

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2024.

évi tevékenységéről

Pécs, 2025. május 08

I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

A Társaság alapadatai

A társaság neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Székhelye:	7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.
Adószáma:	20367664-2-02
Cégjegyzékszám:	02-09-073887
Bankszámlaszám:	Takarékbank Zrt. 50800111-11197092
Fő tevékenységi kör:	9122'25 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)
Cégbírási bejegyzése közhasznú társaságként:	1999. augusztus 31.
Nonprofit Kft-ként:	2009. május 8.

A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

A társaság tisztségviselői:

A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2024 évben:
Hummel Márk (7761 Kozármisleny, Jácint utca 14.) 2023.01.01-2025.07.01.

A Felügyelő bizottság tagjai (összetétele 2024.12.31. napján):

Ágoston Zoltán Zsolt	(anyja neve: Bakk Terézia) 7623 Pécs, Rét utca 31.2.emelet 2.
Dr. Gyugyi László	(anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA15235 USA. -Elhunyt 2024-ben. Nem választottunk új tagot.
Tóth Antalné	(anyja neve: Soós Ilona) 7632 Pécs, Aidinger János út 13. 7.em.21.
dr. Farkas Ferencné	(anyja neve: Valach Mária) 7621 Pécs, Vörösmarty u. 7. 2em 6.
Balogh Róbert János	(anyja neve: Trabert Mária) 7635 Pécs, Bálicsi út 34. 1em. 6.

A társaság könyvvizsgálója:

2020. július 1. napjától: Baán és Társa Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság – Baán Béla könyvvizsgáló (7625 Pécs, Antal utca 13., kamarai tagsági igazolvány szám:0-00-356)

II. A Társaság közhasznú tevékenysége

A Társaság fő tevékenységi köre:

9122'25 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

Egyéb közhasznú tevékenységi köre:

- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9001 Előadó-művészet
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8559 M.n.s egyéb oktatás
- 8252 Kulturális képzés
- 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 9104 Növény-, és állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9003 Alkotóművészet
- 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 8891 Gyermek napközbeni ellátása
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység
- 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás gazdálkodás

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében körülírt közfeladatok - összhangban a hatályos közszolgáltatási szerződéssel -

- kulturális szolgáltatás,
- kulturális örökség védelem,
- műemlékvédelem,
- közművelődési tevékenység,
- A kulturális, örökségvédelmi, közművelődési, létesítmények fenntartása, - a fenntartáshoz szorosan kapcsolódó tevékenységek végzése, - üzemeltetése, működtetése
- Turizmussal kapcsolatos feladatok

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

A költségvetési támogatások felhasználása

A Társaság 2024. évi nettó árbevétele **1 423 337 e Ft**, mely teljes egészében belföldről származik és az egyéb bevételek **2 144 573 e Ft** és egyéb pénzügyi műveletek bevételei **39 925 e Ft**

- egyéb saját bevétel: 142 683 e Ft
- vagyonkezelésbe átvett eszközök bevétele: 312 e Ft

Egyéb bevételek jelentősebb tételei:

- önkormányzattól kapott pénzeszköz, támogatás (működési célú): 1 722 324 e Ft
- központi költségvetésből kapott pénzeszköz, támogatás/bérfejlesztésre: 113 136 e Ft
- pályázati támogatások: 308 207 e Ft
- egyéb támogatások: 183 e Ft

A 2024. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1 722 324 M Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2024. évi finanszírozására. A forrásnak része az az **1 208 M Ft**, melyet Pécs Városa – Belügyminisztérium egyetértése mellett- az **Emberi Erőforrás Minisztériumával** 29660.1/2016/KOZOSMUV ügyszámon megkötött 10 évre szóló együttműködés alapján kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására.

Az Országgyűlés Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. Működési célú támogatás 3. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak alcím szerint nevesítésre került.

A Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától a fentiek felül működési célú támogatás kiemelt előirányzat terhére **416 667 M Ft** támogatást, és ezen felül még 96 900 ezer Ft bér támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A Társaság keretein belül működik az **American Corner** egység, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldali megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományaiából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze. Ezekből 2024. évben elszámolható egyéb bevétel összesen: **6 667 ezer Ft**.

Nemzetgazdasági Minisztérium a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretén belül „Világörökségi helyszínek fejlesztése” tárgyú **GINOP-7.1.6-16-2017-00006** azonosító számon **900.000 ezer Ft** összeg támogatást ítélt meg a társaságnak 2018.01.10. napon. A program befejezésének záró dátuma 2023.03.31. Várhatóan a beruházás megvalósításának kezdete 2019. október hónapra volt lehető. Ez nem tudott megvalósulni, tekintettel a közbeszerzési eljárás során adódott problémák miatt. Ezért a projektmenedzsment cég, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. a támogatási szerződés módosítását kezdeményezte a Támogatónál 2021. novemberében. A támogatási előleg 2018.10.31. napján 411.856 ezer Ft beérkezett a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bankszámlájára. Ez a pénzeszköz kizárólag csak erre a célra használható fel. A beruházás megvalósult és átadásra került 2023. november 30. napján. A pályázati előleg összegéből 2024. adóévben 200 685 e forint került költségként könyvelésre és bevételként feloldásra.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a 2021. évben **183 ezer Ft** összeg támogatásban részesítette a Társaságot, mint TB kifizető helyet.

Vezető tisztségviselők juttatásai:

Ügyvezető:

Hummel Márk évi bruttó 13 620 000 Ft munkabér (2024.01.01-2024.12.31.)

