

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2025. évi közbeszerzési terve

3. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
--	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	--	--

1.	Karbantartás,üzemzavar-és hibaelhárítás,felújítás	Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási , üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a Zsolnay Örökségkezelő NKft részére Keretszerződés keretében a Zsolnay Örökségkezelő NKft tulajdonában , illetve kezelésében / hasznosításában / üzemeltetésében álló ingatlanokon épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – építőmesteri és szakipari, épületgépés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. március	2027. június
----	---	---	---------------------	---------------------------	---------------	--------------

		zeti, épületvillamo ssági karbantartási , üzemzavar- és hibaelhárítás i, felújítási munkák képezik a keretszerződ és tárgyát. Nyertes AT köteles gondoskodni a szükséges hatósági engedélyek beszerzésér ől, a hatósági bejelentési kötelezettség teljesítéséről, ezen ügyekkel kapcsolatban a hatóság irányában ellátja AK képviselőjét. Keretösszeg: nettó 185.000.000. - HUF. Főbb várható munkaneme k: Épületgépés zeti munkák (víz-, gáz-, fűtészerezés) Felületképzé s (festés, mázolás,				
--	--	--	--	--	--	--

		tapétázás, korrózióvéde lem) Elektromos (épületvillam ossági) munkák Légtechnikai munkák (klimatizálás, légtechnika, folyadékhűtő k) Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, egyéb kőműves munkák) Ács, bádogos, tetőfedő munkák Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkol ás) Közmű hálózat műtárgyai, berendezése i, szerelési munkái Épületasztal os, -lakatos, üveges munkák Szigetelő munkák (csapadékvíz , talajnedvess				
--	--	--	--	--	--	--

		ég és talajvíz, üzemi víz) Ideiglenes segédszerke- zetek (zsaluzás, állványozás) Alépítményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás) Közlekedési építmények munkái (út, járda) 24 hónap időtartamra				
--	--	--	--	--	--	--

2.	Épületfelügyeleti rendszer modernizálása	1 db DELL PC; Dell EMC PowerEdge T150 Mini Tower 4x 3.5" (400W) - Intel Quad- Core Xeon E-2314 2.8GHz, 8MB cache, 4C/4T, Turbo (65W), 16GB UDIMM 3200MHz (1*16GB), 250GB SSD SATA, 1000 GB HDD SATA, Read Intensive 6Gbps 512e 2.5in w/3.5in Brkt AG Cabled Hard Drive, PERC H355 RAID vezérlő (HW RAID 0,1,10), Optikai meghajtó nélkül, On- Board LOM 1GBE Dual Port, billentyűzette l, egérrel, 27" FullHD TFT monitorral, WIN Server 2019 Eng operációs rendszerrel, amely csak	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2025. április	2026. január
----	--	--	------------------------	---	---------------	--------------

		és kizárólag az épület-felügyeleti program (SymmetrE R610) futtatására használható. 25 db SymmetrE Upgrade release -x, 1 db SymmetrE BACnet kliens interface, 2 db SymmetrE R600 Microsoft SQI 2014 CAL, minden esetben szükséges, ha kívülről akarjuk az SQL-t lekérdezni, illetve ha régi symmetrE-t upgradelünk, annyiszor ahány kezelő használva van a régi SymmetrE-n, 1 db SymmetrE Alarm Pager, 1 db Operációs és felügyeleti szoftver telepítése. Helyszíni				
--	--	---	--	--	--	--

		beüzemelés. Felügyeleti adatbázis és képernyő ábrák elkészítése és szinkronizálá sa. Szükséges mentések elkészítése, 1 db felvonulás és kiszállás, 1 db Automatika kapcsoló szekrény tervezése (dokumentu mok magyar nyelven készülnek), 1 db kapcsolósze krény átalakítás, 5 db Idegen rendszerű (Elcon) automatika kapcsolósze krény átalakítása, a tervek alapján belső kivitelen, 1 db Kábelezés, részleges nyomvonal építéssel. Terepi eszközök				
--	--	--	--	--	--	--

		felszerelése. Bekötések elvégzése. Apróanyag, 1 db EAGLEHAW K NX szabályozó csere hardver, kijelző nélkül, 26 beépített IO- val, 1 db EAGLEHAW K NX Alap licenc 100 panelbusz vagy beépített IO és 50 open pont, SMA, 2 db EAGLEHAW K NX szabályozó licenz bővítés 102 panelbusz pont, 6 db LION Panel Mix I/O modul 8AI; (NTC20k)/8A O (0..10V)/12D I (max15Hz)/6 DO (Max.24Vacd c), 5 db LION Panel I/O modul 6db RO relé kimenet SPDT 250V,				
--	--	---	--	--	--	--

