

11-20/2025



TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2025.

A tűzvédelmi szabályzatot készítette:



METAKI-MT
Munka-és Tűzvédelmi Bt.
Cégjegyzék szám: 02-06-074672

A tűzvédelmi szabályzatot ellenőrizte és hatályba léptette:



Hummel Márk
Hummel Márk
intézményvezető

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	5
1.1. A Tűzvédelmi Szabályzat célja	5
1.2. A Szabályzat hatálya	5
1.3. Jogszabályi háttér	6
1.4. A Szabályzat feltételrendszere	7
1.5. Megismertetési kötelezettség	7
2. TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	8
2.1. Üzemeltetési igazgató általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	8
2.2. Gazdasági igazgató / pénzügyi felelős tűzvédelmi feladatai	9
2.3. Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	10
2.4. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai	11
2.5. Tűzvédelmi szakember feladatai	12
2.6. Külső vállalkozók, bérlők és rendezvényszervezők tűzvédelmi kötelezettségei	13
3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATAIRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	14
3.1. A tűzvédelmi szervezet működésének és irányításának rendje	14
3.2. A tűzvédelmi szervezet felépítése	16
3.3. A tűzvédelmi tevékenység finanszírozása	16
3.4. Ellenőrzés és felügyelet	17
4. MŰSZAKI ÉS ÜZEMELTETÉSI TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK	18
4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok	18
4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak	19
4.3. Tüzelő- és fűtőberendezések	20
4.4. Csatornahálózat és közműcsatlakozások	21
4.5. Gépi berendezések	22
4.6. Villamos berendezések	23
4.7. Villámvédelem	24
4.8. Beépített tűzjelző berendezés	25
4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés	28
4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer	29
4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat	31

4.11.1. Általános előírások	37
4.11.2. Beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata	39
4.11.3. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása	42
4.11.4. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata	44
4.11.5. A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata (54/2014 BM rendelet 276.§ - 277.§)	45
4.11.6. Villámvédelem felülvizsgálata	46
4.11.7. Tűzoltósági kulcsszéf	47
4.11.8. A hő- és füstelvezető rendszer	48
4.11.9. Tűzgátló ajtók felülvizsgálata	50
4.11.10. Pánikzár, vészkijárat, vészkijárat-biztosító rendszer felülvizsgálata	51
4.11.11. Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor felülvizsgálata	51
4.11.12. Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor és szünetmentes tápegység felülvizsgálata	52
5. A TEVÉKENYSÉGRE ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOKAT, ELŐÍRÁSOKAT	54
5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok:	54
5.2. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata	55
5.4. Öltöző használatának tűzvédelmi szabályai	58
5.5. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai	59
5.6. Iroda és irodai, oktatói jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	60
5.7. Konyha, konyhai tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	62
5.8. Szálláshely tűzvédelmi használati szabályai	63
5.9. Járművek tűzvédelmi használati szabályai	65
5.10. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai	66
5.11. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai	68
5.12. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	69
5.13. Rendezvénnyel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai	71
Általános és különös szabályok:	71
5.14. Szabadtéri rendezvények tűzvédelmi szabályai	72
9. Állandó bérlemények különös szabályai	75
6. RENDSZERES ÉS AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI	76

7. TŰZVÉDELMI OKTATÁS ÉS TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK.....	78
7.1. Tűzvédelmi oktatás	78
7.2. Tűzvédelmi szakvizsga	80
7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok.....	80
8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MENTÉSSSEL ÉS MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI.....	80
8.1. A munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai	80
8.2. A munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai	82
8.3. A munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai.....	83
8.4. Mentés, elsősegély és energia-leválasztás	84
9. A 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA	85
9.1. Helyiségek maximális létszáma	86
10. A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSEI.....	89
Zsolnay Negyed területén található minden helyiséget, épületrészt és szabadtéri rendezvényhelyszínt kizárólag a használatbavételi, működési vagy egyéb hatósági engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni.	
11. JOGKÖVETKEZMÉNYEK.....	90
11.1. Általános előírások	90
TŰZRIADÓ ÉS MENTÉSI TERV	91
TŰZVÉDELMI OKTATÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL IGAZOLÁSA.....	97
TŰZVÉDELMI IRATJEGYZÉK / NYILVÁNTARTÁSI LISTA	98

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A jelen Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a **Zsolnay Örökségkezelő NKFT. által üzemeltetett Zsolnay Kulturális Negyed** (a továbbiakban: *Zsolnay Negyed*) működési sajátosságainak figyelembevételével egységes keretbe foglalja mindazon szervezési, műszaki és adminisztratív intézkedéseket, amelyek a tüzesetek megelőzését, a tűz elleni hatékony védekezést, a mentési tevékenységek megszervezését, valamint a személyek és a vagyon biztonságát szolgálják.

1.1. A Tűzvédelmi Szabályzat célja

A Szabályzat célja az Zsolnay negyed működésére jellemző tűzvédelmi kötelezettségek meghatározása és egységes szerkezetbe foglalása, továbbá a tűzvédelmi feltételrendszer megteremtéséhez szükséges irányelvek rögzítése.

A dokumentum célja a megelőzést szolgáló belső szabályok, utasítások és eljárások kialakítása, valamint a tűz elleni védelem műszaki és szervezeti feltételeinek biztosítása oly módon, hogy az megfelelő preventív hatással bírjon az Zsolnay negyed teljes működési területén. A Szabályzat elősegíti az emberi élet, az anyagi javak és a kulturális örökség védelmét, valamint a tüzesetekből eredő károk megelőzését és csökkentését.

1.2. A Szabályzat hatálya

Területi hatály

A Szabályzat kiterjed az Zsolnay negyed teljes működési területére, ideértve minden épületet, helyiséget, közlekedőt, szociális helyiséget, udvart és szabadterületet, valamint az üzemeltetett, bérbe adott vagy ideiglenesen használt létesítményeket – függetlenül azok használatától és funkciójától.

A hatály kiterjed továbbá minden, Zsolnay negyed területén megrendezett eseményre (kiállítás, vásár, koncert, rendezvény), valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes építményekre, szerkezetekre, installációkra, sátrakra és színpadi elemekre, a hatályos **Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)** és a rendezvénybiztonsági előírások szerint.

Személyi hatály

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed minden olyan személyre, aki a Zsolnay negyeddel munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban áll, továbbá a szerződéses partnerekre, bérlőkre, alvállalkozókra, rendezvényszervezőkre és látogatókra.

A szabályzat előírásait meg kell ismertetni minden munkavállalóval, alvállalkozóval, karbantartóval, bérlővel és más, Zsolnay negyed területén tevékenykedő vagy oda belépő személlyel.

Minden külső partner a területre történő belépéssel elfogadja a Szabályzatban foglalt tűzvédelmi előírásokat, és köteles a tűzvédelmi szakember, illetve az üzemeltetési igazgató utasításait betartani.

Időbeli hatály

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat **2025. december 01-jén** lép hatályba, és határozatlan időre szól. A Szabályzat érvényben marad mindaddig, amíg azt új szabályzat nem váltja fel.

A Szabályzatot Zsolnay negyed köteles **naprakészen tartani**, és a tűzvédelmi helyzetre kiható bármely szervezeti, technológiai, építészeti, használati vagy tevékenységi változás esetén azt a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén a szabályzatot szükség szerint, haladéktalanul módosítani kell átdolgozni és kiadni a **101/2023. (XII. 29.) BM rendelet 1. § (2)** bekezdése alapján.

A Szabályzatot ezen felül Zsolnay negyed – belső tűzvédelmi irányítási rendszere részeként – **legalább ötévente** köteles felülvizsgálni, annak érdekében, hogy az megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályoknak, műszaki irányelveknek (TvMI) és a létesítmény aktuális működési körülményeinek.

A Szabályzat felülvizsgálatáért Zsolnay negyed **Létesítménykoordinátora** felel, a megbízott tűzvédelmi szolgáltató közreműködésével. A módosított szabályzat hatálybalépését Zsolnay negyed **ügyvezető igazgatója** hagyja jóvá. A szabályzatot a dolgozókkal, bérlőkkel és alvállalkozókkal a tűzvédelmi oktatás keretében ismertetni kell.

A Szabályzat egy példányát Zsolnay negyed székhelyén, valamint minden üzemeltetett épület **recepcióján, portáján vagy diszpécserhelyiségében** hozzáférhető módon kell elhelyezni. A digitális példányt a belső hálózaton és a tűzvédelmi irattárban is elérhetővé kell tenni. Az abban foglalt előírások betartása minden munkavállalóra, bérlőre, alvállalkozóra és Zsolnay negyed területén tartózkodó személyre nézve **kötelező**.

1.3. Jogszabályi háttér

A Tűzvédelmi Szabályzat a hatályos magyar tűzvédelmi jogszabályok alapján készült, különös tekintettel az alábbiakra:

- 1996. évi XXXI. törvény – a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet – a tűzvédelmi hatósági feladatok ellátásáról és a tűzvédelmi bírságról,
- 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet – a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról
- 54/2014 (XII.5) BM rendelet - Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

- 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet – a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- az érvényes Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek (TvMI),
- valamint az egyéb vonatkozó munkavédelmi, építésügyi, közmű- és biztonságtechnikai előírások.

Zsolnay negyed tűzvédelmi előírásainak kidolgozásakor figyelembevételre kerültek a létesítmény sajátos működési, üzemeltetési és kulturális körülményei.

1.4. A Szabályzat feltételrendszere

A tűz megelőzési és tűzvédelmi tevékenység ellátásához szükséges személyi, tárgyi és szervezeti feltételek biztosítása Zsolnay negyed vezetésének feladata.

A működtetéshez szükséges pénzügyi forrásokat a **gazdasági igazgató** tervezi meg és biztosítja.

1.5. Megismertetési kötelezettség

A Szabályzat előírásait minden munkavállalónak oktatás formájában meg kell ismernie és be kell tartania. A vezetők felelősek azért, hogy beosztottaik, valamint az alvállalkozók és külső munkavégzők a rájuk vonatkozó előírásokat oktatás vagy helyszíni tájékoztatás útján megismerjék. A Szabályzat előírásai a Zsolnay Negyed területén munkát végző külső vállalkozókra, bérlőkre, rendezvényszervezőkre és látogatókra is kiterjednek; a belépéssel elfogadják a tűzvédelmi előírásokat. A Zsolnay Negyed épületeiben elhelyezett piktogramok, biztonsági jelek és menekülési útirány-jelzések a munkavállalók, diákok, látogatók és vendégek tájékoztatását szolgálják. Ezek figyelembevétele és követése kötelező. A tűzvédelmi oktatás és megismertetés kötelezettségét a 1996. évi XXXI. törvény 22. § (3) bekezdése, valamint a 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet 4–5. §-ai határozzák meg. A tűzvédelmi előírások vétkes megszegése fegyelmi, szabálysértési vagy büntetőjogi következményeket vonhat maga után a 1996. évi XXXI. törvény 43–44. §-ai, valamint a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján

2. TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Üzemeltetési igazgató általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

Feladatait az ügyvezető irányításával végzi. Az üzemeltetési igazgató Zsolnay negyed működési területén belül felelős a tűzvédelmi feladatok szervezéséért, ellenőrzéséért és végrehajtásáért. Feladatai különösen az alábbiak:

Az üzemeltetési igazgató köteles:

- A tűzvédelmi szabályokat és előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül megtartani, végrehajtani, azok végrehajtásáról intézkedni, illetve a végrehajtást ellenőrizni.
- Megszervezni a felügyelete alá tartozó épület, létesítmény, terület tűzvédelmi munkáját, és biztosítani a működés feltételeit.
- Ellenőrizni a Tűzvédelmi Szabályzatban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak végrehajtását.
- Gondoskodni a – tűzvédelmi hatóságoktól függetlenül végzett – belső tűzvédelmi ellenőrzések megtartásáról, és intézkedni a megállapított hiányosságok határidőben történő megszüntetéséről.
- A tüzesetek bekövetkezésében vétkes személyekkel szemben felelősségre vonás kezdeményezését javasolni.
- Részt venni a tűzvédelmi hatóság által megtartott ellenőrzéseken, és gondoskodni a megállapítások végrehajtásáról.
- Intézkedni a tűz megelőzési rendszabályok, hatósági határozatok és használati szabályok megtartásáról.
- Új létesítmények, gépek, berendezések, technológiai eljárások alkalmazása során gondoskodni a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásáról.
- A tűzvédelemhez szükséges pénzügyi forrásokat (pl. tűzoltó készülék beszerzése, javítása, karbantartása, biztonsági jelek, dokumentáció stb.) előterjesztéssel kezdeményezni.
- Olyan tevékenység esetén, amely a létesítmény kockázati osztályának megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás kapacitásának 15%-ot meghaladó növelését eredményezi, a tevékenységet a tűzvédelmi hatóságnál legalább tizenöt nappal korábban bejelenteni.
- A tűzvédelmi feladatok szakszerű ellátása érdekében szükség szerint tűzvédelmi szakembert vagy szolgáltatót bevonni, mellyel a ZSÖK NKft. folyamatos szerződéses kapcsolatban áll.
- Szükség esetén engedélyezni az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet, a vonatkozó előírások betartásával.

- Gondoskodni a dolgozók évenkénti (naptári forduló szerinti) tűzvédelmi oktatásáról, valamint a jogszabályváltozás vagy hatósági előírás esetén szükséges rendkívüli oktatásról.
- Irányítása mellett évente gyakoroltatni a Tűzriadó és Mentési Tervben foglaltakat, és a gyakorlat eredményét írásban rögzíteni.
- Közreműködni a tüzesetek helyszínének biztosításában, a kivizsgálásban és a dokumentálásban.
- Gondoskodni arról, hogy a tűzvédelmet érintő felülvizsgálatokat, karbantartásokat és ellenőrzéseket a jogszabályokban, szabványokban meghatározott időközönként elvégezzék, és a feltárt hiányosságokat megszüntessék.
- Beosztottai felé rendelkezni a tűzvédelmi határozatok és megállapítások határidőre történő végrehajtásáról.
- A tűzvédelmi szabályok megszegését jelentheti az ügyvezető felé.
- Külső vállalkozók munkavégzése esetén gondoskodni a tűzvédelmi felügyeletről, a tevékenységhez kapcsolódó szabályok megismertetéséről és betartásáról.
- Ellenőrizni a beépített tűzjelző berendezések üzemképességét, és jóváhagyni a berendezések ideiglenes kiiktatására vonatkozó kérelmeket, a vonatkozó eljárási rend szerint.

2.2. Gazdasági igazgató / pénzügyi felelős tűzvédelmi feladatai

A Gazdasági igazgató felelős a tűzvédelem pénzügyi, beszerzési és gazdálkodási feltételeinek biztosításáért a Zsolnay negyed működési területén. Feladatait az Üzemeltetési igazgatóval együttműködésben, az ügyvezető irányításával látja el.

Köteles különösen:

- a tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges anyagi forrásokat az éves költségvetésben megtervezni,
- biztosítani a tűzoltó készülékek, tűzjelző és tűzoltó berendezések, biztonsági jelek és a tűzvédelmi dokumentációk beszerzésének, karbantartásának és felülvizsgálatának pénzügyi fedezetét,
- gondoskodni a tűzvédelmi szolgáltatóval kötött szerződések pénzügyi teljesítéséről,
- az Üzemeltetési igazgató kezdeményezése alapján előterjesztést készíteni a szükséges többletforrás biztosítására,
- ellenőrizni, hogy a tűzvédelmi célra biztosított pénzügyi forrásokat a meghatározott tűzvédelmi feladatokra használják fel,
- a beszerzéseket a hatályos belső gazdálkodási és beszerzési szabályokkal összhangban lefolytatni.

2.3. Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

Tevékenységét közvetlen felettesének irányításával látja el. Zsolnay negyed üzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódóan felelős a rábízott épületek és területek tűzvédelmi állapotáért, valamint a tűzvédelmi rendszerek és berendezések rendeltetésszerű működéséért.

Feladatai különösen:

- Segíti a **tűzvédelmi rendelkezések és belső előírások betartását**, valamint javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.
- Ellenőrzi a **tűzvédelmi feladatok ellátását**, folyamatos kapcsolatot tart a tűzvédelmi szakemberrel, munkáját szükség szerint igénybe veszi.
- Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a **hozzá tartozó épület(ek) és terület(ek)** tűzvédelmi eszközeinek és berendezéseinek időszakos felülvizsgálatait (villamos hálózat, villámvédelem, kémények, tűz- és füstgátló nyílászárók, tűzjelző rendszer, tűzoltó készülékek, tűzcsapok stb.), valamint a hibák kijavítására **intézkedést kezdeményez**.
- Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmi rendszerek (különösen a beépített tűzjelző berendezés) **mindig üzemképes, karbantartott állapotban legyen**, és a karbantartási, javítási munkák a vonatkozó előírások szerint történjenek.
- A tűzjelző berendezés **ideiglenes kiiktatására vonatkozó igényt** köteles előzetesen bejelenteni az üzemeltetési igazgató felé, a kiiktatás időtartamát és indokát dokumentálni, valamint a rendszer visszakapcsolásáról gondoskodni.
- A tűzjelző rendszer karbantartása, tesztelése, kiiktatása és visszaállítása során biztosítja, hogy a folyamat a **Multi Alarm diszpécierszolgálat**tal egyeztetve, az előírt eljárásrend szerint történjen.
- Ellenőrzi a tűzvédelmi **naplózás és dokumentálás** rendszeres, pontos vezetését (pl. felülvizsgálati jegyzőkönyvek, karbantartási napló, oktatási napló, tűzvédelmi ellenőrzések jegyzőkönyvei), valamint gondoskodik azok megőrzéséről és a tűzvédelmi szakember részére történő átadásáról.
- Részt vesz a **tűzvédelmi gyakorlatok előkészítésében és lebonyolításában**, valamint az éves tűzvédelmi oktatások szervezésében.
- **Felügyeli a tűzvédelmi üzemeltetési naplók vezetését**, biztosítja, hogy azok a gyártói, jogszabályi és tűzvédelmi műszaki irányelvi (TvMI) előírásoknak megfelelően, naprakészen kerüljenek kitöltésre.

- **A naplózás rendjét, módját és ellenőrzését** a hatályos tűzvédelmi szabályok szerint koordinálja, az elvégzett ellenőrzések, felülvizsgálatok és karbantartások dokumentálását felügyeli.
- Gondoskodik róla, hogy az üzemeltetési naplók, jegyzőkönyvek és karbantartási dokumentumok az előírt ideig megőrzésre kerüljenek, és a tűzvédelmi szolgáltató, valamint a hatóság számára bármikor hozzáférhetőek legyenek.
- Az üzemeltetési területén történt tüzeset, rendkívüli esemény vagy téves jelzés esetén a helyszínt **haladéktalanul biztosítja**, és értesíti az üzemeltetési igazgatót, illetve a tűzvédelmi szakembert.
- Ellenőrzi, hogy a **menekülési útvonalak, tűzoltó készülékek és oltóvízforrások** folyamatosan szabadon megközelíthetők legyenek.
- Közreműködik a tűzvédelmi dokumentumok naprakészen tartásában, a változások rögzítésében, és jelzi, ha a dokumentáció aktualizálása szükségessé válik.

2.4. A dolgozók, munkatársak általános és konkrét tűzvédelmi feladatai

A dolgozók kötelesek:

- Megismerni, elsajátítani és végrehajtani a munkaterületükre, tevékenységükre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat és használati szabályokat.
- Felelősséggel üzemeltetni a munkavégzés során használt gépeket, berendezéseket és eszközöket a kezelési utasításban foglaltak szerint, és megelőzni a tűz- vagy robbanásveszélyt.
- Előírás szerint részt venni a tűzvédelmi oktatásokon és gyakorlatokon, a részvételt aláírásukkal igazolni.
- Megismerni és elsajátítani a tűzoltó készülékek, felszerelések és tűzvédelmi berendezések használatát.
- Megóvni a tűzvédelmi eszközök, berendezések és felszerelések ép, működőképes állapotát, valamint a rongálással vagy szándékos károkozással szemben fellépni.
- Megismerni munkahelyükön a tűzjelzés módját, a menekülési útvonalakat és a tűzriadó eljárásrendjét.
- Tűz vagy káreset esetén a részükre meghatározott feladatokat végrehajtani, a tűz oltásában részt venni, a helyszínt biztosítani, és a vezető utasításait követni.
- A személyesen észlelt vagy tudomásukra jutott tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat haladéktalanul jelenteni közvetlen felettesüknek vagy a Létesítménykoordinátornak.

