi út 23. szám alatti lakos 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
- **Dr. Gyugyi László** (an: Pelentai Katalin, született: Tamásiban 1933. január 16. napján, adóazonosító jele: 8241213123) USA- 15235 Pittsburgh, Stoneledge Drive 333. szám alatti lakos 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
- **Tóth Antalné** (an: Soós Ilona, Magyarbóly, 195 április 14. adóazonosító jele: 8322444958) 7632 Pécs, Aidinger János út 13. 7. emelet 21. szám alatti lakos, 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

Dr. Gyugyi László kézbesítési megbízottja Dr. Tóth Katinka (anyja neve: Gyugyi Ágnes Éva) 1122 Budapest, Maros utca 44/B. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság tagjai a Társaság Alapító határozatának meghozatalakor annak ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. Az éves beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és Alapítói határozat meghozatalát kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a./ a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő, a Társaság céljainak megvalósítását veszélyeztető esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé;
- b./ a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket – a felügyelő bizottság indítványára 30 napon belül - nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó cégbírószágot.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul az Alapítót tájékoztatni.

A Felügyelő Bizottsági üléseket az elnök hívja össze írásban, a napirend megjelölésével, legalább 8 nappal az ülés előtt.

Az ülés összehívását bármely tag kérheti – az ok és cél megjelölésével – az elnöktől, aki kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az ülés 30 napon belüli összehívásáról. Ha a kérelemnek az elnök nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, a határozatképességhez három tag jelenléte szükséges, szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetettnek tekintendő.

Kivételes és sürgős esetben, ha valamennyi felügyelő bizottsági tag akadályoztatva van, lehetőség van arra, hogy a meghívó, az írásbeli előterjesztések és a határozati javaslatok határidőben, a felügyelő bizottsági tagok részére történő megküldését követően a tagok szavazatukat faxon juttassák el a Felügyelő Bizottság elnökének.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A Felügyelő Bizottság a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető által tett javaslatot megvitatja, egyetértő (vagy ellenző) határozatot hoz.

8. Összeférhetetlenség

A Társaság vezető tisztségviselője az **ügyvezető**.

A Társaság vezető tisztségviselője nyilatkozni köteles arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a **2013. évi V. törvényben** meghatározott kizáró okok és összeférhetetlenségi körülmények.

A 2013. évi V. törvény (PTK) vonatkozó rendelkezései:

3:22. § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személyvezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

3:115. § [Összeférhetetlenség]

(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A felügyelő bizottság tagjainak és könyvvizsgálónak az összeférhetetlenségi szabályai:

A Felügyelő bizottság tagjaira is irányadók a Ptk 3:22. §-ban foglaltak, továbbá: a 3:26. § (2) bekezdése.

Ptk. 3:26. § (2) A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

A Civil törvény 38. § (3) bekezdése:

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a Társaság (közhasznú szervezet) cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat,
- d) az a)-c) pontban meghatározott **személyek közeli hozzátartozója**.

9. A közhasznúsági melléklet nyilvánossága

A Társaság ügyvezetője köteles közhasznúsági mellékletet készíteni.

Az írásos mellékletet az ügyvezető megküldi a Felügyelő Bizottság tagjainak, melyet a Felügyelő Bizottság az Alapító részére – írásban – véleményez.

Az Alapító a közhasznúsági melléklet elfogadásáról az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg dönt.

Az Alapító a melléklet elfogadásáról csak a Felügyelő Bizottság véleménye ismeretében és annak javaslata alapján dönthet.

Az Alapító által elfogadott közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, abból saját költségére másolatot készíthet.

A Társaság köteles a közhasznúsági mellékletét a tárgyévét követő évben, legkésőbb június 30-ig, a Társaság működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságáról elsősorban saját honlapján (www.zsokkft.hu), esetenként a Dunántúli Naplóban teszi közzé.

A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések **nyilvánosságának** biztosítása kötelező.

A döntéseket az érintettekkel elsősorban rövid úton, e-mailben, illetve írásos formában kell közölni.

A társaság a fenti alapítói döntéseket a társaság honlapján (www.zskn.kft.hu) is közzéteszi, a döntést követő 8 napon belül.

Az **iratbetekintést**, az erről szóló igény bejelentésétől számított 15 napon belül munkaidőben kell biztosítani.

A Társaság, amennyiben az általa nyújtott szolgáltatásokat azok jellege miatt nagyobb létszámú – legalább 50 fő – jogosult veheti igénybe, úgy a szolgáltatások igénybevétele módját, és annak feltételeit a nyilvánosság számára elérhető módon közzéteszi. (*honlap: www.zsokkft.hu*)

10. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető az iratokat a társaság cégneve alatt - hiteles cég aláírási nyilatkozatának megfelelően - saját névaláírással látja el.

2012. február 1. napjától az ügyvezető cégjegyzési joga **önálló**.

11.A törzstőke védelme

A Társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást nem követelheti vissza. Az törzstőke leszállítását kivéve, tilos az törzstőke terhére a tagnak tagsági jogviszonya alapján kifizetést teljesíteni.

