



ZSOLNAY
ÖRÖKSÉGKEZELŐ
NONPROFIT KFT.

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Pályázati felhívás

**„Kodály Központban lévő vendéglátóipari egység
bérbeadása, üzemeltetésre
tárgyú nyilvános pályázati eljárásához**

Nyilvános pályázati felhívás

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. (Székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37, adószáma: 20367664-2-02; képviselő: Hummel Márk ügyvezető igazgató), mint Kiíró, közvetlen a pályázat felhívás közzétételével tesz közzé a PTK 6:74. §-a alapján nyilvános ajánlattételi felhívást (továbbiakban: pályázati eljárás).

Előzmények:

A Kiíró érvényes haszonbérleti szerződés alapján üzemelteti a Kodály Központot.

A haszonbérleti szerződés alapján a Kiíró az ingatlan(ok) kizárólagos használatára és hasznosítására (bérbeadására) jogosult.

A Pályázat célja:

A Kodály Központban található Kávézó, Vendégbüfé és Művészbüfé vendéglátóhely egész évben folyamatos üzemeltetési kötelezettséggel járó, 2 éves határozott és 2 év opcionális időtartamú bérbeadása. A magas színvonalú, presztízs értékű kiszolgálás reális árszínvonalon a Kodály Központ vendégei, előadói, egyéb üzleti rendezvényei és munkatársai részére.

A pályázati felhívás tárgya:

„Kodály Központban lévő vendéglátóipari egység bérbeadása, üzemeltetésre”

A kiíró bérbe kívánja adni a Kodály Központban lévő Kávézó, Vendégbüfé és Művészbüfé vendéglátóhelyet (a továbbiakban együtt: Bérlemény) 2 éves határozott + 2 éves opcionális időtartamra.

A bérlemény alapterületének pontos meghatározását a pályázati felhívás mellékletét képező helyiséglista és alaprajzok tartalmazzák.

A Bérlemény az alábbi helyiségcsoportból áll:

Kávézó

F03	Kávézó fogyasztói tér
F04	Kávézó kiszolgáló tér
F05	Kávézó előkészítő

A kávézó, a 2. számú mellékletben részletezett eszközlistában szereplő felszereléssel, fix kínáló pultos kiszolgáló térrel (17,55 m²), kiszolgálóhelyiséghez kapcsoltan, az épület főbejáratától balra az épület központi előcsarnokában került kialakításra. A kávézó 7,11 m² raktárral, 87,28 m² – 70 fő egyidejű ültetett vendéglátására alkalmas – vendégtérrel és az épület fő homlokzati oldalán elhelyezkedő, részben az épület kiálló kubusa által fedett kb. 105 m² háromszög alaprajzú terasszal rendelkezik.

A rendelkezésre álló technológia, kiszolgáló hely kapacitás okán a kávézó területén kizárólag kész hidegkonyhai termékek és cukrászáru forgalmazható, italkínálatban üdítők, frissítők, kávé, tea, csapolt és üveges sör, minőségi bor, long drink, koktél és égetett szeszes italok szerepelhetnek.

Vendégbüfé

F86	Vendégbüfé raktár
F87	Vendégbüfé kiszolgálótér
F88	Vendégbüfé raktár
F89	Vendégbüfé raktár

A vendégbüfé a 2. számú mellékletben részletezett eszközlistában szereplő felszereléssel, fix kínáló pultos kiszolgáló térrel (44,9 m²), kiszolgálóhelyiséghez kapcsoltan, az épület főbejáratától jobbra az épület központi előcsarnokának részeként került kialakításra. A vendégbüfé 47,84 m² raktárral és háttérhelyiséggel rendelkezik, a fogyasztásra a közlekedő folyosó pillérekkel tagolt része áll rendelkezésre, melynek saját beruházásban történő könyöklős berendezése a Pályázó feladata. Az alaptechnológiát (eszközlista szerint), infrastruktúrát, közüzemeket, a Kiíró biztosítja.

A rendelkezésre álló technológia, kiszolgáló hely kapacitása okán, a büfé területén kizárólag kész hidegkonyhai termékek és cukrászáru forgalmazható, italkínálatban üdítők, frissítők, kávé, tea, csapolt és üveges sör, minőségi bor, long drink, koktél és égetett szeszes italok szerepelhetnek.