- A munkahelyi rendet és tisztaságot fenntartani, valamint megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet vagy robbanást okozhat.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez írásbeli engedélyt kérni a jogszabályokban és jelen Szabályzatban meghatározottak szerint.
- A villamos gépeket, berendezéseket és egyéb készülékeket a munkavégzés befejezése után kikapcsolni, kivéve azokat, amelyek rendeltetésük szerint folyamatos üzemre lettek tervezve. *(Ezen pont szempontjából a készenléti állapot is kikapcsolt állapotnak minősül.)*
- A munkavégzés befejeztével szemrevételezéses ellenőrzést tartani a munkahelyen; ennek során el kell végezni az áramtalanítás és elzárás műveleteit, valamint meg kell győződni arról, hogy a tevékenységből nem keletkezett-e tűzveszély.
- **A beépített tűzjelző berendezés ideiglenes kiiktatására vonatkozó igényüket kötelesek előzetesen bejelenteni közvetlen felettesüknek és a Létesítménymérnöknek / Létesítménykoordinátornak.**
- Betartani és betartatni a dohányzási és tűzgyújtási tilalmakat.

Az ellenőrzés terjedjen ki különösen az alábbiakra:

- a villamos berendezések feszültségmentesítésére,
- a tüzelő-, fűtőberendezések, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére,
- a közlekedési utak, tűzoltó készülékek, felszerelések szabadon tartására,
- a hulladék eltávolítására,
- a tűzveszélyes anyagok szabályos tárolására,
- a nyílászárók becsukására, lezárására,
- minden egyéb olyan körülmény megszüntetésére, amely tűz keletkezését előidézhetheti vagy a tűz oltását akadályozhatja.

2.5. Tűzvédelmi szakember feladatai

A tűzvédelmi szakember az Intézménnyel kötött szerződés, valamint a hatályos jogszabályok és műszaki irányelvek alapján látja el tevékenységét. Feladatait önállóan, az üzemeltetési igazgatóval egyeztetve, a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok és Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek (TvMI) figyelembevételével végzi.

Feladatai különösen:

- Közreműködik Zsolnay negyed tűzvédelmi rendszerének működtetésében, a belső szabályok és hatósági előírások betartatásában;
- Rendszeresen ellenőrzi Zsolnay negyed tűzvédelmi helyzetét, és javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére;

- Szakmai tanácsot ad a tűzvédelmi feladatok végrehajtásához, és iránymutatást nyújt a munkavállalóknak;
- Közreműködik a tűzvédelmi oktatások és gyakorlatok előkészítésében, szükség esetén megtartja az elméleti és gyakorlati képzéseket, valamint gondoskodik az oktatási dokumentációk vezetéséről;
- Elkészíti és karbantartja Zsolnay negyed Tűzvédelmi Szabályzatát, valamint szakmai támogatást nyújt a Tűzriadó és Mentési Terv, a tűzvédelmi naplók, nyilvántartások és egyéb dokumentumok kidolgozásához, felülvizsgálatához;
- Részt vesz a hatósági, felügyeleti és tűzoltósági ellenőrzéseken, és segíti a megállapítások végrehajtását;
- Véleményezi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységek engedélykérelmeit, és javaslatot tesz azok engedélyezésére;
- Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi berendezések, eszközök és felszerelések üzemképességét, a felülvizsgálatok, ellenőrzések és karbantartások elvégzését, valamint azok dokumentálását;
- Meghatározza a szükséges tűzvédelmi eszközök, készülékek műszaki típusát és elhelyezési követelményeit, az épületek kockázati osztályának figyelembevételével;
- Gondoskodik az épületek, helyiségek és tevékenységek kockázati osztályba sorolásáról, és annak változása esetén a dokumentáció aktualizálásáról;
- A tűzjelző és oltóberendezések kiiktatásával, karbantartásával és visszakapcsolásával kapcsolatban szakmai felügyeletet gyakorol, és ellenőrzi az eljárások szabályszerűségét;
- Szükség esetén szakmai javaslatot tesz a Tűzvédelmi Szabályzat, illetve más belső tűzvédelmi dokumentumok módosítására;
- Évente írásos összefoglaló jelentést készít Zsolnay negyed tűzvédelmi tevékenységéről, amely tartalmazza a felülvizsgálatok, oktatások, gyakorlatok és események tapasztalatait, és azt megküldi az üzemeltetési igazgatónak.

2.6. Külső vállalkozók, bérlők és rendezvényszervezők tűzvédelmi kötelezettségei

A Zsolnay Negyed területén munkát végző külső vállalkozók, bérlők, rendezvényszervezők, alvállalkozók és egyéb külső szervezetek kötelesek a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. tűzvédelmi előírásait megismerni és betartani. A tűzvédelmi előírások a létesítmény teljes területére, minden tevékenységre és rendezvényre kiterjednek.

Kötelesek különösen:

- a tevékenység megkezdése előtt megismerni és betartani a Zsolnay Negyed Tűzvédelmi Szabályzatát és a Tűzriadó és Mentési Terv előírásait,

- munkavégzés vagy rendezvény szervezése előtt a kapcsolattartó vezetőnél tűzvédelmi tájékoztatáson részt venni,
- tűzveszélyes tevékenység végzéséhez (pl. hegesztés, vágás, forrasztás, nyílt láng használata) **írásbeli engedélyt kérni** a 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet 2. § d) pontja, valamint az OTSZ XVIII. fejezete szerint,
- a tevékenység befejezését követően a munkaterületet tűzvédelmi szempontból biztonságos állapotban hátrahagyni,
- gondoskodni arról, hogy a tűzvédelmi eszközök, tűzoltó készülékek, tűzcsapok és menekülési útvonalak hozzáférhetősége a munkavégzés alatt ne korlátozódjon,
- az esetlegesen észlelt tűzvédelmi hiányosságokat haladéktalanul jelenteni a Zsolnay Negyed illetékes munkatársának vagy a tűzvédelmi szakembernek,
- a rendezvények, filmforgatások és más ideiglenes tevékenységek során a **helyszín specifikus tűzvédelmi követelményeket** (pl. menekülési útvonal, elektromos terhelés, pirotechnika) a hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítani,
- a területre történő belépéssel elfogadni a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Tűzvédelmi Szabályzatában foglalt előírásokat.

A külső vállalkozók, bérlők, rendezvényszervezők és látogatók megismerési és betartási kötelezettségeit a Szabályzat 1.5. pontja részletezi.

3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATAIRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3.1. A tűzvédelmi szervezet működésének és irányításának rendje

Zsolnay negyed tűzvédelmi tevékenységét az ügyvezető igazgató irányítja, aki felelős a tűz elleni védelem megszervezéséért és fenntartásáért a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A tűz elleni védelem általános kötelezettségét a 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védelemről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról; továbbiakban: Ttv.) 5. § (1)–(2) bekezdése határozza meg:

„(1) A tűz elleni védelemről – jogszabályban meghatározottak szerint – az állampolgárok, a gazdálkodó szervezetek, az állami és önkormányzati szervek, valamint a Magyar Honvédség és a rendvédelmi szervek kötelesek gondoskodni.

(2) A gazdálkodó szervezet a tűz elleni védelemről – a tevékenysége jellegének és a működése körülményeinek megfelelően – saját költségén köteles gondoskodni.”

Ennek megfelelően az ügyvezető igazgató felel azért, hogy:

- a tűzvédelmi szervezet működésének személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei folyamatosan biztosítottak legyenek;
- a tűzvédelmi feladatok végrehajtásáért felelős személyeket a Ttv. 19. § (2) bekezdésének megfelelően kijelölje;
- a tűzvédelmi tevékenység irányítása és ellenőrzése a jogszabályoknak, valamint Zsolnay negyed belső szabályzatainak megfelelően történjen.

Az ügyvezető a tűzvédelmi irányítást az **Üzemeltetési igazgató** útján gyakorolja. Az Üzemeltetési igazgató felelős az operatív szervezésért, az oktatások, gyakorlatok és ellenőrzések megszervezéséért, valamint a tűzvédelmi tevékenység napi szintű végrehajtásáért.

A tűzvédelmi szervezet felépítése és a felelősségi rend

Zsolnay negyedben tűzvédelmi irányítási rendszere az alábbi szereplőkből áll:

Szervezeti egység / személy	Fő felelősségi kör	Hivatkozott pont
Ügyvezető igazgató	tűzvédelem megszervezése felelősök kijelölése	3.1
Üzemeltetési igazgató	a tűzvédelmi tevékenység operatív irányítása, ellenőrzése	2.1
Gazdasági igazgató	a tűzvédelem szervezeti és anyagi feltételeinek biztosítása	2.2
Létesítménymérnök Létesítménykoordinátor	a napi tűzvédelmi feladatok, ellenőrzések és naplózás felügyelete	2.3
Dolgozók, munkatársak	az előírások betartása, hibák és hiányosságok jelentése	2.4
Tűzvédelmi szakember (szolgáltató)	szakmai tanácsadás, felülvizsgálat, dokumentációk karbantartása	2.5
Külső vállalkozók, bérlők, rendezvényszervezők	az előírások betartása, hibák és hiányosságok jelentése	2.6

Az üzemeltetési szakasszisztens beosztása megszűnt, feladatait a Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor látja el. A tűzvédelmi szervezet tagjai a kijelölt hatáskörükön belül felelősek a tűzvédelmi előírások betartásáért és a feladatok végrehajtásáért.

3.2. A tűzvédelmi szervezet felépítése

Zsolnay negyed a tűzvédelmi tevékenységet a jogszabályokban meghatározottak szerint, **szervezett formában** látja el. A tűzvédelmi feladatok irányítását és végrehajtását kijelölt személyek végzik, Zsolnay negyed szervezeti rendjébe illesztve.

Zsolnay negyed tűzvédelmi szervezete az alábbi struktúrában működik:

Ügyvezető igazgató – a tűzvédelmi tevékenységért általános felelős. Gondoskodik a feltételek biztosításáról, kijelöli a tűzvédelmi feladatokat ellátó személyeket, és jóváhagyja a Tűzvédelmi Szabályzatot, valamint annak módosításait.

Üzemeltetési igazgató – az operatív végrehajtásért, a tűzvédelmi feladatok koordinálásáért és az ellenőrzések megszervezéséért felelős. Biztosítja a működés pénzügyi és műszaki feltételeit, gondoskodik a dolgozók tűzvédelmi oktatásáról és a gyakorlatok megszervezéséről.

Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor – az épületüzemeltetéshez, karbantartáshoz és műszaki rendszerekhez kapcsolódó tűzvédelmi feladatokat látja el. Gondoskodik a beépített tűzjelző rendszer, tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok, tűz- és füstgátló szerkezetek, valamint a villamos és villámvédelmi rendszerek üzemképességéről és felülvizsgálatáról. Folyamatos kapcsolatot tart a **Multi Alarm diszpécserszolgálattal**, amely a tűzjelző berendezések jelzéseit fogadja, továbbítja és a riasztási lánc működését koordinálja. Gondoskodik a tűzvédelmi naplók, jegyzőkönyvek és nyilvántartások naprakészen tartásáról.

Tűzvédelmi szakember – ellátja Zsolnay negyed tűzvédelmi szaktevékenységét a hatályos jogszabályok alapján. Felel a tűzvédelmi dokumentációk, oktatások, gyakorlatok és ellenőrzések szakmai megfelelőségéért. Közreműködik a tűzvédelmi ellenőrzések, gyakorlatok és oktatások megszervezésében, valamint javaslatot tesz a fejlesztésekre és hiányosságok megszüntetésére.

Dolgozók, bérlők és alvállalkozók – kötelesek a tűzvédelmi előírásokat megismerni és betartani. A tűzvédelmi hiányosságokat, veszélyes körülményeket vagy rendellenességeket haladéktalanul jelentik közvetlen felettesüknek. A tűzjelző berendezés ideiglenes kiiktatására vonatkozó igényt előzetesen jelzik a Létesítménykoordinátornak, Zsolnay negyed eljárásrendje szerint.

3.3. A tűzvédelmi tevékenység finanszírozása

Zsolnay negyed a tűzvédelemmel kapcsolatos tevékenységeket **saját költségvetéséből finanszírozza.**

A működtetéshez szükséges pénzügyi fedezetet az üzemeltetési igazgató tervezi meg és biztosítja.

A pénzügyi források biztosításának kiemelt területei:

- a tűzoltó készülékek, tűzjelző és tűzoltó rendszerek karbantartása, pótlása,
- a tűzvédelmi jelzések, piktogramok és biztonsági táblák fenntartása,
- a tűzvédelmi dokumentációk és oktatások költségei,
- a tűzvédelmi szakember és külső szolgáltató díjazása,
- a gyakorlatok, képzések és ellenőrzések szervezési költségei.

3.4. Ellenőrzés és felügyelet

- Zsolnay negyed köteles a tűzvédelem szervezeti és működési rendjének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni.
- Az ellenőrzés célja a megelőző intézkedések hatékonyságának, a tűzvédelmi berendezések üzemképességének és a munkavállalók tűzvédelmi ismereteinek folyamatos fenntartása.

Zsolnay negyed belső ellenőrzési rendszerének részeként:

- évente legalább egy alkalommal átfogó tűzvédelmi ellenőrzést kell tartani,
- a tűzvédelmi szakember rendszeres helyszíni bejárásokat végez,
- a feltárt hiányosságokról írásbeli jegyzőkönyvet kell készíteni,
- a kijavításért felelős személyt és a határidőt a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.

A tűzvédelmi oktatásra, ellenőrzésre és megismertetésre vonatkozó kötelezettséget a Ttv. 22. § (3) bekezdése rögzíti:

„A munkáltató köteles gondoskodni munkavállalói tűzvédelmi oktatásáról és rendszeres továbbképzéséről, valamint arról, hogy a munkakörükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák.”

A tűzvédelmi ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetéséről az üzemeltetési igazgató intézkedik.

A végrehajtást dokumentált formában, tűzvédelmi naplóban vagy elektronikus rendszerben kell rögzíteni.

A tűzvédelmi szakember köteles a hiányosságok megszüntetését utóellenőrzéssel igazolni.

4. MŰSZAKI ÉS ÜZEMELTETÉSI TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

4.1. Építményre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok

A jelen fejezet tartalmazza a létesítmény területén általánosan alkalmazandó tűz megelőzési előírásokat, amelyek minden munkavállalóra, bérlőre és külső vállalkozóra érvényesek. A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációt az üzemeltetőnek az adott létesítmény területén kell tartania. Több telephely esetén a dokumentációt az egyes telephelyeken el kell helyezni.

Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, valamint a tűzvédelmi berendezések működésének, hozzáférhetőségének és karbantartásának jogszabályban előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

Az építményt, építményrészt és szabadteret kizárólag a rendeltetésének és a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő módon szabad használni.

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A tűzoltási célú területek, hozzáférési pontok és oltóvíz-vételi helyek környezetét tisztán és szabadon kell tartani.

Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha az ajtót üzemeltetési okból nyitva kell tartani, gondoskodni kell arról, hogy tűz vagy tűzjelzés esetén önműködően csukódjon.

A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó

rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni. A jelölések pótlásáról és karbantartásáról a Létesítménykoordinátor köteles gondoskodni.

A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

Az épületek és szabadterek tűzvédelmi állapotát a Létesítménykoordinátor rendszeresen ellenőrzi.

Az ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket a tűzvédelmi naplóban kell megőrizni.

A tűzvédelmi szakember a jogszabályban előírt időközönként felülvizsgálatot végez, és javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.

Az előzőekben meghatározott használati előírásokat az Zsolnay Negyed területén minden dolgozó, bérlő és látogató köteles betartani, valamint a tűzvédelmi ellenőrzések során az üzemeltető köteles igazolni azok teljesülését.

4.2. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem csökkenthető a menekülést biztosító legkisebb szélesség alá.

Az Zsolnay Negyed közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait és területeit, valamint az oltóvízvételi helyekhez vezető útvonalakat állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, hogy az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmasak legyenek a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

A tűzoltási felvonulási területeken és az azokhoz vezető utak mentén parkolni, rakodni, tárolni, építőanyagot elhelyezni tilos. A tilalom betartását Zsolnay Negyed jelzőtáblákkal és belső utasítással érvényesíti. A tiltást jelző tábla hiánya nem mentesít a szabály alól.

A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni vagy üzemszerűen zárva tartani csak akkor lehet, ha az ajtó vészhelyzetben belülről nyitható. Ha a rendeltetés miatt a belső nyithatóság nem biztosítható, az ajtó külső nyithatóságát kell biztosítani. A vészkijárat ajtóinak lezárása, reteszelése csak olyan módon történhet, amely vészhelyzetben kulcs nélkül, eszköz nélkül nyitható.

A tűzoltási felvonulási területek és utak jelölését, megvilágítását jól látható módon kell biztosítani; a jelölések olvashatóságát és a burkolati jelek állapotát negyedévente ellenőrizni kell. A jelöléseknek sötétben is felismerhetőnek kell lenniük.

A tűzoltási felvonulási útburkolat teherbírását évente ellenőrizni kell.

A felvonulási területeket és megközelítési utakat az év minden szakában használható állapotban kell tartani (pl. hóeltakarítás, síkosságmentesítés).

A sorompók, kapuk, pollerek és egyéb forgalomkorlátozó elemek működtetését, karbantartását és próbanyitását negyedévente el kell végezni, és az elvégzett ellenőrzést a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni kell. Ezeknek az eszközöknek tűzoltósági kulccsal vagy eszközzel nyithatónak kell lenniük.

Zsolnay Negyed köteles a tűzoltási útvonalak és felvonulási területek rendszeres bejárásáról, a hiányosságok azonnali elhárításáról, valamint az utak folyamatos használhatóságáról gondoskodni.

4.3. Tüzelő- és fűtőberendezések

Zsolnay Negyed épületeiben alapvetően központi/távfűtés üzemel, azonban az alábbi előírások vonatkoznak minden olyan helyiségre, ahol ilyen berendezés üzemel.

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési vagy tüzelőberendezés helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

Olyan helyiségben, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolnak, előállítanak, felhasználnak vagy forgalmazznak, nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékkal vagy gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezést a kezelési utasításban meghatározott felügyelettel kell működtetni. A berendezéshez csak szakképesítéssel rendelkező személy nyúlhat hozzá.

A munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni. Cserépkályhában vagy hasonló hőtárolós berendezésben a tüzelést a helyiség elhagyása előtt legalább 2 órával meg kell szüntetni, és a kályhaajtót zárni kell. A tüzelőberendezés helyiségét elhagyni csak a tűz biztos megszűnése után szabad.

Salakot és hamut csak teljesen lehűlt állapotban, kijelölt edénybe vagy kijelölt helyre szabad kiönteni.

A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a berendezés közelében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a berendezés működése az éghető anyag felületén ne okozzon gyújtási veszélyt. Az éghető anyagok tárolása a gyártó által meghatározott védőtávolságon belül tilos.

Hősugárzók használatakor a sugárzás irányában legalább 1 m, egyéb irányban legalább 0,6 m távolságot kell tartani az éghető anyagoktól.

Zárt rendszerű olajradiátort a berendezést a gyártói utasítás szerinti védőtávolság betartásával kell elhelyezni.

Villamos fűtőberendezést csak működőképes, bekapcsolt állapotot jelző kontroll-lámpával szabad üzemeltetni, nem éghető alátét, felügyelet mellett. A villamos fűtőberendezések kábele, csatlakozója nem érintkezhet éghető anyaggal.

Villamos fűtőberendezést, hőfejlesztő készüléket, hősugárzót felügyelet nélkül hagyni tilos.

Villamos főzőlapot, elektromos vagy kerámialapos tűzhelyet fűtésre igénybe venni tilos.

Bármilyen fűtőberendezést letakarni, azon éghető anyagot tárolni vagy ruhát szárítani tilos. Az éghető porral, textillel érintkező berendezés tüzet okozhat – ezért annak letakarása szigorúan tilos.

Tömegtartózkodásra szolgáló vagy zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségekben csak égéskésleltetett vagy megfelelő tűzvédelmi minősítéssel rendelkező dekoranyagok alkalmazhatók. A textíliákra a tűzvédelmi minősítést igazoló dokumentumot (tanúsítvány) az üzemeltetőnek meg kell őriznie.

4.4. Csatornahálózat és közműcsatlakozások

Zsolnay Negyed területén található csatornahálózatokat, vízvezetéseket, elektromos és távközlési vezetékeket, valamint egyéb közműcsatlakozásokat úgy kell karbantartani és üzemeltetni, hogy azok ne okozzanak tűz- vagy robbanásveszélyt. A közműrendszerek burkolatának, védőcsöveinek és átvezetéseinek sérüléseit haladéktalanul helyre kell állítani.

Éghető anyaggal szennyezett folyadékot, gyúlékony gázt vagy tűzveszélyes hulladékot a csatornarendszerbe juttatni tilos.

A csatornahálózatba kerülő veszélyes anyagok gőz- és gázképződést idézhetnek elő, ezért minden kiömlést azonnal el kell hárítani.

A csatornahálózat tisztítónyílásait, aknáit és ellenőrző pontjait tilos lefedni vagy eltorlaszolni. A tisztítónyílások környezetében a folyamatos megközelíthetőséget biztosítani kell.

A közművezetékek nyitó- és zárószerkezeteit jól láthatóan, tartós jelöléssel kell megjelölni, működőképességüket negyedévente ellenőrizni kell.

A közműhálózat karbantartását és felülvizsgálatát Zsolnay Negyed a mindenkori karbantartó szervezettel (jelenleg: ...) szerződésben biztosítja.

