

Szerződésszám:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.** (székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37., cégjegyzékszáma: 02-09-073887, adószám: 20367664-2-02, bankszámlaszám: Takarékszövetkezet Zrt. 50800111-11197092-00000000, képviseli: Hummel Márk), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **TP-SZER Kft** (székhely: 7635 Pécs, Középeindoli út 26.); cégjegyzékszáma: 02-09-078047, adószám: 23563728-2-02 bankszámlaszám: 50800104-15192563-00000000, képviseli: **Tóth Péter**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I.

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025.03.13. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a Zsolnay Örökségkezelő NKft részére**” tárgyában. Az eljárást megindító ajánlati felhívás az EKR rendszerben EKR000058232025 számon jelent meg.

2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az eljárást megindító felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a hatályos jogszabályokkal összhangban, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek megfelelően járt el, és döntését az elbírálást követően, 2025. év április hó 03. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

3. A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Résszpont	Ajánlat
1. Általános karbantartás rezsióradíja (nettó HUF/óra/fő) / Súlyszám: 45	8 750 Ft
2. Eseti karbantartás rezsióradíja (nettó HUF/óra/fő) / Súlyszám: 25	9 750 Ft
3. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap) / Súlyszám: 15	6 hónap
Környezeti szempontok	
4. A végzett karbantartás során keletkezett hulladék szelektív gyűjtése és szelektíven történő elszállítása az aktuális karbantartás befejezését követő 3 munkanapon belül. (igen/nem) / Súlyszám: 5	igen
5. Vállalkozó ISO 14001:2015 – KIR - Környezetközpontú Irányítási Rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik a szerződés időtartama alatt (igen/nem) / Súlyszám: 5	nem

6. A garanciális időszakban a hibabejelentést követően a hibaelhárítás megkezdésének ideje (minimum 1, maximum 3 munkanap) / Súlyszám: 5	2 munkanap
--	------------

4. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2025. év április hó 03. napján írásban ajánlattevőkkel közölte.
5. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás alapján, az eljárás tárgyát képező beszerzés vonatkozásában jelen Vállalkozási Keretszerződést kötik meg, mely keretszerződés alapján Megrendelő egyrészt általános karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkákat, másrészt eseti karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkákat rendel meg eseti jelleggel megrendelő lap Vállalkozóhoz történő eljuttatásával (továbbiakban: egyedi megrendelés). Felek megállapodnak abban, hogy a keretszerződés alapján a megrendelések során létrejövő egyedi kötelmi jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap alapján jön létre. A Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés, illetőleg a keretszerződés időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap és az arra a Vállalkozó által adott és Megrendelő által elfogadott árajánlat az eseti megrendelés, mint építési munka teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.

Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési dokumentumoknak, illetőleg a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

A keretszerződés tárgya

6. A Megrendelő tulajdonában, illetve kezelésében lévő, vagy általa bérelt, illetőleg haszonbérelt ingatlanokkal épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – építőmesteri és szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák képezik a keretszerződés tárgyát.
7. Vállalkozó feladatát képezi az Eljárást Megindító Felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek, karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése eseti megrendelések alapján az adott megrendelő lapon meghatározott műszaki tartalommal.
A jelen szerződés teljesítése során felek általános karbantartás alatt a létesítmények mindennapos, rendeltetésszerű működéséhez szükséges építési – karbantartási – hibaelhárítási munkákat, eseti karbantartás alatt a létesítmények mindennapos, rendeltetésszerű működését akadályozó előre nem látható módon, hirtelen kialakuló hibák, üzemzavarok elhárítását értik.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a keretszerződés keretében elvégzendő karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák munkanemeit és az egyes munkanemek egymáshoz való előrelátható arányát Megrendelő a műszaki leírásban határozta meg. Az arányok kifejezetten tájékoztató jellegűek, a tényleges megrendelések aránya attól eltérhet.
9. Megrendelő kijelenti, hogy – a Vállalkozó szerződésszegése miatt gyakorolt, vagy a jogszabályban meghatározott esetekben kötelezővé tett Megrendelői felmondás esetét kivéve – a jelen szerződésben meghatározott teljes nettó keretösszeg 70%-nak megfelelő díjazású eseti megrendelések megtételére vállal kötelezettséget.
10. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az Eljárást megindító felhívás (1. számú melléklet), a Műszaki leírás (2. számú melléklet); valamint Szakmai felelősségbiztosításról szóló kötvény másolata (3. sz. melléklet). A műszaki leírás tartalmi elemei a jelen szerződés tartalmának minősülnek.