Művészbüfé

F76/a	Művész büfé kiszolgálótér
F87	Művész büfé fogyasztói tér

A Művészbüfé feladata időszakos jelleggel kiszállítani alapvetően a művészek és a Kodály Központban személyzetének és a PFZ munkatársainak étel, ital szükségleteit.

A Művészbüfé üzemeltetést az időszakos üzemeltetés napját megelőzően 15 nappal jelzi a kiíró a Bérő felé.

Preferált nyitvatartási idő az üzemeltetés napján: naponta 9-17 óráig. Rendezvény és próba napok 08:00 –tól a rendezvény végét követő 30. percreig.

A rendelkezésre álló technológia, kiszolgáló hely kapacitása okán, a büfé területén kizárólag kész hidegkonyhai termékek, kefir, joghurt, helyben sült friss pékáru, melegszendvics, változatos hideg szendvicsek és cukrászáru forgalmazható, italkínálatban üdítők, frissítők, kávé, tea, üveges sör, minőségi bor, long drink, és égetett szeszes italok szerepelhetnek, kiszolgáló helyen

Az alkoholos italokat csak az előadások befejezését jelző hang után lehet kiszállítani.

A helyiség egy 8 nm-es kiadópultos konyhai részből és egy 36 nm-es vendégtérből áll. A vendégtér bokszerűen, asztalokkal és puffokkal van berendezve. A berendezés tulajdonosa a Pannon Filharmonikusok–Pécs Nonprofit Kft.

A Bérleményben a Kiíró rendelkezik az Épület földszintjén található catering tállaló konyhával, amely használatát eseti jelleggel előre egyeztetett mértékben engedélyezi.

A pályázati felhívást a kiíró a Bérlemény egész éves folyamatos üzemeltetése, vendéglátóipari, illetve kereskedelmi szolgáltatások nyújtása érdekében teszi közzé. Bérő a nyári rendezvénymentes időszakban is köteles a bérleti díj megfizetésére.

Catering tállaló konyha

Kiíró az épület földszintjén található catering tállaló konyha (F77) használatát a bérleti jogviszony fennállása alatt folyamatos jelleggel engedélyezi azzal, hogy Bérő köteles annak használatát előre egyeztetett esetekben eseti jelleggel biztosítani a rendezvényekhez igénybe vett külső harmadik személy catering szolgáltató(k) számára.

A Bérlemény hasznosítással és az üzemeltetéssel összefüggő általános információk és követelmények:

A Bérlemény hasznosítási jellege:

A Bérleményben végezhető tevékenységek (TEAOR '08 kóddal):

5610 Éttermi-mozgó vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5621 - Rendezvényi étkeztetés

A bérleményben meglévő konyha technikai és egyéb eszközök és felszerelések felújításra illetőleg pótlásra szorulnak. A felújítás illetőleg pótlás kötelezettsége Bérlőt terheli. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén ezen költségek megtérítésére Bérló nem jogosult még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem.

Bérló az átvett eszközöket az átvétel szerinti állapotban köteles visszaszolgáltatni. Amennyiben az eszköz megsemmisült, bérló az adott eszköz pótlására, vagy értékük megfizetésére köteles.

Bérló jogosult a saját tulajdonát képező berendezések és eszközök bérleményben történő elhelyezésére és azokat a bérleti jogviszony megszűnésekor jogosult elvinni.

A bérlemény bútorokkal részben felszerelt, a bútorzat esetleges fejlesztésének elképzelése a pályázó szakmai tervének részét képezi.

A teljes bérleti időszakra vonatkozóan bérlónek üzemeltetési és nyitvatartási kötelezettsége áll fenn.

További feltételeket részletesen a Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

1. Részvételi feltételek

A) Kizáró okok

A pályázati eljárásban nem lehet Pályázó, akikkel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- d) akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha a Pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy a Kiíró székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- g) felfüggesztett adószámmal rendelkezik;
- h) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – három évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

- i) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során;
- j) ha a Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- k) olyan társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38.) pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.
- l) A Pályázó szervezetnek a Kiíróval fennálló jelenlegi vagy korábbi jogviszonyból lejárt tartozása van a Kiíró felé.