A közművek meghibásodása esetén haladéktalanul intézkedni kell a hiba elhárításáról, és meg kell akadályozni, hogy a hiba tüzet vagy egyéb veszélyhelyzetet okozzon.

4.5. Gépi berendezések

Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent. A berendezések elhelyezése során biztosítani kell a gyártó által előírt védőtávolságokat.

Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos kivitelű erő- és munkagép, készülék vagy eszköz helyezhető el és használható. A berendezések robbanásbiztos minősítését igazoló dokumentumot az üzemeltető köteles megőrizni.

Pinceszinti helyiségben vagy zárt térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, kizárólag olyan gép és berendezés helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

A gázérzékelők működőképességét az üzemeltetőnek rendszeresen ellenőriznie kell.

Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás növekedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan biztonsági korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a technológiai utasításban meghatározott határérték elérésekor automatikusan megszünteti a működést. A biztonsági korlátozó berendezések meghibásodása esetén a gép üzemeltetése tilos.

Ha a gépbe idegen anyag bejutása tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról. A szűrőelemek, szikrafogók és leválasztók rendszeres tisztításáról és karbantartásáról gondoskodni kell.

A forgó, súrlódó vagy hőt fejlesztő gépalkatrészeknél és tengelyeknél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni. A csapágyak, hajtások és tengelykapcsolók hőmérsékletét rendszeresen ellenőrizni kell.

A tűz- vagy robbanásveszélyes készülékeket, gépeket és berendezéseket a gyártónak (külföldi termék esetén a forgalmazónak) a biztonságos használatra vonatkozó kezelési és technológiai utasítással kell ellátnia. A kezelési és karbantartási utasításokat a berendezés közelében, hozzáférhető helyen kell tartani.

A gépi berendezések időszakos felülvizsgálatát és karbantartását Zsolnay Negyed a mindenkori karbantartó szervezet bevonásával végzi, az elvégzett munkákat a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban

dokumentálni kell. A berendezéseken végzett javításokat csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy végezheti.

A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő. (Ez a rendelkezés azokra a technológiai folyamatokra vonatkozik, ahol ilyen berendezés üzemel.)

4.6. Villamos berendezések

A villamos vezetékeket, készülékeket és berendezéseket kizárólag rendeltetésszerűen és biztonságos, üzemképes műszaki állapotban szabad használni.

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratúti útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

Elhelyezés és használat

- A villamos berendezések közelében éghető anyag nem tárolható.
- Az elosztók, kapcsolók és biztosítékok környezetében legalább 1 m szabad megközelítési teret kell fenntartani.
- A villamos elosztószekrényeket illetéktelen hozzáférés ellen védelemmel kell ellátni.
- Hiba vagy rendellenesség gyanúja esetén a berendezés használatát azonnal meg kell szüntetni, és az üzemeltetésért felelős személyt értesíteni kell.

Hosszabbítók és hordozható elosztók

- Csak ideiglenes használatra alkalmazhatók.
- Mechanikai sérüléstől és nedvességtől védeni kell őket.
- Hosszabbítók láncolása tilos.
- A hálózat vagy csatlakozó túlterhelése tilos.

Időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat

A felülvizsgálatot a hatályos OTSZ és az erősáramú berendezésekre vonatkozó műszaki követelmények alapján kell elvégezni:

- 3 évente: ha a helyiség vagy szabadter 300 kg vagy 300 liter feletti mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag kezelésére szolgál.
- 6 évente: minden más esetben.

A felülvizsgálatot kizárólag erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatára jogosult személy végezheti. A feltárt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, és a javítás megtörténtét igazolni szükséges.

4.7. Villámvédelem

A villámvédelem célja az építmények, használók, valamint a bennük található kulturális és gazdasági értékek védelme a villámcsapások hatásaival szemben. Zsolnay Negyed területén található épületek villámvédelmi követelményeire a hatályos OTSZ, valamint a vonatkozó műszaki követelmények az irányadók. Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

A villámvédelmi követelmények Zsolnay Negyed valamennyi állandó, közhasználatú kulturális és közösségi építményére vonatkoznak.

A villámvédelem szükségességét minden épületnél villámvédelmi kockázatértékelés alapján kell meghatározni. A védelmi szintet (I–IV) a kockázatértékelés határozza meg; eltérő műszaki előírás esetén a szigorúbb követelményt kell alkalmazni.

A meglévő villámvédelmi rendszert az érvényes műszaki követelmények szerint kell fenntartani, karbantartani és időszakosan felülvizsgálni. A villámvédelmi rendszer önálló érintésvédelmi rendszert nem helyettesít.

A villámvédelmi berendezések felülvizsgálatát a mindenkori karbantartó szervezet végzi. A felülvizsgálat eredményeit villámvédelmi jegyzőkönyvben kell dokumentálni, amely tartalmazza a hibák felsorolását, azok kijavításának határidejét és a megfelelőségi megállapításokat.

A feltárt hibák kijavításáig a villámvédelmi rendszer által érintett terület használatát korlátozni vagy szükség esetén lezárni kell.

A villámvédelmi berendezéseket az alábbi időpontokban kell felülvizsgálni:

- a) a létesítést követően, üzembe helyezés előtt,
- b) minden építési, bővítési vagy átalakítási munkát követően,
- c) legalább háromévente,
- d) villámcsapás észlelését követően,
- e) minden olyan esemény vagy hiba gyanúja esetén, amely a rendszer működőképességét befolyásolhatja.

A vizsgálatot és a karbantartást csak villámvédelmi felülvizsgáló szakképesítéssel rendelkező személy végezheti. A jegyzőkönyveket és kapcsolódó dokumentumokat meg kell őrizni.

Ideiglenes létesítmények villámvédelme: rendezvényhelyszíneken, pavilonokon és kültéri ideiglenes szerkezeteken akkor kell villámvédelmet kialakítani, ha fennállási idejük április 1. – október 31. közé esik, és a villámvédelmi kockázatértékelés szerint a védelem szükséges. Ilyenkor egyszerűsített kockázatértékelés is alkalmazható.

4.8. Beépített tűzjelző berendezés

A beépített tűzjelző berendezés célja a tűz korai észlelése, a személyek riasztása, a hatósági beavatkozás elindítása, valamint a vagyoni és kulturális értékek védelme. A rendszer feladata továbbá a tűzvédelmi berendezések automatikus vezérlése, amennyiben ilyen vezérlés kiépítésre került.

A berendezés karbantartását, javítását és időszakos felülvizsgálatát a mindenkori karbantartó szervezet (jelenleg: Multi Alarm Zrt.) végzi. A karbantartásokat a TvMI szerint havi, negyedéves és éves ütemezésben kell elvégezni.

A tűzjelző berendezés üzemképes állapotát folyamatosan biztosítani kell. A karbantartási, hibaelhárítási, kiiktatási és üzemviteli eseményeket a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell dokumentálni.

A berendezés kiiktatásáról, teszteléséről vagy karbantartásáról Zsolnay Negyed köteles egyeztetni a tűzvédelmi szakemberrel és a diszpécserszolgálattal. A kiiktatás ideje alatt a szükséges helyettesítő intézkedéseket biztosítani kell.

A tűzjelző rendszer ideiglenes inaktíválására vonatkozó igényt a Létesítménykoordinátornak legalább **10 nappal** korábban be kell jelenteni.

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- az érintett épületet,
- a zónát / érzékelőket,
- a kiiktatás indokát,
- a kiiktatás és visszaállítás tervezett időpontját.

A rendszer visszakapcsolását a karbantartó cég és a Létesítménykoordinátor közösen ellenőrzi, és azt az üzemeltetési naplóban rögzítik.

A tűzjelző központokat és kezelőhelyeket az épületek főbejárati portáin, recepcióin és diszpécserhelyiségeiben helyezték el. A központok megközelíthetőségét biztosítani kell, ezeket eltorlaszolni tilos.

A tűzjelző rendszerhez tartozó kézi jelzésadók jól látható és könnyen hozzáférhető helyeken találhatók; ezek működtetésével bárki kezdeményezheti a tűzjelzést. A kézi jelzésadók, fény- és hangjelzők rongálása, letakarása vagy kiiktatása tilos. A központi egységet és a tűzátjelzőt takarni vagy hozzáférhetetlenné tenni nem szabad.

Tűzjelző rendszer kezelése és oktatás

A tűzjelző rendszer kezelésére kijelölt személyeket a tűzjelző központ, a távkezelők, a hiba- és tűzátjelzők kezelésére, a riasztások értelmezésére és az ilyenkor szükséges intézkedésekre ki kell oktatni.

Az oktatást:

- munkába állás előtt,
- majd évente ismétlődően kell megtartani.

Az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a résztvevők aláírással igazolnak.

Az oktatásnak ki kell térnie:

- a tűzjelző központ kezelésére,
- a hibajelzések felismerésére,
- a tűz esetén követendő teendőkre,
- a kiiktatás és visszaállítás szabályaira.

Távfelügyelet és kiiktatás rendje

A tűzjelző rendszerek állandó távfelügyeletét szerződés alapján a Multi Alarm Zrt. végzi. A biztonsági szolgálat kezelőszemélyzete a rendszer kezelésére oktatást kapott.

A berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét legalább 5 munkanappal korábban írásban kell jelezni az elsőfokú tűzvédelmi hatóság felé.

A 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon kell bejelenteni.

Meghibásodás, tervszerű üzemszünet vagy oltóberendezés működése esetén a helyettesítő védelmet (fokozott felügyelet, járőrözés stb.) Zsolnay Negyed köteles biztosítani.

Távátjelzés hibája esetén:

- haladéktalanul gondoskodni kell a felügyeletről,
- tartós hiba esetén helyi felügyeletet kell beállítani.

Zónakiiktatás szabályai

Az érzékelők téves riasztást okozó hatás miatt történő kiiktatása kizárólag az alábbi feltételekkel lehetséges:

- a) csak az adott helyiség automatikus érzékelőit érinti,
- b) a kézi jelzésadók működőképessége megmarad,
- c) a művelet a tűzjelző berendezést ismerő szakemberrel egyeztetve történik,
- d) a kiiktatás és visszaállítás dokumentálása kötelező.

Felelősségi körök:

- Zóna kiiktatás: csak oktatott, kijelölt kezelő.
- Zóna visszaállítás: a hibát elhárító vagy kijelölt kezelő.
- Ellensúlyozó intézkedés: fokozott személyes felügyelet a kiiktatás alatt.

Téves riasztás és átjelzés

A téves riasztásokkal kapcsolatos költségviselést a távfelügyeleti szolgáltatási szerződés tartalmazza.

Ha a tűzjelzés átjelzésének helye megváltozik, az átállást 90 napon belül el kell végezni, folyamatos felügyelet biztosítása mellett.

Tűzoltó készülékek és felszerelések

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani:

- minden önálló rendeltetési egységben szintenként,
- jogszabályi előírás szerint,
- valamint Zsolnay Negyed belső előírása alapján meghatározott mennyiségben.

Alapterület szerinti minimumdarabszám:

Alapterület (m ²)	Minimálisan elhelyezendő készülék (db)	Min. teljesítmény
0–100	1 db	34A 144B C
100–200	2 db	34A 144B C
200–400	3 db	34A 144B C
400–600	4 db	34A 144B C
600–800	5 db	34A 144B C
800–1000	6 db	34A 144B C
1000–1250	7 db	34A 144B C
Minden +250 m ²	+1 db	34A 144B C

A tűzvédelmi hatóság szükség esetén a fentieknél több készülék elhelyezését is előírhatja.

A készülékeket jól látható, könnyen hozzáférhető helyen kell elhelyezni. Az időszakos felülvizsgálatot és karbantartást a szerződött karbantartó szervezet (jelenleg: TF CENTER Kft.) végzi.

4.9. Hő- és füstelvezetés, szellőztetés

Zsolnay Negyed területén létesített természetes és gépi hő- és füstelvezető, légpótló, valamint füstmentesítést biztosító berendezéseket, szerkezeteket és nyílásokat úgy kell üzemeltetni és karbantartani, hogy tűz esetén rendeltetésszerűen, a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelően működjenek.

- A természetes és gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások, nyílászárók és füstgátló szerkezetek szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni tilos. A megfelelő figyelmeztető feliratokat a nyílászárókon vagy közvetlen közelükben el kell helyezni. A működtető szerkezetek kézi vezérléssel történő működtethetőségét biztosítani kell.
- Az installációk, dekorációk, bútorok, berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez és légpótláshoz szükséges szabad felületet, és nem akadályozhatják a hő- és füst elleni védelem eszközeinek működését.

A füstkötények alatt legalább 0,5 m akadálymentes sávot kell fenntartani.

- A hő- és füstelvezető rendszer működtető szerkezeteinek feliratát – szükség esetén idegen nyelven is – jól láthatóan fel kell tüntetni. A működtető szerkezetek helyét tartós jelöléssel kell megjelölni.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- A hő- és füstelvezető rendszer általános szellőztetésre csak akkor használható, ha ez nem befolyásolja kedvezőtlenül a rendszer tűzvédelmi funkcióját, és a tűzvédelmi üzemmód automatikusan visszaáll.
- A melegkonyhás vendéglátó helyek szellőző- és szagelszívó rendszerét évente legalább egyszer tisztítani kell, vagy a gyártó által meghatározott gyakorisággal. A tisztítás tényét dokumentálni kell.
- A berendezések időszakos felülvizsgálatát és karbantartását a hatályos OTSZ, a vonatkozó műszaki követelmények és jelen szabályzat szerint a mindenkori karbantartó szervezet (jelenleg: TF CENTER Kft.) végzi. A rendszer üzemképességét a karbantartó írásban köteles igazolni.
- A rendszerek kialakítását és méretezését a hatályos OTSZ és TvMI szerint kell végezni.
- A légpótlás mértékét a füstelvezetés mértékéhez kell igazítani (természetes vagy gépi módon).
- Füstszakaszokat kell kialakítani nagy alapterületű vagy hosszú menekülési útvonalú helyiségekben.
- A nyílásokat úgy kell elhelyezni, hogy ne veszélyeztessék a menekülést vagy a beavatkozást.
- Füstmentesítést természetes vagy túlnyomásos rendszerrel kell biztosítani a vonatkozó követelményeknek megfelelően.
- A rendszerelemek tűzállósági és működési követelményeit OTSZ + TvMI + szabvány írja elő.
- A működőképességhez szükséges dokumentációt (jegyzőkönyvek, tanúsítványok) meg kell őrizni.

4.10. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

Zsolnay Negyed üzemeltetője köteles a biztonsági jeleket karbantartani, a világító jelek működőképességét a vonatkozó műszaki követelmény — ennek hiányában a gyártó előírása — szerint ellenőrizni, és a vizsgálatokat a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni. Az időszakos felülvizsgálatot és karbantartást a szerződött karbantartó szervezet (jelenleg: TF CENTER Kft.) végzi.

A biztonsági jeleket elhasználódás vagy körülményváltozás esetén haladéktalanul cserélni kell. A jeleknek a teljes menekülési útvonalon jól láthatónak és akadálytalanul felismerhetőnek kell maradniuk.

- A menekülési jelek megvilágításának folyamatos üzeműnek kell lennie olyan épületrészekben, ahol a menekülők nem rendelkeznek helyismerettel.

- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított, illetve utánvilágító jel. Az utánvilágító jelek fénykibocsátási ideje legalább 60 perc.

- A következő tűzvédelmi eszközöket biztonsági jellel kötelező megjelölni:

- tűzoltó készüléket,
- fali tűzcsapot és szerelvény-szekrényt,
- száraz oltóvíz-vezeték betáplálási pontját,
- tűzjelző kézi jelzésadót,
- kézi indítású tűzoltótechnikai eszköz kezelőszerkezetét,
- beépített oltóberendezés oltóközpontját,
- tűzjelző központot tartalmazó helyiség bejáratát (ha nincs állandó felügyelet),
- hő- és füstelvezető rendszer kézi működtetőjét,
- beléptető rendszer vésznyitóját.

- **Tiltó jelekkel kell jelölni:**

- a) gyújtóforrás alkalmazásának tilalmát,
- b) dohányzás tilalmát,
- c) vízzel oltás tilalmát.

A tiltó jelek színekódja: piros–fehér, méretük az észlelési távolsághoz igazodik.

- Figyelmeztető jeleket kell elhelyezni:

- a) 20 liternél / kg-nál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag esetén,
- b) radioaktív anyag jelenlétére,
- c) napelem meglétére .

- A menekülési út minden pontjáról legalább egy menekülési jelnek láthatónak kell lennie. Felismerhetőségi távolság: műszaki követelmény szerint.

- A kijáratokat, vészkijáratokat az ajtó fölé vagy mellé kell jelölni (az ajtóra tilos).

A vésznyitó vagy pánikzár működtetését külön jelölni kell.

- A felvonóknál el kell helyezni:

- biztonsági felvonó jelzését,
- „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” feliratot minden szinten.

Közösségi épületekben a jeleket idegen nyelven (angol, német) is ajánlott feltüntetni.

A rendszer felülvizsgálatát és karbantartását a szerződött karbantartó szervezet végzi.

4.11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

A Zsolnay Örökségkezelő NKft. az üzemeltetői kötelezettségeket a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.

A karbantartások, felülvizsgálatok és üzemeltetői ellenőrzések dokumentálása **egységes tűzvédelmi üzemeltetési naplóban** történik.

1. táblázat az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez

	A	B	C	D
1	érintett műszaki megoldás ciklusidő	üzemeltetői ellenőrzés	időszakos felülvizsgálat	karbantartás
2		ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény	6 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló 12 hónap (+ 1 hónap) 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg tűzvédelmi üzemeltetési napló

	A	B	C	D	
1	érintett műszaki megoldás ciklusidő	üzemeltetői ellenőrzés	időszakos felülvizsgálat	karbantartás	
2		ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló 6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás ciklusidő	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

	A		B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás ciklusidő		üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

	A	B	C	D
1	érintett műszaki megoldás ciklusidő	üzemeltetői ellenőrzés	időszakos felülvizsgálat	karbantartás
2		ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja
17	füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg tűzvédelmi üzemeltetési napló
18	füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg tűzvédelmi üzemeltetési napló
19	füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg tűzvédelmi üzemeltetési napló
20	füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg tűzvédelmi üzemeltetési napló
21	mobil füstköteny	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg tűzvédelmi üzemeltetési napló

	A	B	C	D
1	érintett műszaki megoldás ciklusidő	üzemeltetői ellenőrzés	időszakos felülvizsgálat	karbantartás
2		ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő dokumentálás szükségessége és módja
22	túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv
23	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	3 hónap (+ 1 hét) tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap) tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg

A Zsolnay Örökségkezelő NKft. a tűzvédelmi üzemeltetési és felülvizsgálati kötelezettségeket a hatályos jogszabályok (különösen az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és a 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet) szerint teljesíti. Az egyes berendezésekhez kapcsolódó ellenőrzési és naplózási adatok **nem a szabályzat mellékleteként, hanem külön vezetett egységes tűzvédelmi üzemeltetési naplóban** kerülnek rögzítésre. A jelen mellékletben szereplő táblázat kizárólag **iratminta jelleggel** szolgál, a tényleges dokumentálás az üzemeltető nyilvántartási rendszerében történik.

4.11.1. Általános előírások

Zsolnay Negyed köteles az érintett műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról és – szükség szerint – javításáról az alábbi előírásoknak megfelelően gondoskodni.

Üzemeltetői ellenőrzés

Az üzemeltetői ellenőrzés olyan szemrevételezéses vizsgálat, amely az érintett műszaki megoldás

- a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezését,
- b) sértetlen állapotát,
- c) észlelhetőségét és hozzáférhetőségét,
- d) működtető eszköze, jelölései és feliratai észlelhetőségét és helyességét,
- e) működőképességét befolyásoló kijelzők, állapotjelzések alapján a berendezés állapotát,
- f) működőképességét vagy működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétét vizsgálja.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy köteles:

- a) vizsgálni az időszakos felülvizsgálat és karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel vagy – ahol jogszabály előírja – gyakorlati próbával ellenőrizni a működőképességet,
- c) az ellenőrzés elvégzését és megállapításait az ellenőrzés helyszínén, annak időtartama alatt írásban dokumentálni,
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, valamint a működésképtelenség megállapítását Zsolnay Negyed felé azonnal írásban jelezni.

Az üzemeltetői ellenőrzés **nem helyettesíti** az időszakos felülvizsgálatot és a karbantartást.

Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, amennyiben az automatikus rendszer

- a) az ellenőrzést az előírt gyakorisággal elvégzi, és
- b) annak eredményét hatósági ellenőrzés során bemutattható módon dokumentálja.

Időszakos felülvizsgálat

A felülvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a műszaki megoldás:

- megfelel-e a vonatkozó műszaki követelményeknek,
- továbbra is betölti-e a tűzvédelmi rendeltetését,
- nincs-e olyan hiba vagy hiányosság, amely a működőképességét befolyásolja.

Felülvizsgálatot kizárólag jogosult személy végezhet.