III.

A szerződés keretében elvégzendő megrendelések teljesítésének helye:

(NUTS: HU231):

Zsolnay Kulturális Negyed (7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.)
 Kodály Központ (7622 Pécs, Breuer Marcell sétány 4.)
 Boldogság Háza (7621 Pécs, Hunyadi János u. 2/a.)
 Cella Septichora (7624 Pécs, Szent István tér.)
 Művészetek és Irodalom Háza (7621 Pécs, Széchenyi tér 7–8.)
 Ókeresztény Mauzóleum (7624 Pécs, Szent István tér)
 Középkori Egyetem (7624 Pécs, Szent István tér)
 Pécsi Galéria (7621 Pécs, Széchenyi tér)
 Apáca utca sírkamrák (7621 Pécs, Apáca u.)
 Kovács Béla emlékház (7627 Pécs, Kovács Béla u. 5.)

IV.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

11. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a meghatározott időpontokban a megrendeléssel érintett épületbe, épületrészbe történő szabad bejárást, valamint a vízvételi lehetőséget és az elektromos energiát.
12. Amennyiben Vállalkozónak a megrendelő lapon nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb észszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
13. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést esetlegesen elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

V.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

14. Vállalkozó a keretszerződés teljesítése érdekében folyamatos rendelkezésre állás biztosítására köteles.
15. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen keretszerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.
16. A Vállalkozó a Kbt. 138. § szerint jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az építési munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
17. A Vállalkozó köteles a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
18. A Vállalkozó – amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a keretszerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
19. Ha a Vállalkozó a jelen fejezet rendelkezéseit megszegi, a Megrendelő jogosult a szerződésszegés következményeit alkalmazni.

20. Vállalkozó köteles a megrendelt építési munkát a jelen keretszerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően a megrendelőlap tartalma alapján úgy elvégezni, hogy a III. pontban meghatározott épület helyiségeiben folyó, a Megrendelő által végzett tevékenységeket a lehetőségekhez képest legkisebb mértékben zavarja. Az általános munkavégzés keretében megrendelésre kerülő építési munkákat lehetőség szerint munkanapokon 8-16 óra között kell elvégezni. Eseti munkavégzés keretében Vállalkozónak azonnal rendelkezésre kell állnia.
21. Vállalkozó az elektromos energia és víz vételezését az arra kijelölt helyen köteles végezni a gazdaságossági szempontok betartásával.
22. A Vállalkozó a munkák elvégzéséhez kizárólag érvényes, egészségügyi lappal, egészségügyi nyilatkozattal rendelkező alkalmazottakat foglalkoztat, akik rendelkeznek érvényes egészségügyi alkalmassági engedéllyel.
23. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
24. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50.000.000,- Ft/év és legalább 15.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra, tudomásul veszi és elfogadja, hogy megfelelő biztosítás hiányában az építési munkákat nem kezdheti meg, és az ebből eredő esetleges késedelemért felelősséggel tartozik.

A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő – jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz – a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a keretszerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a keretszerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a keretszerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a keretszerződés azonnal hatállyal történő felmondására.
25. Az esetleges munkabaleseteket Vállalkozó jelenti és tartja nyilván.
26. Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles kivitelezési naplót (papír alapú építési naplót) vezetni, mely az átadási dokumentáció részét képezi.
27. Vállalkozó eseti munkavégzésre 7/24 órás elérhetőséget köteles biztosítani.
28. A Vállalkozó teljesítéséről a felek munkalapot, vagy átadás-átvételi jegyzőkönyvet állítanak ki, amelyen fel kell tüntetni az elvégzett építési munkákat, valamint a beépített, felhasznált anyagokat. A munkalapot a felek aláírásukkal igazolják.
29. Az eltakarásra, lezárásra kerülő szerelvényekről, átalakításokról a munka megkezdése előtt és után Vállalkozó köteles fotót készíteni, és Megrendelő részére digitális formában átadni.
30. Amennyiben a Vállalkozó a hibajavítási tevékenység végzése során valamely Berendezésben további hibát észlel, köteles a hibát a Szerződés rendelkezései szerint – a Megrendelő egyidejű értesítésével és jóváhagyásával – kijavítani.
31. Megrendelő a megrendelésben megadja a rendelkezésre álló műszaki tartalmat, melyet a felek helyszíni bejárás alkalmával megegyezés alapján pontosíthatnak.
32. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési munkát a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) teljes körű betartásával végzi.

33. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretszerződés, illetve a Megrendelő utasításai és a megrendelőlap tartalma szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
 34. A Vállalkozó és a Megrendelő a keretszerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.
 35. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az adott egyedi megrendelés alapján létrejött kötelemtől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles az építési munkát elvégezni.
 36. Vállalkozó a teljesítés során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. Vállalkozó köteles az elvégzendő építési munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.
 37. Vállalkozó felelős az építési munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.
 38. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a szerződés teljes időtartama alatt.
 39. Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó munka-, tűz-, vagyonvédelmi-, egészségügyi szabályt, valamint minden hatályos hatósági-, szakmai-, szabvány előírást, szakhatósági előírásokat, illetve az elvégzendő építési munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- minőség- és környezetvédelmi előírást alkalmazottaival, illetve az általa igénybe vett alvállalkozóival és azok alkalmazottaival is betartatni (e kötelezettségek elmulasztásával okozati összefüggésben bekövetkezett valamennyi kárért teljes körűen felel Vállalkozó). Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó kijelenti, hogy dolgozói rendelkeznek megfelelő balesetbiztosítással (különös tekintettel a munkahelyi balesetekre).
- Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a Munka munkavédelmi ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
40. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

VI.

A megrendelés menete, vállalkozó árajánlata és a vállalkozó teljesítése, elszámolás

41. Az esetinek minősülő (tehát emberi életet, vagyont, ill. az ingatlan állagát közvetlenül veszélyeztető, vagy a rendeltetésszerű használatot hirtelen fellépő meghibásodás miatt akadályozó) üzemzavar vagy meghibásodás felszámolását a Vállalkozó a Megrendelő telefonon történt (majd azt követően legkésőbb a következő munkanapon írásban is megismételt) igénybejelentést követően azonnal, de legkésőbb 2 órán belül köteles megkezdeni és az elsődleges veszélytelenítést elvégezni. Megrendelő elvárása, hogy több esetinek minősülő üzemzavar vagy meghibásodás esetén a Vállalkozó egyidejűleg maximum 2 igénybejelentés helyszínén köteles azonos időben megjelenni a hiba elhárítása érdekében. Azonos időben kettőnél több hiba vagy üzemzavar esetén, Megrendelő prioritizálja a hibák elhárításának sorrendjét, egyeztetve Vállalkozóval azok megkezdési és befejezési határidejéről.

A megkezdett építési munka elvégzésére Vállalkozó rendelkezésére álló időtartam a munka megkezdésétől számított 24 óra. E határidőn belül a Vállalkozó feladatai az eseti helyzet felszámolásához

közvetlenül szükséges tevékenységeket és anyagfelhasználást foglalják magukban. Amennyiben a 24 órás határidő betartására a Vállalkozó által nem befolyásolható objektív külső okból nincs lehetőség, Vállalkozónak a 24 óra letelte előtt jeleznie kell a Megrendelő felé a befejezés várható időpontját. A befejezési határidő ebben az esetben is az a legrövidebb időtartam, mely a munka elvégzéséhez műszaki-technológiai szempontból szükséges, e tekintetben Vállalkozó nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára.

Esetinek minősülő hibaelhárítás díjának megállapítása utólag történik a munkalapon a Megrendelő által elfogadott munkaóra és a jelen szerződésben meghatározott eseti munkavégzés rezsioradíj szorzata + a TERC V.I.P. programrendszerben meghatározott anyagszükséglet és annak ott meghatározott ára alapján. Vállalkozó a kiállított számlán köteles feltüntetni az anyagok esetén a TERC V.I.P. programrendszerben alkalmazott kódokat.