B) Igazolási módok

Pályázók vonatkozásában:

Az a) - b) és e) - f) pontok tekintetében az igazolás módja:

Kiíró a Pályázó cégkivonatát saját hatáskörben vizsgálja (a <http://www.e-cegjegyzek.hu> honlapról letölthető változat alapján). Amennyiben ott nem található, kérjük 30 napnál nem régebbi cégkivonat csatolását.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, valamint annak és a cégbíróság által megküldött digitális térítvevény e-aktáját.

Egyéni vállalkozók esetében vállalkozói igazolvány másolata, vagy a közhiteles adatbázisból kinyomtatott igazolás csatolandó.

A többi pontok tekintetében az igazolás módja:

a Pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata.

2. Alkalmassági követelmények

P.) Pénzügyi alkalmassági követelmény

Kiíró nem alkalmaz pénzügyi alkalmassági követelményt.

Sz.) Szakmai alkalmassági követelmény

Sz/1. A Pályázó ismertesse a szakmai tervét,

A szakmai tervben kérjük leírni a pályázó által nyújtani vállalt szolgáltatásokat különös tekintettel az alábbiakra:

- Bérlo üzletpolitikai és üzemeltetésre vonatkozó elképzelései.
- A bérlo által a bérleményben a bérleti jogviszony megkezdését követő legfeljebb 30 napon belül elhelyezendő berendezési, felszerelési tárgyak, gépek eszközök felsorolása.
- A bérlo által a bérleményben a bérleti jogviszony megkezdését követő legfeljebb három hónapon belül esetlegesen elvégzendő beruházások bemutatása.
- A felszolgálásra kerülő ételekre és italokra vonatkozó kínálatot tartalmazó minta, étel és itallap, valamint rendezvény menüsor a termékek árának feltüntetésével.

A minta megírásához figyelembe kell venni a Kodály Központ jellegzetességét.
Külön kerüljön meghatározásra a művészbüfé (fellépőknek és próbák alatti felszolgálat), a vendégtéri kávézó és büfé (rendezvények és programok alatti felszolgálat)

- Bérlo szakmai bemutatása, eddigi tevékenységének ismertetése, referenciák.

Alkalmatlan a Pályázó, ha a szakmai tervét nem nyújtja be, illetve a benyújtott szakmai terv nem tartalmazza a különösen előírtakat.

A szerződés típusának meghatározása:

Bérleti szerződés

A szerződés időtartama:

A bérleti szerződést a Kiíró a nyertes Pályázóval határozott időtartamra köti meg. Szerződéskötéstől számított 2 év (24 hónap) + 2 év opcionális időtartamra.

További előírások, követelmények, kötelezettségek, feltételeket a csatolt Bérleti szerződés tartalmazza!

3. Az ajánlatok összeállításának tartalmi követelményei:

A) Ajánlatok értékelésének szempontja:

A Kiíró a beérkezett és érvényes ajánlatokat a havi nettó bérleti díj összege bírálati szempontja alapján értékeli. A legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, azaz az kapja a maximális pontszámot. A többi pályázat arányosan kevesebb pontot kap.

Kiíró tájékoztató jelleggel, elvárt **bérleti díjként 465.000,-Ft/+ÁFA hó** összeget jelöli meg. Ehhez járul még üzemeltetési költségként (A Bérbeadó által elvégzésre kerülő feladatok és közüzemi díjak Bérlo területarányos költségviseléssel: így különösen az önállóan nem mérhető közüzemi szolgáltatások, illetve a létesítmény üzemeltetéséhez nélkülözhetetlen egyéb üzemeltetési költségek) előreláthatóan havi cca. **300.000-Ft +ÁFA/hó**

A Kiíró szempontjából legkedvezőbb (legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó) érvényes ajánlatot benyújtó pályázót választja ki nyertesnek és vele köt szerződést.

A felolvasólapon meg kell adni a megajánlott nettó havi díj összegét forintban (Ft/ hó).

B) Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje:

Helye: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

Titkárság

Kapcsolattartó: Kerner Viktória

Telefon: +36 20 235 5310

E-mail: kerner.viktoria@zsn.hu

Pályázati határidő: 2026. augusztus 17. 14:00 óra

Az ajánlat elkészítésével és a pályázati eljárásról való részvétellel kapcsolatos költségek a Pályázó terhelik.