Rendkívüli felülvizsgálat

Zsolnay Negyed köteles **rendkívüli felülvizsgálatot** elvégeztetni 15 napon belül, ha

a) a műszaki megoldás tüzeset, tűzriadó-gyakorlat vagy egyéb esemény során nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését, vagy

b) a műszaki megoldás nem alkalmas a rendeltetésszerű működésre.

A működésképtelenség megállapítását Zsolnay Negyednek **aláírással és dátummal** kell igazolnia.

Karbantartás

A karbantartás célja a műszaki megoldás folyamatos működőképességének biztosítása, a hibák kijavítása és a használhatóság fenntartása.

A karbantartást a gyártó előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.

Hibák kezelése és helyreállítás

Zsolnay Negyed köteles minden megállapított hiba kijavításáról a hiba súlyosságától függően gondoskodni.

Súlyos, haladéktalanul javítandó hiba:

- a) tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba,
- b) a tűzvédelmi rendeltetés betöltését gátló hiba.

A felülvizsgálat, karbantartás vagy javítás miatti **csökkent védelmi szintet** Zsolnay Negyed köteles megfelelő intézkedéssel ellensúlyozni:

- a) a műszaki követelményben meghatározott pótló megoldás alkalmazásával, vagy
- b) az üzemelés, használat vagy tevékenység felfüggesztésével, vagy

- c) azonos védelmi szintű tartalék megoldás készenlétbe helyezésével, vagy
- d) a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett más megoldással.

Dokumentálás

Az üzemeltetői ellenőrzések, időszakos és rendkívüli felülvizsgálatok, karbantartások és javítások eredményeit **papír alapon vagy elektronikusan** kell dokumentálni, és a jogszabályban meghatározott ideig megőrizni.

Felelősségi feltételek

Zsolnay Negyed kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet **írásos megállapodásban** teljes körűen vagy részben átvállalhatja. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell megfelelő szakmai ismerettel és az Intézmény által kiállított írásbeli meghatalmazással.

4.11.2. Beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata

Zsolnay Negyed köteles a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezések működőképességét, karbantartását, felülvizsgálatát és dokumentálását a gyártói előírások, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 253.§ - 262.§), valamint a vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek alapján biztosítani. A berendezések kezelését, ellenőrzését és felügyeletét csak kioktatott intézményi személy vagy jogosult szakcég végezheti.

1. Üzemeltetői ellenőrzések

1.1. Tűzjelző berendezés – napi üzemeltetői ellenőrzés

A kijelölt személy naponta ellenőrzi:

- a tűzjelző központ nyugalmi állapotát,
- hibajelzés, hiba-visszaállítás vagy tiltás hiányát,
- az előző napi bejegyzések alapján szükséges intézkedések megtörténtét,
- a központ állapotjelzőinek működését,
- a távfelügyeleti kapcsolat meglétét (ha van),
- a központ hozzáférhetőségét és sértetlenségét.

Az automatikus önellenőrzéssel rendelkező rendszerek esetén a napi manuális ellenőrzés **kiváltható**, ha a rendszer

- a) az ellenőrzést automatikusan elvégzi, és
- b) az eredményt hatás számára igazolható módon dokumentálja.

Az ellenőrzés eredményét a **Tűzjelző üzemeltetési naplóban** kell rögzíteni.

1.2. Tűzoltó berendezések üzemeltetői ellenőrzése

A berendezés típusától függően (sprinkler, vízköd, hab, gázoltó, aeroszol) vizsgálni kell:

- szivattyúk üzemkésztségét,
- vízforrások meglétét és nyomását,
- főelzárók nyitott állapotát,
- állapotjelző műszerek jelzéseit,
- távfelügyeleti, vezérlő vagy automatikai kapcsolat meglétét,
- jelzőnyomásmérők állását.

A napi/heti/havi ellenőrzések gyakoriságát a **gyártó dokumentációja határozza meg**.

Az ellenőrzés eredményét a **Tűzoltó berendezés üzemeltetési naplóban** kell rögzíteni.

2. Időszakos felülvizsgálat (mindkét berendezésre)

A beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések időszakos felülvizsgálata:

12 havonta (± 1 hónap) kötelező.

(A berendezés gyártója rövidebb intervallumot előírhat.)

A felülvizsgálatot kizárólag **jogosult képesítéssel rendelkező szakcég** végezheti.

A felülvizsgálat tartalmazza:

- a teljes rendszer műszaki állapotának vizsgálatát,
- kézi jelzésadók, érzékelők, indító- és tiltókörök működésének ellenőrzését,
- jelzőhurkok, vezérlések és távfelügyeleti kapcsolatok tesztelését,
- sprinklerfejek, fűvókák, szelepek és szerelvények ellenőrzését,
- gázoltó rendszereknél a palacknyomás és töltet tömeg vizsgálatát,
- működéspróbát és funkcionális teszteket.

A felülvizsgálat eredményét **jegyzőkönyvben** kell dokumentálni.

3. Karbantartás (mindkét berendezésre)

A karbantartást **12 havonta (± 1 hónap)** szükséges elvégezni a gyártói előírások alapján.

A karbantartás magában foglalja:

- érzékelők tisztítását, szennyeződések eltávolítását,
- sérült szerelvények, alkatrészek, fűvókák cseréjét,
- működéspróbák elvégzését,
- gázoltó rendszereknél palackok és töltet ellenőrzését,
- szivattyúk, vezérlések karbantartását,
- minden, a gyártói leírásban előírt műveletet.

4. Hibaesemények kezelése

A hibát az Intézmény köteles:

- azonnal rögzíteni, meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz
- az illetékes felelősnek jelenteni,
- a hiba jellegétől függően soron kívül javíttatni.

Súlyos hibának minősül:

- ha a rendszer nem képes jelzést adni,
- ha az oltórendszer nem képes oltani,
- távfelügyeleti kapcsolat megszakad,
- a központ tiltásban vagy működésképtelen állapotban van,
- gázoltó rendszer működése biztosíthatatlan.

A hiba fennállása alatt átmeneti védelmi intézkedést kell elrendelni:

- fokozott helyszíni felügyelet,
- tűzfigyelő személy biztosítása,
- terület lezárása,
- alternatív tűzvédelmi megoldás alkalmazása.

5. Dokumentálás

Zsolnay Negyed köteles vezetni:

- a) **Tűzjelző üzemeltetési naplót,**
- b) **Tűzoltó berendezés üzemeltetési naplót.**

Mindkét naplónak tartalmaznia kell:

- az ellenőrzések időpontját és eredményét,
- felülvizsgálatok és karbantartások bejegyzéseit,
- hibákat és javításokat,
- kezelők nevét és aláírását / elektronikus azonosítását,
- ki- és bekapcsolások idejét és okát.

A dokumentumokat **minimum 5 évig** meg kell őrizni. 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

6. Személyi követelmények

Üzemeltetői ellenőrzést végezhet:

→ Zsolnay Negyed kijelölt, kioktatott személye.

Felülvizsgálatot és karbantartást végezhet:

→ **jogszabály szerint képesített**, regisztrált szakszervezet.

4.11.3. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

A tűzoltó készülékek karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet, vagy az ilyen szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

A karbantartást csak érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

Készenlétben tartói ellenőrzés

Zsolnay Negyed vagy annak képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék:

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) jól látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) a nyomásmérő vagy jelző műszer jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel rendelkezik-e,
- h) plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, valamint a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,

- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható és felismerhető-e,
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Ha az Intézmény az ellenőrzés során hiányosságot észlel, haladéktalanul gondoskodik annak megszüntetéséről.

Karbantartás és újra töltés

Zsolnay Negyed gondoskodik a készenlétkben tartott tűzoltó készülékeknek a TvMI szerint vonatkozó meghatározott időközönkénti karbantartásáról, valamint a részben vagy teljesen kiürült készülékek újra töltéséről.

Karbantartási ciklusidők számítása

- első karbantartásnál: a gyártási időponttól,
- további karbantartásoknál: az előző karbantartás időpontjától.

Gyártási időpont számítása:

- év jelölés esetén → január 31.,
- év + negyedév esetén → a negyedév első hónapjának utolsó napja,
- év + hónap esetén → a hónap utolsó napja.

Tűzvédelmi üzemeltetési napló

Zsolnay Negyed a tűzoltó készülékekről Tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, amely tartalmazza:

- a) a létesítmény nevét és címét,
- b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
- c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és gyártási szám vagy tételszám megadásával,
- d) az ellenőrzés vagy karbantartás fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alap-, közép-, teljes körű karbantartás) és dátumát,
- e) az ellenőrzést vagy karbantartást végző személy nevét és aláírását, vagy – elektronikus napló esetén – egyértelmű azonosítását.

A naplóban rögzített adatokat az utolsó bejegyzéstől számított legalább 5 évig meg kell őrizni.

Élettartam, selejtezés és újratöltés:

A szén-dioxiddal oltó készülék és a hajtóanyag-palack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

A tűzoltó készülékek selejtezéséről Zsolnay Negyed (mint tulajdonos vagy üzemeltető) köteles gondoskodni.

A részben vagy teljesen kiürült, illetve kiürített készülékeket újra kell tölteni.

Karbantartási ütemezés (hatályos OTSZ szerint)

- Alapkarbantartás: 12 havonta (± 1 hónap)
- Középkarbantartás: 5 évente (± 3 hónap)
- Teljes körű karbantartás: 10 évente (± 6 hónap)

Minden ellenőrzést, karbantartást és felülvizsgálatot tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell dokumentálni, és legalább 5 évig megőrizni.

4.11.4. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, valamint az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről Zsolnay Negyed megbízásából az oltóvíz-hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik. 54/2014 BM rendelet 266.§-275.§)

A felülvizsgálatot – a falitűzcsap szekrények felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – kizárólag érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti, aki jogosult a tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvíz-hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet köteles gondoskodni. A szervezet a meghibásodott tűzoltó-vízforrások és azok szerelvényeinek javításáról vagy cseréjéről szükség esetén haladéktalanul intézkedik. Az oltóvíz-hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet köteles a tűzoltó-vízforrásokról Tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezetni. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.

A tűzoltó-vízforrásokról vezetett Tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza:

- a) a tűzoltó-vízforrás egyértelmű azonosítását,
- b) a felülvizsgálat időpontját,
- c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát,
- d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.

Felülvizsgálati gyakoriság és eljárás:

A száraztűzivíz-vezeték-rendszer (száraz felszálló vezeték és annak fali csatlakozási pontjai) elemeit legalább évente felül kell vizsgálni, és ötévente a teljes rendszert nyomáspróbának kell alávetni.

4.11.5. A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata (54/2014 BM rendelet 276.§ - 277.§)

Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a közösségi létesítmények, továbbá a vásárok alábbi villamos berendezéseire terjed ki:

- a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
- b) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.

Kivételek és hatály

Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat nem vonatkozik:

- az új berendezések üzembe helyezése előtti vagy közbeni vizsgálatokra,
- valamint azokra a hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.

Felülvizsgálati gyakoriság és kötelezettségek

– A villamos berendezés használatbavételét követően Zsolnay Negyed köteles gondoskodni a tűzvédelmi felülvizsgálat elvégzéséről:

- a) legalább 3 évente, ha a helyiség vagy szabadter 300 kg vagy 300 liter feletti mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag gyártására, feldolgozására, tárolására vagy felhasználására szolgál,
- b) legalább 6 évente minden egyéb esetben.

– A felülvizsgálat során feltárt hiányosságokat Zsolnay Negyed köteles a minősítő iratban meghatározott határidőig megszüntetni, és annak teljesítését hitelt érdemlően igazolni. A javításról készült iratokat a jegyzőkönyvhöz csatolva meg kell őrizni.

– A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári nap az irányadó.

Felülvizsgálat átalakítás, rendeltetésváltás esetén

- A telep- vagy működési engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás esetén Zsolnay Negyed köteles a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégeztetni, amennyiben az új rendeltetéshez gyakoribb felülvizsgálati ciklus szükséges.

- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata és minősítése a létesítéskor érvényes műszaki követelmények szerint történik.

A felülvizsgálat tartalma

- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése, valamint a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológia részeként rendszeresen használnak.

Személyi követelmények

- A vizsgálatok vezetését, valamint az érdemi munkát csak olyan személy végezheti, aki jogszabályban meghatározott erősáramú berendezések időszakos felülvizsgáló szakképesítéssel rendelkezik.

4.11.6. Villámvédelem felülvizsgálata

A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények és szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát az alábbi esetekben kell elvégezni:

- a) a létesítést követően, az átadás előtt,
- b) a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt időszakonként,
- c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítása, bővítése, illetve a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott különleges eseményt követően.

A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelmények szerint kell elvégezni.

A nem norma szerinti villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni:

- c) minden olyan bővítés, átalakítás, javítás után, amely a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
- d) sérülés, korrózió, villámcsapás vagy bármely olyan esemény után, amely a védelem működőképességét befolyásolhatja.

A felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, és a javítás megtörténtét hitelt érdemlően igazolni szükséges.

A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából az időszámítás alapja a naptári nap.

4.11.7. Tűzoltósági kulcsszéf

– A tűzoltósági kulcsszéf állandó üzemképes állapotban tartása, valamint a felülvizsgálat és karbantartás elvégzése Zsolnay Negyed üzemeltetőjének kötelessége.

– Az épületek főbejáratánál MASTIFF típusú tűzoltósági kulcsszéfek kerültek beépítésre.

Ha a tűzoltó-technikai eszköz, felszerelés vagy készülék előírt időszakos ellenőrzését, javítását, karbantartását nem hajtották végre, az nem tekinthető üzemképesnek.

A tűzoltósági kulcsszéfet Zsolnay Negyed üzemeltetője köteles úgy üzemeltetni, hogy:

- mindig üzemképes állapotban legyen,
- évente időszakos felülvizsgálat történjen,
- a vizsgálatokat és megállapításokat a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell dokumentálni.

Ha a kulcsszéf előírt ellenőrzése, karbantartása vagy felülvizsgálata elmarad, az eszköz nem igazolt.

A karbantartás és felülvizsgálat csak jogosult, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy vagy szervezet által végezhető.

A Zsolnay Kulturális Negyed területén elhelyezett kulcsszéfek:

Azonosító	Elhelyezkedés
E30	Bóbita Bábszínház – északi homlokzat, bejáratától jobbra
E31	Pécsi Galéria – Major utca bejárat
E31	Látogató Központ – belső bejárat ajtótól jobbra
E28-78	Rendezvényter – déli bejárat mellett jobbra, belső udvar felől
E24	Sikorski-ház – főbejárat mellett jobbra, udvar felől
E25	PTE-MK – főbejárat mellett jobbra
E22	PTE-MK – főbejárat mellett jobbra
E19	Rezidensszállás – bejárat mellett jobbra

E18	Látványmanufaktúra – keleti oldal, vészkijárat mellett jobbra
E13	Család- és Gyártörténeti Kiállítás – vészkijárat mellett balra
E10	Főporta – Felsővámház utca bejárat mellett jobbra
E01	Diszpécser Központ – bejárat mellett jobbra, homlokzaton
E32-33	PTE-MK – Basamalom utca főbejárat
E34-74	PTE-JESZ – főbejárat mellett balra

4.11.8. A hő- és füstelvezető rendszer

Megfelelő működésének biztosítására Zsolnay Negyed üzemeltetője köteles negyedévente üzemeltetői ellenőrzést elvégezni, valamint félévente időszakos felülvizsgálatot biztosítani.

Az ellenőrzések és felülvizsgálatok dokumentálására Tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, amelyben minden, a rendszerre vonatkozó megjegyzést, eseményt észleléskor, időponttal megjelölve rögzíteni kell.

Az épületekben kiépített hő- és füstelvezető ablakok a tűzjelző rendszer riasztására automatikusan kinyílnak. Az ablakok elektronikusan és mechanikusan zárhatók, amelyeket a biztonsági szolgálat munkatársai kezelnek.

A hő- és füstelvezető rendszerek üzemeltetésére, felülvizsgálatára és karbantartására vonatkozó részletes előírásokat a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat és a vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek (TvMI) tartalmazzák.

Az üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy:

- a hő- és füstelvezető rendszer mindig üzemképes állapotban legyen,
- negyedévente üzemeltetői ellenőrzés,
- félévente időszakos felülvizsgálat történjen,
- a vizsgálatokat és megállapításokat tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálják.

A karbantartást és a felülvizsgálatot csak jogosult, szakképesítéssel rendelkező személy végezheti, a gyártó előírásai és a vonatkozó műszaki követelmények figyelembevételével.

A működőképességet befolyásoló hibákat az üzemeltető köteles haladéktalanul megszüntetni, és a javítás tényét a naplóban rögzíteni.

Hő- és füstelvezetést és az ehhez szükséges mértékű légpótlást kell biztosítani

- a) 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségben,
- b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes előtér és a tűzgátló előtér kivételével,
- d) 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiségekben,
- e) menekülési útvonalnak nem minősülő fedett átriumokban, ha
- ea) két szintet köt össze, és alapterülete meghaladja a 100 m²-t, vagy
- eb) kettőnél több szintet köt össze,
- f) ott, ahol a rendeltetés alapján e rendelet előírja,
- g) speciális építmény esetén a XII. Fejezet alapján és
- h) ott, ahol a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából a tűzvédelmi hatóság előírja.

(2) Az (1) bekezdés a)–g) pontjától eltérően nem kötelező *hő- és füstelvezetést* létesíteni

- a) a legfeljebb 500 m² alapterületű és legalább EI₂ 15 C minősítésű bejárati ajtóval rendelkező, pinceszinti gépészeti helyiségben vagy helyiségcsoportban,
- b) a legfeljebb 500 m² alapterületű, nem közösségi rendeltetésű pinceszinti helyiségben, amelyben jellemzően nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak,
- c) a legfeljebb 1200 m² alapterületű, nem tömegtartózkodásra szolgáló pinceszinti helyiségben, ha a belmagasság felső harmadában az alapterület legalább 5%-ának megfelelő szabad nyílásméretű, betörhető üvegezésű, padlószintről nyitható homlokzati nyílászáróval vagy szabad nyílással rendelkezik, és a helyiség feletti födém síkja a rendezett terepcsatlakozás felett helyezkedik el,
- d) az olyan – beépített tűzoltó berendezéssel nem védett – ipari, mezőgazdasági rendeltetésű vagy raktárhelyiségben, amelynek tetőfedése vagy a helyiséget felülről lezáró egyéb szerkezete a tűzzel szemben számottevő ellenállással nem rendelkezik,
- e) a füstfejlődés szempontjából alacsony kockázatú térben.

f) a *hő- és füstelvezetés szempontjából*

fa) nyitott udvarban,

fb) nyitott gépjárműtárolóban.

(3) Füstmentesítést kell létesíteni

a) menekülési útvonalat képező lépcsőházban, ha e rendelet előírja,

b) ahol a tűzvédelmi hatóság a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírja, vagy

c) ahol e rendelet a rendeltetés alapján vagy a kiürítés biztosítása céljából előírja.

(4) A több pinceszintet kiszolgáló, menekülési útvonalat képező lépcsőházba a füst bejutását a csatlakozó pinceszinti helyiségek irányából kell meggátolni.

(5) Nem szabad *hő- és füstelvezetést* kialakítani a térfeltöltés elvén működő, teljes elárasztásos beépített gázzal vagy habbal oltó berendezéssel védett helyiségben.

4.11.9. Tűzgátló ajtók felülvizsgálata

A füst- és tűzgátló ajtók önműködő csukódását az üzemeltetőnek havonta ellenőriznie kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban dokumentálni szükséges a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

Félévente (+2 hét) el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, amelyet szintén rögzíteni kell a naplóban.

Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás és mérés során tapasztalt hiányosságokat vagy hibákat haladéktalanul javítani kell, a javítás elvégzését pedig írásban igazolni szükséges.

Az üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy:

- a füst- és tűzgátló ajtók mindig üzemképes állapotban legyenek,
- az önműködő csukódás legalább havonta ellenőrzésre kerüljön,
- félévente időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat történjen,
- az ellenőrzések és felülvizsgálatok eredményei tűzvédelmi üzemeltetési naplóban legyenek dokumentálva.

A felülvizsgálat során ellenőrizni kell:

- az ajtólap, tok, zár, csukószerkezet és mágneskapcsoló épségét,

- az ajtó önműködő csukódását és teljes záródását,
- a vezérlés, visszajelző és tartóelemek működését.

A karbantartás és javítás kizárólag jogosult, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy által végezhető. A feltárt hiányosságokat haladéktalanul meg kell szüntetni, és a javítás tényét írásban a naplóban kell rögzíteni.

4.11.10. Pánikzár, vészkijárat, vészkijárat-biztosító rendszer felülvizsgálata

A pánikzár, vészkijárat, vészkijárat-biztosító rendszert minden rendezvény előtt, de legalább negyedévente üzemeltetői ellenőrzéssel kell ellenőrizni. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

Évente (+/- 1 hónap) el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, melyet szintén adminisztrálni kell a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

Az üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy:

- a rendszer minden körülmények között biztosítsa a veszélyhelyzetben történő szabad kijutást,
- minden rendezvény előtt, de legalább negyedévente üzemeltetői ellenőrzés történjen,
- félévente időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat valósuljon meg,
- a vizsgálatok és megállapítások Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kerüljenek rögzítésre.