		2(1) A, 5 db I/O aljzat CLIOx824- 25 és XF824-825 modulokhoz, 1 db HP Aruba ethernet switch 10/100/1000, 15 db Légcsatorna/ Merülő hőmérséklet érzékelő; Érzékelő benyúlás: 300mm, Érzékelő elem: NTC20k, Tartomány: - 40..80°C, szerelőkészl ettel, Szilikonment es, IP65, 1 db Külső hőmérséklet érzékelő; Érzékelő elem: NTC20k, Tartomány: - 50..90°C, Szilikonment es, IP65, 1 db Alállomási szoftver elkészítése, feltöltése, tesztelése, 1 db Automatika				
--	--	--	--	--	--	--

		szekrények beüzemelés e, terepi eszközök funkciópróba inak elvégzése, szükséges beállítások elvégzése, 1 db Felügyeleti képernyőábr ák aktualizálása , adatbázis bővítése, szükséges mentések elkészítése, 1 db Felvonulási és kiszállási költségek, 2 db Automatika kapcsolósze krény átalakítása, a tervek alapján belső kivitelen, 1 db Idegen rendszerű (Elcon) automatika kapcsolósze krény átalakítása, a tervek alapján belső kivitelen, 1 db Kábelezés,				
--	--	--	--	--	--	--

		részleges nyomvonal építéssel. Terepi eszközök felszerelése. Bekötések elvégzése. Apróanyag, 1 db EAGLEHAW K NX szabályozó csere hardver, kijelző nélkül, 26 beépített IO- val, 1 db EAGLEHAW K NX Alap licenc 100 panelbusz vagy beépített IO és 50 open pont, SMA, 1 db EAGLEHAW K NX szabályozó licenz bővítés 102 panelbusz pont, 3 db LION Panel Mix I/O modul 8AI; (NTC20k)/8A O (0..10V)/12D I (max15Hz)/6 DO (Max.24Vacd c), 2 db				
--	--	---	--	--	--	--

		LION Panel I/O modul 6db RO relé kimenet SPDT 250V, 2(1) A, 2 db I/O aljzat CLIOx824- 25 és XF824-825 modulokhoz, 1 db HP Aruba ethernet switch 10/100/1000, 3 db Légcsatorna/ Merülő hőmérséklet érzékelő; Érzékelő benyúlás: 300mm, Érzékelő elem: NTC20k, Tartomány: - 40..80°C, szerelőkészl ettel, Szilikonment es, IP65, 1 db Külső hőmérséklet érzékelő; Érzékelő elem: NTC20k, Tartomány: - 50..90°C, Szilikonment es, IP65, 1 db Alállomási szoftver				
--	--	--	--	--	--	--

		elkészítése, feltöltése, tesztelése, 1 db Automatika szekrények beüzemelés e, terepi eszközök funkciópróba inak elvégzése, szükséges beállítások elvégzése, 1 db Felügyeleti képernyőábr ák aktualizálása , adatbázis bővítése, szükséges mentések elkészítése, 1 db Felvonulási és kiszállási költségek				
--	--	--	--	--	--	--

3.	Folyadékűtő csere a Zsolnay Örökségkezelő NKft által üzemeltetett E13-14-15 ös épületeken.	Az E13-14-15 épület hűtésért felelős folyadékűtő cseréje. A Cserével egyetemben a hűtési oldal korszerűsítése, és szerelvények cseréje. A tervezett beruházással energiahatékonyabb rendszer kerül beépítésre.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. április	2025. november
----	--	--	---------------------	---------------------------	---------------	----------------