A Pályázat benyújtásának formája:

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlat nyelve is csak magyar lehet. Az ajánlatot cégszerűen minden oldalon aláírva 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani.

Kiíró a cégszerű aláírással kapcsolatosan a cégnyilvánosságról, és a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján felhívja a Pályázók figyelmét, hogy az ajánlatuk részeként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy az aláírásokat a képviselőre jogosult személy írja alá (cégszerű aláírás), **kérjük mellőzzék az aláírások képként történő dokumentumra illesztését, az Ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után!**

Az ajánlatot írásban és zártan csomagolásban, a jelen Pályázati felhívásban megadott címre közvetlenül (személyesen) vagy postai úton kell benyújtani az Pályázati határidő lejártáig. Az ajánlatok benyújtására munkanapokon hétfőtől- csütörtökig 9:00 és 15:00 óra között, pénteken 09:00 és 12:00 óra között van lehetőség, az Pályázati határidő lejártának napján 9:00 és 14:00 óra között.

Az eredeti ajánlatot roncsolás-mentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással ellátva, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani. Elegendő a szöveget vagy egyéb tartalmat hordozó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. A Kiíró az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a / A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Kiíró a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a Pályázó által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

Az Ajánlat akkor minősül az Pályázati határidőn belül beérkezettnek, ha legkésőbb a lejárata napján 14:00 óráig a Kiíró által az Pályázati felhívás 6.) pontjában megjelölt kapcsolattartási ponton átvételre kerül. Ellenkező esetben a pályázat nem érvényes. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot a Pályázó viseli.

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét Kiíró a helyszínen átvételi elismervény formában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a kapcsolattartási ponton történő átvétel időpontja.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy postai úton vagy futárral történő kézbesítés esetén kiemelt figyelmet fordítsanak a pontos cím feltüntetésére:

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Titkárság

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

A küldeményen kérjük feltüntetni továbbá:

Ajánlat – „Kodály Központban lévő vendéglátóipari egység bérbeadása, üzemeltetésre”
--

Tilos felbontani az Pályázati határidő lejártáig!
--

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázati eljárás során egy Pályázó csak egy ajánlatot nyújthat be, ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális ajánlatokra is.

Pályázó a következő dokumentumot köteles ajánlatként benyújtani:

- Címlap
- Tartalomjegyzék cégszerű aláírással ellátva
- Felolvasó lap (1. számú melléklet szerint) cégszerű aláírással ellátva
- Pályázói nyilatkozat (1. számú melléklet szerint) cégszerű aláírással ellátva
- Szakmai terv cégszerű aláírással ellátva
- Aláírási címpéldány/ aláírás- minta egyszerű másolatként

Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 16. § (4) bekezdése alapján az egyéni vállalkozó gazdasági tevékenysége során az „egyéni vállalkozó” megjelölést (vagy annak e.v. rövidítését) és nyilvántartási számát neve (aláírása) mellett minden esetben köteles feltüntetni.

4. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:

Az Ajánlatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 17. 14:00 óra.

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

Titkárság

A határidőre beérkezett ajánlatok bontását a Kiíró zártkörben végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a Kiíró jegyzőkönyvet készít. Az Pályázati határidő lejártát követően érkezett ajánlatokat – mint határidőt követően érkezett ajánlatokat – a Kiíró jegyzőkönyvbe veszi, azonban azokat nem értékeli.

5. Az Ajánlati kötöttség időtartama:

A Pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik, időtartama az Pályázati határidő lejártától számított 30 napig áll fenn, kivéve, ha a Kiíró e határidőn belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati eljárást eredménytelenül nyilvánítja. Kiíró az ajánlati kötöttség fennállását egy alkalommal az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított további legfeljebb hatvan nappal meghosszabbíthatja.

6. Egyéb kikötések:

- Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa; a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Kiíró szerződéskötési kötelezettség nem terheli.
- Kiíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, módosítása, továbbá a pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelenül nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való meghiúsulása esetén a Kiíró a Pályázó(k) számára kár-, költségterítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.
- Pályázók a Kiíró azon döntése kapcsán, mely ajánlatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.