A felülvizsgálat során vizsgálni kell:

- a zár, pánikrúg, retesz és vezérlőegység épségét és működőképességét,
- a tápellátás, vezetékhálózat és visszajelző elemek hibátlan működését,
- a mechanikus és elektronikus nyitási lehetőségek működését.

A felülvizsgálat és karbantartás csak jogosult, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy által végezhető, a vonatkozó műszaki követelmények szerint.

A működőképességet befolyásoló hibákat haladéktalanul meg kell szüntetni, és a javítás tényét a naplóban rögzíteni kell.

4.11.11. Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor felülvizsgálata

- A biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátort (parkolóház déli oldalánál elhelyezett)

havonta, valamint a rendezvények idején mobilként használt aggregátort a rendezvények előtt üzemeltetői ellenőrzéssel kell vizsgálni. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

– Félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, amelyet szintén dokumentálni kell a naplóban.

– Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás vagy mérés során tapasztalt hiányosságokat és hibákat haladéktalanul javítani kell, és a javítás tényét írásban igazolni szükséges.

A dízelaggregátoron terhelés nélküli és – gyártói előírás szerint – terheléses próbát kell végezni

A biztonsági dízelaggregátorra vonatkozó fő üzemeltetési kötelezettségek:

Az üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy:

- az aggregátor mindig üzemképes állapotban legyen,
- havonta üzemeltetői ellenőrzés,
- félévente időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat történjen,
- minden vizsgálat és észlelés a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kerüljön dokumentálásra.

Az üzemeltetői ellenőrzés során vizsgálni kell:

- a tüzelőanyag-ellátást, olaj- és hűtőfolyadékszintet,
- az indítási és leállítási próbát,
- a vezérlés és az automatikus átkapcsolás működését,
- a töltőrendszer és az akkumulátorok állapotát,
- az üzemidő- és terhelési paramétereket,
- a gépészeti, elektromos és biztonságtechnikai elemek épségét.

Személyi feltételek:

A karbantartást és a felülvizsgálatot kizárólag jogosult, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy végezheti a gyártói előírások és a hatályos műszaki követelmények szerint.

Hibakezelés:

A működőképességet befolyásoló hibákat az üzemeltető köteles haladéktalanul megszüntetni, és a javítás tényét a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzíteni.

4.11.12. Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor és szünetmentes tápegység felülvizsgálata

– A biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátorokat és szünetmentes tápegységeket

havonta üzemeltetői ellenőrzéssel kell vizsgálni. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

- Félévente el kell végezni az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot, amelyet szintén dokumentálni kell.
- Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás és mérés során tapasztalt hiányosságokat haladéktalanul javítani kell, a javítás tényét pedig írásban igazolni szükséges. Az akkumulátorszekrény szellőzését és hőmérsékleti feltételeit havonta ellenőrizni kell.

Az üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy:

- a biztonsági tápforrás mindig üzemképes állapotban legyen,
- havonta üzemeltetői ellenőrzés, valamint
- félévente időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat történjen,
- a vizsgálatok eredményei Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban legyenek rögzítve.

A felülvizsgálat során vizsgálni kell:

- az akkumulátorok és szünetmentes tápegységek feszültségét, kapacitását, hőmérsékletét,
- a vezetékek, csatlakozások, szigetelések és hűtés állapotát,
- a töltési és lemerülési ciklusokat,
- valamint az átállási és automatikus visszakapcsolási funkciókat.

A karbantartást és felülvizsgálatot csak jogosult, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy végezheti, a gyártói előírások és vonatkozó műszaki követelmények figyelembevételével.

A működőképességet befolyásoló hibákat haladéktalanul meg kell szüntetni, és a javítás tényét írásban dokumentálni kell.

5. A TEVÉKENYSÉGRE ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOKAT, ELŐÍRÁSOKAT

Az 5. fejezetben meghatározott tűzvédelmi használati és üzemeltetési előírások a Zsolnay Negyed teljes területére, valamennyi épületére, épületrészére, helyiségére és szabadterére kiterjednek, függetlenül attól, hogy azok az alfejezetekben külön nevesítésre kerülnek-e. Amennyiben egy helyiségtípus vagy rendeltetés a fejezetben nem kerül megemlítésre, úgy annak tűzvédelmi használatára a létesítmény általános tűzvédelmi előírásai, továbbá a vonatkozó OTSZ és TvMI műszaki követelmények az irányadók.

E rendelkezés célja, hogy a Negyed valamennyi helyiségében egységes, jogszabályoknak megfelelő tűzvédelmi működés biztosított legyen.

5.1. Tevékenységre vonatkozó általános tűzvédelmi használati szabályok:

A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-

II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fém szekrényben helyezhető el.

A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

5.2. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol *fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag* előállítása, feldolgozása, tárolása, használata történik. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát *biztonsági jellel* kell jelölni.

A dohányzásra kijelölt helyen megfelelő számú, *nem éghető anyagból készült* hamutartót kell elhelyezni (pl. fém, üveg). A rendszeres és biztonságos ürítéséről *szükség szerint, de legalább naponta* gondoskodni kell. A dohányzóhelyen *biztosítani kell a szellőzést és a tisztaságot*.

Tilos a hamutartók tartalmát papírkosárba üríteni! A hamutartó tartalmát, az elhasznált dohányneműt a hulladéktárolóba való kiürítés előtt le kell hűteni, *pl. vízzel vagy nem éghető anyaggal*.

A dohányzóhelyet „*Dohányzásra kijelölt hely*” felirattal ellátott, *szabvány szerinti* táblával kell jelölni. A dohányzóhelyet égő cigarettával elhagyni tilos.

A nemdohányzók védelme érdekében kizárólag csak a kijelölt dohányzóhelyen szabad dohányozni, *az épületeken kívül, a vonatkozó egészségvédelmi előírások betartásával*.

5.3. Tárolás, szállítás szabályai

Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott, folyamatos tevékenységhez szükséges mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes, illetve kis tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. A tárolt mennyiség nem haladhatja meg a létesítmény tervezésekor figyelembe vett anyagmennyiséget, és nem eredményezheti a tervezett tűzterhelési érték túllépését.

Az építményben tárolt anyagok között olyan anyagokat, amelyek egymásra hatva hőt fejleszthetnek, tüzet vagy robbanást okozhatnak, egy helyiségben, illetve tárolóegységben belül nem szabad együtt elhelyezni. Az egymásra veszélyes anyagok elkülönített tárolása kötelező.

A tárolási területet éghető hulladéktól, csomagolóanyagtól, papírtól, aljnövényzettől és minden más gyúlékony anyagtól mentesen kell tartani. A tűztávolságon belüli területen tárolási tevékenység csak akkor végezhető, ha a tárolt anyag mennyisége, elhelyezése és minősége nem növeli a tűz terjedésének kockázatát.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, áttölteni vagy csomagolni csak jogszabályban meghatározott módon, ettől eltérő szabály hiányában jól szellőző, gyújtóforrás-mentes helyen, szükség szerint szabadtéren, vagy erre a célra kijelölt, szikramentes környezetben szabad. A kiszerezési tevékenység során a statikus feltöltődés ellenvédelméről gondoskodni kell.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, sérülésmentes, gyári edényzetben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni. A csomagolás épségét a használat és a tárolás során rendszeresen ellenőrizni kell.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag tetőtérben, pinceszinti vagy alagsori helyiségben nem tárolható. 300 kg vagy 300 liter feletti mennyiség tárolása kizárólag önálló, erre a célra kialakított, megfelelő tűzállóságú tárolóhelyiségben vagy kültéri, szabvány szerinti tárolóban engedélyezett.

Az éghető folyadékok helyiségenként tárolható maximális mennyisége az alábbiak szerint határozható meg:

- **legfeljebb 5 liter** → külön előírás nélkül tárolható,
- **5–20 liter között** → tűzálló, zárható, biztonsági tárolószekrényben (EN 14470-1 vagy azzal egyenértékű),
- **20–50 liter között** → önálló tűzgátló tároló tér vagy szekrény szükséges,
- **50 liter felett** → kizárólag külön tűzszakaszba tartozó tárolóhelyiségben, amely megfelel az OTSZ és TvMI vonatkozó előírásainak.

A palackos gázok (PB-, CO₂-, technológiai gázok) tárolása során gondoskodni kell azok rögzítéséről, eldőlés elleni biztosításáról, továbbá arról, hogy hőhatásnak, sugárzó hőnek vagy közvetlen napsugárzásnak ne legyenek kitéve. Gázpalackot tárolni csak zárt szeleppállapotban, legfeljebb néhány darabos üzemi mennyiségben szabad. A tartalékpalackok tárolását elkülönített, jól szellőző helyen kell megoldani.

Tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülék, tűzcsap, kézi jelzésadó, oltórendszerek kézi indítói) előtt, azok megközelítési útvonalán vagy környezetében bármilyen anyag, csomagolóanyag, raktári egység vagy eszköz elhelyezése szigorúan tilos. Ugyancsak tilos bármilyen anyag tárolása a menekülési útvonalakon, kijáratok, ajtók, lépcsőházak, folyosók, vészkijáratok és biztonsági jelek közvetlen közelében vagy láthatóságát korlátozó módon.

A tárolt anyagok elhelyezésénél biztosítani kell, hogy azok ne akadályozzák a szellőzők, hő- és füstelvezetők, érzékelők, sprinklerfejek, tűzjelző eszközök, kézi jelzésadók és a tűzoltó felszerelések rendeltetésszerű működését, megközelíthetőségét és ellenőrizhetőségét.

A szállítással kapcsolatos tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok ne jelentsenek többlet-tűzveszélyt. Veszélyes, éghető vagy gyúlékony anyagot csak zárt, sérülésmentes edényben, a

kiömlés és szivárgás megakadályozására alkalmas módon szabad mozgatni. Az anyagok épületen belüli szállítása során a tárolóedényeket rögzíteni kell, a szállítást kézi kocsin, gurulós kocsin vagy a sérülést kizáró módon kell végezni.

Kiömlés, szivárgás vagy sérült edény észlelése esetén azonnal meg kell szakítani a szállítást, és gondoskodni kell a terület biztonságos lezárásáról, szellőztetéséről és a veszélyes anyag összegyűjtéséről a vonatkozó előírások szerint.

A tárolás és szállítás során a hőforrásoktól, villamos berendezésektől, nyílt lángtól, szikrát okozó tevékenységtől, továbbá az elektrosztatikus feltöltődés veszélyétől megfelelő védelmi távolságot kell tartani. Hőhatásnak, napsugárzásnak, melegfelületnek kitett tárolás tilos.

A tárolási és szállítási szabályok betartásáért a tevékenységet végző munkavállaló, a helyiség gazdája, valamint a tevékenység közvetlen vezetője egyaránt felelős.

5.4. Öltöző használatának tűzvédelmi szabályai

A helyiséget csak a használatba vételi, működési stb. engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

Az öltözőben olajos, zsíros ruhát csak nem éghető anyagú zárható fémszekrényben szabad elhelyezni.

Az öltözőben keletkezett hulladékot, éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta, a műszak befejezésekor el kell távolítani.

A közlekedési utat úgy kell kialakítani, hogy az öltözőben tartózkodók biztonságosan elhagyhassák a helyiséget.

Tilos az öltözőben tűzvédelmi eszközök – tűzoltó készülék, tűzjelző kézi jelzésadó, tűzcsap, kézi működtető – elé ruhát, csomagot vagy bármilyen tárgyat rakni, illetve ezek megközelítését akadályozni.

Az öltözőben elektromos berendezést (hősugárzó, ventilátor, hajszárító, szárítóberendezés, mobiltelefon-töltő stb.) csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni. Üzemszünet, műszak vége vagy a helyiség elhagyása esetén valamennyi elektromos berendezést áramtalanítani kell.

Hosszabbítók és elosztók használata csak átmenetileg engedélyezett, és nem helyettesítheti a kiépített villamos hálózatot.

Az öltözőben tűz- és füstgátló ajtó kiékelése, kitámasztása vagy bármilyen módon történő rögzítése tilos. Az önműködő csukószerkezet működését biztosítani kell.

Elektromos elosztó- vagy kapcsolószekrény, villamos berendezés, hőfejlődő gép (pl. szárító, radiátor) környezetében legalább 1 méteres tárolásmentes területet kell fenntartani.

Az öltöző tűzvédelmi előírásainak betartásáért a helyiség felelőse, a terület használói, valamint a tevékenység közvetlen vezetője egyaránt felelős.

5.5. Raktározás tűzvédelmi használati szabályai

A raktár helyiségét csak a használatbavételi és működési engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni. A raktárban a dohányzás és a nyílt láng használata szigorúan tilos.

A raktárban tárolt különböző anyagokat egymástól elkülönítve, anyagfajtanként csoportosítva, stabil és rendezett állapotban kell elhelyezni. Az egymásra veszélyes anyagokat (pl. oxidálószer – éghető anyag; sav – lúg) elkülönítetten kell tárolni.

A tárolt anyagokat és eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út (minimum 0,8–1,2 m) állandóan biztosított legyen. Menekülési útvonalon vagy annak 1 méteres környezetében semmilyen anyagot tárolni tilos.

Sprinklerrel védett helyiségben az oltófejek alatt legalább 50 cm szabad helyet kell hagyni, és biztosítani kell, hogy sem raklap, sem doboz, sem más tárolt tárgy ne akadályozza az oltófej működését. A világítótestek, érzékelők, sprinklerfejek letakarása vagy eltorlaszolása tilos.

A polcok és a mennyezet alsó síkja között legalább 50 cm szabad távolságot kell biztosítani. A tárolási magasságot a raktár tűzveszélyességi osztálya, az anyag jellege és a tűzterhelési számítás alapján kell meghatározni.

A raktárban csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű működése során a környezetére gyújtásveszélyt nem jelent, és megfelel a vonatkozó szabványoknak. A villamos hálózatot és elektromos berendezéseket méretezésüknek megfelelően szabad terhelni. A villamos berendezés és az éghető anyag között a gyártó által előírt – de legalább 0,5 méteres – védőtávolságot kell megtartani. A meghibásodott villamos berendezések használata tilos.

Az anyagokat elektromos kapcsolóktól és dugaszolóaljzatoktól legalább 30 cm távolság megtartásával szabad elhelyezni. A villamos elosztók, kapcsolók, tűzoltó készülékek, tűzcsapok és ajtók előtt a szabad megközelítést folyamatosan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni vagy leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A raktárban elhelyezett fűtőberendezésen vagy annak közvetlen környezetében éghető anyagot (papír, textília stb.) tárolni tilos. Mobil fűtőberendezés csak felügyelet mellett üzemeltethető.

A raktár tűzvédelméről a jogszabályi előírások szerinti számú és típusú kézi tűzoltó készülékkel kell gondoskodni. A tűzoltó készülékeket jól láthatóan és könnyen hozzáférhető módon kell elhelyezni.

A napi munkavégzés befejezése után, illetve a helyiség elhagyásakor a villamos berendezéseket áramtalanítani kell, és meg kell győződni arról, hogy a helyiségben nem maradt olyan körülmény (nyílt hőforrás, működő berendezés, éghető anyag felhalmozódása), amely tüzet okozhat.

5.6. Iroda és irodai, oktatói jellegű tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

A helyiséget csak a használatbavételi, működési és létesítési engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Az irodában csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt és berendezést szabad elhelyezni és használni.

Az irodában keletkezett hulladékot, papírt, csomagolóanyagot és egyéb éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta – a műszak befejezésekor – el kell távolítani. A helyiséget rendszerben, tűzveszélytől mentesen kell tartani.

Az irodában tűzveszélyes tevékenységet (forrasztás, hegesztés, lángvágás stb.) csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó szabályok betartásával, írásos tűzvédelmi engedély birtokában szabad végezni.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati és kezelési utasítások betartásával. A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető és a környezetében elhelyezett éghető anyag között olyan védőtávolságot kell tartani – illetve megfelelő hőszigetelést kell kialakítani –, hogy a környezetre tűzveszélyt

ne jelentsen. A fűtőberendezésen és annak vezetékein éghető anyagot (papír, textília, ruha, dokumentumok) elhelyezni tilos.

Az irodában csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű működése során a környezetére gyújtásveszélyt nem jelent. A létesítményben csak a jogszabályi és szabványi előírásoknak megfelelő elektromos világítást és villamos berendezést szabad alkalmazni.

A villamos hálózatot és az elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni. A villamos és világító berendezések, valamint az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy azok a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek. A világítótestek és éghető anyag között legalább a gyártó által előírt, de minimum 50 cm távolságot kell megtartani. A világítótesteket és lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy hőhatásuk éghető anyagokra ne terjedhessen át.

Az anyagokat elektromos kapcsolóktól és dugaszolóaljzatoktól legalább 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni. A meghibásodott villamos berendezéseket használni tilos.

A villamos berendezéseket, informatikai eszközöket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül pedig a villamos hálózatról le kell választani. A készenléti („standby”) állapot nem minősül kikapcsolt és biztonságos állapotnak, az eszközöket áramtalanítani kell. Mobiltelefonok, számítógépek, akkumulátoros eszközök töltése csak felügyelet mellett végezhető.

A gépek, berendezések használóinak be kell tartaniuk a berendezések kezelési és biztonsági utasításaiban foglaltakat.

Az irodák közlekedési útvonalait úgy kell kialakítani és fenntartani, hogy az ott tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek és veszély esetén a helyiséget gyorsan elhagyhassák. A közlekedési utak szélességének legalább 1 méternek kell lennie. Menekülési útvonalat, ajtót vagy annak 1 méteres környezetét leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

Az üzemeltetés alatt tilos olyan helyiség ajtaját lezárni, amelyben személyek tartózkodnak. A tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülék, tűzjelző kézi jelzésadó, tűzcsap, oltórendszer kézi indítója) elé tárgyat, bútort, dobozt elhelyezni tilos.

A tevékenység közben és a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, a szabálytalanságokat pedig haladéktalanul meg kell szüntetni.

5.7. Konyha, konyhai tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

A helyiséget csak a használatbavételi és működési engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni. A helyiségben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható és használható.

A helyiségben keletkezett hulladékot, papírt, élelmiszer-maradékot, csomagolóanyagot és egyéb éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta – a műszak befejezésekor – el kell távolítani. Olajos rongyot és zsíros tisztítókendőt csak zárható, nem éghető anyagú hulladéktároló edényben szabad gyűjteni.

A munkaasztalokon csak a napi munkavégzéshez szükséges eszközök és berendezések helyezhetők el. A helyiséget folyamatosan rendezett állapotban kell tartani.

A tüzelő-, fűtő- és sütőberendezés, illetve az égéstermék-elvezető környezetében levő éghető anyagok között olyan védőtávolságot kell tartani – vagy olyan hőszigetelést kell biztosítani –, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterhelés mellett se érje el a gyújtási hőmérsékletet. A berendezésekre és azok vezetékeire éghető anyagot (papír, karton, textília stb.) tenni tilos.

A konyhai elszívóernyő, zsírgyűjtő és zsírfogó betét tisztítását gyártói előírás szerint, de legalább **havonta egy alkalommal** el kell végezni. A légtechnikai rendszer zsír- és lerakódásmentes állapotáról évente legalább egy alkalommal gondoskodni kell. A tisztítás tényét dokumentálni kell.

A világító berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy hőhatásuk ne terjedhessen éghető anyagra. A villamos világítótestek és az éghető anyagok között a gyártó által előírt, de legalább 50 cm távolságot kell megtartani.

A villamos berendezések és éghető anyagok között olyan távolságot kell biztosítani, amely a gyújtási veszélyt kizárja. A villamos gépeket, berendezéseket és elektromos főzőlapokat a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül pedig a villamos hálózatról le kell választani. A készenléti („standby”) állapot nem minősül kikapcsolt állapotnak.

Elektromos főzőlap, rezsó és egyéb hőfejlesztő készülék csak hőszigetelő alátét használatával és folyamatos felügyelettel üzemeltethető. A berendezések kezelési, használati és karbantartási utasításait be kell tartani.

Gázüzemű tűzhely vagy főzőberendezés esetén használat közben felügyelet kötelező, a gázcsapot a tevékenység befejezésekor el kell zárni. Gázszivárgás gyanúja esetén a helyiséget azonnal szellőztetni kell, a villamos berendezéseket működtetni tilos, és a hibát az illetékes személynek jelenteni kell.

A konyhai olajtartályokat, étolajos edényeket és fritőzőket csak stabil, hőhatástól mentes helyen szabad elhelyezni. Olajtűzek oltására víz használata szigorúan tilos; az oltást porral oltó készülékkel vagy samottporral lehet megkezdni.

A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a helyiségben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek és a területet tűz esetén gyorsan elhagyhassák. A közlekedési utak szélessége legalább 1 méter legyen. A közműnyitó- és zárószerkezeteket, villamos berendezések kapcsolóit és a tűzvédelmi eszközöket eltorlaszolni tilos.