Egyéb juttatások: gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

Felügyelő Bizottság:

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöke (dr. Farkas Ferencné): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

A társaság vagyonának felhasználása:

A Társaság vagyona a 2024. üzleti évben 36 150 e Ft közhasznú és 1 072 e Ft vállalkozási eredménnyel, azaz összesen 37 222 e Ft összeggel nőtt, mely összeg a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységének adózott eredménye. A társaság együttesen 1 588 27 e Ft saját tőkével kezdi meg a 2025. évet.

III. A társaság számviteli beszámolója

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 őszétől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

További fenntartott, működtetett ingatlanok:

- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogság Háza (2012 júniusától)
- Középkori Egyetem (2014 márciusától)
- Pécs Pont (2016 júliusától)
- Világörökségi Iroda (2016 szeptemberétől)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 273/2015. (09.24.) sz. határozata döntött a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról. A határozat értelmében 2016.06.15. napjával beolvadt a Társaságba a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a feladatai és személyi állományával együtt.

A Társaság üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, amelynek nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént, valamint az Értékes Pécs pályázat keretein belül felújításra

került, és 2015. május 31. napjától teljes egészében megnyitásra került. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő, Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlant, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, így földrajzilag is beillesztve ezt, a maga nemében páratlan historikus építményt a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017. (02.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. részére a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. 100% arányú üzletrészt 3.000.000 Ft vételáron értékesíti. A bejegyző végzésen 2017.04.11. nappal jegyezte be a Pécsi Törvényszék Cégbírósága. Ezzel a döntéssel tovább növekedett a Társaság ellátandó feladatai, illetve a feladatokhoz kapcsolódó kiadásai.

A 2017. év során Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 223/2017. (IX.7.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzatnak a Pannon Filharmonikusok-Pécs Nonprofit Kft.-ben, a Pécsi Balett Nonprofit Kft.-ben és a POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Nonprofit Kft.-ben lévő tulajdonrészeit könyvvizsgáló által megállapítandó értéken apportálja a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-be oly módon, hogy az apport értékével a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 350.900.000,- Ft összegű tőzstőkéjét megemeli. A Pécsi Törvényszék Cégbírósága változás időpontjának 2017.10.24. napját jelölte be. Az újabb három céggel járó feladatok ismételten megnövelték a 2017-es év feladatait. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-nek a 2024-es költségvetési évben **82 200 e** Ft összeggel kellett hozzájárulni a kapcsolt vállalkozásainak zavartalan működéséhez.

A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2024. évi tevékenységről szóló részletes **szakmai beszámoló** összegzi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket, továbbá adatot szolgáltatva a Társaság által kezelt intézmények, kulturális attrakciók látogatószámairól is. A szakmai beszámoló része a Társaság 2024. évi mérlegbeszámolójának.

A 2024. éves mérleg főösszege 3 663 874 eFt, a cég 37 222 eFt-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje **463.293 eFt**, amely 2024-ban nem változott.

Pécs, 2025. május 09.


Hummel Márk
ügyvezető



20367664-9122-572-02
Statistikai számjel

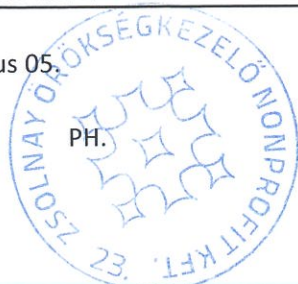
02-09-073887
Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú
eredménykimutatása
2024.**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	3 117 634	0	3 497 852
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1 895 962		1 835 643
3	a) alapítótól	1 344 671		1 305 657
4	b) központi költségvetéstől	104 770		113 136
5	c) helyi önkormányzattól	400 000		416 667
6	d) társadalombiztosítástól	147		183
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	46 123		308 207
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 118 097		1 311 787
10	4. Tagdíjból származó bevétel			
11	5. Egyéb bevételek	57 452		9 515
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0	0	32 700
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			32 700
15	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	121 614		142 683
16	C. Összes bevétel (A.+B.)	3 239 248	0	3 640 535
17	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)	3 068 021	0	3 461 702
18	1. Anyagi jellegű ráfordítások	2 088 675		2 341 744
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	787 535		860 758
20	3. Értékcsökkenési leírás	92 085		120 750
21	4. Egyéb ráfordítások	95 176		131 188
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 550		7 262

Keltezés: Pécs, 2025. május 05.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02
Statistikai számjel

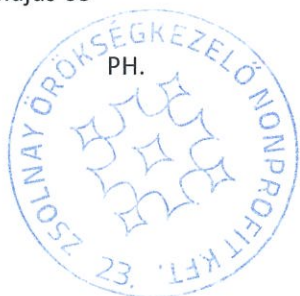
02-09-073887
Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú
eredménykimutatása
2024.**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)	121 119	0	141 611
24	1. Anyagjellegű ráfordítások	82 188		95 795
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	31 383		35 212
26	3. Értécsökkenési leírás	3 624		4 940
27	4. Egyéb ráfordítások	3 745		5 367
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	179		297
29	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	3 189 140	0	3 603 313
30	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*	495	0	1 072
31	H. Adófizetési kötelezettség	0		0
32	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	495	0	1 072
33	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	38 941	0	36 150
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
36	A. Személyi jellegű ráfordítások			895 970
37	1. Bérköltség			775 076
38	ebből: - megbízási díjak			22 622
39	- tisztelet díjak			2 655
40	2. Személyi jellegű kifizetések			43 127
41	3. Bérjárulékok			77 767
42	B. A szervezet által nyújtott támogatások			82 200
43	C. Továbbutalási céllal kapott támogatás			0
44	D. Továbbutalt támogatás			0

Keltezés: Pécs, 2025. május 05



a vállalkozás vezetője (képviselője)