

2	0	3	6	7	6	6	4	-	9	1	2	2	-	5	7	2	-	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	2	-	0	9	-	0	7	3	8	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

Címe: **7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.**

Telefonszáma: **72/500-350**

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ



Keltezés: 2026. 05. 07.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 2 2 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 0

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

MÉRLEG "A" változat

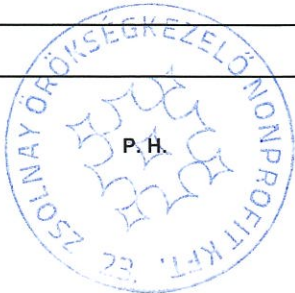
2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

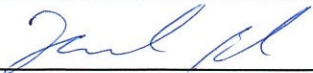
Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/Id. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	2 455 134	0	2 388 515
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	72 290	0	49 715
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	30 593	0	29 493
06.	Szellemi termékek	41 697	0	20 222
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 269 451	0	2 225 407
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 094 693	0	1 066 132
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	47 235	0	44 783
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 127 523	0	1 109 212
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	5 280
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	113 393	0	113 393
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	113 393	0	113 393
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	Tartós adott kölcs. jelentős tul.rész.visz. álló váll.-ban	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	Tartósan adott kölcs. e. rész.-i viszonyban álló váll.-ban	0	0	0

Keltezés: 2026. 05. 07.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 2 2 - 5 7 2 - 0 2

Statisztikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 1

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

MÉRLEG "A" változat

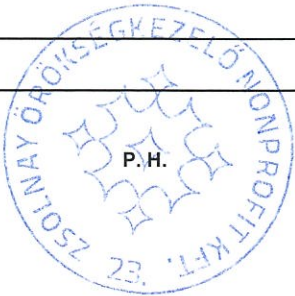
2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	1 030 502	0	887 810
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	34 649	0	48 917
31.	Anyagok	0	0	0
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0
35.	Áruk	34 649	0	48 917
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	236 385	0	398 147
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	104 765	0	280 601
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
41.	Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0
43.	Egyéb követelések	131 620	0	117 546
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0

Keltezés: 2026. 05. 07.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 2 2 - 5 7 2 - 0 2

Statisztikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 2

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

MÉRLEG "A" változat

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
49.	Egyéb részesedés	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54. sorok)	759 468	0	440 746
54.	Pénztár, csekkek	8 448	0	6 848
55.	Bankbetétek	751 020	0	433 898
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	178 238	0	586 429
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	168 044	0	456 479
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 194	0	129 950
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	3 663 874	0	3 862 754

Keltezés: 2026. 05. 07.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 2 2 - 5 7 2 - 0 2

Statisztikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 3

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

MÉRLEG "A" változat

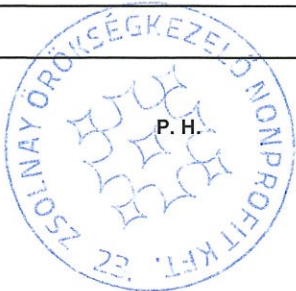
2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	1 588 276	0	1 590 504
62.	I. JEGYZETT TŐKE	463 293	0	463 293
63.	62. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 074 033	0	1 111 255
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 728	0	13 728
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (69.+70. sor)	0	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	37 222	0	2 228
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	Egyéb céltartalékok	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	560 966	0	796 448
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
79.	Hátrasorolt köt. jel. tul. visz.-ban lévő váll.-sal szemb.	0	0	0
80.	Hátrasorolt köt. e. rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemb.	0	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	15 135	0	15 135
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0

Keltezés: 2026. 05. 07.



[Handwritten signature]

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 2 2 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

1 4

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

MÉRLEG "A" változat

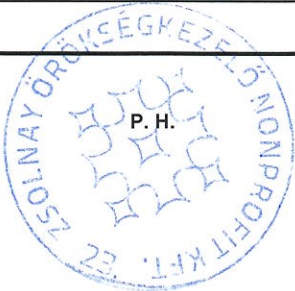
2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
85.	Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0	0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	Tartós köt. jel. tul. részes. visz.-ban lévő váll. szemben	0	0	0
90.	Tartós köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	15 135	0	15 135
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	545 831	0	781 313
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	24 741	0	0
94.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	Vevőktől kapott előlegek	45 658	0	1 825
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)	278 165	0	515 791
98.	Váltótartozások	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
100.	Rövid lej. köt. jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben	0	0	0
101.	Rövid lej. köt. e. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	197 267	0	263 697
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	1 514 632	0	1 475 802
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	544 913	0	505 794
107.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	144 084	0	145 422
108.	Halasztott bevételek	825 635	0	824 586

Keltezés: 2026. 05. 07.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

20367664-9122-572-02

Statisztikai számjele

02-09-073887

Cégjegyzék száma

15

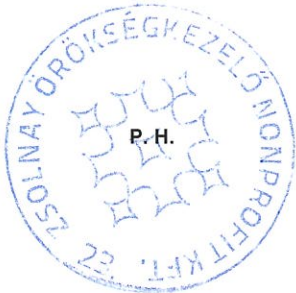
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
MÉRLEG "A" változat

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.
Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	3 663 874	0	3 862 754

Keltezés: 2026. 05. 07.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 2 2 - 5 7 2 - 0 2

Statistikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

3 0

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

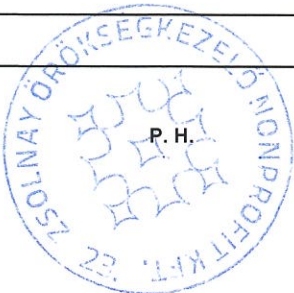
Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 423 337	0	1 467 666
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 423 337	0	1 467 666
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	32 700	0	18 376
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	32 700	0	18 376
III.	Egyéb bevételek	2 144 573	0	2 129 508
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
05.	Anyagköltség	434 867	0	390 166
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 821 699	0	1 824 903
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	33 634	0	39 743
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	40 187	0	38 647
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	107 152	0	122 861
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 437 539	0	2 416 320
10.	Bérek	775 076	0	855 470
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	43 127	0	39 008
12.	Bérfeladások	77 767	0	84 274
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	895 970	0	978 752
VI.	Értéksökkenési leírás	125 690	0	90 433
VII.	Egyéb ráfordítások	136 555	0	131 122
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 856	0	-1 077

13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
-----	--------------------------------------	---	---	---

Keltezés: 2026. 05. 07.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 0 3 6 7 6 6 4 - 9 1 2 2 - 5 7 2 - 0 2

Statisztikai számjele

0 2 - 0 9 - 0 7 3 8 8 7

Cégjegyzék száma

3 1

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

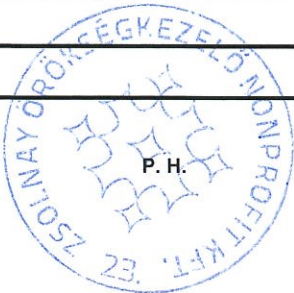
2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/Id. 2024. 01. 01.- 2024. 12. 31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Bef. pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	31 133	0	6 254
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	8 792	0	5 106
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	39 925	0	11 360
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Bef. pénzügyi eszk.-ből szárm. ráfordítások, árf. vesz.-ek	0	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 559	0	8 055
	22. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	7 559	0	8 055
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	32 366	0	3 305
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	37 222	0	2 228
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	37 222	0	2 228

Keltezés: 2026. 05. 07.



[Handwritten signature]

a vállalkozás vezetője
(képviselője)