A helyiség tűzvédelméről 1 db – az ott keletkező tüzek oltására alkalmas – kézi tűzoltó készülékkel kell gondoskodni, amelyet jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően és üzemképes állapotban kell elhelyezni. A tűzoltó készüléket évente szakemberrel felül kell vizsgáltatni.

A tevékenység közben és a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok betartását, és a szabálytalanságokat haladéktalanul meg kell szüntetni. A helyiséget utoljára elhagyó személy köteles meggyőződni arról, hogy nincs olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

5.8. Szálláshely tűzvédelmi használati szabályai

A helyiséget csak a használatbavételi, működési és létesítési engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni. A szobákban kizárólag az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz helyezhető el és használható.

A szobákban keletkezett hulladékot, papírt, csomagolóanyagot és egyéb éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta el kell távolítani. A helyiséget rendezett, tűzveszélytől mentes állapotban kell tartani.

A szobákban tűzveszélyes tevékenységet csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint, írásos tűzvédelmi engedély birtokában szabad végezni.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni, a használati és kezelési utasításban foglaltak betartásával. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető és a környezetében elhelyezett éghető anyag között olyan védőtávolságot kell biztosítani – vagy szükség esetén hőszigetelést alkalmazni –, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. A berendezésekre és azok vezetékeire éghető anyagot (papír, ruha, takaró stb.) elhelyezni tilos.

Szálláshely jellegű helyiségben elektromos melegítő-, hőszugárzó- vagy fűtőberendezés csak folyamatos felügyelet mellett üzemeltethető. A berendezést felügyelet nélkül hagyni tilos. Ágy, ágynemű, függöny és egyéb textília fűtőtest, lámpatest vagy más hőfejlesztő berendezés közelében nem tárolható.

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű működése során gyújtásveszélyt nem jelent. A villamos hálózatot és elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni. A villamos és világító berendezés, valamint az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. A villamos világítótest és éghető anyag között legalább a gyártói előírás szerinti, de minimum 50 cm távolságot kell biztosítani.

A szobákban hosszabbító, elosztó vagy többaljzatos csatlakozó csak ideiglenesen használható, és nem helyettesítheti a kiépített villamos hálózatot.

Az anyagokat elektromos kapcsolóktól és dugaszolóaljzatoktól legalább 30 cm távolság megtartásával kell elhelyezni. A meghibásodott villamos berendezés használata tilos.

A villamos berendezéseket és informatikai eszközöket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül pedig a villamos hálózatról le kell választani. A készenléti („standby”) állapot nem minősül kikapcsolt és biztonságos állapotnak, ezért az eszközöket áramtalanítani kell. Mobiltelefonok, laptopok és akkumulátoros eszközök töltése csak felügyelet mellett engedélyezett.

A gépek és berendezések használóinak be kell tartaniuk a kezelési és biztonságtechnikai utasításokat.

A közlekedési útvonalakat úgy kell kialakítani és fenntartani, hogy a szobákban tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek és veszély esetén gyorsan eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége legalább 1 méter legyen. A menekülési útvonalat, az ajtókat, a tűzvédelmi eszközök megközelítését leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

Az üzemeltetés ideje alatt tilos olyan helyiség ajtaját lezárni, amelyben emberek tartózkodnak. A közmű nyitó- és zárószerkezeteket, villamos berendezések kapcsolóit, valamint a tűzvédelmi felszereléseket eltorlaszolni tilos.

A szobákban tilos a dohányzás és mindenfajta nyílt láng használata.

A tevékenység közben és a napi munka befejezésekor ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, a szabálytalanságokat pedig haladéktalanul meg kell szüntetni.

5.9. Járművek tűzvédelmi használati szabályai

A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos. A jármű utasterében, csomagterében vagy bármely nem erre a célra kialakított edénybe üzemanyagot tölteni szigorúan tilos.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a mérsékelt tűzveszélyes anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni vagy nyílt lángot használni tilos.

A járművek fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, illetve mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó rakományát meg kell védeni a veszélyes mértékű felmelegedéstől, a napsugárzástól, valamint minden olyan körülménytől, amely tüzet vagy robbanást idézhet elő.

Jármű zárt helyiségbe csak a feltétlenül szükséges időre állhat be, járó motorral a helyiséget tartósan igénybe venni tilos. A helyiségbe történő beállítás és onnan történő kiállítás során a jármű motorját csak a minimálisan szükséges ideig szabad működtetni.

Gépjármű épület kapualjában – a családi házak saját kapualjának kivételével – nem tárolható. Gépjármű udvarban az ajtók, ablakok, erkélyek, kiürítésre vagy menekítésre szolgáló lépcsők függőleges vetületétől minden irányban legalább 2 méter távolságot kell biztosítani.

Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot lefejtetni, járművet feltölteni, gázüzemanyag-ellátó berendezést javítani, illetve bármilyen tűzveszéllyel járó tevékenységet végezni tilos.

A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el:

a) cseppfolyós (PB) üzemanyag esetén – a jóváhagyási jellel ellátott járművek kivételével

aa) pinceszinti járműtárolóban,

ab) olyan tárolókban, ahol akna, vízzár nélküli csatorna vagy pincelejárát található,

ac) olyan helyeken, ahol a folyamatos átszellőzés nem biztosított;

b) sűrített földgáz (CNG) üzemanyag esetén

ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó, át nem szellőzött terekben,

bb) olyan helyiségekben, ahol a folyamatos átszellőzés nem biztosított.

A járművekhez tartozó akkumulátorokat zárt térben csak jól szellőző helyen, gyújtóforrásmentes környezetben, felügyelet mellett szabad tölteni. A töltés során keletkező gázok szabadba vezetéséről gondoskodni kell.

A munkavégzésre használt járművön legalább 1 db, az ott keletkező tüzek oltására alkalmas, üzemképes, hitelesített kézi tűzoltó készüléket kell tartani. Veszélyes árut szállító járművön a jogszabályban meghatározott mennyiségű és típusú tűzoltó készülék megléte kötelező.

5.10. Művelődési, kulturális rendeltetés tűzvédelmi használati szabályai

A művelődési, kulturális, előadó- és kiállítási rendeltetésű helyiségekben a tevékenységet csak a használatbavételi és működési engedélyben meghatározott rendeltetés szerint szabad folytatni. A helyiséget, színpadot, előadót, nézőteret és kiszolgáló tereket rendezett, tűzveszélytől mentes állapotban kell tartani.

A színházak, előadóterek és más tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek dekorációs anyagai, installációi és díszletei kizárólag égéskésleltetett, független, akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő anyagok lehetnek. A függönyök tűzvédelmi osztályát és kezeltségét igazoló dokumentációt az üzemeltetőnek rendelkezésre kell tartania.

A nézőtér jellegű elrendezés esetén a székeket 100 főnél több, de 301 főnél kevesebb személy befogadására szolgáló helyiségekben egymáshoz vagy a padlószerkezethez, a 301 fő feletti befogadóképesség esetén pedig minden esetben a padlószerkezethez rögzítetten kell kialakítani. A széksorok közötti közlekedési útvonal szélességének a kiürítési előírásoknak meg kell felelnie.

A menekülési útvonalakat, a kijáratokat, a tűzvédelmi eszközökhöz való hozzáférést minden időpillanatban szabadon kell hagyni. Díszletek, mobil installációk, technikai eszközök vagy bármely tárgy a menekülési útvonalat nem szűkíthetik le. A kiürítésre szolgáló ajtók minden előadás ideje alatt nyitott állapotban vagy könnyen nyitható módon biztosítandók.

A színpadon, előadótérben, kulisszák között és minden kulturális célú helyiségben nyílt láng használata tilos. Pirotechnikai eszközök használata csak külön jogszabály szerinti engedély birtokában, kijelölt személy felügyeletével történhet.

A világító-, fénytechnikai és hangtechnikai berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy azok hő-, sugárzó- és elektromos hatása éghető anyagra ne jelenthessen veszélyt. A reflektorok és színpadi világítótestek közelében legalább a gyártó által megadott, de minimum 0,5–1,0 méteres védőtávolságot kell biztosítani. A fényvetők, kábelek és csatlakozások letakarása, eltakarása tilos.

A kültéri vagy beltéri díszletelemek elektromos kábelezése során csak szabványos, erre a célra jóváhagyott kábeleket és kötéseket szabad használni. Hosszabbítók, elosztók és nem szabványos toldások nem helyettesíthetik a kiépített villamos hálózatot.

A helyiségben keletkezett hulladékot, papírt, textilt, csomagolóanyagot folyamatosan, de legalább naponta el kell távolítani. Éghető dekorációs hulladékot csak nem éghető anyagú edényben szabad gyűjteni.

A tűzvédelmi eszközöket (tűzoltó készülék, tűzcsap, tűzjelző kézi jelzésadó, oltórendszer kézi indítója) eltorlaszolni, takarni vagy hozzáférhetőségüket akadályozni tilos.

A helyiséget utoljára elhagyó személy köteles ellenőrizni, hogy a világító- és hangtechnikai berendezések kikapcsoltak, a villamos fogyasztók áramtalanítva vannak, és nem maradt olyan körülmény, amely tüzet okozhat.

5.11. Kiállítás tűzvédelmi használati szabályai

A helyiséget csak a használatbavételi, működési és létesítési engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni. A kiállítótérben kizárólag az ott folyamatosan végzett tevékenységhez szükséges anyagokat, eszközöket és kiállítási elemeket szabad elhelyezni.

A kiállítótérben keletkezett hulladékot, papírt, csomagolóanyagot és egyéb éghető anyagot folyamatosan, de legalább naponta – a műszak befejezésekor – el kell távolítani. A helyiséget mindig tiszta, rendezett, tűzveszélytől mentes állapotban kell tartani.

A kiállítótérben tűzveszélyes tevékenység csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó előírások szerint, írásban kiadott engedély alapján végezhető.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú villamos, tüzelő-, fűtő- és szellőzőberendezést szabad használni, a kezelési és használati utasítások betartásával. A berendezések és a környezetükben elhelyezett éghető anyag között olyan védőtávolságot kell biztosítani, amely tűz- vagy hőhatást nem okoz. A berendezésekre éghető anyag elhelyezése tilos.

A kiállítási installációk, paravánok, takaróelemek és dekorációk tűzvédelmi osztályának meg kell felelnie a vonatkozó előírásoknak. Éghető dekoráció kizárólag égéskésleltetett kivitelben alkalmazható. Független, paraván és egyéb felületburkolat legalább C-s2,d0 vagy azzal egyenértékű tűzvédelmi teljesítményű legyen. A tűzvédelmi megfelelőséget igazoló bizonylatot az üzemeltetőnek rendelkezésre kell tartania.

A kiállítási szerkezeteket, tárgyakat, vitrinek technikai elemeit úgy kell elhelyezni, hogy azok a menekülési útvonalakat és a kiürítésre szolgáló ajtókat ne korlátozzák. A közlekedési utakat állandóan szabadon kell hagyni; azok szélessége nem csökkenthető még átmenetileg sem.

Sprinkleres vagy más tűzoltó rendszerrel védett helyiségben a fej alatt legalább 50 cm szabad teret kell tartani; a kiállítási elemek, installációk a fűvókák működését nem akadályozhatják.

A villamos világítótesteket és kiállítási fényeket úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy azok hőhatása éghető anyagra ne jelenthessen veszélyt. A kábeleket letakarni, szőnyeg, burkolat

vagy paraván alatt vezetni tilos. Toldás, nem szabványos hosszabbító vagy elosztó csak indokolt, ideiglenes esetben alkalmazható.

A villamos berendezéseket és kiállítási világítóeszközöket a tevékenység befejezésekor ki kell kapcsolni, használaton kívül pedig a hálózatról le kell választani. A készenléti („standby”) állapot nem minősül kikapcsolt állapotnak.

A tűzvédelmi berendezések (tűzoltó készülék, tűzcsap, jelzésadó, oltórendszer kézi indítója) megközelítését minden időpillanatban biztosítani kell. Ezeket takaró, szűkítő vagy torlaszoló tárgyat elhelyezni tilos.

Az üzemeltetés alatt tilos olyan helyiség ajtaját lezárni, amelyben emberek tartózkodnak. A kiállítótér védelmére el kell helyezni legalább 1 db, az ott keletkező tüzek oltására alkalmas, üzemképes kézi tűzoltó készüléket, amelyet évente szakemberrel felül kell vizsgáltatni.

A tevékenység során és a helyiség napi zárásakor ellenőrizni kell a tűzvédelmi szabályok betartását; az észlelt hiányosságokat, szabálytalanságokat haladéktalanul meg kell szüntetni.

5.12. Műhelyben végzett tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

A műhelyben a dohányzás tilos. Dohányozni kizárólag a kijelölt dohányzóhelyen szabad. A műhelyben nyílt láng, gyújtóforrás használata csak külön engedéllyel, az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai szerint történhet.

A fűtőberendezésen és annak vezetékein éghető anyagot (papír, textília, munkaruha stb.) elhelyezni tilos. A berendezések közelében olyan védőtávolságot kell biztosítani, amely a hőhatás áterjedését kizárja.

A műhelyben a polcokat és anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre, menekülésre és a munkafolyamatok biztonságos végzésére elegendő szélességű út és munkatér álljon rendelkezésre. A polcok és a mennyezet között legalább 50 cm szabad tér biztosítandó.

A műhelyben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetve azzal olyan tevékenységet folytatni, amely a helyiség rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat. A helyiségben az I–III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokat csak nem éghető anyagú polcon, fém szekrényben, robbanásgátló vagy folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben szabad tárolni. Az elhelyezhető maximális mennyiség:

A helyiség alapterülete (m²) — I–II. fokozatú folyadék / aeroszol (I) — III. fokozatú folyadék (I) 0–50 m² → 10 liter / 30 liter

A megengedett mennyiség nem haladhatja meg a helyiségre engedélyezett tűzterhelési értéket.

A műhelyben egyéb, nem oda való éghető anyagot ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.

A műhelyben végzett köszörülési, darabolási és egyéb szikrát okozó tevékenységeket csak kijelölt, jól szellőző helyen, szikraterjedést gátló körülmények között szabad végezni. A szikra útjába éghető anyag nem kerülhet.

Gázpalackot a műhelyben csak felhasználás alatt szabad tartani. A palackot rögzíteni kell, a szelepet lezártan kell tartani, és a műhelyben legfeljebb 1 db tartalék palack helyezhető el. A palackot hőhatásnak kitenni tilos.

Faforgács, csiszolópor, fémforgács vagy olajos szennyeződés felhalmozódását meg kell akadályozni. For gács és por képződése esetén helyi elszívó berendezést kell működtetni.

Villamos berendezést, annak kapcsolóját, tűzoltó készüléket vagy ajtót eltorlaszolni, illetve ezekhez vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad. A meghibásodott villamos berendezés használata tilos.

A gépek és berendezések üzemeltetői kötelesek betartani a munkavédelmi, technológiai és kezelési utasításokat. A műhelyben lévő villamos gépeket és berendezéseket a napi munka befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül pedig a villamos hálózatról le kell választani. A készenléti („standby”) állapot nem minősül kikapcsolt és biztonságos állapotnak.

A műhelyt a napi tevékenység befejezésével takarítani kell, az éghető porokat, hulladékot, forgácsot el kell távolítani, valamint a villamos berendezéseket áramtalanítási szükséges. A helyiséget utoljára elhagyó személy köteles meggyőződni arról, hogy nem maradt olyan körülmény, amely tüzet okozhat.

5.13. Rendezvénnyel kapcsolatos tevékenység tűzvédelmi használati szabályai

Általános és különös szabályok:

Zsolnay Negyed területén tartott **beltéri rendezvények** esetén, ahol a rendezvény környezetének kialakítása (pl. pavilonok, installációk, infópultok, ideiglenes díszletek elhelyezése) az épület **kiüríthetőségét befolyásolja**, a szervező köteles **egyedi kiürítésszámítást** készíttetni vagy igényelni.

Az ehhez szükséges műszaki adatokat és információkat – beleértve a pavilonok elhelyezkedését, a várható maximális létszámadatokat és a használni kívánt terek listáját – **legalább 25 nappal a rendezvény kezdete előtt** át kell adni a **Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor** részére.

Az adatokban történt bármely változást haladéktalanul be kell jelenteni.

A rendezvény szervezője köteles a **tűzvédelmi szabályokat** és a **létesítmény kiürítési feltételeit** a tervezési és kivitelezési folyamat során figyelembe venni, valamint a tűzvédelmi szolgáltatóval és az üzemeltetéssel egyeztetni.

Használati és biztonsági előírások a rendezvényhelyszíneken:

- A tömegtartózkodásra szolgáló, zenés, táncos és színpadi rendezvények helyiségeiben csak **égéskésleltető szerrel kezelt** dekorációs anyagok, installációk, díszletek, valamint **akkreditált laboratórium által minősített, legalább 1-es tűzvédelmi osztályú függönyök** alkalmazhatók.
- A rendezvényhelyszínen **dohányozni tilos**. Dohányzás csak a kijelölt dohányzóhelyeken engedélyezett.
- A **fűtőberendezéseken és vezetékein** éghető anyag (pl. papír, ruha) elhelyezése tilos.
- A helyiségben az anyagokat, eszközöket, bútorokat, hangszereket stb. úgy kell elhelyezni, hogy a **menekülési és közlekedési utak** szabadon maradjanak.
- Éghető anyagok csak a helyiség rendeltetésszerű használatának megfelelő mennyiségben, szabályosan tárolhatók.
- A helyiségben ideiglenesen sem szabad elhelyezni olyan éghető anyagot vagy folyadékot, amely nem a rendezvény céljához szükséges.
- **Villamos berendezést, kapcsolót, tűzoltó készüléket, ajtót, menekülési útvonalat** eltorlaszolni vagy beszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.

- A berendezések kezelői kötelesek betartani a **technológiai és kezelési utasításokban** foglaltakat.
- A rendezvény napi befejezése után **takarítani és áramtalanítani** kell.
- A közlekedési és menekülési útvonalakat **mindig szabadon kell hagyni**.

5.14. Szabadtéri rendezvények tűzvédelmi szabályai

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 106. pontja alapján Zsolnay Negyed (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.) területén megrendezésre kerülő szabadtéri rendezvényekre az alábbi tűzvédelmi előírások és biztonsági intézkedések érvényesek.

1. Általános rendelkezések

Szabadtéri rendezvénynek minősül az 1000 főt vagy az 5000 m² területet meghaladó, épületen kívüli területen megtartott szervezett esemény, ide nem értve a létesítmény működési engedélyével összefüggő rendezvényeket.

A szabadtéri rendezvényekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat és biztonsági intézkedéseket – a zenés, táncos rendezvényekről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó események kivételével – a **rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni**, és a rendezvény kezdete előtt **legalább 10 nappal** tájékoztatás céljából megküldeni az illetékes **elsőfokú tűzvédelmi hatóságnak**.

Többször ismétlődő rendezvény esetén (pl. heti/havi rendszerességgű) a tűzvédelmi előírásokat és intézkedéseket elegendő **az első alkalommal** kidolgozni, a későbbiekben csak a tűzvédelmi szempontból releváns változásokat kell újra benyújtani.

A szervező köteles a rendezvény megkezdése előtt és folyamán **dokumentált tűzvédelmi oktatást** tartani minden érintett személy részére, és annak jegyzőkönyvét a helyszínen megőrizni.

A vonatkozó dokumentációkat a rendezvény befejezését követően **legalább egy évig meg kell őrizni**.

2. Engedélyezés, adatszolgáltatás, egyeztetés

A **rendezvényszervező** köteles a rendezvény helyszínére, létszámára és kialakítására vonatkozó lényeges adatokat

(pl. színpad, pavilonok, vendéglátó egységek, közműcsatlakozások, kiürítési irányok, menekülési útvonalak)

legalább 30 nappal a rendezvény kezdete előtt átadni a **tűzvédelmi szolgálatónak** és a **Létesítménykoordinátornak**.

Az átadott adatokban történt bármely változást haladéktalanul be kell jelenteni.

A **Biztonsági Terv** (tűzvédelmi és biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentáció) elkészítése **1000 fő** feletti rendezvényeknél kötelező. A helyszín és a tervezett létszám ismeretében a hatóság tűzoltó gépjármű és személyzet biztosítását is előírhatja, melynek költsége a rendezvényszervezőt terheli.

A hatóság a rendezvény megtartását megtilthatja, vagy annak azonnali befejezését rendelheti el, ha a meghatározott tűzvédelmi intézkedések nem garantálják a résztvevők biztonságát.

3. Menekülés és kiüríthetőség

A szabadtéri rendezvény veszélyes területéről a gyors és biztonságos menekülés érdekében a menekülési lehetőségek kialakításra kerültek.

A menekülési útvonalakat utánvilágító, jól látható táblák jelölik (méretük 1200 × 600 mm), amelyek a rendezvény sötétedés utáni időszakában is jól felismerhetők.

A rendezvény bármely pontjáról legalább egy menekülési irányt jelző tábla látható. A menekülési útvonalak a mellékelt alaprajzon zöld nyíllal vannak jelölve.