Esetinek nem minősülő, de a Megrendelő döntése szerint sürgős beavatkozást igénylő üzemzavarok és meghibásodások elhárításának díjának megállapítása utólag történik a munkalapon a Megrendelő által elfogadott munkaóra és a jelen szerződésben meghatározott eseti munkavégzés esetén alkalmazott rezsioradíj szorzata + a TERC V.I.P. programrendszerben meghatározott anyagszükséglet és annak ott meghatározott ára alapján. Vállalkozó a kiállított számlán köteles feltüntetni az anyagok esetén a TERC V.I.P. programrendszerben alkalmazott kódokat.

42. Általános karbantartás esetében Megrendelő e-mail, úján írásos megrendelést (árajánlatkérést) küld a Vállalkozó részére

Vállalkozó a megrendeléstől számított 5 munkanapon belül árajánlatot ad.

Megrendelő az árajánlat felülvizsgálatát és elfogadását követően végleges megrendelést küld Vállalkozó részére. Vállalkozó az Árajánlat elfogadásban, eseti megrendelésben foglaltak szerint végzi el a munkát.

Az általános hibajavításokat esetenkénti 200.000,-Ft + ÁFA értékhatárig (anyag+munkadíj) az igénybejelentés alapján – amely egyben ezen értékhatárig megrendelésnek is tekintendő - végezheti. Ez esetben Vállalkozó az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül megkezdheti a helyszíni munkavégzést, amelyet a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejez. Amennyiben a hibajavítás várható költsége a hibafeltárás alapján a fenti összeget meghaladja, úgy erről Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni és a hibajavítás megrendeléséhez 5 munkanapon belül előzetes árajánlatot adni.

Az árajánlatban a Vállalkozó köteles feltüntetni:

- a hibajavítás, mint építési munka várható díját (a szerződésben foglalt rezsioradíjnak megfelelően). Vállalkozó ebben az esetben is köteles a teljesítési határidő megállapításakor azt a legrövidebb időtartamot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez műszaki-szakmai, technológiai szempontból szükséges, e tekintetben kizárólag abban az esetben hivatkozhat kapacitáshiányra, amennyiben a megrendelésekből adódó üzemzavar vagy hibaelhárítások száma meghaladja a 3 azonos időben történő teljesítés megjelenési igényét, más esetekben nem.
- a hibajavítás során felhasználandó alkatrészeket, anyagokat és azok árát.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az árajánlat alapján dönt a hibajavítás elvégzéséről. Az ajánlat elfogadásának és megrendelésének hiányában a Vállalkozó a hibajavítást nem kezdheti meg.

Amennyiben Megrendelő az árajánlatot nem fogadja el, a Vállalkozó 72 órán belül köteles új árajánlatot adni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a hibajavítást annak megkezdésétől a lehető legrövidebb időn belül, de legalább az árajánlatban meghatározott és Megrendelő által elfogadott határidőben köteles elvégezni és a hibát elhárítani.

43. Árajánlat készítés és elszámolás megrendelésekhez:

Árajánlatot, illetve elvégzett munka elszámolását Vállalkozó TERC V.I.P. programrendszerrel, annak aktuálisan frissített változatával köteles elkészíteni, és azt PDF formátumban aláírással ellátva, illetve slo8 formátumban egyaránt köteles megadni Megrendelő részére.

Amennyiben a TERC V.I.P. programrendszer nem tartalmazza az adott munkafolyamat tételét, Vállalkozó köteles M vagy K tételt alkalmazni egységár elemzéssel együtt. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan áellenőrzést végezni, hivatalos, érvényes gyártói árlistákra alapozva, vagy az adott terméket forgalmazó vállalkozástól történő árajánlatkérésrel folytat le áellenőrzést.

Az árajánlat és elszámolás készítése során a vállalkozási keretszerződésben rögzített nettó rezsióradíjak alkalmazása kötelező, kivételt képez ez alól a speciális és/vagy garanciális feladatok ellátását végző kizárólagosan előírt, vagy jogosult szolgáltatások igénybevétele.

Felek megállapodnak abban, hogy az esetenkénti megrendelések szerinti építési munkák díjával a Vállalkozó által megküldött összesített kimutatás alapján havonta utólag számolnak el egymással. Elszámolási időszak tárgyhó első napjától tárgyhó utolsó napjáig tart.