Azokat a kifizetéseket, amelyeket a fenti rendelkezések ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.

A társaság és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni, kivéve a kft. és a tag között a társaság tevékenységi körébe tartozó, az Alapító Okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű a szerződés, ha a szerződéses érték nem éri el a törzstőke 10 %-át.

A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a Cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

12. Társaság gazdálkodása:

Társaság a gazdálkodása során elért **eredményét nem oszthatja fel**, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

A Társaság a **vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest**, valamint e **személyek közeli hozzátartozóját** - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - **cél szerinti juttatásban nem részesítheti**.

A Társaság bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színelte pályázat).

Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

A Társaság **váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt** nem bocsáthat ki. Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű **hitelt** nem vehet fel.

A Társaság köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg **közhasznúsági mellékletet** készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni.

A Társaság beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe **bárki betekinthez**, és abból saját költségére másolatot készíthet.

12/A. Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) szerinti rendelkezések

1. A Társaság csak átlátható gazdasági társaságot alapíthat és öröklés, vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével csak olyan gazdasági társaságban szerezhethet részesedést, amely, valamint amelynek nem természetes személy tagja átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén Társaság köteles haladéktalanul intézkedni részesedése megszüntetése érdekében.
2. Amennyiben nem átlátható szervezet a Társaságban részesedést szerez, a Társaság kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.
3. Amennyiben az a gazdasági társaság, amelyet a Társaság alapított, vagy amelyben a Társaság szerzett részesedést, az alapítását vagy részesedésszerzést követően válik nem átláthatóvá, a Társaság kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság tulajdonosi szerkezetének e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.
4. A Társaság azon közfeladat végzésére, amelynek ellátására létrehozták - az állami vagyonról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló társaságok kivételével - gazdasági társaságot nem alapíthat.
5. A Társaság gazdasági társaságban fennálló részesedése nem lehet vagyonkezelés tárgya. A társasági részesedés tulajdonosi joggyakorlója nevében és helyett más személy megbízáson alapuló meghatalmazással járhat el a tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlása során. Meghatalmazás kizárólag a Törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott személyek részére adható.
6. Ahhoz a tőkeemeléshez, amely az állam vagy az önkormányzat tulajdoni részarányának csökkenését eredményezi a Társaságban a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulásán kívül
 - α) 2 milliárd forint feletti saját tőkével rendelkező gazdasági társaság esetén az állami részesedés tekintetében a Kormány, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többségű,
 - β) a Törvény 2. melléklet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gazdasági társaság esetén az állami részesedés tekintetében a Kormány, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többségű,
 - χ) 500 millió és 2 milliárd forint közötti saját tőkével rendelkező gazdasági társaság - ide nem értve a b) pont szerinti gazdasági társaságokat - esetén az állami részesedés tekintetében az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének egyszerű többségű jóváhagyó határozata szükséges.
7. Amennyiben az állam és a helyi önkormányzat együttesen rendelkezik 50%-ot meghaladó tulajdoni részaránnyal a Társaságban, akkor az állam és az önkormányzat tulajdoni hányadának együttes összegét kell figyelembe venni a részarány-csökkenés vonatkozásában.
8. A 6. pont alkalmazásában saját tőke alatt a tőkeemelést megelőző évre vonatkozóan elfogadott éves beszámolóban kimutatott saját tőke összegét kell érteni.
9. A 6. pontban foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság

részesedésszerzésével valósul meg a tőkeemelés. A részesedésszerző gazdasági társaságban fennálló társasági részesedésre e törvény erejénél fogva - az állam és a helyi önkormányzat által történő tulajdonszerzést kivéve - 5 évig elidegenítési és terhelési, valamint a gazdasági társaság tagjain kívüli harmadik személy általi tőkeemelési tilalom áll fenn.

13. A Társaság megszűnése

A társaság megszűnését az alapító jogosult elhatározni. A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (átalakulás) esetén.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megmaradó vagyont a társaság által kitűzött közhasznú célokkal azonos vagy hasonló közhasznú célra kell fordítani. A megmaradó vagyont közhasznú célra fordításáról **az alapító** gondoskodik.

14. Záró rendelkezések

A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzletév végén le kell zárni. A Társaság üzleti éve a naptári évvel azonos. Az üzleti év végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról az alapító számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonskimutatást készít.

A közhasznú társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvviteli szabályokat kell alkalmazni.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben különösen a **Polgári Törvénykönyvről** szóló **2013. évi V. törvény**, **2011. évi CLXXV. tv.** és egyéb vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

ZÁRADÉK

Alulírott dr. Ásvány Zsolt ügyvéd (7621 Pécs, Ferencesek utcája 31. Kamarai azonosítószáma: 36056585 mint a **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.** (székhelye: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője igazolom, hogy a fenti alapító okirat a társaság 2020. június 10. napjától hatályos egységes szerkezetű alapító okirata, mely tartalmazza az alapító okirat 1.1 pontjának a módosítását.

Kelt: Pécs, 2020. 06. 10. napján

dr. Ásvány Zsolt ügyvéd