A rendezvény területén a menekülési út szabad szélessége legalább 2,5 méter, a főútvonalon a tűzoltó járművek számára 3,40 méter biztosított. A rendezvény bármely pontjáról az adott 40 méteres körzet 4 percen belül kiüríthető. A 25%-nál meredekebb lejtők, korlátozott gyalogos területek menekülési útként nem vehetők figyelembe.

4. Biztonsági személyzet és tájékoztatás

A rendezvény ideje alatt minden megkezdett 200 fő résztvevő után legalább 1 fő biztonsági személy jelenléte kötelező. Amennyiben jellemzően menekülésben korlátozott személyek vannak jelen, ez az arány 100 főnként 1 főre módosul. A biztonsági személyzet meglétéért, képzéséért és felkészítéséért a szervező felel.

A látogatók tájékoztatása az alábbi módokon biztosított:

- Infopontok a főbejáratoknál (Major utca, Felsővámház utca, Zsolnay Vilmos u. 16 Diszpécser központ),
- a rendezvény kezdetekor és szüneteiben vetített biztonsági információk,
- hangosbemondón adott tájékoztatások a menekülés irányáról,
- pánikhelyzetben a hangosító rendszer vészkommunikációra is alkalmas.

5. Tűzvédelmi felszerelések és berendezések

A színpad a Pirogránit téren kerül felállításra, legfeljebb **96 m²** területtel. A színpad két oldalán 2 db 34A teljesítményű porral oltó készülék elhelyezése kötelező, a biztonsági őrök ezek készenlétben tartásáért felelősek.

További előírások:

- a színpad alatt tárolni, raktározni tilos,
- a tűzoltó járművek megközelítése a színpad környezetében biztosított,
- az öltözők és raktárak védelmére minden megkezdett 50 m² után 1 db 34A,
- a vendéglátó egységek védelmére minden megkezdett 100 m² után 1 db 34A 183B C típusú készülék szükséges.

A tűzoltó készülékeket **jól látható, könnyen hozzáférhető helyen** kell elhelyezni, és az éves felülvizsgálatukról a szervező köteles gondoskodni.

6. Ülőhelyek, közlekedési és menekülési utak

A nézőtér ülőhelyei csak a padlóhoz, talajhoz vagy egymáshoz rögzítve helyezhetők el. A menekülési távolságok maximális értékei:

- széksorok között: **15 m**,
- lépcsőn fölfelé: **15 m**,
- lépcsőn lefelé: **30 m**,
- vízszintesen: **45 m**.

A közlekedők legkisebb szabad szélessége **1,10 m**, a szektorokat elválasztóké **2,10 m**. Ha a rendezvény asztalokkal szervezett, az elrendezésnél ezeket a követelményeket be kell tartani.

7. Nyílt láng és elektromos berendezések

A rendezvény menekülési útvonalán nyílt lánggal járó megvilágítás nem alkalmazható. Nyílt láng (pl. fáklya, tűzijáték, grill, mécses) csak írásos engedéllyel, a tűzvédelmi szolgáltató és a Létesítménykoordinátor előzetes engedélyével használható.

Az elektromos berendezéseket kizárólag szabványos, minősített kábeleken és elosztókon keresztül lehet üzemeltetni. A sérült kábeleket, dugókat, elosztókat azonnal ki kell vonni a használatból.

8. Záró rendelkezések

A szabadtéri rendezvények tűzvédelmi előírásainak be nem tartása fegyelmi és hatósági eljárást vonhat maga után. A tűzvédelmi előírások betartásáért a rendezvény szervezője, a biztonsági szolgálat és az üzemeltetés felel együttesen.

9. Állandó bérlemények különös szabályai

Zsolnay Negyed területén működő állandó bérlemények (pl. PTE Művészeti Kar, Bóbita Bábszínház, Egyetemi Színház...stb.) kötelesek a jelen Tűzvédelmi Szabályzat előírásait megismerni és betartani. A bérlő szervezetek saját munkavállalóikkal, diákjaikkal, látogatóikkal kötelesek a szabályzat előírásait megismertetni.

A bérlők saját tűzvédelmi szabályzataikban – az épített környezetre vonatkozóan – jelen szabályzattól csak **pozitív irányban térhetnek el**.

A biztonságtechnikai rendszerek (tűzjelzők, kulcsszéfek, evakuációs hangrendszer stb.) üzemszerű működését biztosítaniuk kell, és bármely műszaki probléma, üzemzavar vagy eltérés esetén a **Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátort** haladéktalanul értesíteniük kell.

A jelen fejezetben szereplő előírások – eltérő rendelkezés hiányában – a Zsolnay Kulturális Negyed minden helyiségére és területére alkalmazandók. Az itt nem nevesített helyiségek

esetében a létesítmény általános tűzvédelmi szabályai, valamint a hatályos OTSZ és TvMI előírásai az irányadók.

Az üzemeltetés során minden szervezeti egység köteles biztosítani, hogy a helyiség funkciójához tartozó speciális műszaki és tűzvédelmi követelmények maradéktalanul teljesüljenek. A bérleményként funkcionáló épületek (PTE, Bóbita Bábszínház, Egyetemi színház...stb.) tekintetében, a saját, belső használati szabályzók (pl. Tűzriadó Terv, Alaklom szerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése...stb.) kialakítása a bérlő kötelessége, oly módon, hogy jelen Tűzvédelmi Szabályzattól előírásait mindenkor kötelesek betartani!

6. RENDSZERES ÉS AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

Általános feltételek

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl.: hegesztés, forrasztás, fáklya használata, stb.) – a saját tulajdonban lévő épület kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, **aki a feltételeket a Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátorral egyezteti**. Ha nincs ilyen személy, a munkát végző köteles az előzetes engedélyt a Létesítménykoordinátortól kérni. Lásd: 2. számú melléklet.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét és érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg. Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása

nem szükséges. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:

- a) a tevékenység időpontját,
- b) helyét,
- c) leírását,
- d) a munkavégző nevét,
- e) és – tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
- f) valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- g) az oltóeszközök megnevezését és rendelkezésre állását,
- h) a felügyelet módját (személyes vagy műszeres).

Az engedélyt 3 példányban kell kiállítani. Az egyik példányt az engedélyt kiadó (Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor), a másik példányt pedig a tevékenységet végző dolgozó köteles megőrizni 1 hónapig és ellenőrzéskor felmutatni. A harmadik példány a tűzvédelmi irattartóban marad.

Külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedélyt a munkát végző illetékes személye adja ki, de ezt a munkát megrendelő vezetővel láttamoztatni kell, aki szükség esetén a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal köteles ezt kiegészíteni. Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálással rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát

végző személy, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának.

Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére előzetes egyeztetésre jogosult személyek:

ZSOLNAY KULTURÁLIS NEGYED részéről:

- ügyvezető igazgató (Hummel Márk)
- üzemeltetési igazgató (Sári Krisztián)
- létesítménykoordinátor / létesítmény mérnök (Járfás Dávid)

7. TŰZVÉDELMI OKTATÁS ÉS TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

7.1. Tűzvédelmi oktatás

Valamennyi munkavállalót a munkába lépés előtt

- a) előzetes tűzvédelmi oktatásban majd azt követően munkakörének megfelelő
- b) időszakos (ismétlődő) tűzvédelmi oktatásban, továbbképzésben kell részesíteni.

Az ismétlődő tűzvédelmi oktatást évente legalább egy alkalommal meg kell tartani. Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani:

- tüzesetet, tűzriadót vagy hatósági ellenőrzés során feltárt, súlyos tűzvédelmi hiányosságot követően,

- ha a tevékenység jellege, technológia, épülethasználat vagy riasztási rend megváltozik,
- ha új tűzvédelmi berendezés (pl. tűzjelző, OTSZ szerinti beépített berendezés) kerül üzembe helyezésre.

A Zsolnay negyed területén dolgozó személyek tűzvédelmi oktatását **az üzemeltetési igazgató szervezi meg**, a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott tartalommal, **a megbízott tűzvédelmi szakember közreműködésével.**

A tűzvédelmi oktatásnak – az általános tűzvédelmi ismereteken túl – ki kell térnie legalább az alábbiakra:

- a munkahely, telephely, épületrész **helyi sajátosságaira és tűzvédelmi kockázataira**,
- a tűzvédelmi szabályzat vonatkozó előírásaira,
- a **tűz megelőzési és használati szabályokra** (villamos berendezések használata, raktározás, tárolás, közlekedési és menekülési utak szabadon tartása, dohányzás rendje),
- az **alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység** engedélyezési rendjére és az engedélyminta használatára,
- a **munka befejezésekor elvégzendő tűzvédelmi teendőkre** (áramtalanítás, elzárás, helyszín átvizsgálása),
- tűz esetén követendő magatartásra**, kiürítés, mentés, elsődleges teendők,
- a **tűzjelzés módjára és tartalmára**, ideértve a kiépített tűzjelző berendezés használatát, a kézi jelzésadók működtetését, valamint a tűzjelzés vállalati rendjét,
- a **tűzoltó készülékek és tűzvédelmi felszerelések használatára**,
- a tűzvédelmi rendelkezések, jogszabályi előírások **megszegésének következményeire.**

A tűzvédelmi oktatásról **oktatási naplót / jegyzőkönyvet** kell vezetni, amely tartalmazza az oktatás időpontját, helyét, az oktatott személyek nevét és aláírását, valamint az oktatás témaköreit.

Zsolnay Negyed területén **külső vállalkozó, bérlő, rendezvényszervező vagy karbantartó** is csak akkor végezhet tevékenységet, ha a területre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat megismerte és ezt nyilatkozattal igazolta.

7.2. Tűzvédelmi szakvizsga

A Zsolnay negyed működési területén **jelen szabályzat készítésekor** nincs olyan munkakörben foglalkoztatott személy, akinek a **45/2011. (XII. 7.) BM rendelet** szerint tűzvédelmi szakvizsgával kellene rendelkeznie.

Amennyiben a jövőben a tevékenység jellege, az alkalmazott technológia vagy az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységek köre megváltozik úgy, hogy az a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet mellékletei szerint szakvizsgához kötött tevékenységnek minősül, a munkáltató köteles gondoskodni az érintett munkavállalók szakvizsgáztatásáról.

Külső vállalkozó által végzett, szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenység esetén a szakvizsga-bizonyítvány meglétét az engedélyt kiadó személy (Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor) **köteles ellenőrizni.**

7.3. Tűzvédelmi szakfeladatok

A Zsolnay negyed a tűzvédelmi szaktevékenységek (szabályzatkészítés, felülvizsgálat, oktatás szaktartalma, tűzriadó gyakorlatok szakmai előkészítése) ellátására **tűzvédelmi szakembert / tűzvédelmi szolgálatot** vesz igénybe.

A tűzvédelmi szakember rendelkezik a jogszabályban meghatározott tűzvédelmi szakképesítéssel, és feladata a tűzvédelmi dokumentációk (Tűzvédelmi Szabályzat, Tűzriadó és Mentési Terv, üzemeltetési naplók) naprakészen tartásának szakmai felügyelete. A tűzvédelmi szakember közreműködik a hatósági ellenőrzésekben, és javaslatot tesz az oktatások tartalmának aktualizálására (pl. tűzjelző rendszer átjelzése a Multi Alarm felé, téves riasztások kezelése).

8. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MENTÉSSSEL ÉS MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI

8.1. A munkavállalóknak a tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai

A 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. szám alatt található létesítmény területén, ha bárki tüzet vagy annak veszélyét észleli, köteles késedelem nélkül intézkedni és a tüzet jelezni.

A tüzesetről haladéktalanul értesíteni kell a munkavállalókat, a vendégeket, a látogatókat és minden, a területen tartózkodó személyt.

Különös figyelmet kell fordítani a mozgáskorlátozottak és a zárt térben tartózkodók biztonságos kimenekítésére.

A tűz észlelése esetén a munkavállaló köteles:

- élő szóval riasztani a környezetében tartózkodókat („Tűz van! Tűz van!”),
- a 105 vagy 112 segélyhívó számon értesíteni a hivatásos tűzoltóságot,
- a kiépített tűzjelző rendszer kézi jelzésadóját működtetni,
- a riasztás tényét a belső értesítési rend szerint bejelenteni.

Zsolnay Negyed teljes területén automatikus tűzjelző rendszer működik, amely a Multi Alarm Zrt. távfelügyeleti központjába továbbítja a jelzéseket.

- Értesítési sorrend:
ZSÖK Diszpécser 1 – +36 30 348 2625
- ZSÖK Diszpécser 2 – +36 30 564 1477
- Létesítménykoordinátor / Létesítménymérnök – +36 30 113 1499 (Járfás Dávid)
- Üzemeltetési igazgató – +36 30 485 2097 (Sári Krisztián)
- Ügyvezető igazgató – +36 30 203 9683 (Hummel Márk)

Téves jelzés esetén a diszpécser a kivonulást csak a valós helyzet ellenőrzése után mondhatja le. A tűzvédelmi szolgáltató külön értesítése csak valós tűzjelzés esetén szükséges.

A tűzjelző berendezés inaktiválására (karbantartás, építési munka) vonatkozó igényt legalább 10 nappal korábban írásban kell jelezni a Létesítménykoordinátor felé, aki az engedélyt az üzemeltetési igazgatóval egyezteti.

A tűzjelzés során a bejelentőnek közölnie kell:

- a tüzeset pontos helyét és címét,
- mi ég, milyen káreset történt,
- mi van veszélyben,
- van-e emberélet-veszély,

- a bejelentő nevét és elérhetőségét.

8.2. A munkavállalóknak a tűzoltással kapcsolatos feladatai

Tűzoltási feladat: a veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz eloltása, és a szükséges biztonsági intézkedések megtétele.

A munkavállalók kötelesek:

- saját életük és mások biztonságát előtérbe helyezve cselekedni,
- a tűz oltását megkezdeni, ha az biztonságosan megtehető,
- a veszélyeztetett személyeket figyelmeztetni és segíteni,
- értesíteni a Létesítménykoordinátort / diszpécsert,
- a helyszínt elhagyni, ha a tűz oltása kézi eszközökkel már nem lehetséges.

Kézi tűzoltó készülékek használata

- A készüléket a tűz irányába, szélirányból kell használni.
- Lentről felfelé, szakaszosan oltsunk.
- Több készülék egyidejű használata hatásosabb.
- Feszültség alatt álló berendezést vízzel oltani tilos!
- Égő ruházatú személyt porral oltóval fújni tilos – takarással, leterítéssel kell oltani.

A használt tűzoltó készüléket az oltás után azonnal újratöltésre el kell szállítani. A készülékek helyét minden dolgozónak ismernie kell, és köteles gondoskodni a hozzájuk vezető útvonalak szabadon tartásáról.

Tűzcsapok használata

- A helyiséget előtte áramtalanítani kell.
- A fali tűzcsap szekrényben található tömlőt teljesen ki kell húzni, majd a csapot megnyitni.
- A vízsugarat a tűz fészkeire kell irányítani.
- A tűz elfojtása után a parázsló részeket vízzel le kell hűteni.

A tűzoltóság megérkezésekor a helyszínen tartózkodó dolgozók kötelesek a tűzoltásvezetőnek tájékoztatást adni a tűz helyéről, a veszélyeztetett területekről és a megtett intézkedésekről, valamint végrehajtani a tűzoltásvezető utasításait.

8.3. A munkavállalóknak a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai

Műszaki mentés: baleset, káreset, rendellenes technológiai folyamat, veszélyes anyag szivárgása, szerkezeti meghibásodás vagy természeti esemény következtében az emberélet, testi épség és anyagi javak védelmére irányuló tevékenység.

Munkavállalói feladatok műszaki mentés során

- Értesíteni kell a diszpécser és a Létesítménykoordinátort.
- A 112-es segélyhívón be kell jelenteni: a helyszínt, az esemény jellegét, a veszélyeztetett személyeket és a bejelentő adatait.
- A veszélyeztetett területet el kell határolni, oda belépni tilos.
- Villamos-, gáz- és vízvezetékeket szükség esetén el kell zárni.
- Életmentésre minden esetben elsőbbséget kell biztosítani.
- A mentésről és az intézkedésekről a Létesítménykoordinátort tájékoztatni kell.

Együttműködés a beavatkozó szervekkel

A hivatásos tűzoltóság, mentőszolgálat és katasztrófavédelmi egységek érkezésekor a helyszínt és az addig tett intézkedéseket át kell adni, a tűzoltás- és mentésvezető utasításait maradéktalanul végre kell hajtani.

Dokumentálás

Minden műszaki mentésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:

- az esemény időpontját és helyét,
- az intézkedéseket és eredményeiket,
- a résztvevő személyek nevét,
- a javasolt megelőző intézkedéseket.

A jegyzőkönyvet a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóban kell megőrizni.

8.4. Mentés, elsősegély és energia-leválasztás

Tűz vagy más veszélyhelyzet esetén az elsődleges cél az emberélet mentése. A mentés és az elsősegélynyújtás megszervezéséért a Létesítménykoordinátor felelős, aki gondoskodik az elsősegély biztosításáról és a közművek biztonságos leválasztásáról.

Elsősegélynyújtás

- Elsősegélynyújtó felszerelés a portaszolgálatokon, a rendezvényhelyszíneken és az üzemeltetési irodákban található.
- Az elsősegélynyújtásra kijelölt dolgozók nevét és elérhetőségét az Üzemeltetési Irodában kifüggesztett névsor tartalmazza.
- Sérülés esetén azonnal értesíteni kell a mentőszolgálatot (104 vagy 112) és a ZSÖK diszpécserét.
- Az elsősegélynyújtók a sérülteket a mentők megérkezéséig kötelesek ellátni.

Villamos energia és közművek leválasztása

- Az elektromos főkapcsolók, gázfőcsapok és vízfőelzárók helyét felirattal kell jelölni.
- Azokat kizárólag kijelölt, kiképzett személy működtetheti.
- A leválasztásról és annak időpontjáról a tűzoltásvezetőt tájékoztatni kell.

Mentési sorrend

1. Életmentés – a veszélyeztetett személyek kimentése.
2. Tűz terjedésének megakadályozása – ajtók zárása, áramtalanítás, gázleválasztás.
3. Tűz oltása kézi eszközökkel, ha biztonságosan megtehető.
4. Vagyon- és adatmentés csak akkor, ha emberélet nincs veszélyben.

Az elsősegélynyújtók és az energia-leválasztásért felelős személyek adatait az Üzemeltetési Napló tartalmazza, amelyet évente frissíteni kell. Az események során végrehajtott mentési intézkedéseket a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóban kell rögzíteni.

9. A 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS LÉTSZÁMA

A Zsolnay Negyed területén található, 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek maximális létszámát a jóváhagyott Tűzvédelmi Műleírás, a kiürítési számítások és a fajlagos létszámsűrűség alapján kell meghatározni. Ezeket az adatokat az illetékes tervező és tűzvédelmi szakember állapította meg, és az engedélyezett dokumentáció részét képezik.

A befogadóképesség meghatározásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 1. mellékletben meghatározott kiürítési feltételeket és létszámsűrűségeket,
- az adott épület, helyiség rendeltetését és tűzvédelmi kockázati osztályát,
- a menekülési útvonalak szélességét, hosszát, a kijáratok számát és típusát,
- valamint a mozgáskorlátozott személyek számára biztosított menekülési lehetőségeket.

A létesítményen belül a befogadóképesség túllépése szigorúan tilos. Az üzemeltetés során minden rendezvény és tevékenység szervezője köteles:

- a megengedett maximális létszámot betartani,
- a tűzvédelmi szakember által jóváhagyott dokumentáció alapján eljárni,
- és a kiürítési útvonalak szabadon tartását folyamatosan biztosítani.