- A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő Pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- A Kiíró által nyújtott iratminták mintaként szolgálnak. Pályázó belátása szerint alkalmazhat másik mintát is, fontos azonban, hogy a mintában megjelölt adatok szerepeljenek a Pályázó által egyénileg használt iratain.

7. Kiegészítő tájékoztatás

- Az Pályázók jogosultak kiegészítő tájékoztatást kérni.
- Az eljárással kapcsolatos minden információkérést kizárólag írásban lehet benyújtani az ertesites@zsn.hu e-mail címre, ésszerű határidőben. Kiíró ésszerű határidőben érkezett kérésnek azt tekinti, amely az Pályázati határidőt megelőző legfeljebb 5. munkanapon 14:00 óráig írásban benyújtásra kerül.
- Kiíró az ajánlattételhez szükséges kiegészítő tájékoztatást az Pályázati határidőt megelőző 3. munkanapon 12 óráig megadja. Amennyiben erre nem lenne képes, úgy új Pályázati határidőt állapít meg.

8. Ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása

Kiíró a Pályázókat haladéktalanul tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről.

Hiánypótlásban olyan adat, információ, dokumentum nem pótolható, amely az ajánlati árat befolyásolja, módosítja. Ennek ismeretében Kiíró fokozottan felhívja Pályázó figyelmét, hogy a felolvasólapon lévő információkat pontosan adja meg, mert annak javítására Kiíró nem adhat lehetőséget a hiánypótlás keretében.

Ugyanazon hiba, hiány tekintetében a pályázati eljárás során ismételt hiánypótlásra nincs lehetőség!

9. Az ajánlat érvénytelen, ha:

- az Pályázati határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt eltérő címre vagy módon nyújtották be;
- a kért igazolások és nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják Pályázó alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát;
- a kért igazolásokat és nyilatkozatokat Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre az Pályázati felhívásnak megfelelően;
- a felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni;
- Pályázó a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;
- az ajánlat nem tartalmaz egyértelmű és teljeskörű ajánlatot a bírálati szempont tekintetében;
- ha a Pályázó több változatú ajánlatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét a Kiíró kizárta;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.
- az ajánlatban valótlán adat vagy nyilatkozat szerepel;
- adóhatósági eljárás alapján Pályázó felfüggesztett adószámmal rendelkezik;

- ha a jelen pályázati felhívás 3. pontjában részletezett kizáró okok fennállnak a Pályázóval szemben;
- a Pályázó nem nyilatkozik az ajánlati kötöttség vállalásáról;
- az ajánlat, illetve Pályázó a fentieken túlmenően nem felel meg a felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

10. A pályázati eljárást eredménytelenné nyilváníthatja a Kiíró, ha:

- a) nem érkezett érvényes ajánlat,
- b) a benyújtott ajánlatok vagy a Pályázók egyik sem felel meg az Pályázati felhívásban foglalt vagy a meghatározott feltételeknek,
- c) ha az ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el és ezen okból a Kiíró az eljárás eredménytelenségéről döntött,
- d) ha a legelőnyösebb érvényes ajánlat elfogadása is jelentős vagyronvesztéssel járna,
- e) egyéb okból.

Az eredménytelen pályázati eljárás alapján kötött szerződés semmis.

A Kiíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy az eljárás bármely szakaszában az Pályázati felhívás visszavonása, módosítása, valamint a pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelenné nyilvánítása vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való megghiúsulása okán a Kiíró az Pályázó(k) számára kártérítést, kártalanítást, vagy költségtérítést semmilyen jogcímen nem fizet.

11. Értesítés a pályázati eljárás eredményéről:

Az Kiíró az ajánlatokat az Pályázati határidő lejártát követő lehető legrövidebb időn belül bírálja el. Az ajánlatok értékeléséről a bíráló bizottság jegyzőkönyvet és döntési javaslatot készít, amely alapján a döntéshozó dönt az eljárás eredményéről. A Kiíró az eljárás eredményét valamennyi Pályázóval az elbírálást követően írásban közöl.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Iratminták
2. sz. melléklet: Eszközlista
3. sz. melléklet: Bérleti szerződéstervezet mellékleteivel

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen Pályázati felhívásban foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Pécs, 2026. augusztus 3.

Zsolnay Örökségkezelő NKft.
Hummel Márk ügyvezető