Vállalkozó az elszámoláshoz az összesítő mellékleteként köteles megküldeni a Megrendelő általi megrendelésenkénti teljesítés igazolásokat, munkalapokat, jegyzőkönyveket az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás tervezettel együtt, továbbá átadni Megrendelő részére a beépített anyagok listáját, és azok garanciajegyeit, megfelelőségi tanúsítványait.

A megküldött dokumentumok ellenőrzését követően, azok megfelelősége alapján Megrendelő a teljesítést követő hónap 10. napjáig egy darab teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére, aki annak birtokában jogosult az adott hónap építési munkáiról egy darab számlát kiállítani.

A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a számlához tartozó teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott, a megrendelt munkára vonatkozó azonosítószámot.

Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a – figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra – 30 napon belül, banki átutalással történik.

VII.

A keretszerződés hatálya, időtartama

A keretszerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor Megrendelő egyszemélyi tagja Pécs MJ Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen keretszerződést az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdés 16. pontja és (4) bekezdése alapján utólagosan jóváhagyja. Amennyiben a jóváhagyás a szerződés megkötését megelőzően megtörténik, úgy a keretszerződés hatálybalépésének napja a szerződés aláírásának a napja. A keretszerződés időtartama a keretszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapon keresztül tart. A keretszerződés a keretösszeg kimerülésével a fenti időtartam lejártá előtt is megszűnik a keretösszeg kimerülését eredményező utolsó eseti megrendelés díja pénzügyi teljesítésének napján.

VIII.

Vállalkozói díj, fizetési feltételek

44. A keretszerződés teljes összege: 205.000.000. + ÁFA, azaz kettőszázötmillió forint +ÁFA melynek terhére a jelen keretszerződésben meghatározott eseti megrendelések történnek. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.
45. Megrendelő legalább a nettó keretösszeg 70 %-nak megfelelő mértékben köteles a jogviszony fennállása alatt megrendeléseket tenni. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja azt a kikötést, hogy a 70 %-ot meghaladó mértékű megrendelés elmaradása esetén sem kártérítési sem kártalanítási igénye nem lehet.
46. Az általános karbantartás rezsióradíja: 8 750 nettó HUF/óra/fő
Az eseti karbantartás rezsióradíja: 9 750 nettó HUF/óra/fő
47. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a keretszerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges és beépítette az árba a keretszerződés

teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a megvalósításhoz kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a keretszerződés tárgyát képező munkák hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges.

48. Amennyiben az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, Ajánlatkérő az adott eseti megrendelés általános forgalmi adó nélkül számított díja 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja vállalkozó számára a Kbt. 135. § (7) bekezdésére figyelemmel.
49. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre.
- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - A keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
50. A felek megállapodnak abban, hogy az esetenkénti megrendelések szerinti munkák díjával a Vállalkozó által megküldött összesített kimutatás alapján az ellenszolgáltatás teljesítése az igazolt szerződésszerű teljesítést követően eseti megrendelésenként a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltak, továbbá a dokumentációban rögzítettek szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha ennek időpontja nem állapítható meg vagy a számla benyújtása a teljesítésigazolás kiállítása előtt történt – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással történik figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra. Amennyiben a teljesítéshez a vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőekben írtaktól eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdésével összhangban, azonban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32./A § (1.-4.) bekezdéseiben írt rendelkezések szerint kerül sor.
51. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a keretszerződés tárgyára való hivatkozást. A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.
52. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot követelni.

IX.

Szavatosság, jótállás

53. Vállalkozónak – a teljesítés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített időn belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges. Vállalkozó csak akkor mentesül a jótállási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a hiba a teljesítése után keletkezett.
54. Vállalkozó a teljesítésére az általa megajánlott 12 + 6 hónap, azaz összesen 18 hónap időtartamú jótállást vállal a teljesítéstől számítva, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó az Vállalkozó által vállalt 12 + ... hónap időtartamot meghaladó jótállást vállal, úgy Vállalkozó köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a vállalkozó teljesítésének időpontja. A Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában tett vállalás szerint a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 2 munkanapon belül megkezdji a hiba kijavítását, a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, annak várható időigényéről a

Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembevételével határozza meg az adott hibajavítás észszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.

55. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
56. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe. Vállalkozó jótállási kötelezettségére egyebekben a PTK kellékszavatosságra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

X.

Késedelmes teljesítés, meghíúsulás, kártérítési felelősség

57. Késedelmi kötbér

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján az alábbi késedelmi kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem határidőben teljesíti.

- Eseti karbantartás keretén belül megrendelt munkavégzés jelen szerződésben meghatározott határidőn túli megkezdése esetén az adott megrendelés nettó vállalkozói díjának 3% óránként. A késedelmi kötbér maximuma az adott munkavégzésre vonatkozó munkadíj 15%-a. Amennyiben a késedelem eléri az 5 órát, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.
 - Általános karbantartás keretén belül megrendelt munkavégzésnek a Vállalkozó által adott árajánlatban meghatározott teljesítési határidőt meghaladó késedelme esetén az adott megrendelés nettó vállalkozói díjának 1%/nap. A késedelmi kötbér maximuma az adott munkavégzésre vonatkozó munkadíj 15%-a. Amennyiben a késedelem eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.
 - Az árajánlat-adás határidőt meghaladó késedelme esetén az ajánlat összegének 1%/nap. A késedelmi kötbér maximuma az adott munkavégzésre vonatkozó munkadíj 15%-a. Amennyiben a késedelem eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.
 - Amennyiben a Vállalkozó az adott karbantartást, üzemzavar- és hibaelhárítást, felújítási munkát, vagy ajánlatadást a maximalizált késedelmi időt meghaladóan sem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult az adott feladatot meghíúsultnak tekinteni.
 - Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszakban a jótállási kötelezettsége alapján fennálló kijavítási kötelezettségének teljesítését a jelen szerződésben vállalt határidőben nem kezdi meg, 15.000,-Ft/nap mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles.
 - Amennyiben a Vállalkozó az elvégzett karbantartás során keletkezett hulladék szelektív gyűjtése és szelektíven történő elszállítására értékelési részzszempontra „igen” választ adott és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, 15.000,-Ft/nap mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A hulladék elszállítását a Megrendelő üzemeltetési igazgatóságának munkatársa az elszállítási határidő előtt személyesen ellenőrzi.
- Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt, ISO 14001:2015 – KIR - Környezetközpontú Irányítási Rendszer tanúsítvánnyal történő folyamatos rendelkezésre vonatkozó kötelezettségét (amennyiben ezen értékelési részzszempontra „igen” választ adott) akként köteles teljesíteni, hogy egyrészt tanúsítványnak a szerződéskötéskor rendelkezésre kell állnia – annak rendelkezésre állása a szerződés megkötésének feltétele- másrészt a tanúsítvány érvényességének lejártá vagy annak bármely okból történő megszűnése esetén köteles azt 8 (nyolc) napon belül megújítani. Ennek elmaradása a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Adott esetben vállalkozó ISO 14001:2015 tanúsítványának (vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítvány, illetve az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékainak) másolata a szerződés 5. sz. mellékletét fogja képezni.

58. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó a neki felróható, vagy egyébként általa elhárítható bármely okból bekövetkező nem teljesítés esetén köteles meghiúsulási kötbért fizetni. Az eseti megrendelés nem teljesítése esetén – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésére alapított megrendelői elállás esetét is – a kötbér mértéke az eseti megrendelés nettó vállalkozási díj nettó összegének 20%-a, de legalább 100.000,- Ft.

59. Hibás teljesítési kötbér

A Vállalkozó a neki felróható, vagy egyébként általa elhárítható bármely okból bekövetkező hibás teljesítés esetén köteles hibás teljesítési kötbért fizetni:

A kötbér mértéke az eseti megrendelés alapján végzett munka hibásan teljesített munkarésére vonatkozó nettó vállalkozói díj nettó összegének 2 %/nap, a hibás teljesítés javításáig, a hibás teljesítési kötbér maximuma az adott munkavégzésre vonatkozó munkadíj 20%-a.

60. Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki 8 napos fizetési határidővel a Vállalkozó felé, amelynek elfogadását követően Megrendelő az esedékes számla szerint fizetendő összegből levonja a kiterhelt kötbér összegét. Ha a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül a Megrendelő számlájára átutalni.