9.1. Helyiségek maximális létszáma

Ssz.	Funkció / Helyiség	Épület	Szint	Helyiségkód	Terület (m²)	Befogadóképesség (fő)
1	Borozó / Herkules műhely	E12	Pinceszint	E12_00_01	82,4	120
	Borozó 2	E12	Pinceszint	E12_00_02	37,47	80
2	CSGYT kiállítás – földszint	E13	Földszint	E13_00_01–05	34,6–69,9	185
3	CSGYT kiállítás – 1. emelet	E13	1. emelet	E13_01_01–02	86,55–129,11	216
4	Kiállítótér / Műterem	E16	1. emelet	–	122,36	122
5	Látványmanufaktúra látogatói tér	E18	1. emelet	E18_01_04	123,22	123
6	Apostolos terem / Német szoba	E19	Földszint	E19_01_22	98,55 / 45,37	144 / 30
7	Rózsaszín kiállítás	E19	1. emelet	E19_02_22–26	19,68–70,22	140
8	Gyugyi gyűjtemény – szecessziós és historizmus terek	E24	Földszint–1. emelet	E24_01_01–03_10	18,09–238,08	291
9	Júlia terem	E24	Tetőszint	E24_04_01	80,06	80
10	Zeneterem	E28	Földszint	E28_00_18	83,12	83
11	Panoráma terem	E28	1. emelet	E28_01_20	223,36	223
12	Balettterem	E28	1. emelet	E28_01_31	80,93	81

Ssz.	Funkció / Helyiség	Épület	Szint	Helyiségkód	Terület (m²)	Befogadóképesség (fő)
13	Kemencés kiállítótér (Előtér + Bortrezor)	E28	Földszint	E28_00_07–08	112,29 + 22,76	238
14	E78 Café + ruhatár	E28	Földszint	E28_00_10	199,53	200
15	E78 Café (ruhatári előtér)	E78	Földszint	E78_00_18	152,32	152
16	Koncertterem	E78	Földszint	E78_00_16	277,05	277
17	Leválasztott kisterem	E78	Földszint	E78_00_17	129,69	130
18	Tánc terem	E78	1. emelet	E78_01_12	138,57	139
19	Kávézó / Galéria előcsarnok	E31	Pinceszint	E31_-1_09	202,9	270
20	M21 kiállítótér	E31	Pinceszint	E31_-1_14–19	19–266,54	616
21	M21 bolt (kiállítótér–közlekedőtér)	E31	Pinceszint	E31_-1_20	63,29	42
22	Látogatóközpont	E31	Földszint	E31_00_07	262,36	262
23	Varázslabor (állandó kiállítótér galéria)	E31	1. emelet	E31_01_07	132,83	133
24	Pirogránit udvar	Külterület	–	–	1 877	5 583
25	Ginkgo tér	Külterület	–	–	3 317	3 569
26	Sárkányos udvar (E13 előtti tér)	Külterület	–	–	129	86
27	Kerámia udvar (E19 belső)	Külterület	–	–	85	57

Ssz.	Funkció / Helyiség	Épület	Szint	Helyiségkód	Terület (m²)	Befogadóképesség (fő)
28	Sikorski udvar (E24)	Külterület	—	—	226	150
29	AC előtti tér (E16)	Külterület	—	—	128	85
30	Kisasszonyok tere (E48 előtt)	Külterület	—	—	740	493
31	JESZ melletti füves terület	Külterület	—	—	2 500	2 500
32	Boltok utcájának kis tere (E15)	Külterület	—	—	72	72
33	Bóbita szabadtéri színpad	Külterület	—	—	48	48
34	Parkolóház emeleti szintje	Külterület	—	—	32	32

A kiürítési számításokat az építmény - létesítésekkor készült - **Tűzvédelmi Műleírása** tartalmazza.

10. A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSEI

Zsolnay Negyed területén található minden helyiséget, épületrészt és szabadtéri rendezvényhelyszínt **kizárólag a használatbavételi, működési vagy egyéb hatósági engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni.**

A rendeltetéstől eltérő használat, ideiglenes funkcióváltás (pl. raktárból kiállítótér, előadóteremből vendégtér) csak az üzemeltető előzetes engedélyével és a tűzvédelmi szakember írásos hozzájárulásával történhet.

Zsolnay negyed területén levő olyan 50 fő feletti befogadóképességű helyiség használatáért, amely bérleti szerződés alapján kiadott, a mindenkor használója, a bérlő felel.

A helyiséghasználat szabályai

- A helyiségekben tartózkodó személyek száma nem haladhatja meg a **Tűzvédelmi Műleírásban és a 9. fejezet 9.1. pontjában** meghatározott maximális befogadóképességet.
- A menekülési útvonalakat, kijáratokat, tűzvédelmi berendezéseket és jelöléseket minden esetben szabadon, hozzáférhető állapotban kell tartani.
- A helyiségben **tűzveszélyes anyag csak az engedélyezett mennyiségben és módon** tárolható.
- Minden rendezvény vagy ideiglenes berendezés (színpad, installáció, díszlet stb.) kialakítása során biztosítani kell a **kiürítési feltételek változatlan teljesülését.**

Felelősségi körök

- A maximális befogadóképesség és a helyiséghasználat módjának betartásáért az **aktuális rendezvény, kiállítás vagy esemény szervezője** a felelős.
- Bérleti szerződés alapján használt, 50 fő feletti befogadóképességű helyiség esetén a **bérlő vagy használó** felel a tűzvédelmi előírások betartásáért, beleértve:
 - a menekülési útvonalak szabadon tartását,
 - a tiltó és figyelmeztető jelzések elhelyezését,
 - a tűzvédelmi berendezések és eszközök épségének megóvását,
 - valamint a helyszíni tűzvédelmi oktatás és eligazítás megtartását a közreműködő személyek számára.

- Az üzemeltető és a Létesítménykoordinátor jogosult a **helyszíni ellenőrzésre**, és a tűzvédelmi előírások megszegése esetén az esemény felfüggesztését vagy tiltását elrendelheti.

11. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

11.1. Általános előírások

Tűzvédelmi bírság szabható ki a 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet alapján. *(Jogszábai háttér: 1996. évi XXXI. törvény 19. § (2) bekezdés; 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1–3. §.)*

A bírság összege maximum 10.000.000,- Ft lehet, amennyiben a tűzvédelmi hiányosságot nem szüntetik meg, két hónap elteltével ismételtén kiszabható.

A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.

Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság az üzemeltetést, a tevékenységet a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséig, de legalább a szabálytalanság megállapításától számított 24 órára megtilthatja, ha

a) a helyiségben, az önálló rendeltetési egységben, az építményben, a szabadterén a megengedett maximális befogadóképességet 15%-nál nagyobb mértékben meghaladják, vagy azt az arra kötelezettek a Tűzvédelmi Szabályzatban nem állapították meg, vagy a kiürítési feltételeket nem biztosítják,

b) jelen szabályzat 2.1. pont szerinti bejelentési kötelezettségnek nem tettek eleget, vagy az engedélyezett tevékenységtől kedvezőtlenül eltérnek,

c) tűzvédelmi szabály megszegésével az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztetik.

Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság azt a munkavállalót, aki a munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat, vagy a tűzjelzésre, illetve tűzoltásra szolgáló eszközök, felszerelések használatát nem ismeri, a szükséges ismeretek megszerzéséig az ott folytatott tevékenységtől eltiltja.

A 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza részletesen – 50 pontban – az elkövetett szabálytalanságot járó tűzvédelmi bírság legkisebb és legnagyobb mértékét.

TŰZRIADÓ ÉS MENTÉSI TERV

Készült a **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.** (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.) működési területére.

1. A TŰZJELZÉS, RIASZTÁS ÉS ÉRTESÍTÉS RENDJE

A Zsolnay Kulturális Negyed teljes területén automatikus tűzjelző rendszer működik, amely jelzéseit a **Multi Alarm Zrt. távfelügyeleti központjába** továbbítja. A távfelügyelet diszpécserre értesíti a **Intézmény diszpécsterszolgálatát**, amely a jelzés valóságtartalmának ellenőrzése után – téves riasztás esetén – jogosult a hatósági kivonulást lemondani.

A tűzjelzési és értesítési sorrend a következő:

1□. Tűzjelzés beérkezése a Multi Alarm távfelügyeletre

2□. A Multi Alarm diszpécserre hívja:

- Elsődlegesen: ☎ +36 30 348 2625 (ZSÖK diszpécser)
- Ha nem elérhető: ☎ +36 30 564 1477 (tartalék diszpécser)

3. A diszpécser a riasztás valóságának ellenőrzése után értesíti:

- ☎ Létesítménykoordinátort: +36 30 113 1499 (Járfás Dávid)
- ☎ Üzemeltetési igazgatót: +36 30 485 2097 (Sári Krisztián)
- ☎ Ügyvezető igazgatót: +36 30 203 9683 (Hummel Márk)

Az esetek túlnyomó többségében az eljárás a Létesítménykoordinátor szintjén lezárul, a további személyek értesítése csak elérhetetlenség esetén történik.

2. A TŰZJELZÉS LEHETSÉGES MÓDJAI

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles:

- Élő szóval riasztani a környezetét („Tűz van! Tűz van!”).
- A tűzjelző kézi jelzésadóját benyomni.
- Telefonon bejelenteni a tűzoltóságnak: 105 vagy 112.

- A fenti rendben értesíteni a ZSÖK diszpécser / Létesítménykoordinátort / Üzemeltetési igazgatót.

A tűzoltósági bejelentés tartalmazza:

- a tüzeset pontos címét és helyét,
- mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyben,
- van-e emberélet-veszély,
- a bejelentő nevét és telefonszámát.

3. A RIASZTÁS, KIÜRÍTÉS ÉS MENTÉS RENDJE

A kiépített tűzjelző rendszer hang- és fényjelzéssel riasztja az épületekben tartózkodókat.

A recepciós, információs vagy portaszolgálati dolgozó köteles:

- meggyőződni arról, hogy a riasztás minden érintetthez eljutott,
- gondoskodni a mozgáskorlátozott személyek, apartmanban vagy zárt térben tartózkodók biztonságos kimenekítéséről,
- tájékoztatni a területen lévő látogatókat, bérlőket és külső szolgáltatókat,
- figyelemmel kísérni a menekülési útvonalak és vészkijáratok használatát.

A menekülés a kiépített menekülési irányjelző táblák mentén történik.

A gyülekezési helyek kijelölését és karbantartását a Létesítménykoordinátor biztosítja.

Gyülekezési helyek (Zsolnay Kulturális Negyed):

- E78 és a hozzá tartozó rendezvényterek kiürítése esetén: **Főkapu előtti tér**
- Bóbita Bábszínház kiürítése esetén: **Bóbita melletti parkoló / nyílt tér**
- Labor, Design & Művészeti terek esetén: **Labor udvar kijárata előtti nyílt terület**
- Zsolnay Étterem és Pirogránit udvar esetén: **Étkező melletti sétány / központi gyalogos tér**
- Kiállítóépületek, Planetárium, Míves Negyed esetén: **Központi sétány, kijelölt gyülekezési pont táblával**

A kijelölt gyülekezési helyeken a kiürítést irányító dolgozók kötelesek a létszámot ellenőrizni, és a tűzoltásvezető megérkezéséig senkit nem engedhetnek vissza az épületbe.

Tűz esetén a dolgozók feladata:

- a tűz terjedésének megakadályozása (ajtók csukása, áramtalanítás),
- a tűzoltó készülékek használata,
- a veszélyeztetett személyek kimentése,

- a kiürítés irányítása és segítése,
- a hatósági egységek (tűzoltóság, rendőrség) beavatkozásának segítése.

4. TŰZOLTÓSÁG ÉRTESÍTÉSE ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS

A hivatásos tűzoltóság riasztását a Multi Alarm rendszer automatikusan továbbítja.

A tűzoltóság megérkezésekor a helyszínen tartózkodó dolgozók kötelesek:

- a beavatkozást vezető tűzoltásvezetőnek tájékoztatást adni a
 - tűz helyéről,
 - veszélyeztetett területekről,
 - megtett intézkedésekről,
 - elzárt gáz-, villamos-, vízvezetésekről,
 - valamint a bent tartózkodó személyekről.

A tűzoltásvezető utasításait minden dolgozó köteles maradéktalanul végrehajtani.

2.) A TŰZOLTÓSÁG, VALAMINT A LÉTESÍTMÉNYBEN TARTÓZKODÓK RIASZTÁSI RENDJE ÉS AZ ÉPÜLET ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

2.1. Riasztási rend

A tűzjelzési kötelezettség a tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észlelő személy feladata.

Mindenki, aki tüzet, füstöt, robbanásveszélyt vagy annak gyanúját észleli, köteles azonnal értesíteni a környezetében tartózkodókat (munkavállalókat, látogatókat, bérlőket, diákokat, vendégeket stb.), majd a tűzjelzést haladéktalanul megtenni az alábbiak szerint:

Tűzjelzési sorrend:

Élőszóval: „Tűz van! Tűz van!” – hangos figyelmeztetéssel.

Kézi jelzésadó benyomásával – a kiépített automatikus tűzjelző rendszer aktiválása.

Telefonon a hivatásos tűzoltóság értesítése: 105 segélyhívó szám.

A Multi Alarm távfelügyeleti értesítési lánc automatikusan aktiválódik:

- **Multi Alarm diszpécser** → értesíti a **ZSÖK diszpécsert**
 - elsődleges szám: ☎ +36 30 348 2625
 - tartalék: ☎ +36 30 564 1477
- A **ZSÖK diszpécser** a riasztás valóságtartalmát ellenőrzi, és ennek megfelelően értesíti:

- **Létesítménykoordinátort (Járfás Dávid):** ☎ +36 30 113 1499
- **Üzemeltetési igazgatót (Sári Krisztián):** ☎ +36 30 485 2097
- **Ügyvezető igazgatót (Hummel Márk):** ☎ +36 30 203 9683

A riasztás során minden esetben meg kell adni:

- a tüzeset pontos **helyét és címét**,
- mi ég, milyen **káreset** történt,
- van-e **emberélet-veszély**,
- a bejelentő **nevét és elérhetőségét**.

A diszpécsterszolgálat és az ügyeletes személyek kötelesek meggyőződni arról, hogy **minden érintett személy és egység értesítve lett**, különös tekintettel a **mozgáskorlátozottakra és a zárt helyen tartózkodókra**.

2.2. Az épület elhagyásának módja

A menekülés során a **menekülési útirány-jelző fények és utánvilágító jelek** irányát kell követni. Az irányfényrendszer az áramkimaradás esetén automatikusan **akkumulátoros üzemmódra vált**, biztosítva a menekülési útvonalak folyamatos megvilágítását.

Az épület(ek) kiürítése az alábbi elvek szerint történik:

- Az **alagsorban** tartózkodók a főlépcsőn keresztül, a főbejáraton át hagyják el az épületet.
- A **földszinten** tartózkodók közvetlenül a szabadba vezető kijáratokat használják.
- Az **emeleti szinteken** tartózkodók a főlépcsőt, illetve a hátsó menekülőlépcsőt vehetik igénybe, amelyek a szabadba vezetnek.

A menekülés közben:

- a dolgozók kötelesek **ellenőrizni a helyiségeket**, hogy senki ne maradjon bent,
- a **fogyatékkal élő, mozgáskorlátozott vagy segítségre szoruló személyeket** elsőbbséggel kell kimenekíteni,
- az épületből való kijutás után mindenki köteles a **kijelölt gyülekezési helyen** gyülekezni,
- a területre **visszatérni csak a tűzoltásvezető engedélyével** szabad.

A gyülekezési helyek kijelöléséért, karbantartásáért és tájékoztató tábláinak fenntartásáért a **Létesítménykoordinátor** felelős.

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG ENGEDÉLYE

1. A munkavégzés adatai

Megnevezés	Adat
A munkavégzés helye (épület, helyiség, terület)	
A tevékenység megnevezése és rövid leírása	
A tevékenység kezdete (év, hó, nap, óra, perc)	
A tevékenység befejezése (év, hó, nap, óra, perc)	
A munkát végző személy(ek) neve	
Tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvány száma	
Munkát irányító személy neve	
Munkát megrendelő egység / szervezet	

2. Tűzvédelmi feltételek és intézkedések

Ellenőrzési pont	Igen / Nem / Megjegyzés
A munkaterület tűzvédelmi kockázata felmérésre került	
Éghető anyagok eltávolítása vagy letakarása megtörtént	
A munkaterület tűzoltó készülékkel biztosított	
A tűzoltó készülék típusa és darabszáma	
A munkavégzés ideje alatt folyamatos felügyelet biztosított	
A munkavégző tűzvédelmi kioktatása megtörtént	
A tűzjelző berendezés esetleges inaktiválására vonatkozó igény 10 nappal korábban bejelentve	
A Multi Alarm diszpécsterszolgálat tájékoztatása megtörtént	
A munkaterületre vonatkozó különleges előírások (pl. szellőztetés, szikrafogó, védőponyva stb.)	

3. Nyilatkozatok

A munkát végző kijelenti, hogy az engedélyben foglalt tűzvédelmi előírásokat megismerte, betartja, és a munkavégzés befejeztével a területet tűzvédelmi szempontból átvizsgálja.

Név	Aláírás	Dátum
Munkát végző		
Munkát irányító		
Létesítménymérnök / Létesítménykoordinátor (engedélyt kiadó)		
Üzemeltetési igazgató (láttamozó)		

4. A munkavégzés befejezése és a terület átadása

A munkavégzés befejezése után a területet tűzvédelmi szempontból átvizsgáltuk, és tüzet okozó körülményt nem tapasztaltunk.

Ellenőrző személy neve	Aláírás	Időpont

5. Értesítési rend (téves vagy valós jelzés esetén)

A tűzvédelmi szolgáltató értesítése **kizárólag valós tűzjelzés esetén** szükséges, téves vagy próbajelzés alkalmával a diszpécser a riasztást saját hatáskörben lemondhatja. A Multi Alarm diszpécscserszolgálat értesíti az alábbi sorrendben megadott személyeket:

1. **ZSÖK Diszpécser 1:** +36 30 348 2625
2. **ZSÖK Diszpécser 2:** +36 30 564 1477
3. – Létesítménykoordinátor: + 30 113 1499
4. – Üzemeltetési igazgató: + 30 485 2097

Megjegyzés:

A kitöltött engedély három példányban készül:

- **1. példány:** engedélyt kiadó (Létesítménykoordinátor)
- **2. példány:** munkát végző
- **3. példány:** tűzvédelmi irattár

TŰZVÉDELMI OKTATÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL IGAZOLÁSA

Szervezet neve: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Telephely / épület:

Oktatás típusa: ☐ belépő ☐ ismétlő ☐ rendkívüli

Oktatás időpontja: év hó nap

Az oktatás témái röviden:

- A ZSÖK NKft. Tűzvédelmi Szabályzatának ismertetése
- Tűzjelzés módja, riasztási lánc (Multi Alarm – diszpécser – Létesítménykoordinátor)
- Menekülési útvonalak, kiürítési szabályok
- Tűzoltó készülékek helye és használata
- Tűzveszélyes tevékenységek engedélyezése
- Tűz esetén követendő magatartás, mentési sorrend

Oktató neve:

Oktató beosztása:

Oktatást végző szervezet:

Résztevők nyilatkozata

Alulírottak kijelentjük, hogy az oktatáson részt vettünk, a fenti témákat megismertük és tudomásul vettük, hogy a tűzvédelmi előírások betartása munkavégzésünk során kötelező.

Sorsz.	Név	Beosztás	Aláírás
1.			
2.			
3.			

Oktató aláírása:

Dátum:

P.H. (ha szükséges)

TŰZVÉDELMI IRATJEGYZÉK / NYILVÁNTARTÁSI LISTA

Szervezet neve: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Telephely(ek):

Felelős vezető:

Létesítménykoordinátor:

Sorsz.	Dokumentum megnevezése	Iktatószám / Azonosító	Megőrzési hely (fizikai / digitális)	Felelős személy	Frissítés dátuma
1.	Tűzvédelmi Szabályzat (aktuális)				
2.	Tűzriadó és Mentési Terv				
3.	Felülvizsgálati és karbantartási táblázat				
4.	Tűzvédelmi oktatási nyilatkozatok				
5.	Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyei				
6.	Üzemeltetési / Tűzvédelmi napló				
7.	Tűzvédelmi iratjegyzék (jelen dokumentum)				
8.	Tűzvédelmi hatósági jegyzőkönyvek, felülvizsgálatok				
9.	Tűzoltó készülékek és beépített berendezések karbantartási igazolásai				
10.	Rendezvények tűzvédelmi biztonsági tervei				
11.	Bérlők tűzvédelmi szabályzatai / nyilatkozatai				
12.	Létesítménykoordinátor éves beszámolója / összesítése				

Megjegyzés:

A Zsolnay negyed a fenti dokumentumokat a hatályos jogszabályokban előírt megőrzési ideig, fizikai formában a létesítménykoordinátor irodájában, digitálisan pedig az üzemeltetési szerveren tárolja. A nyilvántartás frissítése legalább évente egyszer, illetve dokumentumváltozás esetén haladéktalanul kötelező.

Tűzvédelmi szabályzatot készítette:

Név: Kispál József felsőfokú tűzvédelmi szakember

Készítő tűzvédelmi szakképesítése: Műszaki szakoktató szak, tűzvédelmi szakirány, felsőfokú

Bizonyítvány kiállítója: PTE Pollack Mihály Műszaki Főiskolai Kar

Végzettség megnevezése: Műszaki szakoktató szak, tűzvédelmi szakirány

Bizonyítvány kelte: 2001. június 26.

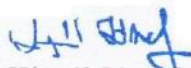
Bizonyítvány száma: 54/2001.

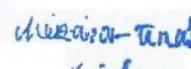
Név: Mészáros-Tamás Krisztina METAKI-MT Bt. ügyvezető

Elérhetősége: 7300 Komló, Szinyei- Merse Pál utca 19., Telefon: +36/30/303-3731

Készítés dátuma: 2025. december 01.

A tűzvédelmi szabályzat készítőinek aláírása:


Kispál József
felsőfokú tűzvédelmi szakember


Mészáros-Tamás Krisztina
METAKI-MT Bt. ügyvezető


METAKI-MT
Munka- és Tűzvédelmi Bt.
Komló, Szinyei Merse Pál u. 19.
Cégl.szám: 02-08-074672

A tűzvédelmi szabályzat összeállítja a METAKI-MT BT.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján a szerzői jogi védelem alatt áll.

Felhasználása, terjesztése, másolása csak a jogtulajdonos hozzájárulásával engedélyezett.