A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulási kötbér követelése a késedelmi kötbér követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

A Megrendelő jogosult a kötbér mellett érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát.

A Megrendelő jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelni, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

A Ptk. 6:168.§ (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

61. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibás teljesítései miatt felmerült kötbérek összege eléri a jelen szerződés 44. pontjában meghatározott nettó keretösszeg 10 (tíz) %-át, Megrendelő jogosult szerződésszegés miatt a jelen keretszerződést azonnal hatállyal felmondani. A Megrendelő által a vállalkozó szerződésszegése miatt gyakorolt felmondás esetén a Vállalkozó köteles a jelen szerződésben irt teljes nettó vállalkozói díj keretösszegnek a felmondás gyakorlásakor meg rendelkezésre álló rész 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért megfizetni.

62. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

63. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott egyik késedelmi kötbér, vagy meghiúsulási kötbér mértékét nem tartja eltűzottnak.

XI.

A keretszerződés módosítása, megszűnése és annak jogkövetkezményei

64. A Szerződő felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.

A Szerződés - a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján alakszerű módosítás nélkül - módosul abban az esetben, amennyiben felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatai változnak, különös tekintettel a felelős pénzgazdálkodás elvére.

A Szerződő felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

65. Jelen keretszerződés a határozott időtartam lejártával vagy a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

66. Megrendelő jelen keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vállalkozó a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kötelezettségeit súlyosan, többszörösen, felszólítás ellenére megszegi;
- a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti kötelezettségét elmulasztja,
- a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- a 61. pontban meghatározott esetben,
- a Vállalkozó a jelen keretszerződésbe meghatározott biztosítási szerződése a jelen keretszerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 napon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a keretszerződés teljesítéséhez,
- a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

67. Vállalkozónak a Megrendelő szerződésszegéséből eredő kárát meg kell térítenie és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen keretszerződés teljesítése során.

68. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a keretszerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a keretszerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is.

XII.

Együttműködés

69. A munkavégzés összehangolása, a munkák teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Megrendelő részéről kapcsolattartó személyek:

Név: Sári Krisztián
üzemeltetési igazgató
telefon: +36304852097
e-mail: sari.krisztian@zsn.hu

Név: Englert Csaba
rendszermérnök, Kodály Központ
telefon: +36202584882
e-mail: englert.csaba@zsn.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy(ek):

név: Tóth Péter ügyvezető

telefon: +36302459444

e-mail: tpszerkft@gmail.com

70. Szerződő felek jelen keretszerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a munkák teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a keretszerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretszerződésben, s a keretszerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen keretszerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.
71. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a keretszerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, igazolhatóan írásban is meg kell küldeni. Írásbeli közlésnek minősül a kapcsolattartók e-mail címére történő üzenetküldés is.
72. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretszerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó észszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keretszerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék.
73. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a keretszerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen formában nem adják tovább, nem hozzák nyilvánosságra kivéve ha azok feltárását jogszabály írja elő. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a keretszerződés teljesítésére használhatók fel.
74. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

XIII.

Nyilatkozatok

75. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen keretszerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen keretszerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretszerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen keretszerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIV.

Az alkalmazandó jog

76. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni. Felek a felmerülő jogvitáik során egyeztetni kötelesek.

77. Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

78. Jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Szakmai felelősségbiztosítás másolat
4. számú melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
5. számú melléklet (adott esetben): Vállalkozó ISO 14001:2015 tanúsítványának (vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítvány, illetve az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékainak) másolata

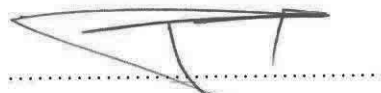
A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a keretszerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők

Kelt: Pécs, 2025. év május hó 22.. napján

Kelt: , 2025. év 06 hó 02 napján



Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft
Képv.: Hummel Márk
ügyvezető
Megrendelő



TP-SZER Kft
Képv.: Tóth Péter
ügyvezető
Vállalkozó

TP-SZER KFT.
7635 Pécs, Mészepdeindoli út 26.
Asz.: 23563728-2-02
Bsz.: 50800104-15192563